

# CASANOVA

DIE IMMOBILIENZEITSCHRIFT

*Wüstentrockene Zeiten –  
und plötzlich: Eine Oase!*

Stattliches Einfamilienhaus in Toplage

**Exklusive Lofts**

Stilvolles Wohnen  
in Wuppertals  
ältester Textilfabrik

**WIDERRUFSRECHT**  
gilt auch bei  
Maklerverträgen!

*Amaryllis*

Tropisch anmutende Blütenvielfalt

TOP | IMMOBILIENANGEBOTE AUS DEM  
BERGISCHEN LAND UND UMGEBUNG



---

# DIPL.-OEC. JOCHEN HUTH

## I M M O B I L I E N

Sie haben den Traum, wir haben den Raum!

Toelleturm, Brill, Zoo

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage ...  
... auch zum Verkauf Ihrer Immobilie!

Freiligrathstraße 104 - 42289 Wuppertal  
Tel.: 0202 / 262 20 20 - Fax: 0202 / 262 20 21  
eMail: [info@huth-immobilien.de](mailto:info@huth-immobilien.de) - Netz: [www.huth-villen.de](http://www.huth-villen.de)  
[www.facebook.com/JochenHuthImmobilien](https://www.facebook.com/JochenHuthImmobilien)

# Inhalt



## 4 Amaryllis

Blütenvielfalt zum Verschenken

## 8 Wüstentrockene Zeiten

und plötzlich: eine Oase!

## 10 SHYTECH

Möbel- und Soundspezialisten bieten Komplettlösungen

## 12 Rolf Benz CARA

Entspannungsfunktion im Wunschformat

## 14 „Wohnpark Leipacher“

Baugrundstücke in Wuppertal-Cronenberg

## 16 Wohnen in Wuppertals ältester Textilfabrik

Exklusive Lofts an der Oberen Sehlhofstraße

## 18 Widerrufsrecht

Gilt auch bei Maklerverträgen!

## 22 Ein Haus wie ein Maßanzug

Traditionelle Holzständerbauweise

## 24 ShoppingGuide

Lifestyle + Design

## 26 Impressum



# Amaryllis

**Blütenvielfalt zum Verschenken  
oder selbst behalten**



*Manche Amaryllis sind gefüllt und haben mehrfarbige Blüten:  
z.B. die hellrote Sorte „Splash“ mit ihren weißen Blütenherzen*

**W**enn man die großen, braunen Zwiebeln der Amaryllis in der Hand hält, kann man kaum glauben, dass daraus innerhalb von nur sechs bis acht Wochen prachtvolle, tropisch anmutende Blütenschönheiten werden. Die Erklärung für die rasante Entwicklung: Bei Amaryllis sind – wie bei anderen Zwiebelblumen auch – die Blätter und Blüten der zukünftigen Pflanze bereits in der Zwiebel vorhanden. Deshalb starten sie richtig durch, sobald die Umweltbedingungen günstig sind.

Aus botanischer Sicht handelt es sich bei den eleganten Pflanzen eigentlich um Hippeastrum. Im allgemeinen Sprachgebrauch hat sich jedoch die Bezeichnung Amaryllis durchgesetzt. Erstaunlicherweise sind die Schönheiten trotz ihrer exklusiven, vornehmen Erscheinung besonders leicht zum Blühen zu bringen. An jedem der kräftigen Stängel entwickeln sich drei bis sechs große, sternförmige Blüten. Ihr Farbenspektrum reicht von Schneeweiß über Gelb, Orange und Rosa bis hin zu samtigem Dunkelrot. Manche Amaryllis sind sogar gefüllt und haben mehrfarbige Blüten: z.B. die hellrote Sorte „*Splash*“ mit ihren weißen Blütenherzen. Durch Züchtung entstehen immer mehr Sorten und neue Farbkombinationen. Die Amaryllis „*Ice Queen*“ beispielsweise besticht durch helle, weiße Blütenblätter mit einem zarten Hauch von Gelbgrün im Zentrum der Kelche. Die Besonderheit der gefüllten, lachsfarbenen Sorte „*Sweet Nymph*“ ist ihre feine Blütenblattaderung, die ihr ein interessantes Aussehen verleiht. Die Größen und Formen der Blüten variieren je nach Sorte ebenfalls. Eine total ungewöhnliche Amaryllis ist „*Rosado*“, denn sie hat spitz zulaufende Blütenblätter.

Wer Interesse an Pflanzen und Spaß an außergewöhnlichen Amaryllisblüten hat, sollte sich einmal das Angebot des Blumenzwiebelspezialisten Fluwel im Netz anschauen. Mehr als 60 verschiedene Sorten sind hier im Sortiment. Übrigens: Amarylliszwiebeln sind in der kalten Jahreszeit immer eine tolle Geschenkidee und ein Mitbringsel für jede Gelegenheit – ob nun zum Adventskaffee oder zur Silvesterfeier. Deshalb sollte man ruhig immer gleich ein paar Blumenzwiebeln mehr bestellen.

Weitere Informationen im Internet unter: [www.fluwel.de](http://www.fluwel.de)



Die Amaryllis „Ice Queen“



Die Besonderheit der gefüllten, lachsfarbenen Sorte „Sweet Nymph“ ist ihre feine Blütenblattaderung

# VOLA „Runde Kopfbrause (060)“ gewinnt German Design Award 2014



Der German Design Award genießt höchstes Ansehen in der Öffentlichkeit. Auch das Renommee der auslobenden Organisation trägt entscheidend zu diesem exzellenten Ruf bei: Seit 60 Jahren repräsentiert der Rat für Formgebung die deutsche Designindustrie und unterstützt sie mit seiner Expertise in allen Designfragen. Eine Nominierung für den German Design Award anlässlich des Jubiläums des Rates für Formgebung ist von besonderer Bedeutung – sie steht für 60 Jahre Designkultur. 2014, in diesem wichtigen Jahr der Designkultur, wurde die „Runde Kopfbrause (060)“ von VOLA mit dem German Design Award 2014 ausgezeichnet.

Die Jury begründete ihre Auswahl wie folgt: Die runde Kopfbrause aus Edelstahl spiegelt die charakteristischen Elemente des einzigartigen VOLA Designs wider. Der Jury gefiel, wie hier mit der vorhandenen Linienführung gespielt und daraus eine frische, ästhetische, geometrische Form kreiert wird. Tolle Anmutung. Sehr hochwertig gelöst.

Sie ist nicht die erste Brause, hinter der das Design und die Handwerkskunst von VOLA stehen. Aber sie ist die erste runde Kopfbrause von VOLA. Deshalb ist sie etwas ganz Besonderes und

die logische Fortsetzung des VOLA Sortiments. Und sie eröffnet weitere Perspektiven: Nun wird das gesamte Luxus-Badezimmer typisch VOLA – durch die Kombination mit weiteren Highlights der preisgekrönten Runden Serie.

Bei VOLA glaubt man an Kontinuität. Die einzigartigen Produkte greifen die Proportionen der klassischen Armatur auf, die Arne Jacobsen vor über vierzig Jahren für VOLA entworfen hat. Deshalb wird jede Ergänzung zur visuellen Selbstverständlichkeit. Die „Runde Kopfbrause 060“ ist spielerisch elegant. Wie bei allen VOLA Produkten bleiben die technischen Teile im Verborgenen. Sie ist für die Decken- und für die Wandmontage geeignet. Die Oberfläche kann in Chrom oder in gebürstetem Edelstahl veredelt werden, ebenso in einem breiten Spektrum verschiedener Farben. Entwickelt wurde sie von Aarhus Arkitekterne A/S.

