



SENSATIONS URBAINES
LE TARAN
VILLA ASSALIT
MÉTRO GARONNE
LES ALLÉES DE BALMA
LE COSMOPOLITAN
O SAINT-JEAN
METROPOLITAN GARDEN
BALMA PARC
BLEU & ROYAL
DOMAINE D'OPALE

COEUR DE VILLE CASTANET
COTÉ GOLF
GARDEN STREET
L'ALLÉE DES PEINTRES
TREMBLAY AVENUE
ARBOREA
ARBORESENS
ORMESSON

BRY SUR MARNE (77)
DUGNY (93)
NOISY-LE-GRAND ILOT E (93)

LA VILLE EN ROSE



La ville en rose : L'appel au bien vivre...

La ville en rose symbolise notre vision humaine et optimiste de l'avenir par la réalisation de projets ambitieux.

« Notre volonté est de participer à l'amélioration de la ville de demain, en créant des espaces de vie qui répondent aux défis sociétaux et notamment énergétiques. »

Accompagnés par nos partenaires, nous souhaitons construire l'habitat le mieux pensé, pour la meilleure qualité de vie de nos clients.

NOTRE PHILOSOPHIE IMAGINER LE MEILLEUR HABITAT POUR NOS CLIENTS

« Depuis la création de la société en 2001, ma seule certitude est que notre métier façonne la ville. Aussi, quotidiennement, nous devons combiner les sensibilités urbaines, l'esthétique architecturale et les compétences techniques au service des collectivités et des particuliers en préservant l'intérêt général.

L'approche globale des métiers de l'immobilier du GROUPE SAINT-AGNE nous permet d'apporter le meilleur service aux acquéreurs, accédants à la propriété ou investisseurs, en réalisant des logements dont la qualité d'usage est notre priorité.

Dès la phase de conception du projet, notre exigence est portée sur le fonctionnement de la résidence dans sa globalité, de son intégration à l'environnement existant, à la qualité des prestations des logements et des parties intérieures et extérieures. Nous souhaitons offrir des espaces de vie agréables et sains, que l'acquéreur pourra personnaliser afin de réaliser le logement qui lui ressemble.

Je garde cette philosophie comme le fil rouge de nos actions, et associe à ces qualités la dimension humaine portée par l'équipe Saint-Agne sur chacun de nos projets. »

Patrick Saint-Agne



🏆 Nos distinctions

2018 Pyramide d'Argent, **prix Régional** pour la résidence Sensations Urbaines

2017 Pyramide d'Argent, **prix du Grand Public** pour la résidence Cap Aero

2016 Pyramide d'Argent, **prix de l'Innovation Industrielle** pour la résidence Le Taran

2014 Pyramide d'Argent, **prix de l'Esthétique Immobilière** pour la résidence Métropolitan Garden

2014 Pyramide d'Argent, **grand prix régional** pour la résidence Métropolitan Garden



LE GROUPE SAINT-AGNE

Avec des valeurs humaines d'engagement et de responsabilité, le GROUPE SAINT-AGNE offre une expertise multi-métiers de l'immobilier avec l'exigence d'innover, de construire durablement, et de manière éco-responsable :



SAINT-AGNE IMMOBILIER réalise des logements neufs de standing.



AGESTIS Syndic Gestion Location Transaction pérennise l'investissement en assurant la location, la gestion et l'entretien des résidences.



Pour garantir le respect de nos engagements, nous avons choisi pour nos résidences l'exigence de la **norme NF HABITAT**. Cette rigueur nous permet d'atteindre des objectifs ambitieux, déterminés et connus de tous, gage de qualité et marque de notre professionnalisme.



Membre actif de la FPI, dont Patrick Saint-Agne a assuré la présidence en Midi-Pyrénées pendant 8 ans, l'équipe Saint-Agne Immobilier participe à la mutualisation des connaissances de la fédération.

LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : UN ENGAGEMENT

Dès 2005, conscients des enjeux environnementaux, nous nous sommes investis pour améliorer la qualité de nos bâtiments, optimisant leurs performances énergétiques et ainsi le bien-être de ses futurs occupants. Précurseur d'une **nouvelle génération de bâtiments labellisés BBC EFFINERGIE**, nous allons toujours plus loin et nous investissons vers des bâtiments à **Énergie Positive & Réduction Carbone, le label E+C-**.



