

México, Ciudad de México, a 16 de Febrero de 2018

LIC. SAMANTHA BARQUERA BETANCOURT
HSBC México, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
DIVISIÓN FIDUCIARIA

Av. Paseo de la Reforma #347 Piso 3
 Col. Cuauhtémoc,
 C.P. 06500, México, Ciudad de México.

Presente

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/234036 Enero 2018.

Lic. Barquera:

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014 celebrado entre HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/234036 y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 233,398.66
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 4,709,830.01
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 4,943,228.67
(+) PENDIENTE DE COBRO DE DICIEMBRE 2017	\$ 15,563,331.22
(=) TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 20,506,559.89
(-) IMPORTE PENDIENTE DE COBRO PARA EL SIGUIENTE PERIODO	\$ 13,317,331.22
(=) TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 7,189,228.67




Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$7'189,228.67** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer

Número de cuenta: 0191233238

CLABE: 012 180 00191233238 8

Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.



Manuel Garrido Cordero

Apoderado Legal



Miguel Angel Almaguer Rivera

Apoderado Legal

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 233,398.66
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 4,709,830.01
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 4,943,228.67

(+) PENDIENTE DE COBRO DE DICIEMBRE 2017 **\$ 15,563,331.22**

(=)TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES **\$ 20,506,559.89**

(-) IMPORTE PENDIENTE DE COBRO PARA EL SIGUIENTE PERIODO **\$ 13,317,331.22**

(=)TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES **\$ 7,189,228.67**



Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal



Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

Gastos de Cobranza

Fiducicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	Fecha de Reporte
F234036	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	A146077	21-dic-17	GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	DERECHOS	\$ 302.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 302.00	19-feb-18
F234036	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	A146089	21-dic-17	GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	OTROS REGISTROS DEL REG PUB DE LA PROP	\$ 302.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 302.00	19-feb-18
F234036	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	A146200	21-dic-17	GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	OTROS REGISTROS DEL REG PUB DE LA PROP	\$ 302.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 302.00	19-feb-18
F234036	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	A146236	21-dic-17	GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	OTROS REGISTROS DEL REG PUB DE LA PROP	\$ 302.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 302.00	19-feb-18
F234036	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	A146352	21-dic-17	GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	OTROS REGISTROS DEL REG PUB DE LA PROP	\$ 302.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 302.00	19-feb-18
F234036	DERECHOS DE REGISTRO	DERECHOS DE REGISTRO	A146221	21-dic-17	GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	REGISTRO DE CANCELACIONES	\$ 377.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 377.00	19-feb-18
F234036	DERECHOS DE REGISTRO	DERECHOS DE REGISTRO	A146364	21-dic-17	GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	OTROS REGISTROS DEL REG PUB DE LA PROP	\$ 810.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 810.00	19-feb-18
F234036	SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA	SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA	524244	24-ene-18	SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY I P D	SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA	\$ 279.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 279.00	19-feb-18
F234036	SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA	SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA	524779	24-ene-18	SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE DE MONTERREY I P D	SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA	\$ 197.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 197.00	19-feb-18
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B29	04-ene-18	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 40,800.00	\$ 6,528.00	\$ -	\$ -	\$ 47,328.00	19-feb-18
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B34	05-ene-18	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 106,400.00	\$ 17,024.00	\$ -	\$ -	\$ 123,424.00	19-feb-18
F234036	AVALUO	AVALUO	078	11-ene-18	JOSE FELIPE VAZQUEZ GALLEGOS	AVALUO	\$ 3,671.32	\$ 587.41	\$ 391.61	\$ 367.13	\$ 3,499.99	19-feb-18
F234036	HONORARIOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	1466	11-ene-18	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 14,000.00	\$ 2,240.00	\$ -	\$ -	\$ 16,240.00	19-feb-18
F234036	PUBLICACION DE EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	5725	15-ene-18	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 10,870.69	\$ 1,739.31	\$ -	\$ -	\$ 12,610.00	19-feb-18
F234036	PUBLICACION DE EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	5726	15-ene-18	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 10,407.76	\$ 1,665.24	\$ -	\$ -	\$ 12,073.00	19-feb-18
F234036	HONORARIOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	638	15-ene-18	CLAUDIA GUADARRAMA RIVA PALACIO	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 200.00	\$ 1,906.67	19-feb-18
F234036	HONORARIOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	639	15-ene-18	CLAUDIA GUADARRAMA RIVA PALACIO	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 200.00	\$ 1,906.67	19-feb-18
F234036	HONORARIOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS	640	15-ene-18	CLAUDIA GUADARRAMA RIVA PALACIO	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.67	\$ 400.00	\$ 3,813.33	19-feb-18
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	835	05-ene-18	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 6,400.00	\$ 1,024.00	\$ -	\$ -	\$ 7,424.00	19-feb-18