Mehr Informationen im Internet unter [www.vola.de](http://www.vola.de)  
oder vor Ort bei: von der heyden bäder + mehr, In der Krim 12,  
42369 Wuppertal, Tel. 0202 – 464619, Mail: [info@heyden.de](mailto:info@heyden.de)

# Optimal für Sie: hülsta von hüls. Eine mehr als vier Jahrzehnte erfolgreiche Partnerschaft.



Metis plus  
von hülsta



Die Marke hülsta feiert Jubiläum: Freuen Sie sich auf attraktive Aktionspreise. 75 Jahre bewährte Qualität, herausragendes Design und Funktionen, die begeistern.

Mit einer breiten Auswahl individueller Einrichtungsprogramme von klassisch bis modern, von Landhaus bis Loft und von filigran bis massiv bietet Ihnen hülsta unendlich viele neue Wohnideen, um Ihr Zuhause Ihren Wünschen entsprechend einrichten zu können. Für die Realisierung Ihrer Vorstellungen sind unsere Innenarchitekten und hülsta-Spezialisten die idealen Ansprechpartner insgesamt, eben von der Architektur bis hin zur Technik. Freuen Sie sich auf die attraktiven Jubiläumsaktionen und entdecken Sie diese bei den Einrichtungshäusern Hüls. Sie sind herzlich zu einem Besuch eingeladen. Das Hüls-Team freut sich auf Ihr Kommen.



Die mehr als vier Jahrzehnte erfolgreiche Partnerschaft hat dazu geführt, dass uns hülsta im Jubiläumsjahr zum Händler des Jahres gewählt und ausgezeichnet hat für:

- **erstklassige Warenpräsentation**
- **höchste Beratungskompetenz**
- **herausragenden Kundenservice**

#### Traumhafter Vorteil: METIS plus von hülsta

**Vorzugskombination** in Lack Hochglanz: **Doppelbett** mit Kopfteil, **zwei Konsolen** mit je zwei Schubladen und einem **Kleiderschrank** in drei unterschiedlichen Breiten, inklusive der **zwei Federholzrahmen hülsta SET-FLEX**

- |            |   |
|------------|---|
| ab 3.799,- | bei 4-türigem Kleiderschrank, Breite 202 cm |
| ab 3.999,- | bei 5-türigem Kleiderschrank, Breite 252 cm |
| ab 4.499,- | bei 6-türigem Kleiderschrank, Breite 302 cm |

# hüls

für Wohnung, Büro & Geschäft

**Schwelm Bahnhofstr. 63 - 69**

Neues Wohnen Richard Hüls GmbH & Co. KG

Tel.: 0 23 36 / 49 09 0, Fax: 0 23 36 / 49 09 25  
www.huels-in.de info@huels-in.de

Montag bis Samstag 10:00 - 18:30 Uhr  
100 Kunden - Parkplätze direkt am Haus

# Wüstentrockene Zeiten – und plötzlich: eine Oase!



Niedrigste Zinsen und ein entsprechend ausgetrockneter Immobilienmarkt kennzeichnen seit einigen Monaten die Situation für die Suchenden. Auch im letzten Sommer/Spätsommer wurde wieder gut verkauft – aber leider wenig akquiriert! Interessenten von EFH der gehobenen Ordnung sitzen vor leeren Bildschirmen oder vor solchen, die die Blüten der angespannten Marktlage spiegeln: oft fragwürdige Lagen und Qualitäten zu Phantasie-Preisen.

Entsprechend groß war unsere Freude, als das folgende Haus den Weg in unsere (vermittelnde) Hand fand: Vor wenigen Jahren erwarb eine entschlossene Familie dieses Objekt im Barmer Komponistenviertel und sanierte es gründlich. Dabei achtete sie nicht auf Kosten und Mühen sondern machte aus dem Haus von 1964 ein modernes, offenes Domizil für den anspruchsvollen und geschmackssicheren Menschen von heute. Die grundsätzlich klassische Form des Objektes blieb erhalten, die allermeisten Ausstattungsmerkmale und die Raumaufteilung wurden dem heutigen Geschmack und Bedarf angepasst. Die Sanierungs-Liste scheint schier endlos!

Auf den Barmer Südhöhen, oberhalb der Villa Foresta und unterhalb des Toelleturm-Viertels am Rande des Barmer Waldes gelegen. Das Barmer Komponistenviertel ist seit über 100 Jahren eine der begehrtesten und werthaltigsten Gegenden Wuppertals. Naturnähe, hoher Freizeitwert und angenehme Verkehrsanbindung in Verbindung mit einem intakten sozialen Umfeld bedeuten einen sehr hohen Wert in der Beliebtheitskala der Anwohner und Interessenten.

## Ausstattung:

- Alarmanlage
- Alle Leitungen (Wa. / El.) neu (!) in 2011
- ca. 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1.200 m<sup>2</sup> großes Grundstück
- Dachgeschoss-Ausbaureserve
- Doppelgarage mit separatem Zugang
- Eiche-Parkett (Vollholz und Schicht)
- Entertainment-Wand im Wohnraum (optional zu erwerben)
- Fitnessraum vorbereitet (UG)
- Freie Kochinsel
- Fußbodenheizung in den oberen Bädern
- Modernes, großes Duschbad
- Multifunktions-Keller (2x)
- Schlafraum mit großer Ankleide und Loggia
- Sollnhofener-Steintreppe ins 1. OG
- überall elektrifizierte Rolläden mit Programmierung
- Wellness-Bad (Phillippe Starck Objekte)
- Wohnraum mit ca. 50 m<sup>2</sup> Größe

## Weitere Informationen unter:

Dipl.-Oec. Jochen Huth Immobilien, Freiligrathstraße 104,  
42289 Wuppertal, Tel. 02 02 / 262 20 20  
oder im Internet unter: [www.huth-villen.de/5128](http://www.huth-villen.de/5128)

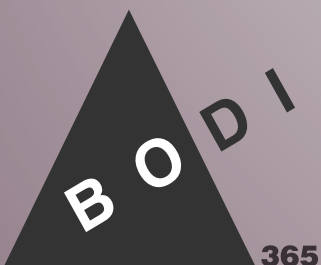




# Edles und Feines zu attraktiven Preisen



Foto: © Brebca - Fotolia



GESCHENKARTIKEL  
WOHNACCESSOIRES

2 x IN WUPPERTAL: HERZOGSTRASSE 34 - WERTH 73



# SHYTECH

Möbel- und Sound-Spezialisten bieten Komplettlösungen für jedes Budget

**S**hytech. Diese Entwicklung, deren Name sich aus shy – englisch für schüchtern, zurückhaltend – und Hightech zusammensetzt, bezeichnet Möbel, die Soundsysteme direkt integrieren und Boxen, Abspielgeräte und Co. hinter puristischer Optik verschwinden lassen. Lifestyle-Experten sehen Shytech als den neuen Trend in Deutschlands Wohnzimmern. Wo Technikaffine früher klotzten, setzen sie ihre Errungenschaften heute dezent in Szene. Schließlich geht der Trend im Hightech-Bereich weg von Großgeräten hin zu kleinen, smarten und dennoch leistungsstarken Alleskönnern.

hülsta und die Berliner Hifi-Spezialisten Teufel liefern gemeinsam 3.1 Komplettpakete aus hochwertigen Möbeln und ausgefeilter Technik. High-End-Micro-Lautsprecher, ein leistungsfähiger Kom-

pakt-Subwoofer und ein kleines Steuergerät sorgen für beeindruckenden Sound bei minimalem Platzbedarf. Das gesamte System verschwindet im clever konstruierten Soundlowboard – ohne Qualitätsverluste in der Klangübertragung. Auf Wunsch können die Anlagen auch zu 5.1 Systemen ausgebaut werden.