NOS RÉFÉRENCES



SENSATIONS URBAINES
TOULOUSE (31)

SENSATIONS URBAINES

ZAC LA CARTOUCHERIE - TOULOUSE

Mixité fonctionnelle . Design

PROGRAMME

76 logements R+9

PLANNING

Livrés en 2019

SURFACE SP

Bureaux : 2 350 m² / Logements : 4 775 m²

ARCHITECTE

François MALBURET, MFR Architectes, Paris



Grand prix régional 2018
Concours des Pyramides d'Argent 2018


LE TARAN

TRANSFORMATION DE BUREAUX EN LOGEMENTS AU COEUR DU BUSCA - TOULOUSE

Rénovation urbaine . Standing

PROGRAMME 64 logements R+4
PLANNING Livrés en novembre 2016
SURFACE SP 4 210 m²
ARCHITECTE Henri BALDUCCHI, Cabinet BMB Architectes, Toulouse

BBC-effinergie Rénovation®  ARCHITECTES DES BÂTIMENTS DE FRANCE

  Prix de l'innovation industrielle,
Concours des Pyramides d'Argent 2016

 SAINT-AGNE
IMMOBILIER

VILLA ASSALIT

GUILHEMERY - TOULOUSE

Environnement résidentiel protégé . Standing

PROGRAMME	16 logements R+2
PLANNING	Chantier 2017
SURFACE SP	994 m ²
ARCHITECTE	Henri Balducci, Cabinet BMB Architectes, Toulouse



MÉTRO GARONNE

ZAC EMPALOT - TOULOUSE

Mixité de typologies et fonctionnelle . Quartier en renouvellement

PROGRAMME 70 logements R+9 + commerces

PLANNING Livrés en 2018

SURFACE SP Logements : 3 875 m² - SP commerces : 510 m²

ARCHITECTE Henri Balducci, Cabinet BMB Architectes, Toulouse



ZONE ANRU - POSSIBILITÉ DE TVA 5,5%

LES ALLÉES DE BALMA

ZAC VIDAILHAN 2 - BALMA

Démarche HQE . Qualité d'usage

PROGRAMME

25 logements R+4

PLANNING

Livrés en novembre 2014

SURFACE SP

2 250 m²

ARCHITECTE

Architecte Véronique JOFFRE, Toulouse



BBC-effinergie®

LE COSMOPOLITAN

COLOMIERS

Villas . Insertions réussie

PROGRAMME	27 logements R+2
PLANNING	Livrés en février 2017
SURFACE SP	1 520 m ²
ARCHITECTE	Jean-François Martinie, Toulouse



O SAINT-JEAN

SAINT-JEAN

Insertion urbaine . P erennit e

PROGRAMME	30 logements R+3
PLANNING	Livrés en juillet 2015
SURFACE SP	1 998 m ²
ARCHITECTE	Henri Balducci, Cabinet BMB Architectes, Toulouse



METROPOLITAN GARDEN

ZAC BORDEROUGE - TOULOUSE

Façades et ossature bois . Maîtrise du vieillissement

PROGRAMME

40 logements R+3

PLANNING

Livrés en septembre 2013

SURFACE SP

2 975 m²

ARCHITECTE

Louis PAILLARD Architecte, Paris



BBC-effinergie®



Prix de l'esthétique immobilière et grand prix régional
Concours des Pyramides d'Argent 2014

BALMA PARC

ZAC VIDAILHAN 2 - BALMA

écriture architecturale . Jardins partagés

PROGRAMME	41 logements R+4 + crèche + commerces
PLANNING	Livrés en mars 2012
SURFACE SP	3 560 m ²
ARCHITECTE	Jean-Paul RIBES, Cabinet ARUA, Toulouse



