เทศบาลตำบลชุมพร
เลขที่รับ 419
วันที่ 22 กพ. 2566
เวลา 10.42
☐สำนักปลัด ☐กองคลัง ☐กองช่าง

เลขที่ รฟ.กส.๑๖๐๐/๗๓๑/๒๕๖๖

การรถไฟแห่งประเทศไทย
ถนนรองเมือง เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ ๑๐๓๓๐

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ขอปิดประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืน (แก้ไข ครั้งที่ ๑) พร้อมบัญชีจำนวนเงินค่าทดแทนในการจัดกรรมสิทธิ์ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลชุมพร อำเภอเมยวดี และตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร–นครพนม

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลชุมพร

อ้างถึง ๑. คำสั่งเฉพาะการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ ก.๓๔๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๕
๒. บันทึกการประชุมคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นชุดที่ ๖ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมที่ว่าการอำเภอโพนทอง จังหวัดร้อยเอ็ด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืน พร้อมบัญชีจำนวนเงินค่าทดแทนในการจัดกรรมสิทธิ์ตามพระราชกฤษฎีกาแนบท้าย ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลชุมพร อำเภอเมยวดี และตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด (แก้ไข ครั้งที่ ๑) จำนวน ๑ ชุด

ตามคำสั่งเฉพาะการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่อ้างถึง ๑. ได้แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน และจำนวนเงินค่าทดแทนในการจัดกรรมสิทธิ์ ในเขตท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลชุมพร อำเภอเมยวดี และตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด ซึ่งคณะกรรมการได้ประชุมกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนในการจัดกรรมสิทธิ์และประกาศให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ได้รับทราบตามสถานที่ที่กำหนดไว้เรียบร้อย แล้วนั้น

ต่อมาหลังปิดประกาศแล้ว ได้มีเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืนหลายรายแจ้งว่า มีอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืนหลายรายการตกสำรวจ การรถไฟฯ จึงได้ดำเนินการตรวจสอบใหม่อีกครั้ง ปรากฏว่ามีอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืนหลายรายการตกสำรวจจริง จึงดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้อง ซึ่งตามบันทึกการประชุมคณะกรรมการ ที่อ้างถึง ๒. ระเบียบวาระที่ ๓.๑ ประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ ดังนี้ (๓) เห็นชอบกรณีมีเหตุต้องประกาศเพิ่มเติม เนื่องจากการแจ้งสำรวจตกหล่น หรือแก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเท็จจริง โดยมอบอำนาจให้ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นผู้ลงนาม

บัดนี้ ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย ในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืน ได้ใช้อำนาจตามมติของคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นดังกล่าวข้างต้น ลงนามในประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืน พร้อมบัญชีรายละเอียดอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ ๑) เรียบร้อยแล้ว

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในโครงการก่อสร้างทางรถไฟ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร–นครพนม เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขอความอนุเคราะห์อนุญาตให้ปิดประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืนตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ณ สถานที่ปิดประกาศของเทศบาลตำบลชุมพร ต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมโชค อินทร์นุรักษ์)
หัวหน้ากองจัดการที่ดิน
กรรมการและเลขานุการ

กองจัดการที่ดิน ศูนย์โครงการก่อสร้าง
ฝ่ายโครงการพิเศษและก่อสร้าง
การรถไฟแห่งประเทศไทย
โทร. ๐ ๒๒๒๐ ๔๗๗๐ โทรสาร. ๐ ๒๒๒๐ ๔๗๖๔

รองผู้ว่าการฯ (นายจเร รุ่งฐานีย์)
เลขที่รับ 812 เวลา 12.52
วันที่รับ 6 กพ. 66
วันที่ออก 6 กพ. 66

กองกลาง
รับเลขที่ 2021
วันที่ 06 ก.พ. 2566
เวลา 12.38 น.
การรถไฟแห่งประเทศไทย

บันทึกข้อความ

รองผู้ว่าการฯ (นายจเร รุ่งฐานีย์)
เลขที่รับ 812 เวลา 12.30
วันที่รับ 6 กพ. 66
วันที่ออก 6 กพ. 66

ด่วนที่สุด

เลขที่ รฟ.กส.๑๖๐๐/ทป๒ /๒๕๖๖ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ศูนย์โครงการก่อสร้าง ฝ่ายโครงการพิเศษและก่อสร้าง

เรื่อง ขอให้ลงนามในบัญชีแนบท้ายประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม (แก้ไขครั้งที่ ๑)

เรียน วญส.

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีแนบท้ายประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ (แก้ไขครั้งที่ ๑) จำนวน ๒ ชุด

ตามที่ได้มีประกาศบังคับใช้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนฯ เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม พ.ศ. ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ มีผลใช้ ๔ ปี ให้การรถไฟแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่ในการเวนคืน นั้น

คณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นและเงินค่าทดแทนที่การรถไฟฯ แต่งตั้งตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ทำหน้าที่เสร็จสิ้นสมบูรณ์แล้ว และพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนได้ทยอยออกประกาศในแต่ละพื้นที่ให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนที่ถูกเวนคืนที่ได้ทำการรังวัดแบ่งแยกส่วนที่ถูกเวนคืนโดยกรมที่ดินแล้วให้ทราบ ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ตามมาตรา ๑๑ ต่อมาได้ตรวจสอบพบความคลาดเคลื่อนในข้อมูลราคาค่าทดแทนพืชผล ต้นไม้ ทางคณะทำงานเวนคืนฯ จึงได้แก้ไขปรับปรุงข้อมูลพร้อมจัดทำบัญชีแนบท้ายประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม (แก้ไขครั้งที่ ๑) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรด**พิจารณานำเสนอ ผวก. ลงนามในบัญชีแนบท้ายประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ (แก้ไขครั้งที่ ๑) จำนวน ๒ ฉบับ** แล้วส่งกลับให้ศูนย์โครงการก่อสร้างดำเนินการต่อไป

เรียน ผวก. (ทราบฯ)
เพื่อโปรดพิจารณานำเสนอ ผวก. ลงนามในบัญชีแนบท้ายประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ (แก้ไขครั้งที่ 1) จำนวน 2 ฉบับ ให้ต่อไป

(นายสุรณเดช ธูปะวิโรจน์)
วญส.
6 ก.พ. 66

(นายอนันต์ เจนงามกุล)
ญสร.

เรียน วญส.
เพื่อทราบและดำเนินการ
ต่อไป

(นายสุรณเดช ธูปะวิโรจน์)
วญส. - รวก. (นายจเร)
6 กพ. 66

เรียน ผวก.
เพื่อโปรดพิจารณา ลงนาม
ในบัญชีแนบท้ายประกาศฯ (แก้ไขครั้งที่ 1)
จำนวน 2 ฉบับ ให้ต่อไป

(นายสุรณเดช ธูปะวิโรจน์)
วญส. - รวก. (นายจเร)
6 ก.พ. 66

ด่วนที่สุด
รวก. (นายจเร)
- ลงนามในแล้ว
- ดำเนินการต่อไป

(นายนิรุตม์ มณีพันธ์)
ผู้ว่าการรถไฟฯ
06 ก.พ. 2566

ศูนย์โครงการก่อสร้าง
โทร. ๐ ๒๒๒๐ ๔๗๖๕
โทรสาร ๐ ๒๒๒๐ ๔๗๖๔

ว.

บริษัท เอ็ม เอ เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

AEC
บริษัท เอเชี่ยน เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นส์ จำกัด

เลขที่ 221/1 ซอยประชาชื่น 37 ถนนประชาชื่น แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800 Tel . 0-2975-9300 (Auto) Fax. 0-2975-9311
WEBSITE : www.maathai.com EMAIL : <maa_ds@maathai.com>,<maa_cm@maathai.com>,<maa@maathai.com>

ศูนย์โครงการก่อสร้าง
กส. รับที่ 185
วันที่ ๒๔ ม.ค. ๒๕๖๖
เวลา.....

ที่ SRT-BP-NP-LA/๒๐๐๐๘/๐๙๑ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอนำส่งร่างประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน และบัญชีรายละเอียดฯ ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลชุมพร อำเภอเมยวดี และตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด (แก้ไข ครั้งที่ ๑)

งานสำรวจรายละเอียดอสังหาริมทรัพย์เพื่อเวนคืน
โครงการก่อสร้างทางรถไฟ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม

เรียน รองวิศวกรใหญ่ด้านก่อสร้าง ฝ่ายโครงการพิเศษและก่อสร้าง

อ้างถึง ๑. สัญญาจ้างเลขที่ กส.๐๘/ทค./๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓
๒. หนังสือเลขที่ SRT-BP-NP-LA/๒๐๐๐๘/๐๓๙ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน และบัญชีรายละเอียดฯ ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลชุมพร อำเภอเมยวดี และตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด (แก้ไข ครั้งที่ ๑) จำนวน ๑ ชุด

ตามที่การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ว่าจ้างที่ปรึกษา ประกอบด้วย บริษัท เอ็ม เอ เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท เอเชี่ยน เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นส์ จำกัด ให้ดำเนินงานสำรวจรายละเอียดอสังหาริมทรัพย์เพื่อเวนคืน โครงการก่อสร้างทางรถไฟ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม ตามสัญญาที่อ้างถึง ๑. นั้น

ทางที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตามข้อกำหนดขอบเขตงาน (TOR) ข้อ ๔.๕ งานส่วนที่ ๕ การดำเนินงานเพื่อสนับสนุนกระบวนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ โดยได้จัดทำร่างประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน และบัญชีรายละเอียดในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลชุมพร อำเภอเมยวดี และตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด ต่อมาที่ปรึกษาได้ตรวจสอบร่างประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น ตามอ้างถึง ๒. พบว่า มีความคาดเคลื่อนในข้อมูลราคาค่าทดแทนพืชผล ต้นไม้ ทางที่ปรึกษาจึงได้แก้ไขและตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลทั้งหมดแล้ว จึงขอนำส่งร่างประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นฯ (แก้ไขครั้งที่ ๑) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้การรถไฟฯ พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายโชติพัฒน์ พยุงธนวรานันท์)
ผู้จัดการโครงการ

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี
ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด
เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร - นครพนม พ.ศ. 2564
ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่ 05 ก.พ. 2566

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงการสิทธิ์: ที่ตั้งที่ดิน ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ ไร่	งาน	ตร.วา	ค่าทดแทนที่ดิน (1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ฐานกำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนสวนผลไม้ สิ่งจากภาคภพและสิ่งกวดที่ดินเกษตรกรรม พร้อมสิ่งกรรม ดัดเพิ่มให้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่อาศัย พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ดัดเพิ่มให้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนเบ็ดเตล็ด พิจารณาจากเหตุและวัตถุประสงค์ แห่งการเวนคืน ดัดเพิ่มให้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าทดแทนกรณีค่าให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) ภาษีมูลค่าเพิ่มตามค่าทดแทนเพิ่มให้อีก 2% ของสิ่งอาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายมาทำสัญญา (บาท)	(14) ค่าเสียทางมาทำสัญญา (บาท)	(15) รวมในค่าทดแทนทั้งหมด (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
2	นายเศรัฐ บาชัย	ท3325	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6243	8	75																							ท3325	27,780.00	27,780.00	555.60	-	5,000.00	33,335.60	ยังไม่ได้รังวัด
3	นายประดอง วันทอง	ท3326	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1289	6	-	8	-	80.0	4	-	18.2	4	-	61.8	100.00	366.00	592,261.20	59,226.12	65,148.73	5,631.50	-	722,267.55	ต3326-1	สระน้ำ	7,277.49	ท3326	1,855.00	731,490.04	14,515.37	20,000.00	10,000.00	775,915.41	ยังไม่ได้รังวัด
8	ผู้มีสิทธิ์ (นายบุญมา ทิ้งสกล)	ท3350.1	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4	-	-	-	400.00	1,464.00	585.60	58.56	64.42	-	-	706.58				ท3350.1	1,640.00	2,348.58	46.97	-	10,000.00	12,395.55	รอตอบรวมสิทธิ์
9	ผู้มีสิทธิ์ (นายชัยรัตน์ โอมแพน)	ท3345	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	1	73.6	-	-	-	100.00	366.00	69,537.60	6,953.76	6,989.14	-	-	76,880.50				ท3345	440.00	77,320.50	1,546.41	-	10,000.00	88,866.91	รอตอบรวมสิทธิ์
10	ผู้มีสิทธิ์ (นางสวงกมล นาไชย)	ท3345.1	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	1	33.1	-	-	-	100.00	366.00	48,714.60	4,871.46	5,358.61	-	-	58,944.67				ท3345.1	440.00	110,786.40	2,215.73	-	10,000.00	123,002.13	รอตอบรวมสิทธิ์
		ท3347.2	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	70.8	-	-	-	150.00	549.00	38,869.20	3,886.92	4,275.61	-	-	47,031.73				ท3347.2	4,370.00						รอตอบรวมสิทธิ์
11	นายวิจัย เพทราล	ท3346	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	41349	39	2963	16	1	86.0	6	2	87.8	9	2	98.2	100.00	366.00	983,734.80	98,373.48	108,210.83	3,248.00	-	1,193,567.11				ท3346	1,214,840.00	2,408,407.11	48,103.18	252,484.00	10,000.00	2,718,994.29	ยังไม่ได้รังวัด
14	นายปิ่ง พลวี	ท3346.1	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	22053	3	1099																					ท3346.1	1,280.00	1,280.00	25.60	-	5,000.00	6,305.60	
15	ผู้มีสิทธิ์ (นายสุภา เสียงมะเสา)	ท3347	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	82	-	6.0	8	-	99.4	73	3	6.6	150.00	549.00	1,811,370.60	181,137.06	199,250.77	-	-	2,191,758.43				ท3347	6,950.00	2,198,708.43	43,974.17	-	10,000.00	2,252,682.59	รอตอบรวมสิทธิ์
16	นางญานินทร์ สทัพอาจ	ท3353	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1585	-	-	10	3	78.0	1	1	92.6	9	1	65.2	150.00	549.00	325,447.20	32,544.72	35,799.19	-	-	393,791.11				ท3353	1,868,610.00	2,317,244.89	46,344.90	373,198.00	10,000.00	2,746,787.79	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3458	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	5421	26	569	8	-	10.0	-	1	3.2	7	3	6.8	120.00	439.20	45,325.44	4,532.54	4,985.80	-	-	54,843.78											ยังไม่ได้รังวัด
17	นางศันรัตน์ วงศ์น้ำค่า	ท3355	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1584	-	-	10	3	23.0	6	1	94.5	4	1	28.5	150.00	549.00	1,424,380.50	142,438.05	156,681.86	-	-	1,723,500.41	ต3355-1	ร้วดหนนาม	19,569.47										ยังไม่ได้รังวัด
20	ผู้มีสิทธิ์ (นางศรารัตน์ ลุดแก้ก่ง)	ท3394.1	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																					ท3394.1	666,550.00	666,550.00	13,331.00	116,242.00	5,000.00	801,123.00	รอตอบรวมสิทธิ์
23	นางสายัญ โอมอุบลจัง	ท3394.22	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	9	-	-																					ท3394.22	7,560.00	7,560.00	151.20	-	5,000.00	12,711.20	
24	นางจันทร์ศรา นาไชย	ท3394.22	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	9	-	-																					ท3394.11	1,772,335.00	1,772,335.00	35,446.70	348,726.00	5,000.00	2,161,507.70	
25	นายเปิ่ง มัดหา	ท3395	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	1272	-	17	1	60.0	5	-	40.0	12	1	20.0	100.00	366.00	746,640.00	74,664.00	82,130.40	-	-	903,434.40	ต3395-1	สระน้ำ	41,780.47	ท3395	496,750.00	1,581,618.14	31,632.36	72,542.00	10,000.00	1,695,792.50	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3395-2	เพิ่งไม้ขึ้นเดี่ยว	64,178.47								
																											ต3395-3	บ่อบาดาล	75,474.80								
28	นางสมจิตร เพลูงเนิน	ท3405	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1676	20	-																					ท3405	46,545.00	46,545.00	930.90	-	5,000.00	52,475.90	
29	นางพิชราพร ธนันคกิกี้	ท3406	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1628	22	-	4	-	45.0	2	-	30.8	2	-	14.2	100.00	366.00	304,072.80	30,407.28	33,448.01	-	-	367,928.09				ท3406	1,640.00	714,111.52	14,282.23	40,000.00	10,000.00	778,393.54	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3407	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1627	21	-	4	-	44.0	1	3	58.3	2	-	85.7	100.00	366.00	277,537.80	27,753.78	30,529.16	-	-	335,820.74	ต3407-1	สระน้ำ	7,277.49	ท3407	1,445.00						ยังไม่ได้รังวัด
31	นางสมบ แสงฝาก	ท3410	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	19345	5	391	14	-	85.0	8	2	44.6	5	2	40.4	90.00	329.40	1,134,651.24	113,465.12	124,811.64	11,028.00	-	1,383,956.00	ต3410-1	สระน้ำ	18,959.78	ท3410	11,350.00	1,467,100.64	29,121.45	20,000.00	10,000.00	1,526,222.09	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3410-2	เพิ่งไม้ขึ้นเดี่ยว	52,834.86								
32	นายพิชระพงษ์ นาไชย	ท3411	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1682	23	-	3	-	87.0	1	2	15.8	1	2	71.2	100.00	366.00	225,382.80	22,538.28	24,792.11	-	-	272,713.19				ท3411	1,090.00	273,803.19	5,476.06	20,000.00	10,000.00	309,279.25	ยังไม่ได้รังวัด
34	นางละศิริอ์ โสรัตน์บรรา	ท3412	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	19356	6	392	10	-	77.0	3	1	79.2	6	2	97.8	100.00	366.00	504,787.20	50,478.72	55,526.59	-	-	610,792.51				ท3412	545.00	611,337.51	12,226.75	20,000.00	10,000.00	653,564.26	ยังไม่ได้รังวัด
35	นางวรากณา มินโท	ท3419	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	20599	179	1095	5	-	-	2	1	42.0	2	2	58.0	100.00	366.00	344,772.00	34,477.20	37,924.92	-	-	417,174.12				ท3419	2,645.00	1,022,269.29	20,417.32	60,000.00	10,000.00	1,112,686.61	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3420	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	19661	162	396	2	3	10.0	1	1	40.0	1	1	70.0	100.00	366.00	197,640.00	19,764.00	21,740.40	1,403.50	-	240,547.90				ท3420	8,100.00						ยังไม่ได้รังวัด
		ท3421	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	20598	178	1094	5	-	-	1	3	95.2	3	-	4.8	100.00	366.00	291,043.20	29,104.32	32,014.75	-	-	352,162.27				ท3421	1,640.00						ยังไม่ได้รังวัด
37	นางกัศนีย์วรนี บุตรวงษ์	ท3424	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	20471	176	1081	8	3	82.0	-	1	70.7	8	2	11.3	100.00	366.00	62,476.20	6,247.62	6,872.38	-	-	75,596.20				ท3424	28,490.00	104,086.20	2,081.72	4,284.00	10,000.00	120,451.93	ยังไม่ได้รังวัด
38	ผู้มีสิทธิ์ (นางมนน ศาลุด)	ท3425	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	2	1	39.8	-	-	-	90.00	329.40	309,570.12	30,957.01	34,052.71	-	-	374,579.85						1,419,676.47	28,393.53	60,000.00	10,000.00	1,518,070.00	รอตอบรวมสิทธิ์
		ท3426	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	1	2	34.5	-	-	-	100.00	366.00	232,227.00	23,222.70	25,544.97	-	-	280,994.67											รอตอบรวมสิทธิ์
		ท3426.1	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	4	-	84.6	-	-	-	100.00	366.00	616,563.60	61,656.36	67,822.00	-	-	746,041.96				ท3426.1	18,060.00						รอตอบรวมสิทธิ์
39	ผู้มีสิทธิ์ (นางสวรรชนิษฐา อุระโพ)	ท3433.1	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																					ท3433.1	1,480.00	1,480.00	29.60	-	5,000.00	6,509.60	รอตอบรวมสิทธิ์
40	ผู้มีสิทธิ์ (นายศักรานุ โฮมแพน)	ท3437.1	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	2	85.8	-	-	-	120.00	439.20	125,523.36	12,552.34	13,807.57	-	-	151,883.27				ท3437.1	695.00	152,578.27	3,051.57	20,000.00	10,000.00	185,629.83	รอตอบรวมสิทธิ์
42	ผู้มีสิทธิ์ (นายสัมฤทธิ์ โคตรวัฒน์)	ท3436	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																					ท3436	44,500.00	44,500.00	890.00	8,316.00	5,000.00	58,706.00	รอตอบรวมสิทธิ์
44	ผู้มีสิทธิ์ (นางนิพน นาไชย)	ท3436.1	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																		ต3436.1-1	สระน้ำ	7,277.49	ท3436.1	101,040.00	108,317.49	2,166.35	18,648.00	5,000.00	134,131.84	รอตอบรวมสิทธิ์
46	ผู้มีสิทธิ์ (นางนิพน นาไชย)	ท3436.2	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																					ท3436.2	8,960.00	8,960.00	179.20	-	5,000.00	14,139.20	รอตอบรวมสิทธิ์
48	ผู้มีสิทธิ์ (นางสมลิต บุรวัฒน์)	ท3437.2	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	1	77.0	-	-	-	120.00	439.20	77,738.40	7,773.84	8,551.22	-	-	94,063.46						627,343.61	12,546.87	40,000.00	10,000.00	689,890.48	รอตอบรวมสิทธิ์
		ท3445	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	19232	141	4026	2	3	3.0	1	1	42.2	1	1	60.8	125.00	457.50	248,056.50	24,805.65	27,286.22	-	-	300,148.37											ยังไม่ได้รังวัด
		ท3446	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	19201	137	4147	4	2	58.0	1	-	35.6	3	2	22.4	120.00	439.20	191,315.52	19,131.55	21,044.71	-	-	231,491.78				ท3446	1,640.00						ยังไม่ได้รังวัด
49	นายสัมฤทธิ์ โคตรวัฒน์	ท3438	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	38173	223	4458	4	3	-	1	3	45.4	2	3	54.6	230.00	841.80	627,477.72	62,747.77	69,022.55	127,006.00	-	886,254.04				ท3438	141,125.00	1,027,379.04	18,007.46	20,000.00	10,000.00	1,075,386.50	ยังไม่ได้รังวัด
50	นายวิทยา โคตรวัฒน์	ท3439	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	38174	224	4459	4	-	96.7	-	2	41.0	3	2	55.7	300.00	1,098.00	264,618.00	26,461.80	29,107.98	262,026.00	-	582,213.78	ต3439-1	สระน้ำ	8,755.97	ท3439	69,420.00	660,389.75	7,967.28	13,356.00	10,000.00	691,713.03	ยังไม่ได้รังวัด
51	นางสาพัชรา นาไชย	ท3440	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	38176	226	4461	4	1	84.8	-	3	37.3	3	2	47.5	120.00	439.20	148,142.16	14,814.22	16,295.64	-	-	179,252.01				ท3440	7,840.00	396,796.84	7,935.94	20,000.00	10,000.00	434,732.78	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3442	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	5395	51	521	2	-	81.8	-	3	25.3	1	1	56.5	120.00	439.20	142,671.76	14,267.18	15,715.89	-	-	172,874.83				ท3442	36,830.00						ยังไม่ได้รังวัด
52	นางนิพน นาไชย ผู้จัดการมรดก นายสุข โคตรวัฒน์	ท3441	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	38177	227	4462	5	-	86.8	1	3	25.6	3	1	61.2	120.00	439.20	318,683.52	31,868.35	35,055.19	-	-	385,607.06	ต3441-1	สระน้ำ	7,277.49	ท3441	55,040.00	447,924.55	8,958.49	27,056.00	10,000.00	493,939.04	ยังไม่ได้รังวัด
53	นางพรสวรรค์ ขันคำ	ท3451	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	19229	138	1203	4	2	88.0	2	2	76.8	2	-	11.2	120.00	439.20	472,930.56	47,293.06	52,022.36	-	-	572,245.98				ท3451	756,010.00	1,328,255.98	26,565.12	151,202.00	10,000.00	1,516,023.10	ยังไม่ได้รังวัด
55	นายเจษฎาศิ์ ดันธจันทร์	ท3452	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	5377	46	500																					ท3452	45,445.00	45,445.00	908.90	-	5,000.00	51,353.90	
56	นายกอง แววรรณ	ท3453	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	5378	45	501	8	3	-	3	3	25.2	4	3	74.8	120.00	439.20	669,867.84	66,986.78	73,685.46	-	-	810,540.09	ต3453-1	สระน้ำ	56,465.67	ท3453	2,570.00	869,575.76	17,391.52	20,000.00	10,000.00	916,967.27	ยังไม่ได้รังวัด
62	นางนวพร พิทาแหวน	ท3459	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	5364	23	480																		ต3459-1	สระน้ำ	10,962.20	ท3459	17,785.00	28,747.20	574.94	-	5,000.00	34,322.14	
64	นางสาวรื่นฤดี กกก้าย	ท3461	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6366	22	477	12	-	8.0	2	1	29.6	9	2	78.4	100.00	366.00	340,233.60	34,023.36	37,425.70	-	-	411,682.66						411,682.66	8,233.65	20,000.00	10,000.00	449,916.31	ยังไม่ได้รังวัด
65	นางสาวทองสุข กกก้าย	ท3462	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	33710	199	3735	9	2	32.0	3	2	77.3	5	3	54.7	100.00	366.00	540,691.80	54,069.18	59,476.10	14,500.50	-	668,737.58	ต3462-1	สระน้ำ	14,271.54	ท3462	23,790.00	791,790.83	15,545.81	20,000.00	10,000.00	837,336.63	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3462-2	เพิ่งไม้ขึ้นเดี่ยว	84,991.71								
72	นางสุน ศาสตราคม	ท3469	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6334	81	330	11	-	43.0	3	3	88.6	7	-	54.4	100.00	366.00	581,427.60	58,142.76	63,957.04	-	-	703,527.40				ท3469	1,920.00	705,447.40	14,108.95	-	10,000.00	729,556.34	ยังไม่ได้รังวัด
75	นางเปรม สายเครือบุญ	ท3471	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	8595	83	332	4	-	-	-	-	26.2	3	3	73.8	100.00	366.00	9,589.20	958.92	1,054.81	-	-	11,602.93				ท3471	1,260.00	12,862.93	257.26	-	10,000.00	23,120.19	ยังไม่ได้รังวัด
76	นางสาวอุบลรัตน์ สับสิงห์	ท3472	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6330	65	316	7	1	-	6	3	27.0	-	1	73.0	100.00	366.00	998,082.00	99,808.20	109,789.02	6,055.00	-	1,213,734.22	ต3472-1	ร้วดหนนาม	21,846.36	ท3472	220.00	1,235,800.58	24,594.91	20,000.00	10,000.00	1,290,395.49	ยังไม่ได้รังวัด
79	นายสมัคร แพงแก้ว	ท3475	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6333	66	319	21	1	50.0	2	3	57.4	18	1	92.6	100.00	366.00	423,608.40	42,360.84	46,596.92	-	-	512,566.16	ต3475-1	เพิ่งไม้ขึ้นเดี่ยว	44,941.33	ท3475	11,150.00	633,350.18	12,667.00	20,000.00	10,000.00	676,017.19	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3475-2	ปลูกพาด	64,692.69								

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร - นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่.....06 ก.พ. 2566.....