## Ein Platz für alle Medien

Die Soundmöbel sind mit einem Steuergerät ausgestattet, an das sich Blu-Ray- und MP3-Player, Spielkonsolen oder Smartphones anschließen lassen. Die Bedienung ist damit denkbar einfach, das System sofort spielbereit. So können Schnappschüsse mit dem Smartphone oder die neue DVD direkt in bester Qualität angeschaut werden.

Danach verschwinden die Systeme wieder in hochwertigen Medienmöbeln oder hinter puristischen Schiebe-Elementen.

### Clevere Konstruktion

- 3 Frontlautsprecher plus Subwoofer und Vorverstärker, fertig verkabelt
- Durch das herausziehbare Systemboard lassen sich weitere Zuspielderäte wie ein TV-Gerät, Bluray-Player oder Spielekonsole einfach anschließen.
- Der Subwoofer ist schwingungsfrei gelagert, so dass keine Vibrationen auf die Möbel übergehen.
- Der Neigungswinkel der Lautsprecher beschallt Zuhörer zielgerichtet

Die Soundmöbel liefern ein durchdachtes Gesamtpaket: High-End-Lautsprecher verbergen sich in hochwertigen Sideboards, Funktechnologie und unauffällige Durchlässe machen Wohnräume wieder zu kabelfreien Zonen. Die Geräte sind bei Auslieferung sofort spielbereit.

### Für jedes Budget die richtige Lösung

Auch now! by hülsta wartet optional mit einer unsichtbar integrierten Soundeinheit auf. Die Cinebar 11 von Teufel lässt sich in das Lowboard mit Stoffklappe einhängen. Das 2.1 System kann über die Fernbedienung des TV-Gerätes bedient werden. Der dazugehörige 90 Watt starke Subwoofer lässt sich im Raum frei positionieren und ist per Funk ansteuerbar. Damit stören keine Kabel die schöne Optik des Soundmöbels.

### 75 Jahre hülsta

Die Marke hülsta feiert 2015 Jubiläum: 75 Jahre bewährte Qualität, herausragendes Design und Funktionen, die begeistern. Das 1940 von Alois Hüls in Stadtlohn gegründete Unternehmen gilt aktuell als der Maßstab für Systemmöbelbau höchster Qualität.

Bis heute ist das Unternehmen dem Firmenstandort Stadtlohn im Münsterland treu geblieben und fertigt hier hochwertige Möbel für die ganze Welt.

### Händler des Jahres 2015

„Erstklassige Warenpräsentation, höchste Beratungskompetenz und ein herausragender Kundenservice“. Die Einrichtungshäuser Hüls – Neues Wohnen Richard Hüls GmbH & Co. KG in Schwelm werden mit einem besonderen Preis ausgezeichnet: Zum Jubiläumsjahr hat hülsta die Einrichtungshäuser Hüls zum „Händler des Jahres 2015“ gewählt.

Beide Unternehmen verbindet eine, mehr als vier Jahrzehnte andauernde, erfolgreiche Partnerschaft.

Mehr Informationen im Internet unter [www.huelsta.de](http://www.huelsta.de) oder vor Ort bei: Einrichtungshäuser Hüls – Neues Wohnen Richard Hüls GmbH & Co. KG, Bahnhofstraße 63-69, 58332 Schwelm, Tel. 02336 - 49 09-0, [www.huels-in.de](http://www.huels-in.de)

Fotos | hülsta-werke Hüls GmbH & Co. KG

## SEIT 25 JAHREN KOMPETENZ IN IMMOBILIEN...

Anzeige

### HAUSVERWALTUNG

- Mietverwaltung
- WEG-Verwaltung
- Industrie- & Gewerbeverwaltung

### IMMOBILIENMANAGEMENT

- An- und Verkauf
- Projektierung
- Versicherung
- Finanzierungsberatung

### HAUSMEISTERSERVICE

- Gartenservice
- Reinigungsservice, auch Großobjekte
- Winterdienst

**HAUT & JORDAN**  
IMMOBILIEN GMBH

Oberdörnen 7 • 42283 Wuppertal  
Tel. 0202 / 2 55 50-0 • Fax 0202 / 2 55 50-25  
info@haut-jordan.de • www.haut-jordan.de

# Rolf Benz CARA: Entspannungsfunktion im Wunschformat



Fotos | Rolf Benz AG

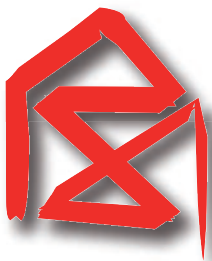
Darauf haben Anspruchsvolle gewartet: Ein Sofa, das kompromisslos komfortabel und elegant ist. Ein Polstermöbelkonzept, das mit urbanen Grundrissen perfekt harmoniert. Ein modernes System, in dem die Entspannungsfunktion immer nur einen Handgriff entfernt ist. Ein Sofa wie Rolf Benz CARA von Anita Schmidt. Mit seinen zierlichen Maßen und seinen leicht zu bedienenden Funktionen ist das Sofasystem CARA die perfekte Wahl für alle, die sowohl aufrecht sitzen als auch entspannt relaxen möchten. Als besonders schönes und luxuriöses Detail wurden ihm aufwändig bombierte Seitenteile beigelegt.

In der Tradition der erfolgreichen Systemprogramme Rolf Benz EGO, VIDA und ONDA stehend, bietet CARA große Gestaltungsspielräume. Fünf Sitz- und Sofabreiten, sieben Anreihmodelle, vier Seitenteilausführungen, zwei Sitzhöhen und -tiefen, zwei Rückenhöhen, zwei Komfort- und drei Fußvarianten ermöglichen elegante Sofakompositionen für nahezu jeden Grundriss und Lebensstil.

Für Rolf Benz CARA stehen ausgefeilte Stoff- und Lederkonzepte zur Verfügung. Eine ganz besonders zeitgemäße Figur macht CARA in einem neu in die Kollektion aufgenommenen Baumwollvelours, dessen samtige Anmutung spannungsreich mit Struktur- und Retrostoffen kombiniert werden kann.

Weitere Informationen im Internet unter:  
[www.rolf-benz.com](http://www.rolf-benz.com)





# DIPL.-OEC. JOCHEN HUTH

# I M M O B I L I E N

## Sie haben den Traum, wir haben den Raum!

## Toelleturm, Brill, Zoo

Freiligrathstraße 104 - 42289 Wuppertal

Tel.: 0202 / 262 20 20 - Fax: 0202 / 262 20 21

eMail: [info@huth-immobilien.de](mailto:info@huth-immobilien.de) - Netz: [www.huth-villen.de](http://www.huth-villen.de)

 [www.facebook.com/JochenHuthImmobilien](https://www.facebook.com/JochenHuthImmobilien)



### **Einfamilienhaus in Niedersprockhövel:**

Wohnfläche ca. 185 m<sup>2</sup>, ca. 1.200 m<sup>2</sup> Grundstück, Dreifach-Garage, Teich, Tee-Pavillon, 5 Zimmer, Hochterrasse. Ein Haus in guter Lage mit attraktiver Ausstattung!

*Energieausweiswerte:* Baujahr: 1957, Heizung: Zentralheizung,

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis, gültig bis 03.06.2018

Wesentlicher Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 168 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Kaufpreis: € 425.000,-** zzgl. 3,57% Courtage.



### **Einfamilienhaus in Spitzenlage im Barmer Komponistenviertel:**

Nähe Toelleturm – Wuppertal-Barmen, saniert in 2011, großzügig und modern in klassischer Form. 6 Zimmer, ca. 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 1.200 m<sup>2</sup> Grundstück. Luxuriöse Ausstattung, Eichenparkett, Badlandschaft (Phillippe Starck), Fitnessraum im Untergeschoss vorbereitet, Doppelgarage mit sep. Zugang, neues Dach, neue Heizungsanlage, elektr. Rollläden, uvm. Ein Haus im Bestzustand! Der Energieausweis ist in Arbeit.