TOTAL A REEMBOLSAR \$ 203,722.77 \$ 32,007.86 \$ 1,244.84 \$ 1,107.13 \$ 233,388.66

FIDELICARIO 324038 / TRUST 324038
 REPORTE DE COBRANZA DEL 03 DE ENERO AL 03 DE FEBRERO DE 2018
 COLLECTION REPORT FROM JANUARY AND TO FEBRUARY 18T, 2018

UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total		
Contratación UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	309,673,659.30	1,849,772,076.69	2,149,545,736.03		
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	417,356.72	3,450,353.52	3,867,710.24		
Pre-pagos de Principal / Prepayments	648,176.21	3,871,763.04	4,519,939.25		
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO 1)	2,840,776.86	16,968,804.77	19,809,581.63		
Reverso de Pago	0.00	0.00	0.00		
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	305,767,504.61	1,826,438,282.78	2,132,205,787.39		
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period					
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	417,356.72	3,450,353.52	3,867,710.24		
Pre-pagos de Principal / Prepayments	648,176.21	3,871,763.04	4,519,939.25		
Pródidos de Liquidación / Cash from Sale of REO's	240,149.16	1,434,480.79	1,674,629.95		
Quitas de Capital/Removes of Capital	144,021.00	860,275.34	1,004,296.34		
Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal	1,169,703.09	6,939,169.59	8,108,872.68		
Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	647,404.09	3,867,133.02	4,514,537.11		
Comisión por Administración / Servicing Fee	66,048.19	394,525.08	460,573.27		
Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00		
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	-43,643.69	(94,181.12)	(137,824.81)		
Seguro de vida aplicado / Life Insurance	151,353.70	904,078.69	1,055,432.39		
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	10,374.47	61,969.73	72,344.20		
Excedentes a Distribuir / Cash to distribute	0.00	0.00	0.00		
Cargo por Cobranza / Collection Costs	22,737.34	135,816.75	158,554.09		
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00		
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00		
Montos Recibidos por Apicar / Amounts pending to be applied	87,220.87	520,995.64	608,216.51		
Intereses Bonificatorios/Bonuses	742.06	4,432.54	5,174.60		
Montos aplicados identificados en períodos ant/Applied Amounts identified in previous periods	87,797.78	524,441.69	612,239.47		
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period	2,014,458.22	12,032,945.13	14,047,403.35		
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	52,086.82	311,129.73	363,216.55		
Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	0.00	0.00		
Ejercicio de cobertura SHF ap / Swap Exercised	95,930.51	573,020.85	668,951.36		
Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00		
Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	52,086.82	311,129.73	363,216.55		
Cargos del Periodo / Period Expenses					
Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00		
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00		
Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	617,121.83	3,688,248.30	4,305,370.13		
Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00		
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00		
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00		
Gastos de Cobranza / Collection Expenses UDI 1725	39,073.71	233,368.66	272,442.37		
GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00		
Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	656,195.55	3,919,646.96	4,575,842.51		
Seguros / Insurance					
Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	151,353.70	904,078.69	1,055,432.39		
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00		
Monto total de seguros / Net Insurance Amount	151,353.70	904,078.69	1,055,432.39		
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period	2,014,458.22	12,032,945.13	14,047,403.35		
Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	656,195.55	3,919,646.96	4,575,842.51		
Montos Recibidos por Apicar / Amounts pending to be applied	87,220.87	520,995.64	608,216.51		
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	10,374.47	61,969.73	72,344.20		
Ajuste de flujo distribuido del periodo anterior	0.00	0.00	0.00		
Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	87,797.78	524,441.69	612,239.47		
Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	1,348,465.11	8,054,774.49	9,403,239.60		
Estados de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
Al Corriente / Current	1137	23.83%	54,528,775.16	53,610,433.82	17.60%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	124	2.61%	6,416,590.13	6,399,694.09	2.09%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	27	0.57%	1,124,940.68	1,118,238.27	0.37%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	28	0.59%	1,291,321.81	1,284,835.39	0.42%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	29	0.61%	1,998,042.84	1,993,042.25	0.65%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	28	0.55%	1,163,764.86	1,160,845.78	0.38%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	14	0.29%	599,807.85	597,608.48	0.20%
Más de 180 días / More than 180 days	3387	70.85%	242,550,581.77	239,702,706.45	78.39%
Total	4,752	100.00%	309,673,659.30	305,767,504.61	100.00%