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงสิทธิ์ ที่ดินที่ดิน: ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ: ไร่	งาน	ตร.วา	ค่าทดแทนที่ดิน (1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ฐานกำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนกรณีพิจารณากรณีแสดงที่ดินพร้อมสิทธิการครอบครองที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาฯ ลดเพิ่มไม่ 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่ชายคลัง หรือหาเงินยากรน ลดเพิ่มไม่ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนกรณีพิจารณาจากเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน ลดเพิ่มไม่ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าทดแทนกรณีทำให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) กรณีคลังทำสัญญาซื้อขายคิดค่าทดแทนเพิ่มให้อีก 2% ของสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนการเสียหายที่ดินออกจากสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าเช่าทางมาทำสัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งหมด (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
81	นางบาง ขนานแข็ง	ท3477	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	12513	180	1530	14	3	13.0	11	3	35.3	2	3	77.7	100.00	366.00	1,733,119.80	173,311.98	190,643.18	41,219.50	-	2,138,294.46	ข3477-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	83,164.52	ค3477	97,600.00	2,681,807.04	52,811.75	33,356.00	10,000.00	2,777,974.79	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3477-2	เพิงไม้ชั้นเดียว	78,723.59								
																											ข3477-3	สระน้ำ	47,709.71								
																											ข3477-4	เพิงไม้ชั้นเดียว	36,717.43								
																											ข3477-5	ร้วรดหมาน	14,209.45								
																											ข3477-6	ปอบาคาล	92,693.94								
																											ข3477-7	ปอบาคาล	92,693.94								
85	นางหนูชาล ศ้าหวง	ท3481	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	12512	179	1529	12	2	19.0	-	2	29.2	11	3	89.8	130.00	475.80	109,053.36	10,905.34	11,995.87	-	-	131,954.57						131,954.57	2,639.09	-	10,000.00	144,593.66	ยังไม่ได้รังวัด
87	นายเรวัตร แวววรรณ	ท3483	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	35656	303	3837	2	-	67.0	-	1	79.6	1	2	87.4	90.00	329.40	59,160.24	5,916.02	6,507.63	-	-	71,583.89				ค3483	1,090.00	72,673.89	1,453.48	-	10,000.00	84,127.37	ยังไม่ได้รังวัด
89	นายเจริญ แวววรรณ	ท3485	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	35654	301	3835	2	-	67.0	2	-	7.4	-	-	59.6	90.00	329.40	245,957.56	24,595.76	29,255.33	1,788.00	-	323,596.65				ค3485	2,730.00	326,326.65	6,490.77	20,000.00	10,000.00	362,817.42	ยังไม่ได้รังวัด
90	ผู้มีสิทธิ์ (นายสำราญ ขนานหวัง)	ท3486	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	-	-	-	7	-	92.4	-	-	-	100.00	366.00	1,058,618.40	105,861.84	116,448.02	-	-	1,280,928.26				ค3486	1,255.00	1,282,183.26	25,643.67	20,000.00	10,000.00	1,337,826.93	รอตอบความสิทธิ์
93	นายเจริญ แวววรรณ	ท3488	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	35652	299	3833																					ค3488	840.00	840.00	16.80	-	5,000.00	5,856.80	
95	นางแก้วพาง ลพพิทร	ท3490	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	8580	38	290	34	-	40.0	7	2	69.1	26	1	70.9	100.00	366.00	1,123,290.60	112,329.06	123,561.97	-	-	1,359,181.63	ข3490-1	สระน้ำ	7,277.49	ค3490	1,420.00	1,367,879.12	27,357.58	20,000.00	10,000.00	1,425,236.70	ยังไม่ได้รังวัด
96	นางสวาวุฒชนก สุวรรณ	ท3491	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	-	น.ส.3	-	-	-	-	3	3	19.4	-	-	-	100.00	366.00	556,100.40	55,610.04	61,171.04	2,142.00	-	675,023.48				ค3491	9,450.00	684,473.48	13,646.63	-	10,000.00	708,120.11	ยังไม่ได้รังวัด
97	นางพิมพา โชยเทอน	ท3492	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	12496	159	1513	28	1	74.0	9	2	2.1	18	3	71.9	100.00	366.00	1,391,568.60	139,156.86	153,072.55	51,121.00	-	1,734,919.01	ข3492-1	สระน้ำ	11,260.96	ค3492	275,590.00	3,335,508.46	65,422.73	108,138.00	10,000.00	3,519,069.19	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3494	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	12494	158	1511	30	2	41.0	5	-	50.2	25	1	90.8	100.00	366.00	750,373.20	75,037.32	82,541.05	514.50	-	908,466.07				ค3494	11,145.00						ยังไม่ได้รังวัด
		ท3495	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	12495	160	1512	-	3	96.0	-	2	74.7	-	1	21.3	300.00	1,098.00	301,620.60	30,162.06	33,178.27	12,736.50	-	377,697.43				ค3495	16,430.00						
																														ค3507	51,010.00	51,010.00	1,020.20	-	5,000.00	57,030.20	
99	นายสวาน พลเยี่ยม	ท3507	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	13609	117	1459																												
100	นางคงงาม พลเยี่ยม	ท3496	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	5217	30	259	26	2	30.0	12	3	74.0	13	2	56.0	500.00	1,830.00	9,448,420.00	944,842.00	1,041,526.20	2,182,400.00	-	13,639,188.20	ข3496-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	73,845.80	ค3496	1,163,470.00	15,172,020.13	259,792.40	20,000.00	10,000.00	15,461,812.53	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3496-2	สระน้ำ	114,333.22								
																											ข3496-3	ฟ้อน้ำ	58,912.35								
																											ข3496-4	ถังเก็บน้ำคอนกรีต	16,003.34								
																											ข3496-5	ปอบาคาล	84,267.22								
101	นางแพงศรี แสวงศรี	ท3497	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	33661	289	3682	14	-	-	-	1	68.4	13	2	31.6	500.00	1,830.00	308,172.00	30,817.20	33,898.92	-	-	372,888.12	ข3497-1	สระน้ำ	7,277.49	ค3497	26,050.00	406,215.61	8,124.31	-	10,000.00	424,339.92	ยังไม่ได้รังวัด
103	นายเอด ศิทน์จริญ	ท3498	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	28660	253	3171																					ค3498	54,670.00	56,315.00	1,126.30	-	5,000.00	62,441.30	
		ท3499	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	5216	31	558																					ค3499	1,645.00						
104	นายบุญราศนา เรืองใจ	ท3500	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	5215	32	557	4	1	96.0	1	-	99.9	3	-	96.1	500.00	1,830.00	914,817.00	91,481.70	100,629.87	518,440.00	-	1,625,368.57				ค3500	13,695.00	1,639,063.57	22,412.47	20,000.00	10,000.00	1,691,476.04	ยังไม่ได้รังวัด
105	นางศรวุฒาณันท์ ศาลบุญ ผู้จัดการมรด นางสมเปรง ศาลบุญ	ท3501	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	28594	248	3156	2	1	59.0	-	1	1.9	2	-	57.1	100.00	366.00	37,295.40	7,459.08	4,475.45	-	-	49,229.93				ค3501	1,960.00	51,189.93	1,023.80	-	10,000.00	62,213.73	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3501-1	ร้วรดหมาน	14,391.17	ค3501	1,960.00	16,351.17	327.02	-	5,000.00	21,678.19	
106	นางคองหมาด ประทุมชาติ	ท3501	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	28594	248	3156																		ข3502-1	ร้วไม้	2,441.08	ค3502	12,960.00	104,874.90	2,097.50	-	10,000.00	116,972.40	ยังไม่ได้รังวัด
107	นางสวาท บุญเรืองศรี	ท3502	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	28593	247	3155	3	1	32.0	-	1	85.2	2	3	46.8	100.00	366.00	67,783.20	13,556.64	8,133.98	-	-	89,473.82				ค3503	103,015.00	1,615,266.84	22,660.54	-	10,000.00	1,647,927.38	ยังไม่ได้รังวัด
108	นางคองหมาด ประทุมชาติ	ท3503	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	28592	246	3154	4	-	32.0	1	-	26.4	3	-	5.6	500.00	1,830.00	780,312.00	156,062.40	93,637.44	482,240.00	-	1,512,251.84				ค3504	50,380.00	3,621,155.11	72,423.10	121,684.40	5,000.00	3,820,262.61	ยังไม่ได้รังวัด
111	นางรจี ไกระสินธุ์	ท3504	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	8609	33	356																		ข3504-1	บ้านพักชั้นเดียว	2,067,375.98								
																											ข3504-2	ร้วคอนกรีต	79,000.96								
																											ข3504-3	เพิงไม้ชั้นเดียว	20,567.67								
																											ข3504-4	สระน้ำ	17,925.61								
																											ข3504-5	ปอบาคาล	136,327.55								
																											ข3504-6	เพิงคอนกรีตชั้นเดียว	29,779.70								
																											ข3504-7	โรงเก็บของ	148,557.40								
																											ข3504-8	คันธม	1,071,240.24								
112	นางทองแดง ขันทะวัน	ท3506	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	8607	8	354	11	1	20.0	-	1	8.8	11	-	11.2	890.00	3,257.40	354,405.12	35,440.51	38,984.56	3,484,848.00	-	3,913,678.20	ข3506-1	สระน้ำ	7,411.55	ค3506	15,000.00	3,936,089.75	9,024.83	-	10,000.00	3,955,114.58	ยังไม่ได้รังวัด
113	นางรจี ไกระสินธุ์	ท3508	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	8608	7	355	8	-	40.0	6	1	58.1	1	2	81.9	890.00	3,257.40	6,332,754.94	633,275.49	916,603.04	487,487.00	-	10,570,120.48				ค3508	616,815.00	11,186,935.48	213,968.97	20,000.00	10,000.00	11,430,924.45	ยังไม่ได้รังวัด
115	นางหนูแดง สิงห์ขัน	ท3509	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	8606	6	353																					ค3509	47,930.00	49,025.00	980.50	-	5,000.00	55,005.50	
		ท3511	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6946	2	852																					ค3511	1,095.00						
117	นางประยอม พลเยี่ยม	ท3512	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6947	3	853	3	2	95.0	2	2	12.9	1	-	82.1	125.00	457.50	463,401.75	46,340.18	50,974.19	-	-	560,716.12						560,716.12	11,214.32	-	10,000.00	581,930.44	ยังไม่ได้รังวัด
118	นายดุรงค์ สีหาบุตร	ท3513	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	11993	584	1111	2	-	-	1	1	34.6	-	2	65.4	150.00	549.00	293,495.40	29,349.54	32,284.49	-	-	355,129.43						463,857.97	9,277.16	-	10,000.00	483,135.13	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3514	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	11994	91	1112	5	1	66.9	-	2	38.3	4	3	28.6	100.00	366.00	87,217.80	8,721.78	9,593.96	-	-	105,533.54				ค3514	3,195.00						ยังไม่ได้รังวัด
119	1.นายสมกา ศลุลม 2.นายเมศ ศลุลม	ท3515	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	10994	7	1080	17	1	24.0	5	3	48.5	11	1	75.5	500.00	1,830.00	4,297,755.00	859,551.00	515,730.60	1,630,200.00	-	7,503,236.60	ข3515-1	สระน้ำ	7,277.49			7,573,208.74	114,860.17	-	10,000.00	7,698,068.91	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3515-2	ร้วรดหมาน	62,694.65								
120	นางญุมา คัญชนู	ท3516	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	126	-	14	-	30.0	7	-	83.8	6	3	46.2	100.00	366.00	1,055,470.80	105,547.08	116,101.79	-	-	1,277,119.67	ข3516-1	สระน้ำ	45,227.69	ค3516	19,490.00	18,525,881.20	370,517.62	20,000.00	10,000.00	18,926,398.82	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3516-2	บ้านไม้ชั้นเดียว	17,184,043.84								
122	นายทองแดง ขันทะวัน	ท3517	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	7090	57	997																					ค3517	4,060.00	4,060.00	81.20	-	5,000.00	9,141.20	
123	นายทอง โสราศิล	ท3518	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6950	8	856	13	3	48.0	-	2	17.4	13	1	30.6	500.00	1,830.00	397,842.00	39,784.20	43,762.62	2,132,240.00	-	2,613,628.82				ค3518	20,530.00	2,812,429.88	13,603.80	20,000.00	10,000.00	2,856,033.68	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3518.1	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	11027	59	1044	1	2	-	-	3	85.0	-	2	15.0	90.00	329.40	126,819.00	12,681.90	13,950.09	-	-	153,450.99	ข3518.1-1	สระน้ำ	24,820.07								ยังไม่ได้รังวัด
																														ค3518.1	1,210.00	1,210.00	24.20	-	5,000.00	6,234.20	
124	นางสมชน โสราศิล	ท3518	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6950	8	856																					ค3519	8,170.00	8,170.00	163.40	-	5,000.00	13,333.40	
126	นายอดิศ พลเยี่ยม	ท3519	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	11026	58	1043																					ค3525	17,080.00	17,080.00	341.60	-	5,000.00	22,421.60	
129	นายอนะชัย เจ็งเจพฤกษ์	ท3522	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	34423	276	3858																					ค3523	1,640.00	299,286.21	5,985.72	20,000.00	10,000.00	335,271.93	ยังไม่ได้รังวัด
130	นางสุวรรณ นาวีโกระน์	ท3523	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	34424	277	3859	2	-	-	1	-	14.0	-	3	86.0	100.00	366.00	151,524.00	15,152.40	16,667.64	-	-	183,344.04											ยังไม่ได้รังวัด
		ท3526	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	34713	281	3915	8	-	-	-	2	58.1	7	1	41.9	100.00	366.00	94,464.60	9,446.46	10,391.11	-	-	114,302.17											

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลปังงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร - นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่.....06 ก.พ. 2566.....

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงการสิทธิ์ ที่ตั้งที่ดิน: ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่คำนวณค่าสิทธิ์ ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ ไร่	งาน	ตร.วา	(1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ฐานกำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนกรณีจิจารณาสภาพแลเพื่อตั้งกรณีที่ดินเกษตรกรรม พร้อมสิทธิการสิ้นเพิ่มให้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่อาศัย พร้อมทำเนียมกรรมสิ้นเพิ่มให้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนกรณีจิจารณาจากเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนสิ้นเพิ่มให้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าทดแทนกรณีทำให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) กรณีคงกลงทำสัญญาซื้อขาย คิดค่าทดแทนเพิ่มให้อีก 2% ของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอาชีพริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าเสียหายมาทำสัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งหมด (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
134	นางทดแทง บุญรักษ์	ห3529	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	19775	203	1269																							ห3529	23,285.00	23,285.00	465.70	-	5,000.00	28,750.70	
135	นางคอแห่ง บุญรักษ์	ห3530	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	7071	62	978	14	2	97.0	4	-	87.5	10	2	9.5	100.00	366.00	617,625.00	61,762.50	67,938.75	7,959.00	-	755,285.25	ข3530-1	ห้องน้ำ	20,208.76	ห3530	11,850.00	787,344.01	15,587.70	20,000.00	10,000.00	832,931.71	ยังไม่ได้รังวัด
135	นางคอแห่ง บุญรักษ์																										ข3539-1	ตระน้ำ	25,624.42	ห3539	6,175.00	1,260,478.95	24,413.32	20,000.00	10,000.00	1,314,892.27	ยังไม่ได้รังวัด
142	นายเศรียบ พลเยี่ยม	ห3539	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	12721	180	1323	10	3	10.0	7	1	82.8	3	1	27.2	90.00	329.40	982,534.32	98,253.43	108,078.78	39,813.00	-	1,228,679.53				ห3543	2,180.00	452,369.33	9,047.39	20,000.00	10,000.00	491,416.72	ยังไม่ได้รังวัด
147	1.นายวันดี พลเยี่ยม 2.นางพวงมุกา สวนกุดเรือ 3.นายวุฒิพงษ์ พลเยี่ยม 4.นางสาวสุนีรา พลเยี่ยม 5.นางสาวรัศดา พลเยี่ยม	ห3543	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	11874	172	1177	11	3	15.0	2	3	29.5	8	3	85.5	90.00	329.40	372,057.30	37,205.73	40,926.30	-	-	450,189.33												
																														ห3543	2,180.00	2,180.00	43.60	-	5,000.00	7,223.60	
149	นางพวงมุกา สวนกุดเรือ	ห3543	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	11874	172	1177																					ห3546	36,340.00	36,340.00	726.80	-	5,000.00	42,066.80	
152	นางบุญใจ พรรคาร	ห3546	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	7060	72	987																							730,510.17	14,610.20	40,000.00	10,000.00	795,120.37	ยังไม่ได้รังวัด
153	นางบุญมา พลเยี่ยม	ห3547	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	11910	169	1218	8	-	3.0	2	1	27.0	5	2	76.0	100.00	366.00	339,282.00	33,928.20	37,321.02	-	-	410,531.22	ข3547-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	82,050.59									
																											ข3547-2	ห้องน้ำ	29,009.87									
		ห3548	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	31036	244	3363	2	3	21.0	1	-	70.8	1	2	50.2	100.00	366.00	172,312.80	17,231.28	18,954.41	-	-	208,498.49				ห3548	420.00								
																														ห3547	6,515.00	6,515.00	130.30	-	5,000.00	11,645.30	
154	นายไชยา พลเยี่ยม	ห3547	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	11910	169	1218																							730,248.79	14,604.98	40,000.00	10,000.00	794,853.77	ยังไม่ได้รังวัด
156	นางสาวนิพนวล วรรณวงศ์	ห3550	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	31037	245	3364	3	3	17.0	1	2	35.7	2	-	81.3	100.00	366.00	232,666.20	23,266.62	25,593.28	-	-	281,526.10												ยังไม่ได้รังวัด
		ห3552	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	11903	166	4022	8	-	78.0	1	3	22.0	6	1	56.0	125.00	457.50	330,315.00	33,031.50	36,334.65	-	-	399,681.15	ข3552-1	ตระน้ำ	14,271.54	ห3552	34,770.00								
																														ห3553	163,760.00	163,760.00	3,275.20	28,728.00	5,000.00	200,763.20	
159	นางพุทศิลป์ พลเยี่ยม	ห3553	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	18012	200	1155																							2,196,482.52	42,215.84	62,930.00	10,000.00	2,311,628.36	ยังไม่ได้รังวัด
160	นางศักดิ์ ดีงวิลด์	ห3554	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	7092	81	999	10	-	99.0	-	2	67.5	9	2	31.5	100.00	366.00	97,905.00	9,790.50	10,769.55	-	-	118,465.05												
		ห3558	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	25824	218	2876	14	-	-	7	3	51.7	6	-	48.3	100.00	366.00	1,153,522.20	115,352.22	126,887.44	85,690.50	-	1,481,452.36	ข3558-1	ร้วดอนกรีตประดุเหล็ก	40,431.69	ห3558	317,470.00							
																											ข3558-2	ตระน้ำ	82,044.14									
																											ข3558-3	ตระน้ำ	156,619.28									
161	นางอุดใจ พลเยี่ยม	ห3555	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	7091	80	998	10	2	80.0	3	-	86.6	7	1	93.4	100.00	366.00	470,895.60	47,089.56	51,798.52	-	-	569,783.68	ข3555-1	ตระน้ำ	45,319.62	ห3555	4,075.00	619,178.30	12,383.57	-	10,000.00	641,561.86	ยังไม่ได้รังวัด
164	นายประศิษฐ พลเยี่ยม	ห3559	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	22333	210	2056	10	-	-	-	3	14.8	9	-	85.2	500.00	1,830.00	574,084.00	57,408.40	63,369.24	1,381,950.00	-	2,079,011.64	ข3559-1	ตระน้ำ	14,960.99	ห3559	2,265.00	2,096,237.63	14,285.75	-	10,000.00	2,120,523.38	ยังไม่ได้รังวัด
165	ผู้มีสิทธิ์	ห3560	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	น.ส.3 ก	-	28	2	3.0	-	1	74.9	28	-	28.1	500.00	1,830.00	320,067.00	32,006.70	35,207.37	3,948,787.50	-	4,336,068.57				ห3560	8,785.00	4,344,853.57	7,921.32	-	10,000.00	4,362,774.89	ยังไม่ได้รังวัด
																														ห3561	564,005.00	3,676,780.00	73,535.60	706,192.00	5,000.00	4,461,507.60	
167	นายปรีชญาพล พันทะศาร	ห3561	เพนิอเมือง	เมืองร้อยเอ็ด	ร้อยเอ็ด	โฉนด	12727	193	1336																					ห3562	3,112,775.00						
		ห3562	เพนิอเมือง	เมืองร้อยเอ็ด	ร้อยเอ็ด	โฉนด	15023	194	1337																					ห3564	48,550.00	9,197,011.98	137,882.99	33,139.00	10,000.00	9,378,033.96	ยังไม่ได้รังวัด
169	นางวรารพร จันทรวรรี	ห3564	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	11891	191	1196	8	3	45.0	-	-	65.9	8	2	79.1	250.00	915.00	60,298.50	6,029.85	6,632.84	583,342.50	-	656,323.69	ข3564-1	ร้วดอนกรีตประดุเหล็ก	15,773.63	ห3567	198,750.00						
		ห3567	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	13425	9	1763	6	2	50.0	3	3	17.0	2	3	33.0	750.00	2,745.00	4,164,165.00	416,416.50	458,058.15	708,125.00	-	5,746,764.65	ข3567-1	ร้วดอนกรีตประดุเหล็ก	90,375.29									
																											ข3567-2	เพิงไม้ชั้นเดียว	42,452.11									
																											ข3567-3	เพิงไม้ชั้นเดียว	85,916.24									
																											ข3567-4	เพิงไม้ชั้นเดียว	48,792.73									
																											ข3567-5	โรงเลี้ยงสัตว์	613,295.19									
																											ข3567-6	ห้องน้ำ	95,939.00									
																											ข3567-7	ถังเก็บน้ำ	7,158.08									
																											ข3567-8	ร้วดอนกรีตประดุเหล็ก	25,137.80									
		ห3574	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	13424	8	1762	4	1	43.0	-	1	24.8	4	-	18.2	750.00	2,745.00	342,576.00	68,515.20	41,109.12	1,011,375.00	-	1,463,575.32	ข3574-1	ร้วดอนกรีตประดุเหล็ก	25,034.91	ห3574	25,465.00						
																											ข3574-2	ประดุเหล็ก	7,708.34									
172	นางแก้ว ไมตรีพิพย์	ห3568	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	13432	10	1770	7	3	60.0	4	2	75.0	3	-	85.0	125.00	457.50	857,812.50	85,781.25	94,359.38	-	-	1,037,953.13	ข3568-1	ร้วดอนกรีตประดุเหล็ก	34,786.17	ห3568	75,640.00	1,148,379.30	22,967.59	20,000.00	10,000.00	1,201,346.88	ยังไม่ได้รังวัด
173	นางสมพาร ธนันทพัฒน์ปุถุล	ห3569	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	34018	482	3843	-	2	6.0	-	-	17.8	-	1	86.2	1,000.00	3,660.00	65,148.00	13,029.60	7,817.76	164,675.00	-	250,670.36	ข3569-1	ร้วดอนกรีตประดุเหล็ก	45,036.54	ห3569	11,950.00	757,713.81	8,463.53	-	10,000.00	776,377.34	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3569-2	คันดิน	36,259.78									
		ห3570	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	34020	484	3845	-	2	6.0	-	-	23.3	-	1	82.7	1,000.00	3,660.00	85,278.00	17,055.60	10,233.36	159,862.50	-	272,429.46	ข3570-1	ลานคอนกรีตประดุเหล็ก	6,275.83	ห3570	23,275.00						
																											ข3570-2	ท่อระบายน้ำ	8,923.44									
																											ข3570-3	ร้วดอนกรีตประดุเหล็ก	55,398.19									
																											ข3570-4	คันดิน	47,495.21									
																														ห3572	4,525.00	4,525.00	90.50	-	5,000.00	9,615.50	
177	นายท่วง พลเยี่ยม	ห3572	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	24615	74	2475																					ห3572.1	3,000.00	30,054.72	601.09	-	10,000.00	40,655.81	ยังไม่ได้รังวัด
178	นายศรี พลเยี่ยม	ห3572.1	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	41014	545	4482	-	1	3.5	-	-	5.6	-	-	97.9	1,000.00	3,660.00	20,496.00	4,099.20	2,459.52	-	-	27,054.72				ห3573	6,310.00	508,568.60	10,171.37	20,000.00	10,000.00	548,739.97	ยังไม่ได้รังวัด
179	นายคนดี พลเยี่ยม	ห3573	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	13387	13	1828	7	2	6.0	2	1	7.3	5	-	98.7	125.00	457.50	415,089.75	41,508.98	45,659.87	-	-	502,258.60				ห3575	38,815.00	38,815.00	776.30	5,544.00	5,000.00	50,135.30	
181	นายแก้ว ไมตรีพิพย์	ห3575	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	26499	385	3104																		ข3576-1	ตระน้ำ	22,820.69	ห3576	8,045.00	568,674.87	11,373.50	20,000.00	10,000.00	610,048.37	ยังไม่ได้รังวัด
182	นายคมัย แวงวรรณ	ห3576	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	13443	14	1782	14	3	-	3	-	14.4	11	2	85.6	100.00	366.00	444,470.40	44,447.04	48,891.74	-	-	537,809.18	ข3577-1	ตระน้ำ	37,919.56	ห3577	2,840.00	372,818.43	7,456.37	20,000.00	10,000.00	410,274.80	ยังไม่ได้รังวัด
183	นางกิณเพ็ยร เรืองจันทร์	ห3577	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	13445	12	1784	4	1	60.0	1	-	51.5	3	1	8.5	125.00	457.50	206,561.25	20,656.13	22,721.74	-	-	249,939.11												
																											ข3577-2	เพิงไม้ชั้นเดียว	82,119.76									
																											ข3578-1	ตระน้ำ	26,519.75	ห3578	5,300.00	473,262.60	9,465.25	20,000.00	10,000.00	512,727.85	ยังไม่ได้รังวัด
184	นางแสงอรุณ อุปาลเจ้า	ห3578	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	13442	15	1781	11	3	26.0	2	1	96.8	9	1	29.2	100.00	366.00	364,828.80	36,482.88	40,131.17	-	-	441,442.85	ข3579-1	ร้วดอนกรีตประดุเหล็ก	23,094.50	ห3579	34,040.00	435,202.05	8,704.04	20,000.00	10,000.00	473,906.69	ยังไม่ได้รังวัด
185	นางมุวดี พลเยี่ยม	ห3579	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	44903	592	4980	24	-	70.0	1	3	92.1	22	-	77.9	100.00	366.00	289,908.60	28,990.86	31,889.95	-	-	350,789.41	ข3579-2	ตระน้ำ	27,278.14									