**Kaufpreis: € 795.000,-** zzgl. 3,57% Courtage.



# „Wohnpark Leipacher“

## Baugrundstücke für Ein- und Zweifamilienhäuser in Wuppertal-Cronenberg

Baugrundstücke in begehrter Lage sind schwer zu finden. Das bekannte Unternehmen IDEE Projektentwicklungs- und Investitionsgesellschaft mbH aus Wuppertal, verhilft Bauwilligen zu Ihrem „Wunschgrundstück“.

Auf dem ehemaligen Gelände der Firma Leipacher Garten- und Landschaftsbau in Wuppertal-Cronenberg werden insgesamt neun komplett erschlossene Baugrundstücke mit Größen zwischen 400 m<sup>2</sup> und 600 m<sup>2</sup> für die Bebauung von Ein- und Zweifamilienhäuser zum Kauf angeboten. Die Grundstücke liegen in gefragter Süd-West-Ausrichtung am Hang der oberen Südstadt Wuppertals – hier ist naturnahes Wohnen möglich.

Die Baugrundstücke sind umgeben von einem Landschaftsschutzgebiet und diverser Wohnbebauung. Die Lage mit schönem Wald- und Fernblick ermöglicht einen hohen Freizeitwert.

Da Schulen, Kindergärten, aber auch die Uni Wuppertal in der Nähe und schnell zu erreichen sind, sind die Grundstücke besonders für Familien geeignet. Die gute Verkehrsanbindung macht es nicht nur Berufspendlern leicht – das Sonnborner Kreuz (A46) ist mit dem Auto in 10 Minuten erreicht. Wer lieber Bus und Bahn nutzt, ist in zwei Gehminuten an der Bushaltestelle und in fünf Minuten im Zentrum Wuppertal Elberfelds.

Die IDEE Projektentwicklungs- und Investitionsgesellschaft mbH bietet die Grundstücke ohne Bauträgerbindung zum Selbstbebau an. Möglich ist die Bebauung mit neun freistehenden Einfamilienhäusern oder eine Mischung aus Reihen- und Doppelhäusern. Straßenseitig sind auch Mehrfamilienhäuser denkbar – Ein rechtskräftiger Bauteilscheid liegt bereits vor.

Für weitere Bauvorhaben sucht das Wuppertaler Unternehmen dringend Baugrundstücke und Revitalisierungsobjekte in einer Größenordnung von 1.000 m<sup>2</sup> bis 50.000 m<sup>2</sup>.

Weitere Informationen unter:

IDEE Projektentwicklungs- und Investitionsgesellschaft mbH,  
Kleiner Werth 34, 42275 Wuppertal, Tel. 0202 – 69 39 19 46  
oder im Internet unter: [www.ideal-pe.de](http://www.ideal-pe.de)



*Die Baugrundstücke "Wohnpark Leipacher" liegen an der Cronenberger Straße 262-268 und Alt-Wolfshahn 1-9 in schöner Süd-West-Ausrichtung*

Fotos | IDEE



**Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten, W-Dönberg**  
Wohnfläche 82 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und WC. Neues Badezimmer m. Dusche u. Badewanne. Wintergarten m. großer Glasfront, Parkett, Ölzentralheizung, Garage kann hinzu erworben werden, Sauna. Energieausweis: Verbrauchsausweis vom 15.04.2010, Verbrauchskennwert: 48 kWh/m<sup>2</sup>a inkl. Warmwasser, Baujahr: 1974

**Kaufpreis € 134.000,-**



**Top Anlageobjekt in W-Ronsdorf**  
1.100 m<sup>2</sup> Grundstück mit freisteh. Wohn- und Geschäftshaus bebaut, 493 m<sup>2</sup> Wohnfläche (4 WE), 387 m<sup>2</sup> Gewerbefläche (3 Einheiten), größtenteils modernisiert, mit zeitgemäßen und hochw. Wohnungen mit Balkonen ausgestattet, alter Gerichtssaal u. Gefängniszellen z.T. erhalten. Nettosollmiete pro Jahr: 51.601 €. Denkmalschutz, daher kein Energieausweis benötigt.

**Kaufpreis € 500.000,-**



**Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung im 1. OG einer Altbau-Stadtvilla.** Architektonisch ansprechende Villen- etage in W-Elberfeld. Bj. 1883, 140 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche mit großer Terrasse, lichthelle Räume, Stuckverzierung, Deckengemälde im Wohnzimmer, Tageslichtbad, Gasetagenheizung, gepflegt und fortlaufend modernisiert, bezugsfrei. 4 PKW Stellplätze, Energieausweis entfällt, da Denkmal.

**Kaufpreis € 129.000,-**



### Wir suchen

**für vorgemerkte Interessenten im Großraum Wuppertal, Remscheid und Solingen**

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen



Unser Team mit ausgebildeten Spezialisten steht sowohl im Wohnungsbereich als auch im Gewerbebereich an Ihrer Seite – Immobilienvermittlung, Projektentwicklung, Sachverständigenwesen und Immobilienverwaltung – und das Ganze selbstverständlich mit höchster Integrität und absoluter Diskretion.

**frank müller  
immobilien**

Beyeröhde 1 · 42389 Wuppertal · Tel. (02 02) 60 00 55 · Fax (0202) 60 80 50 8  
info@immobilien-wuppertal.de · [www.immobilien-wuppertal.de](http://www.immobilien-wuppertal.de)



# Stilvolles Wohnen in Wuppertals ältester Textilfabrik

## Exklusive Lofts an der Oberen Sehlhofstraße

Foto | Ryszard Kopczynski

### „Hochwertiges Wohnambiente im alten Gewand“...

dieses Motto haben sich die Geschäftsführer des Immobilienkontors Wuppertal, André Harder und Lars Schröder auf ihre Fahnen geschrieben.

Die Alte Bandweberei an der Kreuzstraße/Ecke Allensteiner Straße erlebte bereits nach erfolgreicher Sanierung eine Renaissance und ist mittlerweile zum Blickfang des gesamten Viertels geworden. In der alten Seidenbandweberei an der Emilienstraße entstanden bereits 2010 neun großzügige Wohneinheiten mit besonderem Flair. Auch hier hat das Unternehmen Immobilienkontor Wuppertal GmbH den Geschmack des Wuppertaler Marktes getroffen und ein besonderes Immobilienprojekt erfolgreich umgesetzt. In der markanten, stilvollen und erhaltenswerten „Winkelsträter Fabrik“ an der Oberbergischen Straße 63 in Wuppertal entstanden bis 2013 im Rahmen hochwertiger Modernisierungsarbeiten Lofteinheiten zum Wohnen und Arbeiten im Neubauzustand.

Ein weiteres besonderes Projekt entsteht aktuell an der Oberen Sehlhofstraße 34 in Wuppertal-Heckinghausen. Das imposante Gebäude der ehemaligen Band- und Litzenweberei Moll – Wuppertals älteste Textilfabrik – erlebt nach einer erfolgreichen Sanierung eine totale Regeneration. Die „Loft-Profis“ realisieren in

dem denkmalgeschützten Gebäude insgesamt 16 Wohneinheiten und eine Büroeinheit. Der Baubeginn ist erfolgt – die nur noch 3 zum Kauf stehenden Wohneinheiten sind individuell und bezugsfertig planbar.