RESUMEN REESTRUCTURADAS		
UDIs	Pesos	
Saldo Inicial Anterior	310,311,497.45	295,372,058.92
Activación Ajustado (Reaser)	0.00	0.00
Reverso Saldo Inicial (Ree)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antea Reaser	310,311,497.45	295,372,058.92
Reestructuras Periodo	637,636.15	3,403,110.02
Saldo Inicial desp Reaser	309,673,859.30	298,776,168.84
RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		924,809.50
(+) Montos identificados no Aplicados del Periodo		689,670.69
(-) Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores		(696,461.40)
(+) Saldo Final de Montos a Favor		918,018.79
RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		3,822,555.41
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		61,969.73
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		(19,690.67)
(+) Ajuste por Corrección de Pagos		0.00
(-) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		3,844,824.48

RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR	
CONCEPTO	MONTO EN PESOS
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior	\$ 15,563,331.22
Mas: Monto de Comisión por Admon generada en el periodo	\$ 4,209,830.01
Total Fee acumulado al 03/02/18	\$ 20,273,161.23
Flujo a distribuir del periodo mas Gastos del Portafolio a considerar para este mes:	8,464,376.75
Comisión por amortizar/acumular en este periodo por Admantine Servicios:	2,246,000.00
Total Fee a cobrar para este periodo:	\$ 6,955,830.01
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Admantine Servicios:	\$ 13,317,331.22

REESTRUCTURAS PESOS

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
A. Corriente / Current	534	58.11%	164,322,078.43	163,120,178.03	54.85%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	78	8.46%	27,269,246.65	27,193,771.67	9.14%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	25	2.72%	8,875,698.63	8,847,010.69	2.88%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	20	2.18%	7,405,717.55	7,387,343.46	2.48%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	47	5.11%	17,542,714.98	17,474,591.43	5.88%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	14	1.52%	4,764,330.89	4,752,176.64	1.60%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	15	1.63%	5,187,102.31	5,183,125.24	1.74%
Más de 180 días / More than 180 days	166	20.24%	63,418,655.12	63,410,100.47	21.32%
Total	919	100.00%	285,776,168.84	287,366,297.63	100.00%

Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (- de 90 días) / Non Performing Loans (- 90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (- de 180 días) / Non Performing Loans (- 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / RECO's
1,316	3,436	1,385	3,367	4,752	766
62,313,201.57	243,454,302.94	66,064,795.06	239,702,708.45	305,767,504.51	48,697,066.46
20.38%	79.62%	21.61%	78.39%	100.00%	
78,322.86	139,107,458.16	203,970.53	138,681,610.49	139,165,781.02	
0.00	0.00	87,220.87	0.00	87,220.87	
30,292.66	47,604,946.60	77,947.48	47,757,265.78	47,835,243.26	

Proceso judicial / Foreclosure process	No. de Créditos / Loans #	Saldo Inicial / Outstanding Balance
	1,840	134,654,996.84
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans	4,817	310,311,497.45
Créditos Pre-pagos en el Periodo / Prepaid Loans	20	682,763.85
Inmuebles Recuperados / RECO's	36	2,840,779.86
Créditos Adicionados al Portafolio / Additional Loans Assigned	0	0
Créditos Eliminados (Pagados por Origen) / Non Eligible Loans	9	637,638.15
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans	4,752	305,767,504.51

Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDs) / Total Pledge in Trust (UDs)
	354,464,590.97

REESTRUCTURAS PESOS

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
A. Corriente / Current	657	62.22%	164,322,078.43	163,120,178.03	54.85%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	78	8.46%	27,269,246.65	27,193,771.67	9.14%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	25	2.72%	8,875,698.63	8,847,010.69	2.88%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	20	2.18%	7,405,717.55	7,387,343.46	2.48%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	47	5.11%	17,542,714.98	17,474,591.43	5.88%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	14	1.52%	4,764,330.89	4,752,176.64	1.60%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	15	1.63%	5,187,102.31	5,183,125.24	1.74%
Más de 180 días / More than 180 days	166	20.24%	63,418,655.12	63,410,100.47	21.32%
Total	919	100.00%	285,776,168.84	287,366,297.63	100.00%

Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (- de 90 días) / Non Performing Loans (- 90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (- de 180 días) / Non Performing Loans (- 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / RECO's
1,316	3,436	1,385	3,367	4,752	766
62,313,201.57	243,454,302.94	66,064,795.06	239,702,708.45	305,767,504.51	48,697,066.46
20.38%	79.62%	21.61%	78.39%	100.00%	
78,322.86	139,107,458.16	203,970.53	138,681,610.49	139,165,781.02	
0.00	0.00	87,220.87	0.00	87,220.87	
30,292.66	47,604,946.60	77,947.48	47,757,265.78	47,835,243.26	

Proceso judicial / Foreclosure process	No. de Créditos / Loans #	Saldo Inicial / Outstanding Balance
	1,840	134,654,996.84
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans	4,817	310,311,497.45
Créditos Pre-pagos en el Periodo / Prepaid Loans	20	682,763.85
Inmuebles Recuperados / RECO's	36	2,840,779.86
Créditos Adicionados al Portafolio / Additional Loans Assigned	0	0
Créditos Eliminados (Pagados por Origen) / Non Eligible Loans	9	637,638.15
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans	4,752	305,767,504.51

Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)
	354,464,590.97

Miguel Ángel Almuer Riera
Representante Legal

Manuel Garrido Chirino
Representante Legal

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value				5.973291
Morosidad / Status	f/234036			Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
A Corriente	54,528,779.16	325,716,265.80	0.137500%	\$ 447,859.87
De 1 a 30 días	6,416,500.13	38,328,160.07	0.137500%	\$ 52,701.22
De 31 a 60 días	1,124,940.68	6,719,598.04	0.137500%	\$ 9,239.45
De 61 a 90 días	1,291,321.81	7,713,440.95	0.137500%	\$ 10,605.98
De 91 a 120 días	1,908,042.94	11,834,891.91	0.091667%	\$ 10,940.32
De 121 a 150 días	1,163,794.96	6,951,685.96	0.091667%	\$ 6,372.38
De 151 a 180 días	599,807.85	3,582,826.83	0.091667%	\$ 3,284.26
Más de 180 días	242,550,581.77	1,448,825,207.13	0.000000%	\$ -
TOTALES	309,673,859.30	1,849,772,076.69		\$ 541,003.47
			IVA	\$ 86,560.55
			TOTAL	\$ 627,564.02

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	f/234036		Total Facturable / Total Bill	
	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)		
A Corriente	164,322,076.43	0.137500%	\$ 225,942.86	
De 1 a 30 días	27,259,246.95	0.137500%	\$ 37,481.46	
De 31 a 60 días	8,875,696.63	0.137500%	\$ 12,204.08	
De 61 a 90 días	7,405,717.55	0.137500%	\$ 10,182.86	
De 91 a 120 días	17,542,774.96	0.091667%	\$ 16,080.88	
De 121 a 150 días	4,764,330.89	0.091667%	\$ 4,367.30	
De 151 a 180 días	5,187,470.31	0.091667%	\$ 4,755.18	
Más de 180 días	63,418,855.12	0.000000%	\$ -	
Reestructuras en Pago Sostenido		0.000000%	\$ -	
TOTALES	298,776,168.84		\$ 311,014.63	
			IVA	\$ 49,762.34
			TOTAL	\$ 360,776.97