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร - นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่ 06 ก.พ. 2566

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: หมายเลขแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงสิทธิ: ที่ดินที่ดิน ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ ไร่	งาน	ตร.วา	ค่าทดแทนที่ดิน: (1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ฐานกำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนเคหะที่พิจารณาจากสภาพและที่ตั้งกรณีที่ดินเกษตรกรรมหรือสิทธิการคิดเพิ่มให้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรมคิดเพิ่มให้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนการที่พิจารณาจากเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนคิดเพิ่มให้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าทดแทนกรณีให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนทรัพย์สินอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนพืชผลไม้ยืนต้น ที่ขึ้นเอง: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น ที่ขึ้นเอง (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) กรณีหักลดหย่อนค่าชดเชยรายได้ที่ดินเพิ่มให้อีก 2% ของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าดำเนินการมาทำสัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งหมด (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
186	นางทองแห่ง พลเยี่ยม	ห3580	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	13440	17	1779	21	2	4.0	7	-	70.9	14	1	33.1	100.00	366.00	1,050,749.40	105,074.94	115,582.43	-	-	1,271,406.77	ง3580-1	รั้วสวนหนาม	20,259.31	ห3580	137,255.00	1,972,692.67	39,453.85	30,080.00	10,000.00	2,052,226.53	ยังไม่ได้รังวัด
																											ง3580-2	เคิ่งไม้ซึ่นเดียว	317,793.10								
																											ง3580-3	สระน้ำ	55,569.39								
																											ง3580-4	เคิ่งไม้ซึ่นเดียว	69,978.91								
																											ง3580-5	ห้องน้ำ	69,911.25								
																											ง3580-6	รางระบายน้ำคอนกรีต	9,604.46								
																											ง3580-7	ระบบท่อน้ำเพื่อการเกษตร	2,863.03								
																											ง3580-8	เสาไฟฟ้า	19,051.43								
188	นางบัวเรียน บริบูรณ์	ห3582	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	431	-	-	28	-	10.0	5	1	34.9	22	2	75.1	150.00	549.00	1,172,060.10	117,206.01	128,926.61	-	-	1,418,192.72	ง3582-1	รั้วสวนหนาม	19,879.04	ห3582	41,730.00	1,568,533.53	31,370.67	20,000.00	10,000.00	1,629,904.20	ยังไม่ได้รังวัด
																											ง3582-2	สระน้ำ	59,637.13								
																											ง3582-3	สระน้ำ	29,094.64								
189	นางนะศิวรรณ พลเยี่ยม	ห3583	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	26585	71	2472	3	2	69.0	-	3	45.3	2	3	23.7	100.00	366.00	126,379.80	12,637.98	13,901.78	-	-	152,919.56				ห3583	3,020.00	155,939.56	3,118.79	20,000.00	10,000.00	189,058.35	ยังไม่ได้รังวัด
191	นางนะศิวรรณ พลเยี่ยม	ห3584	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	26586	72	2473																					ห3584	9,860.00	9,860.00	197.20	-	5,000.00	15,057.20	
192	นางสาวหวงจันทร์ พลเยี่ยม	ห3585	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	น.ส.3 ก	-	-	-	-	1	1	48.3	-	-	-	100.00	366.00	200,677.80	20,067.78	22,074.56	-	-	242,820.14						894,312.51	17,887.45	60,000.00	10,000.00	982,259.96	ยังไม่ได้รังวัด
		ห3585.1	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	2145	202	-	7	2	40.0	1	3	5.2	5	3	34.8	100.00	366.00	258,103.20	25,810.32	28,391.35	-	-	312,304.87	ง3585.1-1	สระน้ำ	18,201.38	ห3585.1	30,190.00						
		ห3585.2	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	2145	-	7	2	40.0	1	2	42.7	5	3	97.3	100.00	366.00	235,226.20	23,522.82	25,875.10	-	-	284,626.12				ห3585.2	6,230.00						
193	นางปรานี พลเยี่ยม	ห3585.3	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	2144	-	6	1	40.0	1	-	45.8	5	-	94.2	100.00	366.00	163,162.80	16,316.28	17,947.91	-	-	197,426.99	ง3585.3-1	สระน้ำ	19,028.73	ห3585.3	3,180.00	219,635.72	4,392.71	20,000.00	10,000.00	254,028.43	ยังไม่ได้รังวัด
199	ผู้มีสิทธิ์ (นางสายหอง ประเสริฐศักดิ์)	ห3588	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	77.0	-	-	-	90.00	329.40	25,363.80	2,536.38	2,790.02	-	-	30,690.20						374,356.24	7,487.12	40,000.00	10,000.00	431,843.37	รอสอบสวนสิทธิ์
		ห3590	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	1	1	18.4	-	-	-	90.00	329.40	171,090.36	17,109.04	18,819.94	-	-	207,019.34				ห3590	4,360.00						
		ห3591.1	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	2	1	92.9	-	3	31.9	1	2	61.0	90.00	329.40	109,327.86	10,932.79	12,026.06	-	-	132,286.71											
200	ผู้มีสิทธิ์ (นางสายบัว จันโย)	ห3588	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																	-			ห3588	2,100.00	2,100.00	42.00	-	5,000.00	7,142.00	รอสอบสวนสิทธิ์
201	นางศิริลักษณ์ ไกรสิน	ห3589	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	35313	445	3490	19	1	66.0	3	-	15.8	16	1	50.2	250.00	915.00	1,112,457.00	111,245.70	122,370.27	199,935.00	-	1,546,007.97						1,546,007.97	26,921.46	20,000.00	10,000.00	1,602,929.43	ยังไม่ได้รังวัด
202	นางสายบัว จันโย	ห3591	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	35297	493	3934	7	2	54.0	1	-	35.5	6	2	18.5	250.00	915.00	398,482.50	39,848.25	43,833.08	109,260.00	-	591,423.83	ง3591-1	รั้วสวนหนาม	21,300.85	ห3591	5,725.00	618,449.68	10,183.79	20,000.00	10,000.00	658,633.47	ยังไม่ได้รังวัด
203	นางสาวจันทร์เจ้า พารภูมิ	ห3592	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	20595	53	4142	8	1	93.0	1	1	37.2	7	-	55.8	250.00	915.00	491,538.00	49,153.80	54,069.18	128,400.00	-	723,160.98				ห3592	6,850.00	730,010.98	12,032.22	20,000.00	10,000.00	772,043.20	ยังไม่ได้รังวัด
204	นางสาวจันทร์เพ็ญ พารภูมิ	ห3593	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	33835	479	3827	8	1	31.0	1	-	63.8	7	-	67.2	250.00	915.00	424,377.00	42,437.70	46,681.47	122,760.00	-	636,256.17				ห3593	495.00	636,751.17	10,279.82	20,000.00	10,000.00	677,030.99	ยังไม่ได้รังวัด
205	นางสาวนงนิจินทร์ พลเยี่ยม	ห3594	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	40263	559	4589	9	-	10.0	1	2	38.8	7	1	71.2	250.00	915.00	584,502.00	58,450.20	64,295.22	158,730.00	-	865,977.42						865,977.42	14,144.95	20,000.00	10,000.00	910,122.37	ยังไม่ได้รังวัด
206	นางสาวรจุพรรณ พลเยี่ยม	ห3595	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	40263	559	4589	9	-	10.0	1	2	95.8	7	1	14.2	250.00	915.00	636,657.00	63,665.70	70,032.27	152,190.00	-	922,544.97						922,544.97	15,407.10	20,000.00	10,000.00	967,952.07	ยังไม่ได้รังวัด
207	นางดุษณี นาเมืองรักษ์	ห3596	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	20903	55	3295	20	2	69.0	4	1	10.7	16	1	58.3	250.00	915.00	1,565,290.50	156,529.05	172,181.96	451,455.00	-	2,345,456.51	ง3596-1	สระน้ำ	117,136.97	ห3596	11,810.00	2,474,403.48	40,458.97	20,000.00	10,000.00	2,544,862.44	ยังไม่ได้รังวัด
210	นางสาวปราพรี วงศ์ศรีลา	ห3601	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	33503	446	3491	6	1	94.0	2	3	7.2	3	2	86.8	380.00	1,390.80	1,539,893.76	153,989.38	169,388.31	390,914.50	-	2,254,185.95				ห3601	6,110.00	2,260,295.95	37,387.63	20,000.00	10,000.00	2,327,683.58	ยังไม่ได้รังวัด
211	นางสาวพิษณุ์ วงศ์ศรีลา	ห3602	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	33506	449	3494	6	1	-	2	1	38.1	3	3	61.9	380.00	1,390.80	1,304,709.48	260,941.90	156,565.14	437,332.00	-	2,159,548.51				ห3602	34,110.00	2,271,159.01	36,676.54	-	10,000.00	2,317,835.55	ยังไม่ได้รังวัด
		ห3604	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	33502	453	3498	-	2	11.0	-	-	17.5	-	1	93.5	1,000.00	3,660.00	64,050.00	6,405.00	7,045.50	-	-	77,500.50											
213	นางสาวจำปี วงศ์ศรีลา	ห3603	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	33505	448	3493	6	-	27.0	1	2	50.4	4	1	76.6	380.00	1,390.80	904,576.32	90,457.63	99,503.40	497,448.00	-	1,591,985.35	ง3603-1	โรงเลี้ยงสัตว์	90,211.66	ห3603	10,525.00	2,482,101.94	39,632.18	20,000.00	10,000.00	2,551,734.12	ยังไม่ได้รังวัด
																											ง3603-2	รั้วไม้	4,476.48								
																											ง3603-3	บ่อบาดาล	64,692.69								
		ห3606	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	33501	452	3497	-	1	56.0	-	1	47.3	-	-	8.7	1,000.00	3,660.00	539,118.00	107,823.60	64,694.16	3,045.00	-	714,680.76				ห3606	5,530.00						
214	นางบุญจันทร์ นวงวรณ	ห3605	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	33504	447	3492	6	1	44.0	-	3	28.0	5	2	16.0	380.00	1,390.80	456,182.40	91,236.48	54,741.89	620,460.00	-	1,222,640.77	ง3605-1	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	767,327.96	ห3605	41,585.00	2,558,668.46	38,763.77	75,000.00	10,000.00	2,682,432.23	ยังไม่ได้รังวัด
																											ง3605-2	รั้วไม้	8,212.15								
																											ง3605-3	เคิ่งไม้ซึ่นเดียว	71,912.94								
																											ง3605-4	เคิ่งไม้ซึ่นเดียว	21,175.45								
																											ง3605-5	โรงเก็บของ	215,695.45								
																											ง3605-6	ห้องน้ำ	73,512.71								
																											ง3605-7	โรงเลี้ยงสัตว์	91,025.87								
																											ง3605-8	โรงเลี้ยงสัตว์	45,580.16								
215	นางบุญจันทร์ นวงวรณ	ห3607	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	33500	451	3496	-	1	67.0	-	1	67.0	-	-	-	1,000.00	3,660.00	611,220.00	122,244.00	73,346.40		-				ห3607	8,040.00	8,040.00	160.80	-	10,000.00	18,200.80	ยังไม่ได้รังวัด
216	นางสมจิตร พรหมม	ห3608	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	25095	63	2072	6	2	74.0	1	3	30.4	4	3	43.6	100.00	366.00	267,326.40	53,465.28	32,079.17	68,026.00	-	420,896.85				ห3608	41,905.00	462,801.85	7,895.52	3,780.00	10,000.00	484,477.36	ยังไม่ได้รังวัด
218	นางนงค์ลาญ มีแวว	ห3610	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	630	-	27	2	-	14	3	31.0	12	2	69.0	380.00	1,390.80	8,248,834.80	824,883.48	907,371.83	366,390.00	-	10,347,480.11	ง3610-1	สระน้ำ	46,238.88	ห3610	289,075.00	10,684,931.27	206,370.83	34,782.00	10,000.00	10,956,084.09	ยังไม่ได้รังวัด
																											ง3610-2	สระน้ำ	2,137.28								
219	นางสาวเพชระรี สมสา	ห3612	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	27598	50	4079	42	3	70.0	9	2	0.4	33	1	69.6	250.00	915.00	3,477,366.00	347,736.60	382,510.26	735,120.00	-	4,942,732.86				ห3612	1,670.00	4,944,402.86	84,185.66	20,000.00	10,000.00	5,058,588.52	ยังไม่ได้รังวัด

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร – นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่ 06 ก.พ. 2566

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงสิทธิ: ที่ตั้งที่ดิน ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ	เลขที่เอกสารสิทธิ	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ ไร่	งาน	ตร.วา	(1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ฐานกำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนฯ ที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน ตีเพิ่มให้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่อาศัย หรือพาณิชยกรรม ตีเพิ่มให้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนฯ จากเหตุและวิตกฤประสงค์แห่งการเวนคืน ตีเพิ่มให้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าทดแทนกรณีทำให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) กรณีตกลงทำสัญญาซื้อขายคิดค่าทดแทนเพิ่มให้อีก 2% ของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าเช่าทางมาทำสัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งหมด (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
220	นางศรานาถาการ แจ่มจรรณ	ท3613	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	27599	51	4080	19	1	32.0	5	2	69.8	13	2	62.2	250.00	915.00	2,076,867.00	207,686.70	228,455.37	84,630.00	-	2,597,639.07	อ3613-1	ร้วดหนาม	44,229.92	ต3613	47,060.00	4,761,107.56	93,529.55	15,000.00	10,000.00	4,939,637.11	ยังไม่ได้รังวัด
																											อ3613-2	โรงเลี้ยงสัตว์	275,563.11								
																											อ3613-3	บ้านหลังชั้นเดียว	352,508.06								
																											อ3613-4	โรงจอดรถ	227,151.29								
																											อ3613-5	โรงเลี้ยงสัตว์	322,859.60								
																											อ3613-6	โรงเลี้ยงสัตว์	385,771.69								
																											อ3613-7	เพิงไม้ชั้นเดียว	31,234.89								
																											อ3613-8	อ่างคอนกรีต	13,676.30								
																											อ3613-9	โรงเลี้ยงสัตว์	79,967.38								
																											อ3613-10	ศาลคอนกรีต	227,615.26								
																											อ3613-11	ห้องน้ำ	31,127.37								
																											อ3613-13	ศาล	6,337.09								
																											อ3613-14	ร้วดหนาม	50,357.98								
																											อ3613-15	ห้องน้ำ	68,008.53								
221	ร.ท.ภาณุ ยับหนาแค	ท3614	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	30207	65	4380	23	1	-	6	2	52.5	16	2	47.5	250.00	915.00	2,427,037.50	242,703.75	266,974.13	112,605.00	-	3,049,320.38	อ3614-1	สระน้ำ	7,277.49	ต3614	3,340.00	3,059,937.87	58,946.66	-	10,000.00	3,128,884.52	ยังไม่ได้รังวัด
222	นางสาวพรวงษ์ แจ่มจรรณ	ท3615	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1527	95	-	-	-	-	-	-	14.2	-	-	-	250.00	915.00	12,993.00	1,299.30	1,429.23	-	-	15,721.53				ต3615	7,980.00	23,701.53	474.03	1,596.00	10,000.00	35,771.56	ยังไม่ได้รังวัด
224	นายสิทธิศักดิ์ บริสุทธิ์สุขศรี	ท3617	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	41156	199	5699	11	1	53.0	4	2	16.2	6	3	36.8	250.00	915.00	1,661,823.00	166,182.30	182,800.53	-	-	2,010,805.83	อ3617-1	สระน้ำ	60,050.80	ต3617	6,660.00	2,077,516.63	41,550.33	-	10,000.00	2,129,066.96	ยังไม่ได้รังวัด
225	นางรุ้งทิพย์ เลาร์เอม	ท3618	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	40314	191	3583	19	1	46.0	4	-	51.7	15	-	94.3	250.00	915.00	1,511,305.50	151,130.55	166,243.61	637.50	-	1,829,317.16				ต3618	1,274,950.00	3,104,267.16	62,072.59	214,772.00	10,000.00	3,431,111.75	ยังไม่ได้รังวัด
226	1.นางศรีไทย นิลารัตน์ 2.นางสาวรัตนา นิลารัตน์ 3.นายอาทิตย์ นิลารัตน์ 4.นางจุฑามาศ นิลารัตน์ 5.นายชาญกิจ นิลารัตน์ 6.นางสาวจรยารรรจน์ นิลารัตน์ 7.นางจุฑารัตน์ เข็มจริยา	ท3618.1	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	-	130	-	21	2	20.0	13	2	94.6	7	3	25.4	250.00	915.00	5,027,559.00	502,755.90	553,031.49	271,881.00	-	6,355,227.39						6,355,227.39	121,666.93	20,000.00	5,000.00	6,501,894.32	ยังไม่ได้รังวัด
227	นายชาญกิจ นิลารัตน์	ท3618.1	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	-	130	-																		อ3618.1-1	บ้านไม้ชั้นเดียว	537,940.70	ต3618.1	1,839,896.50	4,033,889.66	80,677.79	15,000.00	5,000.00	4,194,567.45	
																											อ3618.1-2	เพิงไม้ชั้นเดียว	21,826.81								
																											อ3618.1-3	ปอบาลา	94,226.18								
																											อ3618.1-4	เพิงไม้ชั้นเดียว	51,594.01								
																											อ3618.1-5	ห้องน้ำ	58,225.61								
																											อ3618.1-6	เสาไฟฟ้า	27,659.69								
																											อ3618.1-7	ถังเก็บน้ำคอนกรีต	4,751.58								
																											อ3618.1-8	คันดิน	1,397,768.38								
228	นางวัฒนา สินสุพันธ์	ท3619	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	2096	166	-	10	1	21.0	6	-	30.7	4	-	90.3	250.00	915.00	2,224,090.50	222,409.05	244,649.96	287,334.00	-	2,978,483.51	อ3619-1	บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	630,673.56	ต3619	92,355.00	8,154,164.31	157,336.61	26,804.00	10,000.00	8,348,304.91	ยังไม่ได้รังวัด
																											อ3619-2	ร้วดอคนกรีต	99,045.26								
																											อ3619-3	ร้วดหนาม	21,000.38								
																											อ3619-4	โรงเลี้ยงสัตว์	686,310.85								
																											อ3619-5	โรงเลี้ยงสัตว์	56,252.74								
																											อ3619-6	ร้วดาฟ่าย	8,712.36								
																											อ3619-7	ปั๊มน้ำมัน	95,373.58								
																											อ3619-8	โรงจอดรถ	541,894.05								
																											อ3619-9	ห้องน้ำ	110,004.82								
																											อ3619-10	แท่นล้างรถ	128,058.75								
																											อ3619-11	สระน้ำ	11,996.38								
																											อ3619-12	สระน้ำ	228,896.25								
																											อ3619-13	โรงเก็บของ	412,025.59								
																											อ3619-14	คันดิน	2,053,081.19								
229	นางนวลจันทร์ ศรีไชย	ท3621	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	2100	169	-	7	1	55.0	-	-	49.6	7	1	5.4	250.00	915.00	45,384.00	4,538.40	4,992.24	-	-	54,914.64				ต3621	8,190.00	63,104.64	1,262.09	1,638.00	10,000.00	76,004.73	ยังไม่ได้รังวัด
231	นางกัลยรณ์ อัครจินการนุพงศ์	ท3625	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	2362	230	-	7	1	55.0	3	3	52.5	3	2	2.5	250.00	915.00	1,420,537.50	142,053.75	156,259.13	238,425.00	-	1,957,275.38	อ3625-1	บ้านหลังชั้นเดียว	716,771.46	ต3625	9,950.00	4,153,113.03	78,293.76	95,000.00	10,000.00	4,336,406.79	ยังไม่ได้รังวัด
																											อ3625-2	สระน้ำ	12,203.21								
																											อ3625-3	เสาไฟฟ้า	5,875.18								
																											อ3625-4	ปอบาลา	58,656.84								
																											อ3625-5	ศาลพระภูมิ	19,590.93								
																											อ3625-6	คันดิน	1,372,790.03								
232	นางสาวเกศมณี ยังนหาชุน	ท3626	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	2095	165	-	4	2	-	-	1	28.5	4	-	71.5	250.00	915.00	117,577.50	11,757.75	12,933.53	-	-	142,268.78				ต3626	1,575.00	144,243.78	2,884.88	-	10,000.00	157,128.65	ยังไม่ได้รังวัด
233	ผู้มีสิทธิ์ (นางสาวกาญจนา ศรีไชย)	ท3627	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	2	4.6	-	-	-	250.00	915.00	187,209.00	18,720.90	20,592.99	-	-	226,522.89	อ3627-1	สระน้ำ	43,021.47			2,398,554.83	45,918.71	40,000.00	10,000.00	2,494,473.53	รอยอมความสิทธิ์
		ท3628	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1505	88	-	5	3	13.0	4	1	58.3	1	1	54.7	250.00	915.00	1,638,844.50	160,884.45	176,972.90	102,619.50	-	2,049,321.35	อ3628-1	ร้วดหนาม	19,952.62	ต3628	28,485.00						ยังไม่ได้รังวัด
																											อ3628-2	เพิงไม้ชั้นเดียว	23,631.25								
																											อ3628-3	เสาไฟฟ้า	7,620.25								
235	นายบุญโฮม อุประ	ท3629	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1512	91	-	5	3	6.0	3	1	18.2	2	1	87.8	250.00	915.00	1,206,153.00	120,615.30	132,676.83	-	-	1,459,445.13				ต3629	8,400.00	1,467,845.13	29,356.90	21,596.00	10,000.00	1,528,798.03	ยังไม่ได้รังวัด

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร – นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่.....06 ก.พ. 2566.....