Die alte Fabrik wird bis auf die Grundmauern entkernt und keine Leitung und kein Rohr bleibt mehr alt. Hierbei wird sehr darauf geachtet, dass die Betriebskosten in den großzügigen Flächen von ca. 70 m<sup>2</sup> bis ca. 160 m<sup>2</sup> möglichst moderat bleibt. Dieses wird u.a. durch den Einsatz modernster Gebäudedämmung und einer Dreifachverglasung erreicht. Gleichzeitig bleibt der Stil und die wunderschöne Fassade des Gebäudes erhalten.

Mit Fußbodenheizung, Parkettböden, hochwertigen Bädern, zwei Aufzügen und moderner Raumgestaltung werden hier Lofts mit höchstem Komfort zu erschwinglichen Preisen angeboten. Durch die attraktive Denkmalabschreibung, für Kapitalanleger nach §§ 7h. und 7i EStG. und für Eigennutzer nach § 10f EStG., können Käufer nach Rücksprache mit ihrem Steuerberater ggf. zusätzliche Finanzierungsspielräume in Anspruch nehmen.

Interessenten erhalten nähere Informationen über Klaus-Peter Ruthe Immobilien Tel: 02 02 / 254 28 26 oder Mobil unter 0171 – 260 88 99, [info@ruthe-immobilien.de](mailto:info@ruthe-immobilien.de)



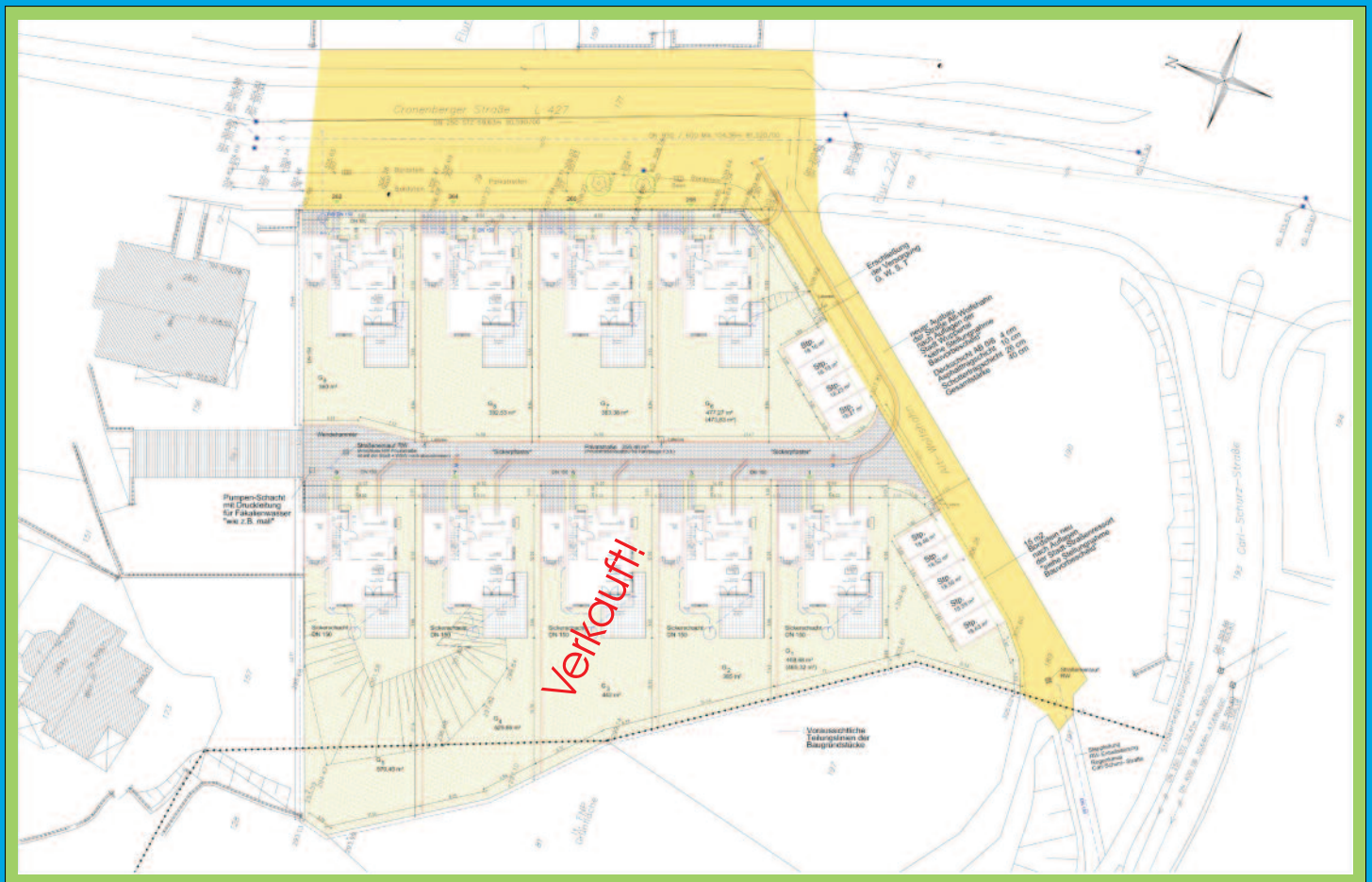
# “WOHN-PARK LEIPACHER”

Cronenberger Str. 262 – 268 und Alt-Wolfshahn 1 – 9



Wir bieten neun komplett erschlossene Baugrundstücke bauträgerfrei zum Selbstbebauen an. Rechtskräftiger Bauvorbescheid liegt vor. Falls gewünscht: Entwurfsplanung ist bereits von uns erstellt worden! Größe der Grundstücke: zwischen 427 m<sup>2</sup> und 634 m<sup>2</sup>. Die Kaufpreise liegen zwischen 91.899 € und 136.404 €. Lage: Süd-West-Ausrichtung am Hang in der oberen Südstadt Wuppertals, umgeben von einem Landschaftsschutzgebiet und Wohnbebauung.

**Reservieren auch Sie sich Ihr Wunschgrundstück!**  
**Grundstücke für Ein- und Zweifamilienhäuser!**



# Widerrufsrecht gilt auch bei Maklerverträgen!

Als Kunden von Immobilienmaklern sehen Sie sich seit Mitte des Jahres mit Formularen konfrontiert, die Sie über das Widerrufsrecht aufklären. Was steckt dahinter?



*Frank Müller, Chartered Surveyor –  
Bachelor Immobilienmanagement, Inhaber  
der Firma fmi Frank Müller Immobilien*

**Immobilienkunden, die ein Exposé bei einem Makler anfordern, sehen sich seit einigen Monaten mit Aufklärungen konfrontiert, die das Widerrufsrecht zum Inhalt haben. Was es damit auf sich hat, wird nachfolgend erklärt:**

## **Problemstellung**

Sie haben als Verbraucher eine interessante Immobilie im Internet, in der Zeitung oder im Schaufenster eines Immobilienmaklers gefunden. Sie rufen den Makler an, schreiben diesem eine Mail oder einen Brief, um die Übersendung eines Exposés zu erbitten. Rechtlich ist die Übersendung eines Exposés das Angebot des Maklers einerseits die Immobilie betreffend, andererseits mit

ihm einen Maklervertrag zu schließen in Erwartung eines Provisionsanspruchs, wenn es durch die Bemühungen des Maklers zu einem Vertragsabschluss mit dem Verkäufer oder Vermieter kommt.

Nach der neuen Regelung vom 13.06.2014 gelten alle Verträge, die nicht in den Geschäftsräumen des Maklers geschlossen werden, als Fernabsatzverträge. Bei allen Fernabsatzverträgen haben Verbraucher ein Widerrufsrecht von 14 Tagen, beginnend mit Kenntnisnahme des Bestehens dieses Rechtes.