BBC-effinergie®

BLEU & ROYAL

DÉODAT DE SÉVERAC - TOULOUSE

Chantier urbain . Diversité de matériaux

PROGRAMME

69 logements R+5

PLANNING

Livrés en 2019

SURFACE SP

3 749 m²

ARCHITECTE

Henri Balducci, Cabinet BMB Architectes, Toulouse



DOMAINE D'OPALE

ZAC ANDROMÈDE - BEAUZELLE/BLAGNAC

Tuiles blanches . Ecoquartier

PROGRAMME 83 logements R+3 dont 28 maisons avec garage

PLANNING Livré en 2019

SURFACE SP 6 008 m²

ARCHITECTE Anthony ROUBAUD et Philippe MAILLOLS, RMDM Architectes, Paris



PACK RÉSIDENCE PRINCIPALE



RÉSIDENCES FUTURES



COEUR DE VILLE
CASTANET-TOLOSAN (31)



NOISY-LE-GRAND (93)
ILOT E

PROJETS
CONCOURS

COEUR DE VILLE

CENTRE HISTORIQUE (SECTEUR ABF) - CASTANET-TOLOSAN

Secteur ABF . Briques et aspect vieilli

PROGRAMME 71 logements r+2 et 4 villas

PLANNING chantier 2019

SURFACE SP 5 112 m²

ARCHITECTE Architecte Stéphane JACQ - Cabinet ARUA, Toulouse



CÔTÉ GOLF

SAINT-SIMON - TOULOUSE

Défi architectural . Esprit village

PROGRAMME

98 Logements R+4

PLANNING

Chantier 2019

SURFACE SP

8 578 m²

ARCHITECTE

Henri BALDUCCHI, Cabinet BMB Architectes, Toulouse
ERWAN MARIN, Agence COT, Toulouse



GARDEN STREET

ZAC ANDROMÈDE - BEAUZELLE

Engagement environnemental fort

PROGRAMME 38 logements intermédiaires R+3 et 33 maisons individuelles

PLANNING Chantier 2019

SURFACE SP 5 200 m²

ARCHITECTE MU architecture, Paris



ALLÉE DES PEINTRES

ZAC DU BAC D'ASNIÈRES - CLICHY LA GARENNE

Pierres de taille structurales . Engagement environnemental

PROGRAMME 35 logements R+6 + commerces

PLANNING Chantier 2020

SURFACE SP 3 091 m²

ARCHITECTE MU architecture, Paris



TREMBLAY AVENUE

CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)

Emplacement d'exception . Insertion urbaine

PROGRAMME 27 logements R+5 + 1 local commercial

PLANNING Chantier 2020

SURFACE SP 1 497 m²

ARCHITECTE Julien ANGLES, IKA ARCHITECTES



ARBOREA

ECO-QUARTIER JATTEAU CHANTELOUP - MOISSY-CRAMAYEL (77)

Jardins partagés . Label E+C-

PROGRAMME 61 logements R+4 et 7 maisons individuelles

PLANNING Chantier 2020

SURFACE SP 4 345 m²

ARCHITECTE RMDM ARCHITECTES



ARBORESENS

ZAC - SAINT-MARTIN DU TOUCH (31)

Architecture bois . Matériaux biosourcés

PROGRAMME 122 logements - T1, T2 T3 et plus

PLANNING Chantier 2020

SURFACE SP 7 700 m²

ARCHITECTE KOZ ARCHITECTES et C+2B



DUO VERDE

21 AVENUE O. D'ORMESSON - ORMESSON SUR MARNE (94)

Traitement paysager . Matériaux nobles

PROGRAMME

49 Logements

PLANNING

Livrés T3 2022

SURFACE SP

2 575 m²

ARCHITECTE

Alain ELLEBOODE Architecture



PROJETS CONCOURS

PROGRAMME

CONCOURS

SURFACE SP

ARCHITECTE

DES INTÉRIEURS À VIVRE

LES PRESTATIONS EXTÉRIEURES :
DES DÉTAILS QUI FONT LA DIFFÉRENCE



Siège social : 93 rue Edmond ROSTAND 31200 TOULOUSE
Bureaux Ile-de-France : 1 rue Denis Poisson 75017 PARIS
Tél. : 05 61 61 61 61

www.saint-agne.com

LA VILLE EN ROSE