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์: ที่ตั้งที่ดิน: ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่จะเวนคืน: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ: ไร่	งาน	ตร.วา	ค่าทดแทนที่ดิน: (1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ราคากำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนราษฎรที่พิจารณาสภาพและที่ตั้งกรณีที่ดินเกษตรกรรม พร้อมเพิ่มให้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินชนชั้นพร้อมพร้อมเพิ่มให้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนกรณีพิจารณาจากเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน ลิดเพิ่มให้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าทดแทนกรณีทำให้ที่ดินเสื่อมสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) กรณีตกลงทำสัญญาซื้อขายลิดค่าทดแทนเพิ่มให้อีก 2% ของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าเดินทางมาทำสัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งหมด (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
236	1.นายประดิษฐ์ ปิยนาคย์ 2.นายโมรี ปิยนาคย์	ท3630	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1511	90	-	6	1	15.0	1	3	66.4	4	1	48.6	475.00	1,738.50	1,332,386.40	133,238.64	146,562.50	-	-	1,612,187.54						1,612,187.54	32,243.75	20,000.00	10,000.00	1,674,431.29	ยังไม่ได้รังวัด
237	นางเนิ่วเรียน บุญศรายบ	ท3631	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1510	89	-	6	3	49.0	-	3	0.9	6	-	48.1	475.00	1,738.50	523,114.65	52,311.47	57,542.61	-	-	632,968.73						632,968.73	12,659.37	-	10,000.00	655,628.10	ยังไม่ได้รังวัด
238	นางวัฒนา สินสุ่งพันธ์	ท3631	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1510	89	-																		ท3631-1	สระน้ำ	7,277.49	ท3631	29,850.00	37,127.49	742.55	-	5,000.00	42,870.04	
239	นายขุนพล วรานวงศ์	ท3635	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	-	210/61	-	10	-	88.0	3	3	44.4	6	1	43.6	250.00	915.00	1,413,126.00	141,312.60	155,443.86	-	-	1,709,882.46					ท3635	1,280.00	1,711,162.46	34,223.25	20,000.00	10,000.00	1,775,385.71	ยังไม่ได้รังวัด
241	นายขุนพล วรานวงศ์	ท3636	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	34297	113	4873	3	-	32.0	-	1	90.2	2	2	41.8	475.00	1,738.50	330,662.70	33,066.27	36,372.90	-	-	400,101.87						710,743.86	14,214.88	20,000.00	10,000.00	754,958.73	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3637	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	34298	114	4874	1	2	5.0	-	2	78.6	-	3	26.4	250.00	915.00	254,919.00	25,491.90	28,041.09	-	-	308,451.99					ท3637	2,190.00						
242	นายเทพไพรัณ์ พงษ์ศาสตร์	ท3637.1	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	36795	176	5336	1	2	5.0	1	-	1.1	-	2	3.9	250.00	915.00	367,006.50	36,700.65	40,370.72	-	-	444,077.87						6,283,706.56	124,590.53	40,000.00	10,000.00	6,458,297.09	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3638	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	-	210	-	8	3	46.0	-	1	17.3	8	2	28.7	400.00	1,464.00	171,727.20	17,172.72	18,889.99	-	-	207,789.91											ยังไม่ได้รังวัด
		ท3639	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	8	3	46.0	-	3	44.3	8	-	1.7	250.00	915.00	315,034.50	31,503.45	34,653.80	-	-	381,191.75											รอตอบตรวจสิทธิ์
		ท3640	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	34296	112	4872	5	2	83.0	4	2	96.1	-	3	86.9	400.00	1,464.00	2,775,890.40	277,589.04	305,347.94	54,180.00	-	3,413,007.38	ท3640-1	รั้วตาลหนาม	32,573.98	ท3640	16,030.00						ยังไม่ได้รังวัด
																											ท3640-2	โรงเลี้ยงเป็ดร์	130,798.79								
																											ท3640-3	สระน้ำ	25,302.68								
																											ท3640-4	รั้วไม้	16,310.40								
																											ท3640-5	เสาไฟฟ้า	6,145.58								
																											ท3640-6	ดินถม	1,610,478.22								
246	ผู้มีสิทธิ์ (นางบัง หลม่นแม)	ท3643	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	1	-	-	-	1	12.4	-	2	87.6	650.00	2,379.00	267,399.60	53,479.92	32,087.95	-	-	352,967.47	ท3643-1	รั้วตอนกรัด	75,878.85	ท3643	2,040.00	551,006.02	11,020.12	20,000.00	10,000.00	592,026.14	รอตอบตรวจสิทธิ์
																											ท3643-2	เพิ่งตอบกรัดจั่นเดียว	101,509.93								
																											ท3643-3	รั้วตาลหนาม	10,060.64								
																											ท3643-4	ดินถม	8,549.13								
247	ผู้มีสิทธิ์ (นางวงเดือน ศุขราน)	ท3643.1	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	0.9	-	-	-	650.00	2,379.00	2,141.10	428.22	256.93	-	-	2,826.25						9,115,656.83	182,313.14	124,106.00	10,000.00	9,432,075.97	รอตอบตรวจสิทธิ์
		ท3644	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	25	-	-	13	1	24.6	11	2	75.4	250.00	915.00	4,872,009.00	487,200.90	555,920.99	-	-	5,895,130.89	ท3644-1	บ้านดีกชั้นเดียว	880,931.30	ท3644	335,190.00						
																											ท3644-2	รั้วตาลหนาม	24,403.98								
																											ท3644-3	โรงเลี้ยงเป็ดร์	112,436.90								
																											ท3644-4	เพิ่งไม่ชั้นเดียว	58,837.98								
																											ท3644-5	ปอบาลาด	69,005.53								
																											ท3644-6	สระน้ำ	47,296.04								
																											ท3644-7	สระน้ำ	21,257.94								
																											ท3644-8	โรงเลี้ยงเป็ดร์	33,908.48								
																											ท3644-9	ดินถม	1,634,431.54								
248	นางชฎาภร รัตนศิริพาหม	ท3649	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	24287	133	3201	13	3	32.0	1	2	74.5	12	-	57.5	325.00	1,189.50	802,317.75	80,231.78	88,254.95	-	-	970,804.48				ท3649	4,200.00	975,004.48	19,500.09	-	10,000.00	1,004,504.57	ยังไม่ได้รังวัด
249	นายสุดรี แม็คเคย์	ท3650	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	24286	132	3200	11	1	63.0	2	-	68.6	9	-	94.4	325.00	1,189.50	1,033,159.70	206,639.94	123,983.96	-	-	1,363,823.60	ท3650-1	บ้านดีกชั้นเดียว	245,179.87	ท3650	769,120.00	2,632,984.42	52,659.69	228,824.00	10,000.00	2,924,468.11	ยังไม่ได้รังวัด
																											ท3650-2	รั้วตาลหนาม	71,136.31								
																											ท3650-3	โรงเลี้ยงเป็ดร์	169,663.95								
																											ท3650-4	ถังเก็บน้ำคอนกรีต	14,060.69								
250	ผู้มีสิทธิ์ (นางเพียงพิญ เพ็ดประพัฒน์)	ท3651	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	25	1	20.0	-	1	88.4	24	3	31.6	500.00	1,830.00	344,772.00	68,954.40	41,372.64	-	-	455,099.04				ท3651	2,980.00	458,079.04	9,161.58	-	10,000.00	477,240.62	รอตอบตรวจสิทธิ์
252	นายสมาน พลเมียม	ท3652	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	24288	131	3199																					ท3652	51,065.00	51,065.00	1,021.30	-	5,000.00	57,086.30	
253	นายสุพัน วรานจุญญ	ท3653	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	24199	440	3803	11	2	81.0	3	2	72.6	8	-	8.4	325.00	1,189.50	1,751,657.70	350,331.54	210,198.92	-	-	2,312,188.16	ท3653-1	รั้วตาลหนาม	26,606.88	ท3653	4,685.00	2,343,480.04	46,869.60	-	10,000.00	2,400,349.64	ยังไม่ได้รังวัด
254	นางจิระนันท์ การศิลก	ท3654	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	24197	441	3801	5	3	27.0	4	-	49.0	1	2	78.0	1,100.00	4,026.00	6,638,874.00	663,887.40	730,276.14	-	-	8,033,037.54				ท3654	51,260.00	19,048,406.60	358,564.13	60,000.00	10,000.00	19,476,970.74	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3655	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	24198	442	3802	6	1	63.0	1	-	64.4	5	-	98.6	1,100.00	4,026.00	1,869,674.40	186,967.44	205,664.18	-	-	2,262,306.02				ท3655	2,520.00						
		ท3699	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	1510	6	1192	8	-	-	4	1	6.4	3	2	93.6	1,000.00	3,660.00	6,245,424.00	624,542.40	686,996.64	1,120,200.00	-	8,677,163.04				ท3699	22,120.00						
255	นางทองสุข พลเมียม	ท3656	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1636	39	-	4	-	-	-	3	55.8	3	-	44.2	1,100.00	4,026.00	1,452,450.80	145,245.08	157,569.59	479,017.00	-	2,212,282.47				ท3656	156,645.00	2,400,710.37	38,435.07	19,404.00	10,000.00	2,468,609.44	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3656.1	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	793	15	-	12	3	20.0	-	-	3.0	12	3	17.0	500.00	1,830.00	5,490.00	549.00	603.90	-	-	6,642.90				ท3656.1	25,200.00						ยังไม่ได้รังวัด
256	นางแสงจันทร์ ปิญญาคม์	ท3657	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	30868	593	4284	7	3	70.0	5	3	64.2	2	-	5.8	1,100.00	4,026.00	9,518,269.20	951,826.92	1,047,009.61	310,194.50	-	11,827,300.23				ท3657	14,190.00	11,841,490.23	230,625.91	20,000.00	10,000.00	12,102,116.15	ยังไม่ได้รังวัด
257	นายสวน มหตสุร	ท3658	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	น.ส.3ก	-	12	-	74.0	4	-	72.9	8	-	1.1	325.00	1,189.50	1,989,914.55	198,991.46	218,890.60	-	-	2,407,796.61	ท3658-1	สระน้ำ	28,910.79	ท3658	62,190.00	6,821,462.34	136,429.25	48,442.00	10,000.00	7,016,333.59	ยังไม่ได้รังวัด
																											ท3658-2	เพิ่งเสร็จชั้นเดียว	109,264.42								
																											ท3658-3	โรงเก็บของ	521,349.87								
																											ท3658-4	โรงเก็บของ	486,932.70								
																											ท3658-5	ถนนคอนกรีต	122,296.71								
																											ท3658-6	ดินถม	1,454,750.13								
		ท3659	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1018	26	-	8	2	44.0	2	3	20.4	5	3	23.6	325.00	1,189.50	1,332,715.80	133,271.58	146,598.74	-	-	1,612,586.12				ท3659	15,385.00						
258	นางเคน ศรีวิชย	ท3659.1	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	963	25	-	-	-	-	-	2	60.1	-	-	-	325.00	1,189.50	309,388.95	30,938.90	34,032.78	-	-	374,360.63						1,234,328.30	24,686.57	40,000.00	10,000.00	1,309,014.87	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3660.2	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	2111	47	-	16	2	36.0	1	3	74.5	14	2	61.5	250.00	915.00	708,667.50	70,866.75	77,953.43	-	-	857,487.68				ท3660.2	2,480.00						ยังไม่ได้รังวัด
260	นางแก้ว ทุตาเสข	ท3660	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	2116	52	-	12	2	46.0	6	-	13.9	6	2	32.1	250.00	915.00	2,208,718.50	220,871.85	242,959.04	-	-	2,672,549.39	ท3660-2	สระน้ำ	14,754.15	ท3660	11,045.00	9,542,072.84	181,650.96	40,000.00	10,000.00	9,773,723.80	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3661	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	17854	5	2362	25	-	3.0	13	-	42.7	11	3	60.3	250.00	915.00	4,797,070.50	479,707.05	527,677.76	-	-	5,804,455.31											
		ท3668.2	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4482	65	1287	-	2	7.1	-	-	40.0	-	1	67.1	3,000.00	10,980.00	439,200.00	87,840.00	52,704.00	459,525.00	-	1,039,269.00											
261	นางร่วไพ พลเมียม	ท3660.1	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	928	-	11	1	20.0	6	3	15.3	4	2	4.7	250.00	915.00	2,484,499.50	248,449.95	273,294.95	187,008.50	-	3,193,252.90	ท3660.1-1	เพิ่งไม่ชั้นเดียว	86,266.95			3,301,984.32	62,299.52	20,000.00	10,000.00	3,394,283.83	ยังไม่ได้รังวัด
																											ท3660.1-2	สระน้ำ	22,464.47								
262	นายวิชัย พลเมียม	ท3660.1	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	928	-																					ท3660.1	71,632.00	71,632.00	1,432.64	13,104.00	5,000.00	91,168.64	

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร - นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่.....0 6 ก.พ. 2566.....

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือเอกสารสิทธิ: ที่ดินที่ดิน ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ	เลขที่เอกสารสิทธิ	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ ไร่	งาน	ตร.วา	ค่าทดแทนที่ดิน (1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ราคากำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนการมีสิ่งปลูกสร้างหรือสิทธิกรรม ลดหรือให้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่อาศัย หรือทำนิติกรรม ลดหรือให้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนการมีสิ่งปลูกสร้างจากเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน ลดหรือให้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าทดแทนกรณีทำให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งสิ้น (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) กรณีหลังหักลดค่าทดแทนเพิ่มให้อีก 2% ของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน ((11)-(6))*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าเช่าตรามาทำที่ญูญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งสิ้น (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
263	นายวันศิ สีสาธุ	ท3660.3	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	2112	48	-	6	1	57.0	2	-	27.3	4	1	29.7	250.00	915.00	756,979.50	75,697.95	83,267.75	-	-	915,945.20					1,897,938.67	37,958.77	40,000.00	10,000.00	1,985,897.44	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3660.4	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	2113	49	-	7	3	92.0	2	-	65.8	5	3	6.2	250.00	915.00	810,507.00	81,050.70	89,155.77	-	-	980,713.47			ท3660.4	1,280.00						ยังไม่ได้รังวัด
264	นายสมชาย ศรีโชย	ท3660.5	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	2114	50	-	8	-	56.0	3	1	83.1	4	2	72.9	250.00	915.00	1,265,536.50	126,553.65	139,209.02	-	-	1,531,299.17	ต3660.5-1	ตระน้ำ	7,652.65		1,538,952.02	30,779.04	20,000.00	10,000.00	1,599,731.06	ยังไม่ได้รังวัด
265	นางบุญเพ็ง ศรีโชย	ท3660.6	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	2115	51	-	8	-	72.0	3	3	15.1	4	1	56.9	250.00	915.00	1,386,316.50	138,631.65	152,494.82	-	-	1,677,442.97					1,677,442.97	33,548.86	20,000.00	10,000.00	1,740,991.82	ยังไม่ได้รังวัด
266	นายสด นามน้อยรักษ์	ท3662	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	17864	6	2363	22	2	25.6	11	-	91.4	11	1	34.2	250.00	915.00	4,109,631.00	410,963.10	452,059.41	-	-	4,972,653.51	ต3662-1	บ้านไม้ชั้นเดียว	164,151.72		5,154,637.87	103,092.76	20,000.00	10,000.00	5,287,730.63	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3662-2	ร้วดหหนาม	17,832.64							
267	ผู้มีสิทธิ์ (วัดศุภรรณนิเทศ น.7)	ท3663	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	11	3	35.0	4	-	47.6	7	2	87.4	250.00	915.00	1,507,554.00	150,755.40	165,830.94	-	-	1,824,140.34					1,824,140.34	36,482.81	20,000.00	10,000.00	1,890,623.15	รอตรวจสวนสิทธิ์
268	นางสวางเดือนใต้ สุวรรณราศา ผู้จัดการมรดก นายเสรียม สุวรรณราศา	ท3664	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	338	14	351	16	-	10.1	7	3	82.5	8	-	27.6	250.00	915.00	2,911,987.50	291,198.75	320,318.63	-	-	3,525,504.88	ต3664-1	บ้านไม้ชั้นเดียว	164,740.77		6,862,593.08	125,219.86	40,000.00	10,000.00	7,037,612.94	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3664-2	ร้วดหหนาม	47,755.54							
		ท3665	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	154	18	162	4	2	14.5	1	2	11.7	3	-	2.8	750.00	2,745.00	1,679,116.50	335,823.30	201,493.98	601,400.00	-	2,817,833.78										
		ท3666	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	360	19	352	10	3	12.0	10	3	12.0	-	-	-	750.00	2,745.00	11,836,440.00	1,183,644.00	1,302,008.40		-		ต3666-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	40,620.16							
																											ต3666-2	บ้านดินชั้นเดียว	225,879.75							
																											ต3666-3	ร้วดหหนาม	42,058.20							
269	นายวีระแต ตั้งสุขาเกียรติ	ท3664.1	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	191	45	203	6	3	41.8	-	-	2.0	6	3	39.8	750.00	2,745.00	5,490.00	1,098.00	658.80	1,284,750.00	-	1,291,996.80			ท3664.1	4,100.00	1,296,096.80	226.94	-	10,000.00	1,306,323.74	ยังไม่ได้รังวัด
273	นายสวาสวงษ์ ภาระพันธ์	ท3665.1	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	4483	58	1288	-	1	75.1	-	-	32.5	-	1	42.6	3,000.00	10,980.00	356,850.00	35,685.00	39,253.50	392,150.00	-	823,938.50					1,375,324.72	10,203.49	-	10,000.00	1,395,528.21	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3665.2	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	921	76	904	-	3	90.2	-	-	11.8	-	3	78.4	1,500.00	5,490.00	64,782.00	6,478.20	7,126.02	473,000.00	-	551,386.22										ยังไม่ได้รังวัด
274	นายสุจิตรา คันยศสิทป์	ท3665.3	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	20306	72	3033	1	-	48.0	-	-	20.5	1	-	27.5	1,500.00	5,490.00	112,545.00	11,254.50	12,379.95	534,375.00	-	670,554.45					670,554.45	2,723.59	-	10,000.00	683,278.04	ยังไม่ได้รังวัด
275	นายศักญญา คันยศสิทป์	ท3665.4	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	4484	69	1289	-	2	0.3	-	-	24.5	-	1	75.8	3,000.00	10,980.00	269,010.00	26,901.00	29,591.10	483,450.00	-	808,952.10					1,683,854.26	13,206.09	-	10,000.00	1,707,060.35	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3665.5	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	4485	36	1290	-	2	21.6	-	-	25.2	-	1	96.4	3,000.00	10,980.00	276,696.00	27,669.60	30,436.56	540,100.00	-	874,902.16										ยังไม่ได้รังวัด
279	นายวิเชียร ภาวศิลา	ท3667	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	4848	40	1811	3	1	86.0	2	2	80.6	-	3	5.4	750.00	2,745.00	2,966,247.00	296,624.70	326,287.17	152,700.00	-	3,741,858.87			ท3667	21,645.00	3,763,503.87	72,216.08	20,000.00	10,000.00	3,865,719.95	ยังไม่ได้รังวัด
282	นายวิฐา ลัวทอง	ท3668.3	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	35406	66	5236	-	-	46.2	-	-	1.1	-	-	45.1	3,000.00	10,980.00	12,078.00	2,415.60	1,449.36	124,025.00	-	139,967.96					332,565.95	4,170.82	-	10,000.00	346,736.76	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3669.1	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	35407	67	5239	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	10,980.00	-	-	-	-	-	-										ยังไม่ได้รังวัด
		ท3674	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	4631	38	1738	7	3	13.0	-	-	90.4	7	2	22.6	325.00	1,189.50	107,530.80	21,506.16	12,903.70	-	-	141,940.66	ต3674-1	ร้วดหหนาม+ประตูเหล็ก	17,352.33	ท3674	33,305.00					ยังไม่ได้รังวัด
288	นางสวาสิตราพร พลิศา	ท3671	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	1419	8	934	3	1	26.5	2	2	13.3	-	3	13.2	475.00	1,738.50	1,761,622.05	176,162.21	193,778.43	-	-	2,131,562.68			ท3671	84,505.00	2,216,067.68	44,321.35	20,000.00	10,000.00	2,290,389.03	ยังไม่ได้รังวัด
290	นายลมเกอร ลัวทอง	ท3672	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	13841	2	2299	1	-	-	-	2	30.2	-	1	69.8	475.00	1,738.50	400,202.70	80,040.54	48,024.32	-	-	528,267.56	ต3672-1	บ้านไม้ชั้นเดียว	605,514.18	ท3672	80,105.00	1,709,589.64	34,191.79	75,000.00	10,000.00	1,828,781.44	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3672-2	เพิงไม้ชั้นเดียว	397,915.52							
																											ต3672-3	เพิงไม้ชั้นเดียว	68,135.07							
																											ต3672-4	ปอดยนกรีต	12,007.80							
																											ต3672-5	ศาลพระภูมิ	5,691.88							
																											ต3672-6	ร้วดหหนาม	11,952.63							
291	นางสาวจิราภรณ์ ศุขปิประภา	ท3673	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	4632	8	1739	7	3	3.0	5	3	42.6	1	3	60.4	325.00	1,189.50	2,786,522.70	278,652.27	306,517.50	87,446.00	-	3,459,138.47	ต3673-1	ร้วไม้	11,647.44	ท3673	68,811.00	3,741,777.87	73,086.64	20,000.00	10,000.00	3,844,864.50	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3673-2	บ้านไม้ชั้นเดียว	140,506.50							
																											ต3673-3	ตระน้ำ	7,277.49							
																											ต3673-4	โรงเลี้ยงสัตว์	54,396.97							
292	นางอมอร อำนวยหล	ท3675	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	13840	3	2298	3	-	-	-	3	82.3	2	-	17.7	600.00	2,196.00	859,530.80	83,953.08	92,348.39	-	-	1,015,832.27					1,015,832.27	20,316.65	20,000.00	10,000.00	1,066,148.91	ยังไม่ได้รังวัด
294	นางสารรัญจวน พลเยี่ยม	ท3677	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	23789	182	3549	6	1	28.0	5	-	71.6	1	-	56.4	325.00	1,189.50	2,464,168.20	246,416.82	271,058.50	102,690.00	-	3,084,333.52			ท3677	5,435.00	3,596,634.42	69,878.89	20,000.00	10,000.00	3,696,513.31	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3677-1	ร้วดหหนาม	4,543.40							
																											ต3677-2	บ้านไม้ชั้นเดียว	333,280.42							
																											ต3677-3	คันถม	169,042.08							
295	นางรัญจวน เศรีอรรถ	ท3678	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	23788	181	3548	7	2	66.0	3	2	27.0	4	-	39.0	325.00	1,189.50	1,697,416.50	169,741.65	186,715.82	241.50	-	2,054,115.47			ท3678	84,870.00	2,138,985.47	42,774.88	20,000.00	10,000.00	2,211,760.34	ยังไม่ได้รังวัด
296	1.นางสุภาพร ศุขปิประภา 2.นายศรายุทธ ศุขปิประภา	ท3679	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	16509	12	2696	16	1	4.0	3	-	83.9	13	-	20.1	325.00	1,189.50	1,527,199.05	152,719.91	167,991.90	-	-	1,847,910.85					1,847,910.85	36,958.22	20,000.00	10,000.00	1,914,869.07	ยังไม่ได้รังวัด
297	นางสุภาพร ศุขปิประภา	ท3679	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	16509	12	2696																				ท3679	244,160.00	244,160.00	4,883.20	16,128.00	5,000.00	270,171.20	
301	นายประหยัด นามพงหนิน	ท3683	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	17732	18	2322	2	2	88.7	2	-	90.4	-	1	98.3	475.00	1,738.50	1,547,940.40	154,794.04	170,275.64	32,719.50	-	1,905,751.58	ต3683-1	บ้านดินชั้นเดียว	301,923.15	ท3683	50,694.00	3,405,401.05	67,457.63	97,020.00	10,000.00	3,580,078.69	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3683-2	ร้วสังกะสี	14,247.85							
																											ต3683-3	โรงเลี้ยงสัตว์	28,290.97							
																											ต3683-4	เพิงไม้ชั้นเดียว	18,943.51							
																											ต3683-5	โรงเลี้ยงสัตว์	29,051.70							
																											ต3683-6	ตระน้ำ	32,335.04							
																											ต3683-7	โรงเลี้ยงสัตว์	51,413.63							
																											ต3683-8	โรงเลี้ยงสัตว์	39,623.57							
																											ต3683-9	ร้วไม้	54,959.26							
																											ต3683-10	ศาลพระภูมิ	3,602.94							
																											ต3683-11	คันถม	872,763.85							
303	นางสวงศรวัน นามพงหนิน	ท3684	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โอนด	17731	17	2321																		ต3684-1	ร้วดหหนาม	13,112.14	ท3684	22,050.00	103,469.02	2,069.38	4,410.00	5,000.00	114,948.40	
																											ต3684-2	ตระน้ำ	30,243.73							
																											ต3684-3	ร้วไม้	34,605.66							
																											ต3684-4	เสาไฟฟ้า	3,457.49							

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลลุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลธอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร - นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่.....06 ก.พ. 2566.....