Wenn der Makler nun ohne Widerrufsbelehrung ein Exposé versendet, ist sein Provisionsanspruch stark gefährdet. Selbst wenn er die Widerrufsbelehrung (nachweislich) übersendet, kann er

letztlich kein Exposé versenden, da der Kunde dem Angebot hinsichtlich des Maklervertrages 14 Tage widersprechen kann. In aller Regel ist innerhalb dieser Frist nicht nur das Exposé beim Kunden, sondern mindestens auch schon die erste Immobilienbesichtigung erfolgt. Formal wäre es also richtig, nach dem Sie ein Exposé angefordert haben, die Kenntnisnahme der Widerrufsbelehrung zu quittieren und dann 14 Tage auf das Exposé zu warten... Die Stimmung des Kunden mag ich mir gar nicht ausmalen, wenn ihm ein solcher Vorschlag unterbreitet wird.

### Den Knoten lösen

Was für Ebay- und Amazonhändler machbar ist, funktioniert bei Maklern nicht. Einen bestellten Gegenstand kann man zurücksenden. Eine erhaltene Dienstleistung kann man schlecht zurückgeben. Jedoch vierzehn Tage auf ein Exposé zu warten, ist eine Zumutung für den Kunden.

Ein möglicher Lösungsweg ist, den Kunden über sein Widerrufsrecht aufzuklären, sich dies quittieren zu lassen und mit ihm zugleich einen Aufwendersatz“ zu vereinbaren, der die Höhe der üblichen Provision erreicht, wenn er von seinem Widerrufsrecht Gebrauch macht.

### Die Praxis

Makler handhaben den Umgang mit dieser Problematik unterschiedlich. Es gibt tatsächlich Makler, die sich die Kenntnis des Widerrufsrechtes unterzeichnen lassen und dann den Kunden 14 Tage warten lassen. Andere Makler bitten die Kunden in ihre Geschäftsräume, um dort das Exposé in Empfang zu nehmen. Bei Vereinbarungen in den Geschäftsräumen des Maklers findet das Widerrufsrecht keine Anwendung. Viele Makler ignorieren das Widerrufsrecht gänzlich, was die Kunden in die komfortable Situation bringt, keine Provision zahlen zu müssen oder diese im Einzelfall sogar zurückfordern können, wenn schon gezahlt wurde.

Eine praxistaugliche Variante ist, das Exposé sofort über das Internet abrufbar zu machen. Es wird ein Link zum Exposé an den Kunden versendet, der sich nur öffnet, wenn der Kunde mittels Mausklick bestätigt, sein Widerrufsrecht zu kennen, nicht 14 Tage warten zu wollen und sich bereit erklärt – für den Fall einer erfolgreichen Maklerleistung und eines Widerspruchs – einen Aufwendersatz in Provisionshöhe zu entrichten.

Etwa fünf bis zehn Prozent der Kunden haben zu dieser Verfahrensweise Rückfragen und kontaktieren die Makler per Mail oder telefonisch. Meist lässt sich der hier dargelegte Hintergrund erklären und der Kunde ist zufrieden. Einige befürchten durch die Bestätigung schon Zahlungsverpflichtungen einzugehen. Dieses vermeidliche Risiko ist jedoch nicht gegeben, weil der Makler in jedem Fall den Erfolg schuldet, der nur dann eintritt, wenn er die Immobilie auch nachweisen oder vermitteln konnte und es infolge dessen zu einem Kauf- oder Mietvertragsabschluss kommt.

### Ein Postversand der Exposés ist faktisch nicht mehr möglich

Es waren für die Kunden und die Makler herrliche Zeiten, als diese eigenwillige Regelung noch nicht bestand. Der Kunde wollte ein Exposé als PDF oder Brief haben? Kein Problem der Wunsch wurde umgehend erfüllt. So ist der Verbraucherschutz einmal mehr auch zum Nachteil der Verbraucher geraten, weil der Gesetzgeber undifferenziert, aktionistisch und lebensfremd agiert.

Ach ja, zum Thema Bestellerprinzip noch ein Satz: Wussten Sie, dass Justizminister Heiko Maas über einen Makler sein Privathaus vermietet hat? Wissen Sie auch, wer die Provision gezahlt hat? Sie vermuten richtig; es war sein Mieter. Als der Sachverhalt öffentlich wurde, hat er natürlich sofort dem Mieter die Provisionszahlung erstattet...

Text | Frank Müller,  
Chartered Surveyor –  
Bachelor Immobilienmanagement,  
fmi Frank Müller Immobilien



Ein- oder Zweifamilienhaus  
**SCHILLWEG 11**  
**WUPPERTAL-ELBERFELD**  
im Bergischen Stil, Baujahr 1915 –  
denkmalgeschützt – in einer idyllischen  
und ruhigen Wohnsiedlung in W-Elberfeld  
gelegen. 106 qm Wohnfläche, 240 qm  
Grundstück, 2 Wohnungen (leer), Vollunter-  
kellerung, Dachboden, Gasheizung.

**Mindestkaufpreis\* 129.500 €**

\*Der Verkauf erfolgt in einem Bieterverfahren gegen Abgabe eines Höchstgebotes.

Ihre Ansprechpartnerin:  
Ute Jamelle  
Fon 0202.93 11-181  
ujamelle@gwg-wuppertal.de  
www.gwg-wuppertal.de



# Tschüss Winterblues, willkommen Wintergarten

Fachmännisch erbaute Glasinseln bieten wohlige Naturnähe zu jeder Saison



Foto: epr/Fachverband Wintergarten e.V.

(epr) Jetzt, da die Temperaturen sinken und die Tage kürzer werden, denken wir gerne an die lauen Sommerabende im Garten zurück. Selbst wenn der goldene Herbst uns noch ein paar schöne Momente verspricht, so sind die gemütlichen Stunden im Außenbereich gezählt. Eisige Winde, häufige Regenschauer oder dichter Nebel verkürzen das traute Zusammensitzen mit Familie und Freunden. Nicht selten ist das gesellige Miteinander vorbei, sobald man die Runde von draußen nach drinnen verlagern muss – schon holen die ersten ihre Jacke und machen sich auf den Heimweg. Wie schön wäre jetzt ein Platz, der zu jeder Zeit – unabhängig von jeglichen Witterungseinflüssen – beste Bedingungen bereithält.

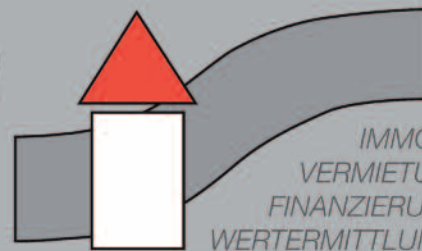
Die perfekte Balance zwischen Naturnähe und wohliger Gemütlichkeit: Das bieten professionell errichtete Wintergärten. Ganz gleich welche Jahreszeit vorherrscht, ob wir eine große Feier planen oder eine kleine Auszeit brauchen – wer im Besitz einer gläsernen Oase ist, braucht Petrus' Launen nie zu fürchten. Denn der transparente Anbau schafft eine Wohlfühlatmosphäre, die uns täglich mit idealem Raumklima und einem herrlichen Ausblick in den Garten belohnt. Allein das ist schon Grund genug, die Idee des

eigenen Wintergartens in die Tat umzusetzen. Hinzu kommt aber noch der momentan extrem niedrige Zins für Baugeld: Ein zusätzlicher Anreiz, um sich daheim ein idyllisches Umfeld zu schaffen und zudem die eigene Immobilie enorm aufzuwerten. Damit die Bewohner dann tatsächlich alle Vorteile – wie etwa ideale Dichtigkeit, gute Wärmedämmung, hohe Qualität und eine tolle Optik – genießen, sollten Planung und Bauphase des Glaspalastes kompetent begleitet werden. Hier empfehlen sich die Mitglieder des Wintergarten Fachverbands. Diese realisieren mit Bedacht und Sachverstand jeden noch so individuellen Anspruch an die Glasinsel. Dabei ist die Optik des Wintergartens bloß ein Aspekt – aus bauphysikalischer Sicht sind Wintergärten eigenständige raffinierte Bauwerke, die an Planer und Material hohe Anforderungen stellen. Auch rechtliche und architektonische Angelegenheiten können mit den Experten genau abgestimmt werden. So wird aus dem Projekt „Glasanbau“ ganz schnell der neue Lieblingsplatz Nummer eins – und zwar für lange Zeit.