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	N° Crédito/ N° Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total	
1	60275	49,967.82	\$ 298,472.33	1%	\$ 203,002.14	VENCIDO	15%	\$ 33,435.04	
2	67403	88,654.97	\$ 529,561.93	1%	\$ 546,927.45	VENCIDO	15%	\$ 87,334.74	
3	68028	68,937.04	\$ 411,781.00	1%	\$ 431,972.61	VENCIDO	15%	\$ 68,913.70	
							SUBTOTAL	\$ 189,683.48	
							IVA	\$ 30,349.36	
							TOTAL	\$ 220,032.84	

3) Excedente de Liquidaciones

Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1	65308	\$ 332,721.30	\$ 345,858.53	\$ 13,137.23
2	61162	\$ 53,707.68	\$ 60,551.12	\$ 6,843.44
			TOTAL	\$ 19,980.67

4) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS/ Balance	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1		-	-	1%	-	-	
2		-	-	1%	-	-	
					SUBTOTAL	\$ -	
					IVA	\$ -	
					TOTAL	\$ -	

5) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures							
N°	Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	1 % Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	341819	46,378.43	277,031.86	\$ 2,770.32	9,920.00	\$ 62,025.37	
2	341820	62,822.84	375,259.10	\$ 3,752.59	9,920.00	\$ 63,007.64	
3	341821	62,343.04	372,393.12	\$ 3,723.93	9,920.00	\$ 62,978.98	
4	341825	48,482.33	289,599.07	\$ 2,895.99	9,920.00	\$ 62,151.04	
5	341827	86,576.41	517,146.09	\$ 5,171.46	9,920.00	\$ 64,426.51	
6	341829	21,989.37	131,348.91	\$ 1,313.49	9,920.00	\$ 60,568.54	
7	341833	76,802.57	458,764.10	\$ 4,587.64	9,920.00	\$ 63,842.69	
8	341834	66,616.47	397,919.56	\$ 3,979.20	9,920.00	\$ 63,234.24	
9	341835	165,626.69	989,336.42	\$ 9,893.36	9,920.00	\$ 69,148.41	
					SUBTOTAL	\$ 571,383.40	
					IVA	\$ 91,421.34	
					TOTAL	\$ 662,804.75	

6) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance					
Etapa de avance procesal/Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total	
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ 7,167.95	21	\$ 150,526.93	
Demanda / Law Suit Presentation	-	-	0	\$ -	
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ 11,946.58	37	\$ 442,023.53	
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ 17,919.87	34	\$ 609,275.68	
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ 26,879.81	36	\$ 967,673.14	
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ 26,879.81	1	\$ 26,879.81	
			SUBTOTAL	\$ 2,196,379.10	
			IVA	\$ 351,420.66	
			TOTAL	\$ 2,547,799.76	

7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S										
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total		
225110	\$ 266,005.11	\$ 140,000.00	\$ 219,000.00	\$ 2,800.00	\$ 9,975.19	64%	6%	\$	21,175.19	
213897	\$ 291,811.60	\$ 140,000.00	\$ 219,000.00	\$ 2,800.00	\$ 10,942.94	64%	6%	\$	22,142.94	
106473	\$ 294,855.44	\$ 140,000.00	\$ 219,000.00	\$ 2,800.00	\$ 11,057.08	64%	6%	\$	22,257.08	
66977	\$ 568,189.88	\$ 116,280.79	\$ 193,801.31	\$ 2,325.62	\$ 21,307.12	60%	6%	\$	30,609.58	
218170	\$ 346,207.46	\$ 140,000.00	\$ 219,000.00	\$ 2,800.00	\$ 12,982.78	64%	6%	\$	24,182.78	
67628	\$ 298,058.34	\$ 140,000.00	\$ 219,000.00	\$ 2,800.00	\$ 11,177.19	64%	6%	\$	22,377.19	
67754	\$ 312,511.97	\$ 140,000.00	\$ 219,000.00	\$ 2,800.00	\$ 11,719.20	64%	6%	\$	22,919.20	
68632	\$ 631,255.57	\$ 200,000.00	\$ 314,000.00	\$ 4,000.00	\$ 23,672.08	64%	6%	\$	39,672.08	
222113	\$ 263,825.65	\$ 124,200.00	\$ 149,064.99	\$ 2,484.00	\$ 9,893.46	83%	8%	\$	22,313.46	
59181	\$ 884,043.10	\$ 390,000.00	\$ 314,819.06	\$ 7,800.00	\$ 33,151.62	124%	8%	\$	72,151.62	
61175	\$ 151,389.85	\$ 114,000.00	\$ 174,000.00	\$ 2,280.00	\$ 5,677.12	66%	6%	\$	14,797.12	
58537	\$ 769,707.45	\$ 350,000.00	\$ 405,854.00	\$ 7,000.00	\$ 28,864.03	86%	8%	\$	63,864.03	
								\$	1,434,480.79	
								SUBTOTAL	\$	250,734.21
								IVA	\$	40,117.47
								TOTAL	\$	290,851.68