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงการสิทธิ์ ที่ดินที่ดิน: ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ ไร่	งาน	ตร.วา	ค่าทดแทนที่ดิน: (1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ฐานกำหนดราคาเบื้องต้น ที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนกรณีจิตรกรรมสวนประกอบและสิ่งก่อสร้างที่ดินตกแต่งกรรมพร้อมสิทธิกรรม ติดเพิ่มให้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่อาศัย พร้อมทั้งเพิ่มกรรม ติดเพิ่มให้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนทรัพย์สินจากเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน ติดเพิ่มให้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักลบค่าทดแทนกรณีทำให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) การจัดสรรงบประมาณรายจ่ายค่าทดแทนเพิ่มให้อีก 2% ของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายที่ล้มออกจากอสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าเสียหายมาทำสัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งหมด (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
304	นายวิโสทร จงเทพ	ท3685	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	5113	11	2057	2	2	68.7	-	-	6.9	2	2	59.8	475.00	1,738.50	15,472.65	3,094.53	1,855.72	-	-	20,423.90						958,667.52	19,173.35	20,000.00	10,000.00	1,007,840.87	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3687	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	28692	10	4235	3	-	-	1	-	34.3	1	3	65.7	475.00	1,738.50	755,030.55	75,503.06	83,053.36	-	-	913,586.97	ต3687-1	รั้วลวดหนาม	24,650.66									ยังไม่ได้รังวัด
306	นางบุญชู ศรีพิลา	ท3689	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	17893	20	2354	2	3	62.0	2	2	20.4	-	1	41.6	475.00	1,738.50	1,273,965.40	177,396.54	195,136.19	37,524.00	-	2,184,022.13	ต3689-1	รั้วลวดหนาม	15,358.18	ห3689	59,695.00	4,879,886.68	98,847.25	20,000.00	10,000.00	5,006,733.94	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3689-2	โรงเลี้ยงสัตว์	176,546.18								
																											ต3689-3	สระน้ำ	7,277.49								
																											ต3689-4	ห้องน้ำ	63,367.59								
																											ต3689-5	บ้านไม้ชั้นเดียว	250,935.95								
																											ต3689-6	โรงเลี้ยงสัตว์	24,714.18								
																											ต3689-7	เพิงไม้ชั้นเดียว	16,557.10								
																											ต3689-8	ดินถม	2,079,412.88								
307	นางสถิตย์ จลทพ	ท3690	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	5112	15	2065	3	-	74.1	2	1	69.9	-	3	4.2	475.00	1,738.50	1,686,171.15	168,617.12	185,478.83	50,193.00	-	2,090,460.09	ต3690-1	รั้วลวดหนาม	35,929.32	ห3690	70,095.00	4,707,875.73	93,153.65	106,500.08	10,000.00	4,917,529.47	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3690-2	บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	1,365,923.33								
																											ต3690-3	สระน้ำคอนกรีต	191,199.35								
																											ต3690-4	อ่างคอนกรีต	37,832.08								
																											ต3690-5	ถังเก็บน้ำคอนกรีต	13,073.90								
																											ต3690-6	เพิงไม้ชั้นเดียว	15,791.60								
																											ต3690-7	เสาไฟฟ้า	13,786.44								
																											ต3690-8	ดินถม	873,784.62								
309	นางบุญมี พลเยี่ยม	ท3692	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	16171	22	2697	20	3	53.0	2	2	50.6	18	1	2.4	325.00	1,189.50	1,249,688.70	124,968.87	137,465.76	-	-	1,512,123.33				ห3692	17,710.00	1,529,833.33	30,596.67	-	10,000.00	1,570,429.99	ยังไม่ได้รังวัด
310	นางสวงเดือนวัลย์ ริขานุช	ท3693	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	23949	214	3645	15	-	-	6	3	81.2	8	-	18.8	325.00	1,189.50	3,308,237.40	330,823.74	363,906.11	65,921.00	-	4,067,988.25	ต3693-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	65,550.46			4,189,501.24	82,489.60	-	10,000.00	4,281,990.85	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3693-2	ห้องน้ำ	55,962.53								
311	นางบุญรุจิง พลเยี่ยม	ท3694	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	23950	272	3646	13	3	18.0	6	1	75.7	7	1	42.3	325.00	1,189.50	3,063,795.15	306,379.52	337,017.47	57,822.00	-	3,765,014.13						3,765,014.13	74,143.84	-	10,000.00	3,849,157.97	ยังไม่ได้รังวัด
312	นายอาวร พรมจรีย์	ท3694	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	23950	272	3646																					ห3694	213,170.00	213,170.00	4,263.40	-	5,000.00	222,433.40	
314	นายอาวร พรมจรีย์	ท3695	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	23948	213	3644																					ห3695	34,140.00	34,140.00	682.80	-	5,000.00	39,822.80	
315	นายเศรษฐการ ล้ำศาลภูมิ	ท3696	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	20200	140	2992	8	-	15.0	1	-	34.5	6	3	80.5	750.00	2,745.00	1,192,702.50	119,270.25	131,197.28	1,390,250.00	-	2,833,420.03				ห3696	10,240.00	2,843,660.03	29,068.20	20,000.00	10,000.00	2,902,728.23	ยังไม่ได้รังวัด
316	นายไชยวัฒน์ ประชุมวรรณ	ท3697	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	1437	2	1121	23	1	97.1	11	2	1.6	11	3	95.5	750.00	2,745.00	12,631,392.00	1,263,139.20	1,389,453.12	2,397,750.00	-	17,681,734.32				ห3697	960.00	17,682,694.32	305,698.89	-	10,000.00	17,998,393.21	ยังไม่ได้รังวัด
317	นางสุริยอร วังกะสาด	ท3698	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4567	14	1717	4	-	-	1	3	13.3	2	-	86.7	1,500.00	5,490.00	3,916,017.00	783,203.40	449,922.04	1,108,575.00	-	6,277,517.44	ต3698-1	รั้วคอนกรีต+ประตูไม้	94,627.31	ห3698	323,885.00	10,884,659.21	195,525.68	75,000.00	10,000.00	11,165,184.89	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3698-2	บ้านไม้ชั้นเดียว	726,566.60								
																											ต3698-3	รั้วลวดหนาม	20,383.62								
																											ต3698-4	บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ชั้นเดียว	1,434,024.19								
																											ต3698-5	คาดาไม้	226,085.27								
																											ต3698-6	สระน้ำ	72,989.41								
																											ต3698-7	เพิงเหล็กชั้นเดียว	37,188.16								
																											ต3698-8	เพิงเหล็กชั้นเดียว	37,188.16								
																											ต3698-9	ป่อบาดาล	79,131.22								
																											ต3698-10	ลานคอนกรีต	27,231.63								
																											ต3698-11	เพิงไม้ชั้นเดียว	25,913.96								
																											ต3698-12	บ้านไม้ชั้นเดียว	708,089.08								
																											ต3698-13	ดินถม	793,836.16								
318	นางจิราพงษ์ พันทะชุม	ท3701	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	17468	39	2788	19	2	82.0	6	3	71.9	12	3	10.1	100.00	366.00	1,014,515.40	101,451.54	111,596.69	3,160.50	-	1,230,724.13				ห3701	6,590.00	1,237,314.13	24,683.07	-	10,000.00	1,271,997.21	ยังไม่ได้รังวัด
319	นางสวาบา ทิพโชติ	ท3702	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	17469	40	2789	7	2	17.0	2	3	8.9	4	3	8.1	100.00	366.00	405,857.40	40,585.74	44,644.31	5,831.00	-	496,918.45				ห3702	1,640.00	498,558.45	9,854.55	20,000.00	10,000.00	538,413.00	ยังไม่ได้รังวัด
321	นางสาวลนิษณัฐ อุชากิง	ท3704	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	27780	69	4113	9	-	-	2	2	21.6	6	1	78.4	100.00	366.00	373,905.60	37,390.56	41,129.62	-	-	452,425.78				ห3704	6,300.00	458,725.78	9,174.52	20,000.00	10,000.00	497,900.29	ยังไม่ได้รังวัด
322	นางสาลำรวย มงคลพัฒน์	ท3705	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	44172	140	5925	4	3	8.0	4	1	2.2	-	2	5.8	100.00	366.00	623,005.20	62,300.52	68,530.57	-	-	753,836.29				ห3705	36,005.00	843,693.07	16,875.86	20,000.00	10,000.00	890,568.93	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3705.1	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	44171	139	5924	2	1	54.0	-	1	21.6	2	-	32.4	100.00	366.00	44,505.60	4,450.56	4,893.62	-	-	53,851.78											ยังไม่ได้รังวัด
323	นางสาวไพรฎูร พลเยี่ยม	ท3706	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	17222	23	2620	8	1	77.0	3	2	6.6	4	3	70.4	100.00	366.00	514,815.60	51,481.56	56,629.72	-	-	622,926.88	ต3706-1	บ้านตึกชั้นเดียว	499,071.45	ห3706	452,200.00	2,753,464.63	55,069.29	74,936.00	10,000.00	2,893,469.92	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3706-2	โรงเลี้ยงสัตว์	120,744.49								
																											ต3706-3	โรงเลี้ยงสัตว์	53,020.76								
																											ต3706-4	สระน้ำ	69,128.50								
																											ต3706-5	รั้วไม้	21,179.48								
																											ต3706-6	รั้วลวดหนาม+ประตูเหล็ก	17,359.81								
																											ต3706-7	เพิงไม้ชั้นเดียว	11,448.83								
																											ต3706-8	ป่อบาดาล	168,534.45								
																											ต3706-9	โรงเก็บของ	171,662.56								
																											ต3706-10	ห้องน้ำ	28,336.46								
																											ต3706-11	ดินถม	517,850.96								

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร – นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่ 06 ก.พ. 2566

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงการสิทธิ์: ที่ดินที่ดิน: ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ: ไร่	งาน	ตร.วา	ค่าทดแทนที่ดิน: (1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ฐานกำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนเพิ่มพิจารณาตามสภาพและที่ตั้งการมีที่ดินติดทางหลวงหรือติดถนนสาธารณะ ค่าเพิ่มให้ 10% ของ (3) การมีที่ดินอยู่ชายน้ำหรือทางน้ำชลกรรม ค่าเพิ่มให้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนการเวนคืนพิจารณาจากเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน ค่าเพิ่มให้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าทดแทนกรณีค่าให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงเดี่ยว	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) ภาษีหักลงค่าสัญญาซื้อขายสิ่งค่าทดแทนเพิ่มให้อีก 2% ของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าเก็บทางมาจำศัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งหมด (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
324	นางกัลยา คันมลบ	ห3707	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	17221	22	2619	7	-	42.0	1	2	20.0	5	2	22.0	100.00	366.00	226,920.00	22,692.00	24,961.20	-	-	274,573.20				ห3707	165,530.00	10,153,134.06	203,062.68	57,960.00	10,000.00	10,424,156.74	ยังไม่ได้รังวัด
		ห3709	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4598	20	1701	26	2	44.0	14	3	41.3	11	3	2.7	300.00	366.00	2,174,515.80	217,451.58	239,196.74	-	-	2,631,164.12	อ3709-1	ร้านคลหนาม	47,675.29	ห3709	289,800.00						
																											อ3709-2	บ้านพักชั้นเดียว	754,872.32								
																											อ3709-3	ตระน้ำ	15,489.56								
																											อ3709-4	ตระน้ำ	20,177.80								
																											อ3709-5	โรงเลี้ยงสัตว์	25,661.73								
																											อ3709-6	ตระน้ำ	17,236.17								
																											อ3709-7	ดินถม	5,910,953.87								
325	นางอุ่นใจ แวนวรรณ	ห3708	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	32949	103	4591	22	3	79.0	-	-	30.4	22	3	48.6	100.00	366.00	11,126.40	1,112.64	1,223.90	-	-	13,462.94				ห3708	260.00	13,722.94	274.46	-	10,000.00	23,997.40	ยังไม่ได้รังวัด
326	นางเล็ก บุตรศาสตร์	ห3710	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	28504	72	4192	2	2	10.0	1	2	34.6	-	3	75.4	125.00	457.50	290,329.50	29,032.95	31,936.25	16,893.00	-	368,191.70				ห3710	38,400.00	406,591.70	7,793.97	-	10,000.00	424,385.67	ยังไม่ได้รังวัด
329	รัตคนนป่วย	ห3711	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	38178	121	5312	10	-	87.0	4	-	64.5	6	-	22.5	180.00	658.80	1,096,572.60	109,657.26	120,622.99	1,436.50	-	1,328,289.35	อ3711-1	บ้านพักชั้นเดียว	347,751.94	ห3711	38,400.00	2,811,688.75	56,205.04	-	10,000.00	2,877,893.79	ยังไม่ได้รังวัด
																											อ3711-2	ห้องน้ำ	78,127.21								
																											อ3711-3	ดินถม	767,859.20								
		ห3713	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	1	-	72.8	-	-	-	120.00	439.20	207,653.76	20,765.38	22,841.91	-	-	251,261.05										
330	1.ทิ้งงุ้นส่วนจำกัด ดินคลแสงก่อสร้าง 2.นายพรชัย เสาวแสง	ห3714	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	28505	73	4193	11	-	9.8	4	1	62.5	6	2	47.3	130.00	475.80	838,597.50	83,859.75	92,245.73	-	-	1,014,702.98				ห3714	364,480.00	1,579,182.98	31,583.66	112,876.00	10,000.00	1,733,642.63	ยังไม่ได้รังวัด
332	ผู้มีสิทธิ์ (นายเอดิมพงษ์ ศิริแสง)	ห3716	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	3	1	13.1	-	-	-	330.00	475.80	624,772.98	62,477.30	68,725.03	-	-	755,975.31				ห3716	1,276,040.00	4,934,345.47	98,686.91	466,862.00	10,000.00	5,709,894.37	รอตอบตรวนสิทธิ์
		ห3718	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	5	1	17.7	-	-	-	90.00	329.40	697,570.38	69,757.04	76,732.74	-	-	844,060.16				ห3718	2,058,270.00						รอตอบตรวนสิทธิ์
334	นายสมพงษ์ ภาภา	ห3720	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	30714	97	4451	12	3	25.0	7	3	74.3	4	3	50.7	100.00	366.00	1,161,793.80	116,179.38	127,797.32	-	-	1,405,770.50				ห3720	2,560.00	2,138,649.60	42,666.73	40,000.00	10,000.00	2,231,316.34	ยังไม่ได้รังวัด
		ห3721	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	15416	24	2507	14	3	46.0	4	-	37.1	10	3	8.9	100.00	366.00	599,178.60	59,917.86	65,909.65	5,313.00	-	730,319.11										
335	ผู้มีสิทธิ์ (1.นายไพรวรรณ เจิงวัน) 2.นายทองสุข พงศรี 3.นายดำรงค์ ล.ศรี 4.นางสมประสงค์ ยุทธจิต 5.นางนงคราญ นอกยุช)	ห3722	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	9	-	92.3	-	-	-	100.00	366.00	1,351,381.80	135,138.18	148,652.00	-	-	1,635,171.98						1,635,171.98	32,703.44	20,000.00	10,000.00	1,697,875.42	รอตอบตรวนสิทธิ์
336	ผู้มีสิทธิ์ (นายไพรวรรณ เจิงวัน)	ห3722	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																					ห3722	14,455.00	14,455.00	288.70	-	5,000.00	19,743.70	รอตอบตรวนสิทธิ์
337	ผู้มีสิทธิ์ (นางจันทร์ เอื้อพนาน)	ห3723	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	10	3	48.2	-	-	-	100.00	366.00	1,591,441.20	159,144.12	175,058.53	-	-	1,925,643.85				ห3723	88,870.00	4,166,503.45	83,330.07	-	10,000.00	4,259,833.52	รอตอบตรวนสิทธิ์
		ห3724	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	12	-	59.3	-	-	-	100.00	366.00	1,778,503.80	177,850.38	195,635.42	-	-	2,151,989.60										รอตอบตรวนสิทธิ์
338	ผู้มีสิทธิ์ (นายอุดม ประหา)	ห3724	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																					ห3724	27,569.00	27,569.00	551.38	-	5,000.00	33,120.38	รอตอบตรวนสิทธิ์
339	ผู้มีสิทธิ์ (นายพิชิต โคตรพิทย์)	ห3724.1	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	3	3	85.0	-	-	-	125.00	457.50	725,137.50	72,513.75	79,765.13	-	-	877,416.38						877,416.38	17,548.33	-	10,000.00	904,964.70	รอตอบตรวนสิทธิ์
340	ผู้มีสิทธิ์ (นายประพันธ์ ศาลมูญ)	ห3724.2	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	2	2	74.8	-	-	-	100.00	366.00	393,376.80	39,337.68	43,271.45	-	-	475,985.93						475,985.93	9,519.72	-	10,000.00	495,505.65	รอตอบตรวนสิทธิ์
341	ผู้มีสิทธิ์ (1.นายไพ โชยกุลฉิม 2.นางสุพรรณ โชยกุลฉิม)	ห3725	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	1	2	95.2	-	-	-	100.00	366.00	254,443.20	25,444.32	27,988.75	-	-	307,876.27						307,876.27	6,157.53	-	10,000.00	324,033.80	รอตอบตรวนสิทธิ์
342	(ผู้มีสิทธิ์ นายไพ โชยกุลฉิม)	ห3725	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																					ห3725	25,090.00	25,090.00	501.80	-	5,000.00	30,591.80	รอตอบตรวนสิทธิ์
343	ผู้มีสิทธิ์ (นางคอง นิยกรรม)	ห3726	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	44	-	39.0	8	1	15.9	35	3	23.1	100.00	366.00	1,213,619.40	121,361.94	133,498.13	-	-	1,468,479.47						1,468,479.47	29,369.59	-	10,000.00	1,507,849.06	รอตอบตรวนสิทธิ์
344	ผู้มีสิทธิ์ (นางบัว พลบุหด)	ห3726.1	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	7	-	37.2	-	-	-	100.00	366.00	1,038,415.20	103,841.52	114,225.67	-	-	1,256,482.39						1,256,482.39	25,129.65	-	10,000.00	1,291,612.04	รอตอบตรวนสิทธิ์
345	ผู้มีสิทธิ์ (นางสาวอภิญญา คัลมี)	ห3727	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	23	1	-	7	2	76.0	15	2	24.0	100.00	366.00	1,125,816.00	112,581.60	123,839.76	-	-	1,362,237.36	อ3727-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	98,910.18			1,461,147.54	29,222.95	-	10,000.00	1,500,370.49	รอตอบตรวนสิทธิ์
346	นายเสนัท ประหา	ห3727.1	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ม.ส.3	370	-	-	9	-	-	-	-	2.7	8	3	97.3	100.00	366.00	988.20	98.82	108.70	-	-	1,195.72						1,195.72	23.91	-	10,000.00	11,219.64	ยังไม่ได้รังวัด
347	นางอภิญญา คัลมี	ห3727.1	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ม.ส.3	370	-	-																					ห3727.1	870.00	870.00	17.40	-	5,000.00	5,887.40	
348	ผู้มีสิทธิ์ (นายอุดม ประหา)	ห3727.2	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	6	3	9.7	-	-	-	100.00	366.00	991,750.20	99,175.02	109,092.52	-	-	1,200,017.74						1,200,017.74	24,000.35	-	10,000.00	1,234,018.10	รอตอบตรวนสิทธิ์
349	ผู้มีสิทธิ์ (นายโสม หองไพบ์ (เสียชีวิต) นางสาวสุวรรณา หองไพบ์ (ลูก))	ห3728	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	1	3	56.1	-	-	-	150.00	549.00	415,098.90	41,509.89	45,660.88	-	-	502,269.67						502,269.67	10,045.39	20,000.00	10,000.00	542,315.06	รอตอบตรวนสิทธิ์
350	ผู้มีสิทธิ์ (นายพนู ภูมิภาค)	ห3728.1	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	88.9	-	-	-	100.00	366.00	32,537.40	3,253.74	3,579.11	-	-	39,370.25						39,370.25	787.41	-	10,000.00	50,157.66	รอตอบตรวนสิทธิ์
351	ผู้มีสิทธิ์ (นายประสิทธิ์ ค้ำแพงไสว)	ห3728.2	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	5	2	95.9	-	-	-	100.00	366.00	840,299.40	84,029.94	92,432.93	-	-	1,016,762.27				ห3728.2	2,647,260.00	3,664,022.27	73,280.45	529,452.00	10,000.00	4,276,754.72	รอตอบตรวนสิทธิ์
352	ผู้มีสิทธิ์ (นางคนสณญาภา กมลาศน์ ณ อยุธยา)	ห3728.3	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	3	-	64.0	2	1	14.5	-	3	49.5	100.00	366.00	334,707.00	33,470.70	36,817.77	-	-	404,995.47				ห3728.3	35,685.00	440,680.47	8,813.61	20,000.00	10,000.00	479,494.08	รอตอบตรวนสิทธิ์
353	ผู้มีสิทธิ์ (นางถาวร สอนคุณ)	ห3728.4	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	12	-	-	4	1	1.6	7	2	98.4	100.00	366.00	622,785.60	62,278.56	68,506.42	-	-	753,570.58						753,570.58	15,071.41	20,000.00	10,000.00	798,641.99	รอตอบตรวนสิทธิ์
354	ผู้มีสิทธิ์ (นายสมพร สอนคุณ)	ห3728.5	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	12	-	-	3	2	27.3	8	1	72.7	100.00	366.00	522,391.80	52,239.18	57,463.10	-	-	632,094.08				ห3728.5	1,191,960.00	1,824,054.08	36,481.08	238,592.00	10,000.00	2,108,927.16	รอตอบตรวนสิทธิ์
355	ผู้มีสิทธิ์ (นางโสภา สีบันสิทธิ์ (เสียชีวิต) นางสาวหามิตา สอนคุณ (ลูก))	ห3728.6	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	17	-	-	4	2	91.8	12	1	8.2	100.00	366.00	692,398.80	69,239.88	76,163.87	-	-	837,802.55						837,802.55	16,756.05	20,000.00	10,000.00	884,558.60	รอตอบตรวนสิทธิ์
356	ผู้มีสิทธิ์ (นายธนภานนท์ ลาศลี)	ห3728.7	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	2	-	55.3	-	-	-	100.00	366.00	313,039.80	31,303.98	34,434.38	-	-	378,778.16						378,778.16	7,575.56	-	10,000.00	396,353.72	รอตอบตรวนสิทธิ์

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร – นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่ 06 ก.พ. 2566

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงการสิทธิ: ที่ดินที่ดิน: ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ: ไร่	งาน	ตร.วา	ค่าทดแทนที่ดิน: (1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ฐานกำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนกรณีพิจารณาผลกระทบและสิ่งกีดขวางตามกฎกรมธนารักษ์ ลดเพิ่มให้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่ชนบทหรือชานเมือง ลดเพิ่มให้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนกรณีพิจารณาจากเหตุและวิตกุประสงค์แห่งการเวนคืน ลดเพิ่มให้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักริบค่าทดแทนกรณีทำให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) กรณีปลูกสร้างทำสัญญาซื้อขาย ค่าค่าทดแทนเพิ่มให้อีก 2% ของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายที่มีออกจากอสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าค้นทางมาทำสัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งหมด (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
357	ผู้มีสิทธิ์ (นายทอง เบ็นดะด้วย)	ท3729	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	33.2	-	-	-	100.00	366.00	12,151.20	1,215.12	1,336.63	-	-	14,702.95	ต3729-1	สระน้ำ	7,277.49			3,148,153.82	62,943.08	21,606.00	10,000.00	3,242,722.89	รอตอบความสิทธิ์
		ท3731	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	43	1	79.0	9	3	96.1	33	1	82.9	100.00	366.00	1,462,572.60	146,257.26	160,882.99	-	-	1,769,712.85	ต3731-1	ห้องน้ำ	36,368.49	ห3731	288,080.00							
																											ต3731-2	สระน้ำ	16,821.90								
																											ต3731-3	ปล่องระบายน้ำ	3,868.75								
																											ต3731-4	ปลอดนกรีด	10,254.20								
																											ต3731-5	ปลอดนกรีด	12,177.04								
																											ต3731-6	เพิ่งไม้ขึ้นเดี่ยว	10,741.98								
																											ต3731-7	ดินถม	976,148.17								
358	ผู้มีสิทธิ์ (นางราตรี บุญของ)	ท3730	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	12	3	-	5	-	46.9	7	2	53.1	100.00	366.00	749,165.40	74,916.54	82,408.19	-	-	906,490.13	ต3730-1	เตาไฟฟ้า	16,735.48	ห3730	5,445.00	928,670.61	18,573.41	20,000.00	10,000.00	977,244.03	รอตอบความสิทธิ์
359	ผู้มีสิทธิ์ (นางเพ็ญใจ ไชยกุลชัย)	ท3730.1	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	18	3	-	1	2	80.3	17	-	19.7	100.00	366.00	248,989.80	24,898.98	27,388.88	-	-	301,277.66	ต3730.1-1	โรงเรือนสังกะสี	280,772.14	ห3730.1	8,110.00	849,742.15	16,994.84	20,000.00	10,000.00	896,736.99	รอตอบความสิทธิ์
																											ต3730.1-2	เพิ่งไม้ขึ้นเดี่ยว	46,532.98								
																											ต3730.1-3	เตาไฟฟ้า	47,147.44								
																											ต3730.1-4	ห้องน้ำ	42,312.75								
																											ต3730.1-5	ดินถม	123,589.68								
360	ผู้มีสิทธิ์ (นางเรืองรุจ บุญของ)	ท3733	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	19	1	-	5	3	96.1	13	1	3.9	100.00	366.00	876,972.60	87,697.26	96,466.99	-	-	1,061,136.85	ต3733-1	ร้วรดหนาม	30,874.66	ห3733	870.00	1,092,881.51	21,857.63	20,000.00	10,000.00	1,144,739.14	รอตอบความสิทธิ์
361	ผู้มีสิทธิ์ (นายไพรชูวง์ ศรีบังสิทธิ์)	ท3734.1	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	8	2	36.0	2	1	23.9	6	1	12.1	100.00	366.00	338,147.40	33,814.74	37,196.21	-	-	409,158.35	ต3734.1-1	ร้วรดหนาม	53,995.75	ห3734.1	4,270.00	467,424.10	9,348.48	20,000.00	10,000.00	506,772.59	รอตอบความสิทธิ์
363	ผู้มีสิทธิ์ (นายไพรชูวง์ ศรีบังสิทธิ์)	ท3734.2	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																		ต3734.2-1	สระน้ำ	7,277.49	ห3734.2	27,700.00	34,977.49	699.55	-	5,000.00	40,677.04	รอตอบความสิทธิ์
365	ผู้มีสิทธิ์ (นางจุลดารี จิตรลังษ์)	ท3735	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																					ห3735	14,540.00	14,540.00	290.80	-	5,000.00	19,830.80	รอตอบความสิทธิ์
366	ผู้มีสิทธิ์ (นางสาวณัฐฐา ก็ระวัน)	ท3736	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	4	3	7.9	-	-	-	100.00	366.00	698,291.40	69,829.14	76,812.05	-	-	844,932.59	ต3736-1	ร้วรดหนาม	21,972.76	ห3736	331,980.00	1,654,499.72	33,089.99	40,000.00	10,000.00	1,737,589.72	รอตอบความสิทธิ์
		ท3736.3	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	2	2	28.8	-	-	-	100.00	366.00	376,540.80	37,654.08	41,419.49	-	-	455,614.37											รอตอบความสิทธิ์
367	ผู้มีสิทธิ์ (นายชัย บุญของ)	ท3736.1	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	12	2	-	2	2	85.7	9	3	14.3	100.00	366.00	397,366.20	39,736.62	43,710.28	-	-	480,813.10				ห3736.1	9,635.00	490,448.10	9,808.96	20,000.00	10,000.00	530,257.06	รอตอบความสิทธิ์
368	ผู้มีสิทธิ์ (นางน้อยจันทร์ บุญของ)	ท3736.2	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	12	-	97.0	2	2	33.4	9	2	63.6	100.00	366.00	378,224.40	37,822.44	41,604.68	-	-	457,651.52				ห3736.2	3,840.00	461,491.52	9,229.83	20,000.00	10,000.00	500,721.35	รอตอบความสิทธิ์
369	นางนวล ศรีบัวบาล	ท3737	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	-	109	-	21	3	5.0	12	3	96.0	8	3	9.0	100.00	366.00	1,901,736.00	190,173.60	209,190.96	69,587.00	-	2,370,687.56	ต3737-1	ร้วรดหนาม	23,058.28	ห3737	219,310.00	2,694,966.39	52,507.59	20,000.00	10,000.00	2,777,473.98	ยังไม่ให้รังวัด
																											ต3737-2	สระน้ำ	10,686.43								
																											ต3737-3	สระน้ำ	7,825.22								
																											ต3737-4	สระน้ำ	3,033.56								
																											ต3737-5	ร้วรดหนาม	21,972.76								
																											ต3737-6	ร้วรดหนาม	25,539.68								
																											ต3737-7	ระบะบายน้ำคอนกรีต	12,852.90								
371	นางเสวาณี มะอาจเลิศ	ท3738	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	โฉนด	-	27	-																					ห3738	22,930.00	22,930.00	458.60	-	5,000.00	28,388.60	
372	ผู้มีสิทธิ์ (นางเสวาณี มะอาจเลิศ)	ท3738.1	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	3	1	86.0	-	-	-	125.00	457.50	634,095.00	63,409.50	69,750.45	-	-	767,254.95						4,678,700.10	93,574.00	227,832.00	10,000.00	5,010,106.11	รอตอบความสิทธิ์
		ท3739	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	12	2	67.6	-	-	-	100.00	366.00	1,854,741.60	185,474.16	204,021.58	-	-	2,244,237.34	ต3739-3	ร้วรดหนาม	14,126.44	ห3739	862,980.00							
		ท3739.8	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	10	-	-	4	1	32.3	5	2	67.7	100.00	366.00	634,021.80	63,402.18	69,742.40	-	-	767,166.38				ห3739.8	22,935.00							
373	ผู้มีสิทธิ์ (นายบันทรัพน์ ศรีเบิกด้วง)	ท3739	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																		ต3739-1	สระน้ำ	32,472.94			32,472.94	649.46	-	5,000.00	38,122.40	รอตอบความสิทธิ์
375	นางศรงจิตร ทินทุ่มวล	ท3739.1	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	-	น.ส.3	-	-	-	-	4	3	40.2	-	-	-	100.00	366.00	710,113.20	71,011.32	78,112.45	-	-	859,236.97	ต3739.1-1	ร้วรดหนาม	14,929.85	ห3739.1	128,580.00	1,013,410.26	20,268.21	20,000.00	10,000.00	1,063,678.47	ยังไม่ให้รังวัด
																											ต3739.1-2	สระน้ำ	10,663.44								
377	ผู้มีสิทธิ์ (นายสนชัย ทรัพปิ)	ท3739.2	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																					ห3739.2	8,010.00	8,010.00	160.20	-	5,000.00	13,170.20	รอตอบความสิทธิ์
379	นางเสวาณี มะอาจเลิศ	ท3739.3	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	44	-	-																					ห3739.3	55,330.00	55,330.00	1,106.60	-	5,000.00	61,436.60	
380	ผู้มีสิทธิ์ (นายชัยเลศ วงศ์มิตจันทร์)	ท3739.4	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	10	1	58.0	5	2	38.8	4	3	19.2	100.00	366.00	819,400.80	81,940.08	90,134.09	-	-	991,474.97				ห3739.4	1,199,710.00	2,191,184.97	43,823.70	249,862.00	10,000.00	2,494,870.67	รอตอบความสิทธิ์
381	นายอกาฬ อุดมไพร	ท3739.5	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	249	น.ส.3	-	20	-	-	2	3	30.4	17	-	69.6	100.00	366.00	413,726.40	41,372.64	45,509.90	-	-	500,608.94				ห3739.5	4,055.00	715,332.45	14,306.65	20,000.00	10,000.00	759,639.09	ยังไม่ให้รังวัด
		ท3739.9	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	1	-	75.7	-	-	-	100.00	366.00	174,106.70	17,410.62	19,151.68	-	-	210,668.50											รอตอบความสิทธิ์
382	นางสการเรือนทอง มเหลนก้ว	ท3739.6	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	-	น.ส.3	-	21	2	13.0	-	3	26.0	20	2	87.0	100.00	366.00	119,316.00	11,931.60	13,124.76	-	-	144,372.36				ห3739.6	5,325.00	149,697.36	2,993.95	-	10,000.00	162,691.31	ยังไม่ให้รังวัด
383	ผู้มีสิทธิ์ (นางสการำเหนา มเลิศไม้)	ท3739.7	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	11	-	84.0	-	1	39.9	10	3	44.1	100.00	366.00	51,203.40	5,120.34	5,632.37	-	-	61,956.11				ห3739.7	740.00	62,696.11	1,253.92	-	10,000.00	73,950.04	รอตอบความสิทธิ์
384	ผู้มีสิทธิ์ (นางพนูถดุ ประชุมพลศ์)	ท3740	วัดสามัคคี	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	1	-	76.3	-	-	-	100.00	366.00	174,325.80	17,432.58	19,175.84	-	-	210,934.22				ห3740	129,775.00	866,826.09	17,736.52	20,000.00	10,000.00	934,562.61	รอตอบความสิทธิ์
		ท3743	วัดสามัคคี	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	27122	17	2520	24	-	16.0	2	3	55.9	21	-	40.1	100.00	366.00	423,059.40	42,305.94	46,536.53	-	-	511,901.87				ห3743	34,215.00							
385	นางกระจ่าง ชีนวัฒนา	ท3741	วัดสามัคคี	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	27027	19	2430	13	-	29.0	-	2	8.8	12	2	20.2	100.00	366.00	76,420.80	7,642.08	8,406.29	-	-	92,469.17				ห3741	6,125.00	98,594.17	1,971.88	-	10,000.00	110,566.05	ยังไม่ให้รังวัด
386	นางศรสมจิตร ทินเทพ่ณ	ท3742	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	โฉนด	27028	107	2431	7	2	98.0	2	1	49.7	5	1	48.3	125.00	457.50	434,487.75	43,448.78	47,793.65	-	-	525,730.18				ห3742	6,395.00	532,125.18	10,642.50	20,000.00	10,000.00	572,767.68	ยังไม่ให้รังวัด
387	นายวาพ ศรีเกื้อกิ้ม	ท3744	วัดสามัคคี	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	29303	110	2664	15	1	93.0	7	-	26.2	8	1	66.8	100.00	366.00	1,034,389.20	103,438.92	113,782.81	21,227.30	-	1,272,836.43				ห3744	32,405.00	1,305,243.43	25,680.32	20,000.00	10,000.00	1,360,923.75	ยังไม่ให้รังวัด
388	ผู้มีสิทธิ์ (นางอรี ศรีโชยบาล)	ท3744.1	วัดสามัคคี	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	3	-	44.6	-	-	-	100.00	366.00	455,523.60	45,552.36	50,107.60	-	-	551,183.56				ห3744.1	69,500.00	632,835.76	12,656.72	20,000.00	10,000.00	675,492.48	รอตอบความสิทธิ์
		ท3745.2	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	1	2	-	-	-	8.7	1	1	91.3	250.00	915.00	7,960.50	796.05	875.66	-	-	9,632.21				ห3745.2	2,520.00							
389	ผู้มีสิทธิ์ (นาลภษม ศรีโชยบาล)	ท3744.2	วัดสามัคคี	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	2	-	70.7	-	-	-	100.00	366.00	318,676.20	31,867.62	35,054.38	-	-	385,598.20						1,102,719.89	22,054.40	40,000.00	10,000.00	1,174,774.29	รอตอบความสิทธิ์
		ท3758.4	ถนนโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	3	3	90.1	-	-	-	100.00	366.00	581,976.60	58,197.66	64,017.43	-	-	704,191.69				ห3758.4	12,930.00							
390	ผู้มีสิทธิ์ (นายศิลพิพงษ์ ศรีโชยชาล)	ท3744.2	วัดสามัคคี	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																					ห3744.2	98,150.00	98,150.00	1,963.00	-	5,000.00	105,113.00	รอตอบความสิทธิ์
391	ผู้มีสิทธิ์ (นายเด็เจียน ศรีโชยบาล)	ท3745	วัดสามัคคี	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	2	-	73.6	-	-	-	450.00	1,647.00	1,438,819.20	143,881.92	158,270.11	-	-	1,740,971.23	ต3745-1	สระน้ำ	39,022.67	ห3745	98,150.00	1,878,143.90	37,562.88	20,000.00	10,000.00	1,945,706.78	รอตอบความสิทธิ์
392	ผู้มีสิทธิ์ (นางอาวรงรักน์ ศรีโชยบาล)	ท3745.1	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	1	2	-	-	-	14.8	1	1	85.2	250.00	915.00	13,542.00	1,354.20	1,489.62	-	-	16,385.82				ห3745.1	880.00	17,265.82	345.32	-	10,000.00	27,611.14	รอตอบความสิทธิ์
393	ผู้มีสิทธิ์ (นายสมพงษ์ ศรีโชยบาล)	ท3745.3	ขุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	1	2	-	-	-	4.3	1	1	95.7	250.00	915.00	3,934.50	393.45	432.80	-	-	4,760.75				ห3745.3	1,890.00	9,972.20	199.44	-	10,000.00	20,171.64	รอตอบความสิทธิ์
		ท3745.4	วัดสามัคคี	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	3.0	-	-	-	250.00	915.00	2,745.00	274.50	301.95	-	-	3,321.45											รอตอบความสิทธิ์
394	ผู้มีสิทธิ์ (นางเสง่า ศิริบา)	ท3745.5	วัดสามัคคี	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	2	-	0.5	-	-	13.2	1	3	87.3	450.00	1,647.00	21,740.40	2,174.04	2,391.44	-	-	26,305.88						88,424.84	1,768.50	-	10,000.00	100,193.34	รอตอบความสิทธิ์
		ท3751.1	วัดสามัคคี	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	1	-	0.2	-	-	54.4	-	3	45.8	250.00	915.00	49,776.00	4,977.60	5,475.36	-	-	60,228.96				ห3751.1	1,890.00							รอตอบความสิทธิ์
395	นายสุจิต ศรีอินทา	ท3746	วัดสามัคคี	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	35539	125	3766	7	1	58.7	2	-	36.1	5	1	22.6	450.00	1,647.00	1,377,056.70	137,705.67	151,476.24	742,910.00	-	2,409,148.61				ห3746	24,265.00	2,433,413.61	33,810.07	20,000.00	10,000.00	2,497,223.68	ยังไม่ให้รังวัด