Weitere Informationen im Internet unter: [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de) und [www.wintergarten-fachverband.de](http://www.wintergarten-fachverband.de)

# Schwelme Immobilien

Ihr kompetenter Immobilienpartner  
in Schwelm, Barmer Straße 1



IMMOBILIEN  
VERMIETUNGEN  
FINANZIERUNGEN  
WERTERMITTLUNGEN



## Repräsentativ Wohnen am Berger See: Exklusives Einfamilienhaus in Gevelsberg

**Objekt:** Energieeffizientes Einfamilienhaus mit exklusiver Ausstattung und Einzelgarage in bevorzugter Wohnlage

**Ort:** Gevelsberg-Berge

**Betriebsfläche:** ca. 149 m<sup>2</sup>; Nfl. 112 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1998

**Grundstück:** ca. 436 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 350.000,00 € zuzügl. 3,57 % Provision inkl. MwSt.

Objektnummer 2917

### Energieausweisdaten

Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 67,2 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
Energieträger: Gas



## Topp Kapitalanlage: Wohn- und Geschäftshaus in idealer Lage

**Objekt:** Wohn- und Geschäftshaus in idealer Lage mit Garagen und Kfz-Stellplätzen

**Ort:** Remscheid-Lüttringhausen

**Flächen:** ca. 460 m<sup>2</sup> Wfl. + ca. 260 m<sup>2</sup> Gwfl.

**Aufteilung:** 6 Wohneinheiten + 2 Gewerbeflächen

**Nettokaltmiete:** 59.595,72 € p. a. inkl. Garagen / Stellpl.

**Baujahr:** 1972

**Kaufpreis:** 495.000,00 € zuzügl. 3,57 % Provision inkl. MwSt.

Objektnummer 2914



### Energieausweisdaten

Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 145,2 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
Energieträger: Heizöl

### Kontakt

Schwelme Immobilien  
Inh. Horst Prange

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Tel. 0 23 36 / 77 87  
Fax 0 23 36 / 77 86

info@schwelme.de  
www.schwelme.de

Weitere Informationen finden Sie unter:

[www.schwelme.de](http://www.schwelme.de)

oder scannen Sie den nebenstehenden QR-Code mit Ihrem Smart-Phone und der kostenfreien App „QR“ ein und lassen Sie sich hier von unserem Angebot überzeugen.

Ihr Schwelme-Team





# Ein Haus wie ein Maßanzug

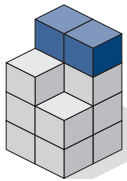
## Die traditionelle Holzständerbauweise ermöglicht individuelle Entwürfe

(djd). Die meisten entscheiden sich nur einmal im Leben dazu, ein Eigenheim zu bauen. Zu schade, wenn dann allzu viele Kompromisse notwendig sind. Doch Standard-Hausentwürfe werden nur selten individuellen Wünschen gerecht. Entweder es fehlt ein Kinderzimmer, das Badezimmer ist zu klein, oder der Bauherr wünscht sich ein zusätzliches Home-Office. Wer sich nicht für ein Haus „von der Stange“ entscheiden will, sondern den „Maßanzug“ sucht, findet in der Fachwerkbauweise eine Alternative.

Das traditionelle Fachwerk erlebt in modernem Gewand eine echte Renaissance. Der entscheidende Vorteil ist die Wandelbarkeit der Hausentwürfe bei einer zugleich wirtschaftlichen Bauweise. Alle Holzelemente werden in spezialisierten Betrieben auf Maß gefertigt und müssen auf der Baustelle nur noch zeitsparend montiert werden. Doch bevor es so weit ist, steht die individuelle Planung an. Die Holzständerbauweise schafft dabei viele Freiheiten, da die Holzstruktur die gesamte Deckenlast aufnimmt.

Diese Statik lässt für den Zuschnitt der Innenräume, für mehretägige Foyers und großzügige Glasfronten alle Freiheiten. „Dank der Modulweise lassen sich nahezu alle Ideen verwirklichen und jedes Haus wird zum Unikat. Entscheidend dafür ist ein frühzeitiger und enger Austausch zwischen dem Bauherrn und dem Architekten“, sagt Geschäftsführer Frank Spettmann vom Anbieter Flock-Haus.

Wandelbar ist die Holzkonstruktion nicht nur beim Neubau. Auch in folgenden Jahren passt sich das Eigenheim immer wieder neuen Lebensphasen an, da Zimmer und Trennwände jederzeit nach Bedarf angepasst werden können. Unter [www.flock-haus.de](http://www.flock-haus.de) gibt es mehr Informationen zu den entsprechenden Möglichkeiten. Auch bei der traditionellen Bauweise kommt das Thema Energieeffizienz nicht zu kurz: Die Baumaterialien stammen aus ökologischer, nachhaltiger Forstwirtschaft. Mit dreifach isolierten Glasflächen und einer hochwertigen Dämmung werden im Fachwerk zeitgemäße Niedrigenergie-Werte erreicht.



## **Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

**Verkauf Vermietung Verwaltung  
Beratung Finanzierung**

### Mitgliedschaften

- RDM Ring Deutscher Makler
- Westdeutsche Immobilienbörse
- Düsseldorfer Immobilienbörse
- BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter

Kaiserstraße 25  
40479 Düsseldorf

Tel. 02 11 – 5 80 50 50  
Fax 02 11 – 5 80 50 580

info@schnorrenberger.de  
www.schnorrenberger.de

# SHOPPING GUIDE

## Lifestyle + Design!



### JOOP! CRYSTAL

Feinstes Kaschmir sorgt in diesem Winter für Wohlfühlatmosphäre im Wohnbereich. Das JOOP! CRYSTAL Kaschmirplaid im sanften Naturton präsentiert sich in reliefartiger Waffeloptik dank einer besonderen Webtechnik. Material: 100 % Kaschmir, Maße: 130 x 180 cm., von JOOP!



### mell

Die gestalterische Idee: Kubische Formen und Softheit vereint in einem Möbelentwurf, der eigenständig und klar wirkt, wie eine Skulptur im Raum. Die Kommode vereint geradlinige Formen mit soften Griffprofilen, dezentem Fugenspiel von INTERLUEBKE



### JOOP! HOME DECOR

Kissen in kühlen Blautönen. Der Farbton Fjord bringt winterliche Stimmung in den Wohnraum. Ob großflächige Blumendekore, auffällige grafische Muster oder besondere Stoffstrukturen: Die Kissen aus der JOOP! HOME DECOR Kollektion setzen auffällige Akzente auf Sofas und Sessel. Passend dazu sind Wohndecken oder Fertigschals erhältlich, von JOOP!





### Rolf Benz NOVA

Mit dem Red Dot Award 2014 ausgezeichnet. Erhältlich als Einzel- oder Doppel-Longchair mit Stoff oder Lederbezügen. Breite: 105 oder 202 cm, Design: Joachim Nees, von ROLF BENZ



### ST 8 EX BF

Dieser Kaminofen mit Backfach versprüht Wärme, Eleganz und die Romantik eines Lagerfeuers. Verschiedene Ausführungen, (epr), von STORCH KAMINE



### JOOP! OVAL LIGHTS!

Die Tisch-, Sideboard- und Stehleuchten sind stufenlos dimmbar. Die runden Leuchtschirme aus mundgeblasenem Glas in Kristall oder Opal setzen moderne Akzente. Verschiedene Ausführungen, von JOOP!