Total a pagar del periodo:	\$ 4,709,830.01
Pendiente de Cobro de Diciembre	\$ 15,563,331.22
Nueva Comisión de Administración:	\$ 20,273,161.23
Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$ 13,317,331.22
Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios /Total Fee to be Pay to Adamantine:	\$ 6,955,830.01

DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL

N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	55544	ANDRES CHAPARRO ROBLES	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
2	55544	ANDRES CHAPARRO ROBLES	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
3	55544	ANDRES CHAPARRO ROBLES	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
4	55596	RICARDO OCHOA CAMPOS	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
5	55596	RICARDO OCHOA CAMPOS	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
6	55596	RICARDO OCHOA CAMPOS	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
7	55611	REY ANTONIO MUKUL PAT	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
8	55645	MIRIAM GUADALUPE CHUC NAH	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
9	56078	HUGO TORRES BAUTISTA	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
10	56078	HUGO TORRES BAUTISTA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
11	56110	ANTONIO MONCADA TORRES	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
12	56189	JOSE IRAN ROJO CUEVAS	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
13	56189	JOSE IRAN ROJO CUEVAS	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
14	56189	JOSE IRAN ROJO CUEVAS	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
15	56920	RICARDO ZAZUETA AVENDANO	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
16	56920	RICARDO ZAZUETA AVENDANO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
17	56920	RICARDO ZAZUETA AVENDANO	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
18	56920	RICARDO ZAZUETA AVENDANO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
19	56921	MARGARITA REYES ARELLANO	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
20	56921	MARGARITA REYES ARELLANO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
21	56921	MARGARITA REYES ARELLANO	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
22	57053	LUIS ENRIQUE VIEYRA JUAREZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
23	57053	LUIS ENRIQUE VIEYRA JUAREZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
24	57053	LUIS ENRIQUE VIEYRA JUAREZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
25	57065	DERSI PAOLA . LEON	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
26	57065	DERSI PAOLA . LEON	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
27	57065	DERSI PAOLA . LEON	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
28	57151	JUAN FRANCISCO IBARRA ESTRADA	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
29	57151	JUAN FRANCISCO IBARRA ESTRADA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
30	57151	JUAN FRANCISCO IBARRA ESTRADA	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
31	57151	JUAN FRANCISCO IBARRA ESTRADA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
32	57209	LUIS ANGEL PAN NEGRETE	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
33	57272	ROSALINDA ESPINOZA BANDA	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
34	57813	CLAUDIA LEON HERRERA	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
35	57894	JOSE ANTONIO ARANDA REYES	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
36	57894	JOSE ANTONIO ARANDA REYES	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
37	57894	JOSE ANTONIO ARANDA REYES	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
38	58061	MARTHA CECILIA RUIZ ABARCA	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
39	58061	MARTHA CECILIA RUIZ ABARCA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