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโหล่ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลชุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผานั้นย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร – นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่.....06 ก.พ. 2566.....

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงสิทธิ: ที่ดินที่ดิน: ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ	เลขที่เอกสารสิทธิ	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ: ไร่	งาน	ตร.วา	ค่าทดแทนที่ดิน: (1) ราคาประเมินที่ดินกรมบัญชีกลาง (บาท/ตร.วา)	(2) ราคากำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เบื้องต้นส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนกรณีพิจารณาสภาพและที่ตั้งกรณีที่ดินเกษตรกรรม พร้อมสิทธิกรรมคิดเพิ่มได้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่อาศัย หรือพาณิชยกรรมคิดเพิ่มได้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนกรณีพิจารณาจากเหตุและวัตถุประสงค์ แห่งการเวนคืนคิดเพิ่มได้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าทดแทนกรณีทำให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น ที่พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น ที่พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) กรณีตกลงทำสัญญาซื้อขายสิ่งค่าทดแทนเพิ่มได้อีก 2% ของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนรายเดือนจากอสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าเช่าบทจนมาทำสัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งหมด (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
396	นางสมเยต ศรีจันทา	ท3747	รัตนาวัลคิ	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	35540	126	3767	7	1	67.9	2	1	52.0	5	-	15.9	125.00	457.50	435,540.00	43,554.00	47,909.40	-	-	527,003.40				ท3747	11,100.00	538,103.40	10,762.07	20,000.00	10,000.00	578,865.47	ยังไม่ได้รังวัด
397	ผู้มีสิทธิ์ (นางสาวนารถุทธิ์ ศรีจันทา)	ท3751	รัตนาวัลคิ	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	6	-	-	-	3	96.8	5	-	3.2	250.00	915.00	363,072.00	36,307.20	39,937.92	-	-	439,317.12				ท3751	9,805.00	4,179,207.13	81,083.31	20,000.00	10,000.00	4,290,290.44	รอตอบตรวจสิทธิ์
		ท3752	รัตนาวัลคิ	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	27035	88	2438	21	2	82.0	14	3	3.3	6	3	78.7	125.00	457.50	2,700,759.75	270,075.98	297,083.57	125,041.50	-	3,392,960.80	ต3752-1	สระน้ำ	91,294.21	ท3752	245,830.00						ยังไม่ได้รังวัด
398	นายไพบ่ ศรีจันบาล	ท3753	รัตนาวัลคิ	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	โฉนด	27037	90	2440	43	3	76.0	-	-	2.1	43	3	73.9	100.00	366.00	768.60	76.86	84.55	-	-	930.01				ท3753	1,640.00	2,570.01	51.40	-	10,000.00	12,621.41	ยังไม่ได้รังวัด
399	นางคำปอย มะสิกัน	ท3754	ชุมพร	เมยวดี	ร้อยเอ็ด	โฉนด	26916	91	2417	32	2	43.0	4	1	44.4	28	-	98.6	100.00	366.00	638,450.40	63,845.04	70,229.54	-	-	772,524.98	ต3754-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	153,868.05	ท3754	43,665.00	1,335,833.77	26,716.68	20,000.00	10,000.00	1,392,550.45	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3754-2	โรงเลี้ยงเป็ดไข่	168,375.22								
																											ต3754-3	สระน้ำ	52,260.05								
																											ต3754-4	เพิงไม้ชั้นเดียว	95,279.70								
																											ต3754-5	ฟ้อเป่า	38,965.62								
																											ต3754-6	ปลอดนกรีด	10,895.15								
401	ผู้มีสิทธิ์ (นางพนูสุ์น แสนทรหม)	ท3756.5	รัตนาวัลคิ	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																					ท3756.5	95,760.00	95,760.00	1,915.20	-	5,000.00	102,675.20	รอตอบตรวจสิทธิ์
404	ผู้มีสิทธิ์ (นางอ่อนตา ศรีขบ)	ท3756	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																					ท3756	10,120.00	10,120.00	202.40	-	5,000.00	15,322.40	รอตอบตรวจสิทธิ์
405	ผู้มีสิทธิ์ (นางปุ่น ศรีขน)	ท3756.1	รัตนาวัลคิ	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	21	-	-	4	3	18.5	16	-	81.5	100.00	366.00	702,171.00	70,217.10	77,238.81	-	-	849,626.91	ต3756.1-1	สระน้ำ	7,277.49	ท3756.1	25,840.00	882,744.40	17,654.89	20,000.00	10,000.00	930,399.29	รอตอบตรวจสิทธิ์
406	ผู้มีสิทธิ์ (นางพนูสุ์น แสนทรหม)	ท3756.2	รัตนาวัลคิ	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	14	1	40.0	1	-	79.3	13	-	60.7	100.00	366.00	175,423.80	17,542.38	19,296.62	-	-	212,262.80	ต3756.2-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	54,241.66	ท3756.2	3,280.00	269,784.46	5,395.69	20,000.00	10,000.00	305,180.15	รอตอบตรวจสิทธิ์
410	นางจุฑารัตน์ หาญยาษา	ท3757	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6243	135	2034	7	2	65.0	4	-	91.3	3	1	73.7	100.00	366.00	619,015.80	61,901.58	68,091.74	-	-	749,009.12				ท3757	128,995.00	917,241.26	18,344.83	20,000.00	10,000.00	965,586.09	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3757.4	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	12	-	-	-	-	0.4	11	3	99.6	100.00	366.00	146.40	14.64	16.10	-	-	177.14				ท3757.4	39,060.00						รอตอบตรวจสิทธิ์
411	ผู้มีสิทธิ์ (นางปัญญา ศรีวระ)	ท3757.1	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	1	2	13.6	-	-	-	100.00	366.00	224,577.60	22,457.76	24,703.54	-	-	271,738.90				ท3757.1	277,405.00	549,143.90	10,982.88	38,556.00	10,000.00	608,682.77	รอตอบตรวจสิทธิ์
413	ผู้มีสิทธิ์ (นางจำนาญ บิกเาร)	ท3757.2	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	16	-	-	-	2	99.9	15	1	0.1	100.00	366.00	109,763.40	10,976.34	12,073.97	-	-	132,813.71				ท3757.2	4,520.00	137,333.71	2,746.67	-	10,000.00	150,080.39	รอตอบตรวจสิทธิ์
414	ผู้มีสิทธิ์ (นายหมงคล์ ศรีวระ)	ท3757.3	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	12	-	-	2	1	58.1	9	2	41.9	100.00	366.00	350,664.60	35,066.46	38,573.11	-	-	424,304.17				ท3757.3	245,175.00	669,479.17	13,389.58	35,452.00	10,000.00	718,320.75	รอตอบตรวจสิทธิ์
415	ผู้มีสิทธิ์ (นายนเรศโต์ ศรีวระ)	ท3757.5	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	4	-	8.5	-	-	-	100.00	366.00	588,711.00	58,871.10	64,758.21	-	-	712,340.31				ท3757.5	189,520.00	901,860.31	18,037.21	32,760.00	10,000.00	982,657.52	รอตอบตรวจสิทธิ์
417	นางสาวพรเพ็ญ พลเยี่ยม	ท3757.6	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6244	136	2137	4	1	57.0	4	-	85.0	-	-	72.0	100.00	366.00	616,710.00	61,671.00	67,838.10	2,520.00	-	748,739.10	ต3757.6-1	รางระบายน้ำคอนกรีต	30,369.91	ท3757.6	147,500.00	1,162,135.45	23,192.31	38,516.00	10,000.00	1,233,843.76	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3757.6-2	สระน้ำ	88,536.43								
																											ต3757.6-3	สระน้ำ	59,430.30								
																											ต3757.6-4	สระน้ำ	67,559.71								
418	ผู้มีสิทธิ์ (นางประพงศ์ พิเรทพอม)	ท3757.7	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	20	-	-	4	1	98.8	15	2	1.2	100.00	366.00	658,360.80	65,836.08	72,419.69	-	-	796,616.57	ต3757.7-1	สระน้ำ	23,579.07	ท3757.7	911,190.00	1,731,385.64	34,627.71	171,200.00	10,000.00	1,947,213.35	รอตอบตรวจสิทธิ์
419	ผู้มีสิทธิ์ (นางเบ็ยอ ศรีเพนบาล)	ท3757.8	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	20	-	-	6	2	84.6	13	1	15.4	100.00	366.00	982,563.60	98,256.36	108,082.00	-	-	1,188,901.96				ท3757.8	64,520.00	1,253,421.96	25,068.44	20,000.00	10,000.00	1,308,490.40	รอตอบตรวจสิทธิ์
420	ผู้มีสิทธิ์ (นายสนิท บิกเาร)	ท3757.9	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	8	-	-	1	3	18.1	6	-	81.9	100.00	366.00	262,824.60	26,282.46	28,910.71	-	-	318,017.77				ท3757.9	67,590.00	385,607.77	7,712.16	-	10,000.00	403,319.92	รอตอบตรวจสิทธิ์
421	นางเปรีมา แสงกล้า	ท3757.10	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6245	137	2138	6	2	21.0	-	2	42.4	5	3	78.6	100.00	366.00	88,718.40	8,871.84	9,759.02	-	-	107,349.26				ท3757.10	5,385.00	112,734.26	2,254.69	-	10,000.00	124,988.95	ยังไม่ได้รังวัด
422	ผู้มีสิทธิ์ (นายทนจิตร บิกเาร)	ท3757.11	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	8	-	-	-	1	64.5	7	2	35.5	100.00	366.00	60,207.00	6,020.70	6,622.77	-	-	72,850.47				ท3757.11	51,160.00	124,010.47	2,480.21	-	10,000.00	136,490.68	รอตอบตรวจสิทธิ์
423	ผู้มีสิทธิ์ (นางสุนีย์ ศรีคำนาง)	ท3757.12	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	10	-	-	1	-	41.8	8	3	58.2	100.00	366.00	161,698.80	16,169.88	17,786.87	-	-	195,655.55	ต3757.12-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	145,254.31	ท3757.12	169,330.00	1,171,620.34	23,432.41	67,452.00	10,000.00	1,272,504.75	รอตอบตรวจสิทธิ์
																											ต3757.12-2	สระน้ำ	44,676.13								
		ท3758.7	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	4	1	18.6	-	-	-	80.00	292.80	503,206.08	50,320.61	55,352.67	-	-	608,879.36				ท3758.7	7,825.00						
424	1.นางบวรัช วิกล 2.นางคุนาลัย วิกล	ท3758	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	686	67	676	13	2	31.0	3	3	98.4	9	2	32.6	100.00	366.00	585,014.40	58,501.44	64,351.58	4,392.50	-	712,259.92				ท3758	2,045.00	714,304.92	14,198.25	20,000.00	10,000.00	758,503.17	ยังไม่ได้รังวัด
425	ผู้มีสิทธิ์ (นางสุนทร รัตนโรกุล)	ท3758.1	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	28.4	-	-	-	100.00	366.00	10,394.40	1,039.44	1,143.38	-	-	12,577.22				ท3758.1	7,300.00	19,877.22	397.54	-	10,000.00	30,274.77	รอตอบตรวจสิทธิ์
426	ผู้มีสิทธิ์ (นางสาวพัชรินทร์ ศรีเพนบาล)	ท3758.2	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	3	83.8	-	-	-	100.00	366.00	140,470.80	14,047.08	15,451.79	-	-	169,969.67				ท3758.2	149,480.00	319,449.67	6,388.99	-	10,000.00	335,838.66	รอตอบตรวจสิทธิ์
427	ผู้มีสิทธิ์ (นางผอามล วงจันต์)	ท3758.3	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	2	-	75.5	-	-	-	100.00	366.00	320,433.00	32,043.30	35,247.63	-	-	387,723.93				ท3758.3	392,400.00	780,123.93	15,602.48	-	10,000.00	805,726.41	รอตอบตรวจสิทธิ์
428	ผู้มีสิทธิ์ (นายสุระ ร็กล)	ท3758.5	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	3	43.8	-	-	-	100.00	366.00	125,830.80	12,583.08	13,841.39	-	-	152,255.27				ท3758.5	16,300.00	168,555.27	3,371.11	-	10,000.00	181,926.37	รอตอบตรวจสิทธิ์
429	ผู้มีสิทธิ์ (นางกนเกิว หนองจุ้มตาร)	ท3758.6	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	2	-	85.5	-	-	-	100.00	366.00	324,093.00	32,409.30	35,650.23	-	-	392,152.53				ท3758.6	7,760.00	399,912.53	7,998.25	20,000.00	10,000.00	437,910.78	รอตอบตรวจสิทธิ์
430	นายประดิษ ศรีชม	ท3759	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	687	68	677	13	2	14.0	2	1	47.5	11	-	66.5	100.00	366.00	346,785.00	34,678.50	38,146.35	-	-	419,609.85				ท3759	2,555.00	422,164.85	8,443.30	20,046.00	10,000.00	460,654.15	ยังไม่ได้รังวัด
431	นางเพียงใจ กอลเพพร	ท3760	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	688	69	678	11	-	48.0	2	3	14.6	8	1	33.4	100.00	366.00	407,943.60	40,794.36	44,873.80	-	-	493,611.76				ท3760	1,375.00	494,986.76	9,899.74	20,000.00	10,000.00	534,886.49	ยังไม่ได้รังวัด
432	นางสุทัศน์ ประทุมพงศ์	ท3761	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	689	70	679	8	3	80.0	3	3	78.3	5	-	1.7	100.00	366.00	577,657.80	57,765.78	63,542.36	-	-	698,965.94				ท3761	1,400.00	700,365.94	14,007.32	20,000.00	10,000.00	744,373.26	ยังไม่ได้รังวัด
434	นางเพ็ญ ภูมิพิทเล์	ท3763	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	690	79	680	22	1	56.0	3	2	70.6	18	2	85.4	100.00	366.00	538,239.60	53,823.96	59,206.36	-	-	651,269.92	ต3763-1	สระน้ำ	24,337.47	ท3763	17,930.00	701,718.83	14,034.38	-	10,000.00	725,753.20	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต3763-2	สระน้ำ	8,181.44								
435	นางปราณี รุ่ริมยงค์	ท3764	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	691	80	681	3	3	32.0	-	2	4.5	3	1	27.5	100.00	366.00	74,847.00	7,484.70	8,233.17	-	-	90,564.87				ท3764	4,126.00	94,690.87	1,893.82	-	10,000.00	106,584.69	ยังไม่ได้รังวัด
436	นางสาวสุมาลี เป็นสนิท	ท3765	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	692	81	682	4	-	55.0	-	2	46.2	3	2	8.8	100.00	366.00	90,109.20	9,010.92	9,912.01	-	-	109,032.13				ท3765	9,500.00	118,532.13	2,370.64	-	10,000.00	130,902.77	ยังไม่ได้รังวัด
438	นางสาวศิลภัย ศรีโพพละ	ท3767	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	693	82	683	3	-	70.0	-	1	93.2	2	2	76.8	100.00	366.00	70,711.20	7,071.12	7,778.23	-	-	85,560.55				ท3767	660.00	86,220.55	1,724.41	-	10,000.00	97,944.96	ยังไม่ได้รังวัด
440	นางจิรานุ ศรีกำพละ	ท3769	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	694	83	684	5	-	66.0	1	-	4.0	4	-	62.0	100.00	366.00	147,864.00	14,786.40	16,265.04	-	-	178,915.44				ท3769	4,940.00	183,855.44	3,677.11	20,000.00	10,000.00	217,532.55	ยังไม่ได้รังวัด
441	นางสาวนุภาพ ศรีขา	ท3770	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	696	85	686	9	-	6.0	3	3	37.1	5	-	68.9	80.00	292.80	450,062.88	45,006.29	49,506.92	5,616.00	-	550,192.08				ท3770	9,845.00	560,037.08	11,088.42	20,000.00	10,000.00	601,125.51	ยังไม่ได้รังวัด
443	นางลัดเรียน ศรีโพนบาล	ท3772	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	698	87	688	8	-	91.0	2	2	21.3	5	2	69.7	80.00	292.80	299,036.64	29,903.66	32,894.03	-	-	361,834.33	ต3772-1	สระน้ำ	7,277.49	ท3772	13,140.00	382,251.82	7,645.04	20,000.00	10,000.00	419,896.86	ยังไม่ได้รังวัด
444	1.นางกนกวรรณ ศรีขา 2.นางสาวกนกวรรณ พิมบุรณ์	ท3773	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	699	88	689	10	-	26.0	2	3	11.7	7	1	14.3	100.00	366.00	406,882.20	40,688.22	44,757.04	-	-	492,327.46				ท3773	25,890.00	518,217.46	10,364.35	20,000.00	10,000.00	558,581.81	ยังไม่ได้รังวัด
445	นายเบนิต พิมบุรณ์	ท3774	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	700	89	690	7	2	64.0	3	2	26.2	4	-	37.8	100.00	366.00	521,989.20	52,198.92	57,418.81	-	-	631,606.93				ท3774	20,450.00	652,056.93	13,041.14	20,000.00	10,000.00	695,098.07	ยังไม่ได้รังวัด
447	นายเทวี ศรีวาจุน	ท3776	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	558	125	548	35	1	57.0	6	-	65.5	29	-	91.5	100.00	366.00	902,373.00	90,237.30	99,261.03	-	-	1,091,871.33	ต3776-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	119,811.72	ท3776	330.00	1,212,013.05	24,240.26	-	10,000.00	1,246,253.31	ยังไม่ได้รังวัด
448	นายเศรียม หนองจุ้มตาร	ท3777	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	559	126	549	24	-	44.0	4	2	77.7	19	1	66.3	100.00	366.00	687,238.20	68,723.82	75,596.20	-	-	831,558.22				ท3777	4,600.00	836,158.22	16,723.16	20,000.00	10,000.00	882,881.39	ยังไม่ได้รังวัด
450	นางเศรียม ถาริเทศร์	ท3778	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	560	127	550	17	3	83.0	4	2	30.1	13	1	52.9	100.00	366.00	669,816.60	66,981.66	73,679.83	-	-	810,478.09				ท3778	4,945.00	815,423.09	16,308.46	20,000.00	10,000.00	861,731.55	ยังไม่ได้รังวัด
451	นางสาวประภากรณ์ ศรีโชยจันทร์	ท3779	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	561	128	551	7	3	22.0	3	3	80.8	3	3	41.2	100.00	366.00	578,572.80	57,857.28	63,643.01	-	-	700,073.09				ท3779	11,670.00	711,743.09	14,234.86	20,000.00	10,000.00	755,977.95	ยังไม่ได้รังวัด

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลธรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร – นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่.....05 ก.พ. 2566.....