### Walk of Fame

Hollywood vor der eigenen Haustür. Hochwertige Fußmatte mit Sternoptik, wird nach Wunsch mit dem jeweiligen Namen bedruckt (djd) , von geschenke-online 4you

## adressen:

**Benz** AG & Co. KG, 72202 Nagold, [www.rolf-benz.com](http://www.rolf-benz.com) – **geschenke-online 4you** GmbH, [www.geschenke-online.de](http://www.geschenke-online.de)

**Interluebke** Lübke GmbH & Co. KG, 33378 Rheda-Wiedenbrück, [www.interluebke.de](http://www.interluebke.de) – **JOOP! Living** Brand Licence GmbH, 20249

Hamburg, [www.joop.com](http://www.joop.com) – **Storch Kamine** GmbH, 90613 Großhabersdorf, [www.storchkamine-leonberg.de](http://www.storchkamine-leonberg.de)



Foto + Text | epr/HolzLand, HQ-Boden

## Fantastisch elastische Designböden

Kompetente Entscheidungshilfe für den richtigen Fußbodenbelag

(epr) Neuester Trend in Sachen Fußboden sind elastische Bodenbeläge: Sie sind widerstandsfähig, praktisch, leicht zu verlegen und in zahlreichen natürlichen Dekoren erhältlich. Eines der Kompetenzfelder des Holzfachhandels lautet „Indoorböden“ – und zwar über reine Holzfußböden hinaus. Sowohl Selbermacher als auch Freunde des Rundum-Sorglos-Pakets kommen hier auf ihre Kosten und erhalten fachmännische Beratung zu massiven Holzböden genauso wie zu den derzeit angesagten Designböden aus Vinyl. In großzügigen Ausstellungen präsentieren bundesweit über 280 Holzfachhändler der HolzLand-Kooperation die Vielfalt an traditionellen Bodenbelägen und widmen sich als Spezialisten für Holz- und holzwerkstoffartige Fußböden auch den modernen

Designbelägen. Hier erfahren sowohl Profi-Handwerker als auch Privatkunden, warum ein Massiv- oder Fertigvinyl so robust, vielseitig und familientauglich ist. Der Designbelag bringt materialbedingt bereits schalldämpfende und -absorbierende Eigenschaften mit sich. Aufgrund der Elastizität ergibt sich zudem ein angenehmer Geh- und Stehkomfort. Hinzu kommt die weiche, hygienische, allergikerfreundliche und leicht zu reinigende Oberfläche. Die HolzLand-Partner kennen alle Vorteile des modernen Bodenbelags!

Den Fachhändler vor Ort gibt es unter [www.holzland.de](http://www.holzland.de)

### IMPRESSUM

Herausgeber:  
epd enterprise design UG  
(haftungsbeschränkt)  
domäne 2

31552 rodenberg

Tel. 05723 / 79 88 66 7

Fax 05723 / 79 88 66 8

Internet:

[www.casanova-immobilienzeitschrift.de](http://www.casanova-immobilienzeitschrift.de)

e-Mail:

[casanova@epd-verlag.de](mailto:casanova@epd-verlag.de)

Geschäftsführung:  
Corinna Novak

Redaktion:  
Hannelore Born  
Dipl. Kfm. Jörg Schnorrenberger

Anzeigen:  
Corinna Novak

Druck:  
Print Media Schaumburg GmbH  
Stadthagen

Anzeigenpreisliste Nr. 3  
gültig ab 1. März 2011

Erscheinungsweise:  
2-monatlich – kostenlos

Der redaktionelle Inhalt gibt nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder. Für die Richtigkeit der von uns veröffentlichten Termine, Angaben, Hinweise sowie für eventuelle Druckfehler übernimmt der Verlag keine Gewähr. Für unverlangt eingesandte Berichte und Beiträge wird keine Haftung übernommen. Die Aussagen zu den Immobilien-Objekten, wie z.B. Texte, Daten, Skizzen, Beschreibungen etc. wurden vom Verlag nicht recherchiert, da es sich um Fremdanfragen handelt. Eine Haftung des Verlages für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Angaben, sowie für die Verfügbarkeit der beworbenen Objekte ist daher ausgeschlossen. Der Verlag behält sich vor, Fotos der angebotenen Objekte auch auf dem Titelblatt zu drucken (Unterstützung der Werbewirksamkeit der Anzeige).



[www.facebook.com/CasaNovaImmobilienzeitschrift](http://www.facebook.com/CasaNovaImmobilienzeitschrift)

# vonder heyden

bäder + mehr

DORN  
BRACHT

**komplette Bäder  
mit Terminplan  
zum Festpreis**

**mit Fliesen  
mit Farbe  
mit Licht  
mit Stil  
mit Funktion**

**einfach begeisternd**

**unsere Ausstellung ist geöffnet: MO - FR von 10:00 - 18:00 Uhr  
und selbstverständlich nach Vereinbarung.**

**In der Krim 12, 42369 Wuppertal - Fernsprecher: 0202.464619**

**Mail: [info@heyden.de](mailto:info@heyden.de) - web: [www.heyden.de](http://www.heyden.de)**

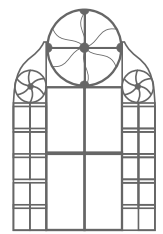
Wenn Sie aus dem Alltag nachhause kommen, Ihre Tasche in die Ecke und den Schlüssel ans Reck gehängt haben, dann kommt die Zeit zur Entspannung! Weiche, mit Luft gefüllte Wassertropfen verwöhnen Ihre Haut und hüllen Sie in einen dichten Wassermantel, prasselndes Wasser erfrischt Ihren Körper und macht den Kopf wieder frei. Für neue Ideen und neue Taten.

Nehmen Sie die Zeit – Ihre Zeit – im Bad bewusst wahr. Inszenieren Sie das Gewöhnliche und machen es zum Ritual. Aufstehen bevor der Wecker klingelt, weil Sie sich auf Ihre Zeit im Bad freuen, oder nach einem anstrengenden Tag in der Wanne versinken, umgeben von wohltuenden Düften, angenehmem Licht, entspannender Musik oder Lektüre. Bei uns sind Bäder Chefsache: Rufen Sie an und vereinbaren einen Termin um Pläne zu schmieden!

# SCHÖNER WOHNEN...

IN HISTORISCHEN GEMÄUERN

Immobilien



# KONTOR

Wuppertal



**Denkmalabschreibung!**  
Für Kapitalanleger nach  
**§§ 7n. und 7i EStG.**  
für Eigennutzer nach **§ 10f EStG.**

**Lofts in der ehemaligen Bandweberei „Fritz Moll“**  
Obere Sehlhofstraße 34, Wuppertal-Heckinghausen

Baubeginn erfolgt – nur noch 3 Wohneinheiten –  
von ca. 70 m<sup>2</sup> bis ca. 120 m<sup>2</sup> – individuell u. bezugsfertig planbar!



**Rufen Sie uns an!**

Beratung und Verkauf:  
Klaus-Peter Ruthe Immobilien  
0171 – 260 88 99  
info@ruthe-immobilien.de

Immobilienkontor Wuppertal  
„Schöner Wohnen“ GmbH & Co. KG  
[www.immobilienkantor-wuppertal.de](http://www.immobilienkantor-wuppertal.de)  
[info@immobilienkantor-wuppertal.de](mailto:info@immobilienkantor-wuppertal.de)

# LOFT

Profis