40	58061	MARTHA CECILIA RUIZ ABARCA	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
41	58966	JOSE ALFREDO AYALA LEAL	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
42	58987	JOSE REFUGIO CHAVEZ CEDILLO	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
43	58987	JOSE REFUGIO CHAVEZ CEDILLO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
44	58987	JOSE REFUGIO CHAVEZ CEDILLO	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
45	58999	EDGAR ISRAEL BRITO SORIANO	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
46	58999	EDGAR ISRAEL BRITO SORIANO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
47	59127	JUVENCIO HERIBERTO GARCIA ARMENTA	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
48	59127	JUVENCIO HERIBERTO GARCIA ARMENTA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
49	59127	JUVENCIO HERIBERTO GARCIA ARMENTA	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
50	59216	MARIA LUISA LEON HERNANDEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
51	59216	MARIA LUISA LEON HERNANDEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
52	59216	MARIA LUISA LEON HERNANDEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
53	59264	BIBIANO ZAVALA URIAS	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
54	59404	CELSA ISABEL PALMA VILLANUEVA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
55	59591	LUIS ERNESTO PONCE MORA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
56	59800	JULIO CESAR HERNANDEZ MANZO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
57	59830	GERARDO PACHECO DIAZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
58	59830	GERARDO PACHECO DIAZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
59	59882	JUAN CARLOS OROPEZA FLORES	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
60	59882	JUAN CARLOS OROPEZA FLORES	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
61	59882	JUAN CARLOS OROPEZA FLORES	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
62	59961	JOSE ALBERTO POOT CHABLE	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
63	59969	JAVIER ARTEAGA LUCERO	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
64	59969	JAVIER ARTEAGA LUCERO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
65	59969	JAVIER ARTEAGA LUCERO	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
66	60028	JULIO DAVID NARANJO NARANJO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
67	60124	BLANCA JEOVANNA REYES PLANCARTE	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
68	60265	EUGENIO MEDINA MEDRANO	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
69	60307	MISAELO LOPEZ CIFUENTES	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
70	60322	JOSE LUIS VILLADA MENESES	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
71	60322	JOSE LUIS VILLADA MENESES	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
72	60322	JOSE LUIS VILLADA MENESES	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
73	60322	JOSE LUIS VILLADA MENESES	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
74	60399	FERMIN SANTOS HERNANDEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
75	60545	MARIA ANTONIA ESTRADA NAVARRETE	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
76	60545	MARIA ANTONIA ESTRADA NAVARRETE	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
77	60545	MARIA ANTONIA ESTRADA NAVARRETE	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
78	60577	MARIA IGNACIA RODRIGUEZ SEGURA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
79	60616	JANETH ALBERTO VAZQUEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
80	60739	DARCY ARISBEDT SANCHEZ CASTILLO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
81	60753	LUIS JAVIER BALAM CIME	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
82	60800	BERNARDO SANTOYO BALANDRAN	F234036	TOMA DE POSESION	ENERO 2018

DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL

N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
83	60858	WILMAR JIMENEZ LARA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
84	61062	LINET DEL CARMEN CAAMAL CAHUICH	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
85	61082	ARMANDO JIMENEZ CANTE	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
86	61247	MARTHA LIZETH MONTIEL VEGA	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
87	61247	MARTHA LIZETH MONTIEL VEGA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
88	61247	MARTHA LIZETH MONTIEL VEGA	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
89	61247	MARTHA LIZETH MONTIEL VEGA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
90	61587	JOSE LIZANDRO UC NOH	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
91	62040	ALVARO MANUEL DIEGUEZ LOMELI	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
92	62044	LILIANA ORTEGA PARMA	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
93	62044	LILIANA ORTEGA PARMA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
94	62044	LILIANA ORTEGA PARMA	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
95	65859	MA. DEL CARMEN MORALES SAN ROMAN	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
96	65976	CARLOS RICARDO GARCIA GALLARDO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
97	66000	RICARDO REYES MARTINEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
98	66006	CARLOS REYES CASILLAS	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
99	66006	CARLOS REYES CASILLAS	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
100	66006	CARLOS REYES CASILLAS	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
101	66490	ALBERTO JORGE RANGEL SANDOVAL	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
102	66642	ISIDRO AVILA RAMIREZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
103	66738	JESUS DELFINO OSUNA ROMERO	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
104	66738	JESUS DELFINO OSUNA ROMERO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
105	66870	GUSTAVO ISRAEL BEISTER SANTIAGO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
106	66888	DANIEL ARTURO FRANCO GONZALEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
107	67066	HERIBERTO BERNAL BERNAL	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
108	67869	LILIANA EDITH TINOCO CASTRO	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
109	67869	LILIANA EDITH TINOCO CASTRO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
110	67869	LILIANA EDITH TINOCO CASTRO	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
111	68029	JESUS ERNESTO CAMPOS ULLOA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
112	68105	QUENIA RAMOS GOMEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
113	68183	ISSIS ARLETTE DAVALOS GARCIA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
114	68387	JOSE ALONSO MERCADO ORTEGA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
115	68453	VIRGINIA MUNGUA LONGINOS	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
116	68816	DANIEL SERVIN QUEZADA	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
117	68834	JUAN JESUS RIVERA PARGA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
118	68844	SERGIO BENITEZ ZUÑIGA	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
119	68844	SERGIO BENITEZ ZUÑIGA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
120	68844	SERGIO BENITEZ ZUÑIGA	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
121	68872	ILDA AVIÑA MORALES	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
122	68872	ILDA AVIÑA MORALES	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
123	68872	ILDA AVIÑA MORALES	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
124	68885	ROBERTO MARTINEZ CASTILLO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018
125	68917	ARISTEO ORTA ROJAS	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
126	68955	MARIA MARICELA MARTINEZ SOTELO	F234036	EMPLAZAMIENTO	ENERO 2018
127	68955	MARIA MARICELA MARTINEZ SOTELO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	ENERO 2018
128	68955	MARIA MARICELA MARTINEZ SOTELO	F234036	BIEN ADJUDICADO	ENERO 2018
129	68973	MA JUANA JOSEFA MAXIMO .	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	ENERO 2018

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE ENERO AL 01 DE FEBRERO 2018

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Copias Certificadas	Adamantine	39,073.71	5.973291	233,398.66
TOTALES		39,073.71		233,398.66

233,398.66



REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE ENERO AL 01 DE FEBRERO DE 2018

EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- En este periodo se esta cubriendo la cantidad de: \$ 4'709,830.01 por concepto de Comisión por Administración, adicionalmente se estará amortizando al adeudo que se tiene con Adamantine Servicios: \$2'246,000. Dando un total a cobrar para este periodo unicamente por comisiones por: \$ 6'955,830.01 Resultando la cuenta por cobrar para los siguientes periodos por: \$ 13'317,331.22 pesos. de los \$ 15'563,331.22. que se tenían hasta el periodo anterior.
- 2.- Se realiza la reestructura de 9 créditos con un saldo en udis de 637,638.15 lo cual se verá reflejado en el saldo inicial del mes.
- 3.- Se realiza la liquidación con quita de 6 créditos, con un flujo de 1,885,516.22

CONTRATO	QUITA	FLUJO
55534	379.94	230,000.00
58369	2,504.23	305,436.94
59865	8.84	11,881.00
60275	325,021.35	203,002.14
67403	289,293.41	546,927.45
68028	242,957.05	431,972.61
68393	114.55	137,053.70
Totales:	860,279.37	1,866,273.84

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- En meses anteriores se realizó un ajuste en el inventario de Adjudicados debido a que inicialmente se reportó el inventario que reportaba el Administrador anterior (Patrimonio) sin embargo había créditos que nos reportaron como Adjudicados, pero estos ya se encontraban vendidos por ellos, por lo que se tomó la decisión de partir de los Anexos que formaron parte de la entrega del 12 de Julio del 2014. Cabe mencionar que hay 9 créditos sin saldo por lo que se está gestionando para conseguir la documentación soporte de los mismos y poder reportarlos con saldo.
 - 2.- Este mes se reportan 36 inmuebles adjudicados en udis con un saldo de 2'840,779.86. Adicionalmente este mes se reportan 11 ventas, con un saldo en UDIS de 860,777.12 UDIS, quedando un inventario disponible de 766 inmuebles, con un saldo total en udis de 48,697,086.46.
- Adicionalmente se reversa la comisión de la venta del crédito 58537.