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือเอกสารสิทธิ์ ที่ตั้งที่ดิน: ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ: ไร่	งาน	ตร.วา	ค่าทดแทนที่ดิน (1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ฐานกำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนกรณีพิจารณาสภาพและที่ตั้งกรณีที่ดินตกทดกรรม หรือกลิสกรรม ลิดเพิ่มให้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่ในทำเลหรือหาเลี้ยงชีพกรรม ลิดเพิ่มให้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนกรณีพิจารณาจากเหตุและวัตถุประสงค์แห่งกรรมเวนคืน ลิดเพิ่มให้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าทดแทนกรณีทำให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งสิ้น (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนทรัพย์สิน สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ตัวอย่างสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) กรณีพลาดทำสัญญาซื้อขายคิดค่าทดแทนเพิ่มให้อีก 2% ของสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าเดินทางมาทำสัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งสิ้น (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
452	นางศรวิภาดร โพธิ์สมา	พ3780	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	564	131	554	11	-	1.0	1	-	94.3	9	3	6.7	100.00	366.00	189,913.80	18,091.38	19,900.52	-	-	218,905.70	ข3780-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	16,439.53	พ3780	5,800.00	280,719.47	5,614.39	20,000.00	10,000.00	316,333.86	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3780-2	สระน้ำ	39,574.24								
453	นางสมัย บ้องมเหรี	พ3781	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	565	133	555	5	1	53.0	-	3	50.1	4	2	2.9	100.00	366.00	128,136.60	12,813.66	14,095.03	-	-	155,045.29				พ3781	5,800.00	160,845.29	3,216.91	-	10,000.00	174,062.19	ยังไม่ได้รังวัด
454	นางสำไพร ปินต๋า	พ3782	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	570	135	560	19	1	6.0	4	1	47.9	14	3	58.1	100.00	366.00	639,731.40	63,973.14	70,370.45	-	-	774,074.99	ข3782-1	บ้านไม้ชั้นเดียว	198,593.78	พ3782	25,005.00	997,673.77	19,953.48	20,000.00	10,000.00	1,047,627.25	ยังไม่ได้รังวัด
455	นางงามจิตร ขุญโนเส็	พ3783	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	571	137	561	2	3	47.0	1	1	69.5	1	1	77.5	80.00	292.80	166,749.60	16,674.96	18,342.46	-	-	201,767.02	ข3783-1	สระน้ำ	20,752.34	พ3783	15,160.00	237,679.36	4,753.59	20,000.00	10,000.00	272,432.94	ยังไม่ได้รังวัด
456	นายประเวศน์ บุญโน้นเส็	พ3784	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	572	139	562	16	1	65.0	6	1	32.8	10	-	32.2	80.00	292.80	741,603.24	74,160.38	81,576.42	12,120.00	-	909,460.65	ข3784-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	54,315.38	พ3784	54,540.00	1,293,855.04	25,634.70	50,076.00	10,000.00	1,379,565.74	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3784-2	สระน้ำ	29,921.98								
																											ข3784-3	สระน้ำ	39,850.01								
		พ3785	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	569	138	559	6	1	17.0	1	-	58.4	5	-	59.6	100.00	366.00	167,774.40	16,777.44	18,455.18	-	-	203,007.02				พ3785	2,760.00							
458	นางคนร สุริยา	พ3787	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	577	144	567	24	1	83.0	8	1	13.4	16	-	69.6	100.00	366.00	1,212,704.40	121,270.44	133,397.48	6,727.00	-	1,474,099.32	ข3787-1	ร้วกาดหนาม	52,060.19	พ3787	9,880.00	1,670,867.86	33,282.82	20,000.00	10,000.00	1,734,150.68	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3787-2	สระน้ำ	12,593.90								
																											ข3787-3	สระน้ำ	29,439.37								
																											ข3787-4	สระน้ำ	39,022.67								
																											ข3787-5	เพิงไม้ชั้นเดียว	41,034.19								
																											ข3787-6	เพิงไม้ชั้นเดียว	12,738.22								
459	นายเนตร ศรีทาย ผู้จัดการมรดก นายยุทัย ศรีทาย	พ3788	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	555	47	545	11	3	49.0	4	1	66.9	7	1	82.1	100.00	366.00	646,685.40	64,668.54	71,135.39	-	-	782,489.33	ข3788-1	ร้วกาดหนาม	16,227.57	พ3788	10,720.00	809,436.90	16,188.74	20,000.00	10,000.00	855,625.64	ยังไม่ได้รังวัด
460	นางสาวกรรณิการ์ ขันทองงาด	พ3789	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	556	48	546	2	2	32.0	1	3	54.4	-	2	77.6	100.00	366.00	276,110.40	27,611.04	30,372.14	9,716.00	-	343,809.58				พ3789	3,780.00	347,589.58	6,757.47	-	10,000.00	364,347.06	ยังไม่ได้รังวัด
461	นางบุญ กกฟ้าย	พ3790	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	541	1	531	19	3	26.0	2	-	74.7	17	2	51.3	100.00	366.00	320,140.20	32,014.02	35,215.42	4,812.50	-	392,162.14	ข3790-1	สระน้ำ	-	พ3790	2,970.00	395,152.14	7,806.79	20,000.00	10,000.00	432,958.93	ยังไม่ได้รังวัด
464	นายหมุน ภาคหนองจุ่น	พ3791	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	738	140	728																					พ3791	2,090.00	2,090.00	41.80	-	5,000.00	7,131.80	
465	นายสพัฒน์ ภาคหนองจุ่น	พ3791.1	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6126	265	2093	7	2	61.0	1	3	40.6	5	3	20.4	100.00	366.00	271,059.60	27,105.96	29,816.56	-	-	327,982.12				พ3791.1	2,920.00	330,902.12	6,618.04	20,000.00	10,000.00	367,520.16	ยังไม่ได้รังวัด
466	นางสมภาร ผาดแสนศรี	พ3791.2	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6125	264	2092	7	3	42.0	2	-	53.5	5	2	88.5	100.00	366.00	312,381.00	31,238.10	34,361.91	63.00	-	378,044.01				พ3791.2	3,425.00	381,469.01	7,628.12	20,000.00	10,000.00	419,097.13	ยังไม่ได้รังวัด
469	นางสุทราษา หนองจุ่นสาร	พ3792	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	3593	215	1287	6	1	65.0	1	1	77.5	4	3	87.5	100.00	366.00	211,365.00	21,136.50	23,250.15	-	-	255,751.65				พ3792	2,510.00	258,261.65	5,165.23	20,000.00	10,000.00	293,426.88	ยังไม่ได้รังวัด
471	นายอนไพศ์ หนองจุ่นสาร	พ3794	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	3595	217	1249	5	3	7.0	1	1	30.6	4	1	76.4	100.00	366.00	194,199.60	19,419.96	21,361.96	-	-	234,981.52				พ3794	1,640.00	236,621.52	4,732.43	20,000.00	10,000.00	271,353.95	ยังไม่ได้รังวัด
472	นางสาวคณูเดช หนองจุ่นสาร	พ3795	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6102	263	2087	1	3	45.0	1	-	51.5	-	2	93.5	100.00	366.00	165,249.00	16,524.90	18,177.39	-	-	199,951.29				พ3795	3,780.00	203,731.29	4,074.63	20,000.00	10,000.00	237,805.92	ยังไม่ได้รังวัด
473	นายเกียรติศักดิ์ หนองจุ่นสาร	พ3796	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	739	141	729	6	2	57.0	1	2	85.1	4	3	71.9	100.00	366.00	250,746.60	25,074.66	27,582.13	1,400.00	-	304,803.39	ข3796-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	80,046.90	พ3796	29,825.00	414,675.29	8,265.51	20,000.00	10,000.00	452,940.79	ยังไม่ได้รังวัด
475	นางสาวนิพนบันต์ ศรีวงจุม	พ3798	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	5214	245	1954	9	2	13.0	1	3	36.9	7	2	73.1	100.00	366.00	270,803.40	27,080.34	29,788.37	-	-	327,672.11						1,619,163.78	31,361.72	20,000.00	10,000.00	1,680,525.49	ยังไม่ได้รังวัด
		พ3806	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	509	55	499	16	3	49.0	8	2	78.0	8	-	71.0	80.00	292.80	1,018,358.40	101,835.84	112,019.42	51,078.00	-	1,283,291.66				พ3806	8,200.00							ยังไม่ได้รังวัด
477	นางปิ่น วะพันใจ	พ3800	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	543	144	533	20	3	45.0	5	1	44.9	15	2	0.1	100.00	366.00	785,033.40	78,503.34	86,353.67	-	-	949,890.41				พ3800	386,690.00	1,336,580.41	26,731.61	79,432.00	10,000.00	1,452,744.02	ยังไม่ได้รังวัด
478	นายสีหา บุตรทะนม	พ3801	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	397	49	387	25	2	69.0	4	3	18.4	20	3	50.6	100.00	366.00	702,134.40	70,213.44	77,234.78	-	-	849,582.62	ข3801-1	สระน้ำ	7,277.49	พ3801	6,575.00	863,435.11	17,268.70	-	10,000.00	890,703.82	ยังไม่ได้รังวัด
479	นายอภัย ถ้ำนขาชี	พ3802	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	446	52	436	27	3	3.0	3	1	93.6	24	1	9.4	100.00	366.00	510,057.60	51,005.76	56,106.34	-	-	617,169.70	ข3802-1	สระน้ำ	57,844.57	พ3802	82,720.00	757,734.27	15,154.69	20,000.00	10,000.00	802,888.95	ยังไม่ได้รังวัด
480	นางแก้ว ถ้ำนขาชี	พ3803	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	396	50	386	18	-	30.0	2	3	30.5	15	-	99.5	100.00	366.00	413,763.00	41,376.30	45,513.93	-	-	500,653.23	ข3803-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	80,059.44	พ3803	72,030.00	652,742.67	13,054.85	20,000.00	10,000.00	695,797.52	ยังไม่ได้รังวัด
481	นางทรัพย์ ทะสูนอ	พ3804	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	445	51	435	4	1	17.0	1	1	36.4	2	3	80.6	100.00	366.00	196,322.40	19,632.24	21,595.46	-	-	237,550.10	ข3804-1	สระน้ำ	34,610.22	พ3804	21,875.00	294,035.32	5,880.71	20,000.00	10,000.00	329,916.03	ยังไม่ได้รังวัด
483	นายประเทพ ภารีเทพร์	พ3807	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	448	57	438	13	-	12.0	2	3	88.0	10	-	24.0	100.00	366.00	434,808.00	43,480.80	47,828.88	-	-	526,117.68	ข3807-1	บ้านดินชั้นเดียว	393,197.98	พ3807	5,190.00	1,021,855.52	20,437.11	95,000.00	10,000.00	1,147,292.63	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3807-2	สระน้ำ	97,349.86								
484	นางจำไพ ศรีวิพนา	พ3808	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	398	58	388	8	2	72.0	2	3	68.4	5	3	3.6	100.00	366.00	427,634.40	42,763.44	47,039.78	-	-	517,437.62				พ3808	14,600.00	532,037.62	10,640.75	-	10,000.00	552,678.38	ยังไม่ได้รังวัด
485	นางจันทร์จนา เรือขุญ	พ3809	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	399	61	389	8	2	83.0	2	3	68.1	5	3	14.9	100.00	366.00	427,524.60	42,752.46	47,027.71	-	-	517,304.77	ข3809-1	ร้วกาดหนาม	39,256.68	พ3809	29,200.00	607,410.07	12,148.20	20,000.00	10,000.00	649,558.27	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3809-2	สระน้ำ	21,648.62								
486	นางสาวรวมิดา ภารีเทพร์	พ3810	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	400	62	390	18	2	37.0	5	2	77.9	12	3	59.1	100.00	366.00	833,711.40	83,371.14	91,708.25	-	-	1,008,790.79	ข3810-1	บ้านไม้ชั้นเดียว	224,311.69	พ3810	6,640.00	1,315,650.55	26,313.01	20,000.00	10,000.00	1,371,963.57	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3810-2	สระน้ำ	75,908.07								
487	นายหองแสง ศรีขรวส	พ3811	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	402	64	392	5	2	62.0	1	3	27.6	3	3	34.4	100.00	366.00	266,301.60	26,630.16	29,293.18	-	-	322,224.94	ข3811-1	สระน้ำ	67,221.04	พ3811	22,695.00	412,140.98	8,242.82	20,000.00	10,000.00	450,383.80	ยังไม่ได้รังวัด
488	นางบุพาลี ศรีภลสาส	พ3812	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	403	65	393	12	3	13.0	4	-	0.1	8	3	12.9	100.00	366.00	585,636.60	58,563.66	64,420.03	31,587.50	-	740,207.79				พ3812	10,100.00	913,590.27	17,640.06	20,000.00	10,000.00	961,230.32	ยังไม่ได้รังวัด
		พ3814	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	405	67	395	5	-	35.0	-	3	68.7	4	-	66.3	100.00	366.00	134,944.20	13,494.42	14,843.86	-	-	163,282.48										
489	นางคารา ปาปะโท	พ3813	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	404	66	394	8	2	40.0	-	-	82.7	8	1	57.3	100.00	366.00	30,268.20	3,026.82	3,329.50	-	-	36,624.52	ข3813-1	สระน้ำ	16,202.00	พ3813	36,600.00	2,288,719.13	44,747.66	20,000.00	10,000.00	2,363,466.79	ยังไม่ได้รังวัด
		พ3815	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	406	68	396	8	1	2.0	3	1	73.4	4	3	28.6	100.00	366.00	502,664.40	50,266.44	55,293.08	-	-	608,223.92										
		พ3822	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	438	147	428	8	3	80.0	5	2	96.6	3	-	83.4	120.00	439.20	1,008,666.72	100,866.67	110,953.34	31,236.00	-	1,271,822.73	ข3822-1	โรงเลี้ยงสัตว์	18,446.20								
																											ข3822-2	ห้องน้ำ	33,055.79								
																											ข3822-3	โรงเลี้ยงสัตว์	38,947.83								
																											ข3822-4	เพิงไม้ชั้นเดียว	10,861.83								
																											ข3822-5	บ้านไม้ชั้นเดียว	131,677.38								
																											ข3822-6	น้อบาดาล	86,256.92								
491	นายสนธยา ทัดสานุพร	พ3817	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6069	260	2071	1	2	20.0	1	2	20.0	-	-	-	80.00	292.80	181,536.00	18,153.60	19,968.96	-							1,703,088.94	32,784.82	56,564.00	10,000.00	1,802,437.76	ยังไม่ได้รังวัด
		พ3821	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	451	48	441	10	3	28.0	6	3	31.8	3	3	96.2	120.00	439.20	1,199,806.56	119,980.66	131,978.72	63,848.00	-	1,515,613.94				พ3821	187,475.00							ยังไม่ได้รังวัด
493	นายบัว ทัดสานุพร	พ3819	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	408	70	398	12	1	18.0	5	3	60.2	6	1	57.8	100.00	366.00	863,833.20	86,383.32	95,021.65	-	-	1,045,238.17	ข3819-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	52,219.98	พ3819	151,615.00	1,369,037.78	27,380.76	20,000.00	10,000.00	1,426,418.54	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3819-2	สระน้ำ	62,946.48								
																											ข3819-3	ปล่องน้ำ	3,107.58								
																											ข3819-4	น้อบาดาล	53,910.57								
496	นางวาสนา บุ่งพวย	พ3823	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	410	47	400	49	3	49.0	-	-	4.5	49	3	44.5	100.00	366.00	1,647.00	164.70	181.17	-	-	1,992.87	ข3823-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	54,891.93	พ3823	640.00	57,524.80	1,150.50	-	10,000.00	68,675.30	ยังไม่ได้รังวัด

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร – นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่.....06 ก.พ. 2566.....

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ถือครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงสิทธิ: ที่ดินที่ดิน: ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่สถานเอกสารสิทธิ์: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ: ไร่	งาน	ตร.วา	ค่าทดแทนที่ดิน: (1) ราคาประเมินที่ดินกรมบัญชีกลาง (บาท/ตร.วา)	(2) ฐานกำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนเพิ่มจิตรมาลาภทดแทนที่ดินกรณีที่ดินเกษตรกรรม พร้อมสิทธิกรรม คิดเพิ่มให้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่อาศัย หรือพาณิชยกรรม คิดเพิ่มให้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนกรณีจิตรมาลาภจากเหลุและวัตถุประดิษฐ์แห่งกรมวนศิลป์ คิดเพิ่มให้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าทดแทนกรณีผังเมืองที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งสิ้น (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) กรณีตกลงทำสัญญาซื้อขายคิดค่าทดแทนเพิ่มให้อีก 2% ของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน ((11)-(6))*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายทั้งออกจากอสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าสินทดมาทำสัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งสิ้น (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
497	นางสี สารเพร	ห3824	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	437	167	427	3	-	60.0	2	1	50.1	-	3	9.9	155.00	567.30	538,991.73	53,899.17	59,289.09	17,050.00	-	669,229.99	ฮ3824-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	60,127.62	ห3824	321,300.00	1,066,890.14	20,996.80	-	10,000.00	1,097,886.94	ยังไม่ได้รังวัด
																											ฮ3824-2	สระน้ำ	12,547.93								
		ห3828	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	262	80	252	7	-	25.0	-	-	10.4	7	-	14.6	80.00	292.80	3,045.12	304.51	334.96	-	-	3,684.60											
498	นางจันดี ปิเจริญ	ห3825	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	-	-	-	-	-	-	9	2	6.1	-	-	-	100.00	366.00	1,393,032.60	139,303.26	153,233.59	-	-	1,685,569.45	ฮ3825-1	บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	841,652.70	ห3825	7,560.00	5,613,281.30	112,265.63	137,416.00	10,000.00	5,922,962.93	ยังไม่ได้รังวัด
																											ฮ3825-5	รั้วลวดหนาม+ประตูเหล็ก	21,730.86								
		ห3825.1	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	36	-	-	3	3	42.3	32	-	57.7	100.00	366.00	564,481.80	56,448.18	62,093.00	-	-	683,022.98	ฮ3825.1-2	เพิงไม้ชั้นเดียว	37,721.31	ห3825.1	245,755.00						รอตอบสวนสิทธิ์
																											ฮ3825.1-3	เพิงไม้ชั้นเดียว	22,638.77								
																											ฮ3825.1-4	ถังเก็บน้ำ	5,474.67								
																											ฮ3825.1-6	บ่อบาดาล	86,256.92								
																											ฮ3825.1-7	ดินถม	829,507.98								
		ห3825.3	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	15.7	-	-	-	155.00	567.30	8,906.61	1,781.32	1,068.79	-	-	11,756.73										รอตอบสวนสิทธิ์
		ห3826	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	265	84	255	7	3	89.0	6	3	20.7	1	-	68.3	80.00	292.80	796,620.96	79,662.10	87,628.31	-	-	963,911.36	ฮ3826-1	สระน้ำ	7,997.58	ห3826	162,725.00						ยังไม่ได้รังวัด
499	ผู้มีสิทธิ์ (นางธัญญา ชินทร์วัง)	ห3825.3	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-																		ฮ3825.3-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	14,063.74	ห3825.3	35,335.00	116,949.57	2,338.99	-	5,000.00	124,288.56	รอตอบสวนสิทธิ์
																											ฮ3825.3-2	ห้องน้ำ	67,550.83								
500	ผู้มีสิทธิ์ (นางสุพัชรับ ชินโพธิ์สอน)	ห3825.2	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	3	95.7	-	-	-	120.00	439.20	173,791.44	17,379.14	19,117.06	-	-	210,287.64				ห3825.2	880.00	211,167.64	4,223.35	-	10,000.00	225,391.00	รอตอบสวนสิทธิ์
501	นางธัญญา ชินทร์วัง	ห3827	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	264	83	254	5	3	58.0	3	3	42.6	2	-	15.4	80.00	292.80	451,673.28	45,167.33	49,684.06	24,462.00	-	570,986.67	ฮ3827-1	สระน้ำ	7,174.19	ห3827	1,110.00	855,473.78	16,620.24	40,000.00	10,000.00	922,094.02	ยังไม่ได้รังวัด
		ห3829	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	263	81	253	3	2	52.0	1	3	79.6	1	2	72.4	80.00	292.80	228,266.88	22,826.69	25,109.36	-	-	276,202.92											ยังไม่ได้รังวัด
502	นางจันดี ปิเจริญ ผู้จัดการมรดก นายโก๋ วะศัยใจ	ห3830	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	266	85	256	13	3	62.0	4	3	35.2	9	-	26.8	80.00	292.80	566,626.56	56,662.66	62,328.92	-	-	685,618.14				ห3830	147,820.00	833,438.14	16,668.76	48,980.00	10,000.00	909,086.90	ยังไม่ได้รังวัด
503	นางอุทัยวรรณ ชินทร์โพธิ์สอน	ห3831	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	287	82	277	8	-	63.0	2	3	8.7	5	1	54.3	100.00	366.00	405,784.20	40,578.42	44,636.26	-	-	490,998.88	ฮ3831-1	สระน้ำ	9,077.72	ห3831	1,650.00	501,726.60	10,034.53	-	10,000.00	521,761.13	ยังไม่ได้รังวัด
504	นางจันทร์ใส สาลาด	ห3832	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	261	76	251	12	-	32.0	4	3	45.8	7	-	86.2	100.00	366.00	712,162.80	71,216.28	78,337.91	101,013.50	-	962,730.49	ฮ3832-1	สระน้ำ	41,435.74	ห3832	2,715.00	1,006,881.23	18,117.35	20,000.00	10,000.00	1,054,998.58	ยังไม่ได้รังวัด
505	นายดี สิทธารถ	ห3833	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	256	75	246	71	3	95.0	8	2	69.0	63	1	26.0	100.00	366.00	1,269,654.00	126,965.40	139,661.94	-	-	1,536,281.34				ห3833	47,565.00	1,583,846.34	31,676.93	20,000.00	10,000.00	1,645,523.27	ยังไม่ได้รังวัด
506	นางจารศรี สิทธารถ	ห3833	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	256	75	246																		ฮ3833-1	บ้านไม้ชั้นเดียว	233,977.84			1,331,174.18	26,623.48	-	5,000.00	1,362,797.66	
																											ฮ3833-2	ห้องน้ำ	34,667.31								
																											ฮ3833-3	โรงเลี้ยงสัตว์	178,938.18								
																											ฮ3833-4	โรงเลี้ยงสัตว์	40,063.11								
																											ฮ3833-5	โรงเลี้ยงสัตว์	42,036.63								
																											ฮ3833-6	เพิงไม้ชั้นเดียว	16,419.58								
																											ฮ3833-7	สระน้ำ	41,435.74								
																											ฮ3833-8	สระน้ำ	45,020.86								
																											ฮ3833-9	สระน้ำ	4,918.05								
																											ฮ3833-10	รั้วลวดหนาม	14,546.91								
																											ฮ3833-11	เพิงไม้ชั้นเดียว	13,860.02								
																											ฮ3833-12	รางระบายน้ำคอนกรีต	5,974.77								
																											ฮ3833-13	ดินถม	659,315.18								
508	นางคำ รักถวย	ห3834	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	255	74	245																		ฮ3834-1	บ้านไม้ชั้นเดียว	306,373.63	ห3834	36,849.00	567,316.29	11,346.33	75,000.00		653,662.62	
																											ฮ3834-2	โรงเลี้ยงสัตว์	78,082.74								
																											ฮ3834-3	เพิงไม้ชั้นเดียว	12,765.51								
																											ฮ3834-4	สระน้ำ	64,670.09								
																											ฮ3834-5	ปอดอบกรัด	10,363.16								
																											ฮ3834-6	รั้วลวดหนาม	15,734.88								
																											ฮ3834-7	ห้องน้ำ	42,477.28								
509	1.นางขนิดา บางน้อย 2.นางวรัจ รัชชรา	ห3835	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	254	73	244	1	-	94.0	-	-	14.5	1	-	79.5	700.00	2,562.00	37,149.00	3,714.90	4,086.39	287,700.00	-	332,650.29						1,327,400.57	1,760.81	-	10,000.00	1,339,161.38	ยังไม่ได้รังวัด
		ห3835.1	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6037	266	2047	1	-	-	-	-	7.1	-	3	92.9	700.00	2,562.00	18,190.20	1,819.02	2,000.92	235,740.00	-	257,750.14											ยังไม่ได้รังวัด
		ห3835.2	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6036	265	2046	1	-	-	-	-	3.4	-	3	96.6	700.00	2,562.00	8,710.80	871.08	958.19	237,960.00	-	248,500.07											ยังไม่ได้รังวัด
		ห3836	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6034	263	2044	1	-	-	-	-	1.7	-	3	98.3	700.00	2,562.00	4,355.40	435.54	479.09	238,980.00	-	244,250.03											ยังไม่ได้รังวัด
		ห3836.1	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6035	264	2045	1	-	-	-	-	1.7	-	3	98.3	700.00	2,562.00	4,355.40	435.54	479.09	238,980.00	-	244,250.03											ยังไม่ได้รังวัด
512	นายสมพร สายรัตน์	ห3842	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	283	115	273	4	-	61.0	-	-	48.9	4	-	12.1	700.00	2,562.00	125,281.80	12,528.18	13,781.00	967,260.00	-	1,118,850.98				ห3842	18,900.00	1,137,750.98	3,409.82	-	10,000.00	1,151,160.80	ยังไม่ได้รังวัด
513	1.นายศักดิ์ดา ตั้งตันเพียะ 2.นางวิรุฬห ราศีจำปา 3.นายพันโอ้ว ครั้งตันเพี่ย	ห3843	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	285	117	275	9	2	71.0	4	3	83.4	4	2	87.6	175.00	640.50	1,270,367.70	127,036.77	139,740.45	141,570.00	-	1,678,714.92				ห3843	4,950.00	1,683,664.92	30,841.90	20,000.00	10,000.00	1,744,506.82	ยังไม่ได้รังวัด

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร - นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่.....06 ก.พ. 2566.....

