



Maison Ancienne 4 chambres 198 m2 - Résidence Fermée dans Parc 600 m2
Saint-Genis-Laval (69230) - 645 000 € FAI - REF: 2019811



Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08















Maison Ancienne 4 chambres 198 m² - Résidence Fermée dans Parc 600 m² **Saint-Genis-Laval (69230) - 645 000 € FAI - REF: 2019811**

Description du bien

Irigny, limite Sainte Genis Laval, dans un parc de 6000 m², une belle maison bourgeoise du XVII^{ème} siècle abrite ce superbe appartement en Duplex de 198 m² Carrez - (215 m² au sol), jardin attenant de 600 m² et terrasse. Vous serez séduits par le charme qui s'en dégage, ses volumes (plus de 4 mètres de hauteur sous plafond) et son confort. Au rez de chaussée, une grande pièce de vie de plus de 50 m² avec cheminée ancienne en parfait état de marche où il fera bon se retrouver, une cuisine coin repas de plus de 20 m² donnant également sur jardin. Wc et nombreux rangements. Un premier escalier dessert une chambre (avec possibilité de créer une salle de douche), un second escalier dessert quant à lui un bel espace salon dégagement de 22 m² desservant 2 chambres avec mezzanines, salle de bains avec wc. Cave, 2 places de parkings privatives. Chauffage individuel au gaz. Village & commodités à moins de 1 km. Visite virtuelle disponible sur demande. Copropriété de 13 lots d'habitations principales. Charges annuelles : 1985 euros. DPE D (159) - E (37). Procédure en cours : Non Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 06 77 39 57 05 - 04 78 59 08 08 SOUS COMPROMIS

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	198 m ²	 Surface extérieure:	600 m ²
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel gaz radiateur
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	1650	 Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison Ancienne 4 chambres 198 m2 - Résidence Fermée dans Parc 600 m2
Saint-Genis-Laval (69230) - 645 000 € FAI - REF: 2019811



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)

69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08