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของ-ตรรนสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงการสิทธิ: ที่ดินที่ดิน ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ ไร่	งาน	ตร.วา	ค่าทดแทนที่ดิน: (1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ฐานกำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนกรณีพิจารณาสภาพเศรษฐกิจที่กรณีที่ดินเกษตรกรรม ติดเพิ่มให้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่อาศัย หรือพาณิชยกรรม ติดเพิ่มให้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนตามที่พิจารณาจากเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน ติดเพิ่มให้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาตลาด (บาท)	(7) พัฒใน ค่าทดแทนกรณีหักให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งแปลง (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนทรัพย์สิน: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: พันไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งแปลง (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) กรณีสถลง ชำชัญญาซื้อขายสิทธิค่าทดแทนเพิ่มให้อีก 2% ของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าเสียหายทางอาชีพ (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งแปลง (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
514	นางมณีรัตน์ โชยไต	ห3844	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	286	122	276	7	2	63.4	3	3	97.7	3	2	65.7	175.00	640.50	1,023,326.85	204,665.37	122,799.22	109,927.50	-	1,460,718.94	ข3844-1	รั้วคอนกรีต	56,097.89	ห3844	80,345.00	6,502,366.74	127,848.78	102,615.44	10,000.00	6,742,830.97	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3844-2	บ้านไม้ชั้นเดียว	1,304,617.68								
																											ข3844-3	โกดังโรงงานทั่วไป	874,709.44								
																											ข3844-4	โกดังโรงงานทั่วไป	1,361,059.70								
																											ข3844-5	สระน้ำ	7,277.49								
																											ข3844-6	โรงเก็บของ	207,772.15								
																											ข3844-7	ศาลาพลบกรีต	85,176.63								
																											ข3844-8	เพิงไม้ชั้นเดียว	21,515.83								
																											ข3844-9	ถังเก็บน้ำ	135,432.35								
																											ข3844-10	เพิงไม้ชั้นเดียว	44,960.09								
																											ข3844-11	เพิงไม้ชั้นเดียว	59,483.40								
																											ข3844-12	บ้านร้าน-บ้านเก็งการ	33,155.40								
																											ข3844-13	ศิลปะ	626,630.31								
																											ข3844-14	ศาลาพลบกรีต	143,414.44								
515	นายสมบัติ ปรีชาพร	ห3845	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	5339	243	1995	3	3	88.6	-	-	3.9	3	3	84.7	175.00	640.50	2,497.95	249.80	274.77	118,852.50	-	121,875.02				ห3845	480.00	122,355.02	70.05	-	10,000.00	132,425.07	ยังไม่ได้รังวัด
516	นายเทพพร จำนงการ	ห3846	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	5338	242	1994	4	-	11.2	-	-	2.9	4	-	8.3	175.00	640.50	1,857.45	185.75	204.32	120,622.50	-	122,870.03				ห3846	7,560.00	130,430.01	196.15	-	10,000.00	140,626.16	ยังไม่ได้รังวัด
518	นายสมาน จำนงการ	ห3848	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	5336	240	1992	4	-	93.6	-	-	1.0	4	-	92.6	175.00	640.50	640.50	64.05	70.46	126,945.00	-	127,720.01				ห3848	390.00	321,512.51	32.45	-	10,000.00	331,544.96	ยังไม่ได้รังวัด
		ห3849	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	5335	239	1991	6	1	72.9	-	-	0.3	6	1	72.6	175.00	640.50	192.15	19.22	21.14	192,945.00	-	193,177.50				ห3849	225.00						ยังไม่ได้รังวัด
519	ผู้มีสิทธิ์ (นายสุบรรณ ศรีธาวรส)	ห3850	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	54	3	84.5	-	-	23.0	54	3	61.5	175.00	640.50	14,731.50	1,473.15	1,620.47	-	-	17,825.12	ข3850-1	รั้วสวนหนาม	18,249.19	ห3850	660.00	36,734.31	734.69	-	10,000.00	47,468.99	รอพอบรมสิทธิ์
521	นายไมค์ ตุดแสนดี	ห3852	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	299	118	289	10	3	6.0	6	1	56.8	4	1	49.2	100.00	366.00	935,788.80	93,578.88	102,936.77	61,222.00	-	1,193,526.65	ข3852-1	บ้านพักชั้นเดียว	448,601.93	ห3852	233,905.00	2,797,516.13	54,566.52	115,000.00	10,000.00	2,977,082.65	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3852-2	สระน้ำ	32,197.15								
																											ข3852-3	สระน้ำ	37,919.56								
																											ข3852-4	บ่อปลาช่างน้ำ	20,848.94								
																											ข3852-5	ร่องน้ำขุด	4,651.85								
																											ข3852-6	โรงเลี้ยงสัตว์	37,925.78								
																											ข3852-7	ศาลาไม้	34,244.04								
																											ข3852-8	ปลอบกรีต	12,007.80								
																											ข3852-9	เพิงไม้ชั้นเดียว	59,430.97								
																											ข3852-10	เพิงไม้ชั้นเดียว	36,418.56								
																											ข3852-11	ห้องน้ำ	31,786.05								
																											ข3852-12	โรงเลี้ยงสัตว์	75,076.20								
		ห3853	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	301	119	291	4	1	63.0	3	2	97.4	-	2	65.6	80.00	292.80	438,438.72	43,843.87	48,228.26	7,968.00	-	538,478.85				ห3853	495.00							
523	นายเชิดศักดิ์ พลเยี่ยม	ห3855	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	302	120	292	3	2	44.0	2	2	99.7	-	3	44.3	80.00	292.80	321,992.16	32,199.22	35,419.14	-	-	389,610.51	ข3855-1	สระน้ำ	13,375.26	ห3855	630.00	403,615.77	8,072.32	20,000.00	10,000.00	441,688.09	ยังไม่ได้รังวัด
525	นายเสริม แสงโคน์	ห3857	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	306	113	296	11	-	44.0	1	2	3.1	9	2	40.9	100.00	366.00	220,734.60	22,073.46	24,280.81	-	-	267,088.87	ข3857-1	สระน้ำ	7,277.49	ห3857	660.00	275,026.36	5,500.53	20,000.00	10,000.00	310,526.88	ยังไม่ได้รังวัด
526	นางบัว แสงสุด	ห3858	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	312	130	302	23	2	25.0	-	-	41.5	23	1	83.5	100.00	366.00	15,189.00	1,518.90	1,670.79	-	-	18,378.69				ห3858	795.00	19,173.69	383.47	-	10,000.00	29,557.16	ยังไม่ได้รังวัด
531	นายแสวง พิทย์ธวัญ	ห3864	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	313	129	303	7	-	14.0	1	3	52.9	5	-	61.1	100.00	366.00	275,561.40	27,556.14	30,311.75	-	-	333,429.29				ห3864	495.00	333,924.29	6,678.49	20,000.00	10,000.00	370,602.78	ยังไม่ได้รังวัด
532	นางวัลลี พิทย์ธวัญ	ห3865	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	314	46	304	6	1	10.0	1	2	92.8	4	2	17.2	100.00	366.00	253,564.80	25,356.48	27,892.13	-	-	306,813.41				ห3865	2,850.00	309,463.41	6,193.27	20,000.00	10,000.00	345,856.68	ยังไม่ได้รังวัด
533	นางคนอนศักดิ์ สีมาคราน	ห3866	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	315	47	305	7	2	70.0	2	-	45.0	5	2	25.0	100.00	366.00	309,270.00	30,927.00	34,019.70	-	-	374,216.70				ห3866	4,700.00	378,916.70	7,578.33	20,000.00	10,000.00	416,495.03	ยังไม่ได้รังวัด
534	นายคำปัน สีมาคราน	ห3867	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	316	48	306	11	-	14.0	1	3	72.3	9	-	41.7	100.00	366.00	282,661.80	28,266.18	31,092.80	-	-	342,020.78	ข3867-1	สระน้ำ	11,651.64	ห3867	3,995.00	357,667.42	7,153.35	-	10,000.00	374,820.77	ยังไม่ได้รังวัด
535	นายสาวเลียว ปาพร	ห3868	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	317	49	307	4	2	64.0	2	1	24.5	2	1	39.5	100.00	366.00	338,347.00	33,836.70	37,220.37	-	-	409,424.07				ห3868	1,280.00	410,704.07	8,214.08	20,000.00	10,000.00	448,918.15	ยังไม่ได้รังวัด
536	นางแสงจันทร์ เป็นคนิท	ห3869	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	318	50	308	7	-	67.0	3	1	19.2	3	3	47.8	100.00	366.00	482,827.20	48,282.72	53,110.99	-	-	584,220.91						1,204,884.10	24,097.68	20,000.00	10,000.00	1,258,981.78	ยังไม่ได้รังวัด
		ห3871	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	320	52	310	4	3	8.0	3	1	65.1	1	1	42.9	100.00	366.00	499,626.60	49,962.66	54,958.93	-	-	604,548.19				ห3871	16,115.00							ยังไม่ได้รังวัด
537	นางคารบุญส่ง ปีนบุตร	ห3870	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	319	51	309	9	2	75.0	3	3	89.9	5	2	85.1	100.00	366.00	581,903.40	58,190.34	64,009.37	8,344.00	-	712,447.11						837,552.17	16,584.16	20,000.00	10,000.00	884,136.34	ยังไม่ได้รังวัด
		ห3872	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	322	54	312	3	1	4.0	-	2	71.0	2	2	33.0	100.00	366.00	99,186.00	9,918.60	10,910.46	-	-	120,015.06				ห3872	5,090.00							ยังไม่ได้รังวัด
539	นางบัวลอย อรัญแสง	ห3874	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	323	55	313	3	3	25.0	-	2	65.4	3	-	59.6	100.00	366.00	97,136.40	9,713.64	10,685.00	-	-	117,535.04	ข3874-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	24,534.36	ห3874	1,100.00	143,169.40	2,863.39	-	10,000.00	156,032.79	ยังไม่ได้รังวัด
540	นายจันธุเทส แก้วรับศรี	ห3875	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	324	56	314	3	1	19.0	-	1	84.4	2	3	34.6	125.00	457.50	84,343.00	8,436.30	9,279.93	-	-	102,079.23	ข3875-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	49,862.68	ห3875	17,000.00	168,941.91	3,378.84	-	10,000.00	182,320.75	ยังไม่ได้รังวัด
541	นายจำนงค์ สมพวง	ห3876	กกโพธิ์	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	195	37	185	8	1	92.0	2	3	0.5	5	2	91.5	100.00	366.00	402,783.00	40,278.30	44,306.13	-	-	487,367.43				ห3876	3,720.00	491,087.43	9,821.75	20,000.00	10,000.00	530,909.18	ยังไม่ได้รังวัด
543	นางจุไร ลนพันธุ์	ห3878	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4475	149	1415	6	1	27.0	-	1	78.6	5	3	48.4	100.00	366.00	65,367.60	6,536.76	7,190.44	-	-	79,094.80				ห3878	297,500.00	376,594.80	7,531.90	-	10,000.00	394,126.49	ยังไม่ได้รังวัด
545	นายสุดสา วิชัยกราพน	ห3880	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4452	85	1392	13	2	39.0	5	2	54.2	7	3	84.8	100.00	366.00	825,037.20	82,503.72	90,754.09	47,985.00	-	1,046,280.01				ห3880	1,640.00	1,047,920.01	19,998.70	-	10,000.00	1,077,918.71	ยังไม่ได้รังวัด
546	นางราวดา ศรีโยษฐ์	ห3881	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4453	84	1393	39	-	11.0	8	3	12.4	30	-	98.6	100.00	366.00	1,285,538.40	128,553.84	141,409.22	-	-	1,555,501.46	ข3881-1	สระน้ำ	7,308.14	ห3881	195,795.00	1,802,340.89	36,046.82	20,000.00	10,000.00	1,868,387.71	ยังไม่ได้รังวัด
																											ข3881-2	ทางระบายน้ำคอนกรีต	43,736.29								
547	นางคารวิการัตน์ ทองสม	ห3882	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4490	168	1430	6	1	30.0	1	3	46.2	4	1	63.8	80.00	292.80	218,487.36	21,848.74	24,033.61	-	-	264,369.71				ห3882	2,370.00	266,916.85	5,338.34	-	10,000.00	282,255.19	ยังไม่ได้รังวัด
		ห3884.1	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4497	175	1437	3	-	58.0	-	-	0.5	3	-	57.5	80.00	292.80	146.40	14.64	16.10	-	-	177.14											ยังไม่ได้รังวัด
550	นางทองพูน ดำศรี	ห3887	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4493	171	1433	6	3	53.0	1	1	84.6	5	1	68.4	100.00	366.00	213,963.60	21,396.36	23,536.00	-	-	258,895.96				ห3887	500.00	348,215.96	6,964.32	20,000.00	10,000.00	385,180.28	ยังไม่ได้รังวัด
		ห3888	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4500	178	1440	3	1	-	-	2	50.7	2	2	49.3	80.00	292.80	73,404.96	7,340.50	8,074.55	-	-	88,820.00											ยังไม่ได้รังวัด
552	เด็กชายธวัชชัย ศรีสุข	ห3890	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4501	179	1441	5	1	43.0	1	-	16.0	2	1	27.0	80.00	292.80	121,804.80	12,180.48	13,398.53	-	-	147,383.81				ห3890	10,000.00	157,383.81	3,147.68	20,000.00	10,000.00	190,531.48	ยังไม่ได้รังวัด
554	นางจัดพา ถนุ่ม	ห3892	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4480	80	1420	14	3	24.0	-	1	39.5	14	1	84.5	100.00	366.00	51,057.00	5,105.70	5,616.27	-	-	61,778.97				ห3892	600.00	62,378.97	1,247.58	-	10,000.00	73,626.55	ยังไม่ได้รังวัด
555	นายภิญโญ อรัญแสง	ห3893	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4496	174	1436	5	2	33.0	-	3	85.9	4	2	47.1	80.00	292.80	112,991.52	11,299.15	12,429.07	-	-	136,719.74						283,488.37	5,609.89	20,000.00	10,000.00	319,098.26	ยังไม่ได้รังวัด
		ห3894	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4508	181	1443	1	1	2.0	1	-	2.2	-	-	99.8	80.00	292.80	117,764.16	11,776.42	12,954.06	2,994.00	-	145,488.63				ห3894	1,280.00							ยังไม่ได้รังวัด
557	นายคำไม้ ศรีสุข	ห3896	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4509	182	1444	1	1	63.0	1	1	46.1	-	-	18.9	155.00	567.30	309,802.53	30,980.25	34,078.28	1,039.50	-	375,900.56				ห3896	4,170.00	380,070.56	7,580.62	20,000.00	10,000.00	417,651.18	ยังไม่ได้รังวัด

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร – นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่.....06 ก.พ. 2566.....

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือเอกสารสิทธิ์: ที่ตั้งที่ดิน: ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ: ไร่	งาน	ตร.วา	ค่าทดแทนที่ดิน: (1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ฐานกำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนกรณีพิจารณาเยียวยาทดแทนที่ดินกรณีที่ดินเกษตรกรรม หรือสิทธิการเช่าที่ดินเกษตรกรรม ลิดเพิ่มได้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่อาศัย หรือพาณิชยกรรม ลิดเพิ่มได้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนกรณีพิจารณาจากเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน ลิดเพิ่มได้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าทดแทนกรณีนำไปใช้ที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) กรณีหักลดหย่อนค่าภาษีมูลค่าเพิ่มให้อีก 2% ของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายที่ต่อเนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าเสียหายมาทำสัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งสิ้น (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
561	นางเพลินพิศ ประธะคัง	ท3900	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4619	211	1550	3	-	54.0	2	1	39.7	-	3	14.3	120.00	439.20	412,716.24	41,271.62	45,398.79	12,572.00	-	511,958.65				ท3900	3,150.00	515,108.65	10,050.73	20,000.00	10,000.00	555,159.38	ยังไม่ได้รังวัด
563	สินเอกพัฒนา แสงสุด	ท3902	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	3881	224	1562	1	-	80.0	-	3	0.6	-	1	79.4	100.00	366.00	110,019.60	11,001.96	12,102.16	-	-	133,123.72				ท3902	11,160.00	144,283.72	2,885.67	20,000.00	10,000.00	177,169.39	ยังไม่ได้รังวัด
564	นางสมบูรณ์ ทองไสม	ท3903	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	3880	223	1561	1	-	94.0	1	-	42.1	-	-	51.9	100.00	366.00	161,808.60	16,180.86	17,798.95	1,816.50	-	197,604.91				ท3903	2,955.00	200,737.05	3,978.41	20,000.00	10,000.00	234,715.46	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3906	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6008	275	1791	2	-	27.0	-	-	0.5	2	-	26.5	80.00	292.80	146.40	14.64	16.10	-	-	177.14											ยังไม่ได้รังวัด
565	นางสวรรยา แสงสุด	ท3904	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4629	222	1560	1	1	10.0	1	1	2.4	-	-	7.6	100.00	366.00	183,878.40	18,387.84	20,226.62	266.00	-	222,758.86				ท3904	3,575.00	254,970.61	5,094.09	20,000.00	10,000.00	290,664.70	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3907	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6007	274	1790	2	2	65.0	-	-	76.2	2	1	88.8	80.00	292.80	22,311.36	2,231.14	2,454.25	-	-	26,996.75				ท3907	1,640.00						ยังไม่ได้รังวัด
566	นางสวรรณิการ์ ภา แสงสุด	ท3905	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4628	221	1559	2	2	55.0	1	2	73.7	-	3	81.3	100.00	366.00	246,574.20	24,657.42	27,123.16	13,345.50	-	311,700.28						501,513.91	9,763.37	40,000.00	10,000.00	561,277.28	ยังไม่ได้รังวัด
		ท3908	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	6006	273	1789	4	3	28.0	1	1	24.4	3	2	3.6	80.00	292.80	153,544.32	15,354.43	16,889.88	-	-	185,788.63				ท3908	4,025.00						ยังไม่ได้รังวัด
567	นายพุด ธรัญนต	ท3909	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4620	213	1551	39	1	5.0	12	1	46.6	26	3	58.4	100.00	366.00	1,810,455.60	181,045.56	199,150.12	98,479.50	-	2,289,130.78				ท3909	6,640.00	3,412,638.73	66,283.18	40,000.00	10,000.00	3,528,921.91	ยังไม่ได้รังวัด
																											ง3909-1	ห้องน้ำ	39,913.58							
																											ง3909-2	โรงเลี้ยงสัตว์	30,819.14							
																											ง3909-3	สระน้ำ	64,463.26							
																											ง3909-4	รั้วไม้	13,453.31							
		ท3910	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	โฉนด	4621	214	1552	18	2	49.0	4	2	18.2	14	-	30.8	120.00	439.20	798,553.44	79,855.34	87,840.88	-	-	966,249.66				ท3910	1,970.00							
568	ผู้มีสิทธิ์ (นายนะลิตา พลเมือง)	ท3911	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	9	-	82.0	-	-	-	100.00	366.00	1,347,612.00	134,761.20	148,237.32	-	-	1,630,610.52	ง3911-1	สระน้ำ	88,455.99	ท3911	16,640.00	3,231,412.49	64,628.25	60,000.00	10,000.00	3,366,040.74	รอตอบความสิทธิ์
		ท3911.1	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	5	3	20.8	-	-	-	100.00	366.00	849,412.80	84,941.28	93,435.41	-	-	1,027,789.49	ง3911.1-1	สระน้ำ	29,990.92	ท3911.1	3,280.00							
		ท3911.2	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	-	1	10.3	-	-	-	100.00	366.00	40,369.80	4,036.98	4,440.68	-	-	48,847.46											
		ท3911.3	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	-	-	11.2	-	-	-	100.00	366.00	4,099.20	409.92	450.91	-	-	4,960.03											
		ท3912	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	2	-	28.7	-	-	-	100.00	366.00	303,304.20	30,330.42	33,363.46	-	-	366,998.08				ท3912	13,840.00							
571	นายบุหระ ล้ำลิต	ท3913.2	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	930	83	-	1	3	80.0	-	1	75.3	1	2	4.7	100.00	366.00	64,159.80	6,415.98	7,057.58	-	-	77,633.36				ท3913.2	945.00	78,578.36	1,571.57	20,000.00	10,000.00	110,149.93	ยังไม่ได้รังวัด
574	นายพรชนะ โพธิ์นิ่ม	ท3913.5	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	3225	-	5	1	19.0	3	2	37.6	1	2	81.4	100.00	366.00	526,161.60	52,616.16	57,877.78	21,770.00	-	658,425.54	ง3913.5-1	สระน้ำ	7,277.49	ท3913.5	3,780.00	669,483.03	12,954.26	20,000.00	10,000.00	712,437.29	ยังไม่ได้รังวัด
577	นายไพริน วรโกษา	ท3914	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	3021	186	-	6	-	80.0	2	1	55.1	3	3	24.9	155.00	567.30	541,828.23	54,182.82	59,601.11	-	-	655,612.16	ง3914-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	13,379.26	ท3914	545.00	669,536.42	13,390.73	20,000.00	10,000.00	712,927.15	ยังไม่ได้รังวัด
578	นายนพ ไสระกสป์	ท3914.1	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	2934	174	-	7	3	3.0	2	-	44.7	5	2	58.3	100.00	366.00	309,160.20	30,916.02	34,007.62	6,398.00	-	380,481.84				ท3914.1	985.00	381,466.84	7,501.38	20,000.00	10,000.00	418,968.22	ยังไม่ได้รังวัด
582	ผู้มีสิทธิ์	ท3914.3	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	12.0	-	-	-	100.00	366.00	4,392.00	439.20	483.12	-	-	5,314.32				ท3914.3	420.00	5,734.32	114.69	-	10,000.00	15,849.01	รอตอบความสิทธิ์
583	นายคม สมหวัง	ท3915	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	3107	192	-	7	1	56.0	3	1	81.9	3	3	74.1	120.00	439.20	606,930.48	60,693.05	66,762.35	109,756.00	-	844,141.88	ง3915-1	สระน้ำ	7,277.49	ท3915	1,280.00	852,699.37	14,858.67	20,000.00	10,000.00	897,558.24	ยังไม่ได้รังวัด
584	นายบุญเลื่อน วรรณเพ็ญ	ท3915.1	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	3265	211	-	4	3	59.0	4	-	64.0	-	2	95.0	100.00	366.00	609,020.34	60,902.03	66,992.24	10,325.00	-	747,239.61						747,239.61	14,738.29	20,000.00	10,000.00	791,977.90	ยังไม่ได้รังวัด
586	นางไพริน วรโกษา	ท3915.1	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	3265	211																						ท3915.1	25,385.00	27,805.00	556.10	-	5,000.00	33,361.10	
																														ท3915.2	2,420.00						
587	นางสารบินอม โคตรจันทร์	ท3915.2	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	7475	212	-	2	-	28.0	1	1	8.4	-	3	19.6	100.00	366.00	186,091.56	18,609.16	20,470.07	11,186.00	-	236,356.78						236,356.78	4,503.42	20,000.00	5,000.00	265,860.20	ยังไม่ได้รังวัด
588	1.นางไโคลา โคตรจันทร์ 2.นายบุญเลื่อน วรรณเพ็ญ	ท3915.3	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	921	71	-	19	1	70.0	-	2	68.3	18	3	1.7	100.00	366.00	98,197.80	9,819.78	10,801.76	-	-	118,819.34				ท3915.3	2,190.00	121,009.34	2,420.19	-	10,000.00	133,429.52	ยังไม่ได้รังวัด
589	นางไโคลา โคตรจันทร์	ท3917	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	921	71	-	11	3	23.0	4	3	61.0	6	3	62.0	100.00	366.00	717,726.00	71,772.60	78,949.86	96,827.50	-	965,275.96	ง3917-1	โรงเลี้ยงสัตว์	58,553.07	ท3917	26,720.00	1,061,605.06	19,295.55	20,000.00	10,000.00	1,110,900.61	ยังไม่ได้รังวัด
																											ง3917-2	รั้วไม้	11,056.03							
590	นายบุญเลื่อน วรรณเพ็ญ	ท3917	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	921	71	-																					ท3917.1	25,200.00	25,200.00	504.00	-	5,000.00	30,704.00	
591	ผู้มีสิทธิ์ (นายสันติ ศุมมาตย์)	ท3950	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	3	1	84.0	-	-	6.8	3	1	77.2	350.00	1,281.00	8,710.80	871.08	958.19	-	-	10,540.07						69,130.44	1,382.61	-	5,000.00	75,513.05	รอตอบความสิทธิ์
		ท3951.1	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	34.1	-	-	-	350.00	1,281.00	43,682.10	8,736.42	5,241.65	-	-	57,660.37				ท3951.1	930.00						
592	นางสารวุฒุมหร สายเอาทัพย์	ท3947	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	3517	345	-	7	2	77.0	4	-	58.7	3	2	18.3	175.00	640.50	1,062,397.35	106,239.74	116,863.71	126,403.50	-	1,411,904.29				ท3947	9,020.00	1,420,924.29	25,890.42	20,000.00	5,000.00	1,471,814.71	ยังไม่ได้รังวัด
600	นางเจียม เอี่ยมสุข	ท3954	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1142	153	-	7	2	73.0	-	-	38.4	7	2	34.6	175.00	640.50	24,595.20	2,459.52	2,705.47	-	-	29,760.19				ท3954	460.00	30,220.19	604.40	-	10,000.00	40,824.60	ยังไม่ได้รังวัด
603	นางปทมี อุทุมพร	ท3954.1	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	3091	267	-																					ท3954.1	11,930.00	11,930.00	238.60	-	5,000.00	17,168.60	
605	นางวนิดา บาลาน้ำงุง	ท3954.2	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	3092	270	-																					ท3954.2	10,900.00	10,900.00	218.00	-	5,000.00	16,118.00	
606	นายวิรัช สมหวัง	ท3954.3	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	3092	271	-	3	3	88.0	1	3	11.4	2	-	76.6	175.00	640.50	455,651.70	45,565.17	50,121.69	106,875.00	-	658,213.56	ง3954.3-1	บ้านดินชั้นเดียว	1,025,547.86	ท3954.3	43,390.00	2,431,242.80	46,487.36	95,000.00	10,000.00	2,582,730.15	ยังไม่ได้รังวัด
																											ง3954.3-2	บ้านไม้ชั้นเดียว	211,848.46							
																											ง3954.3-3	บ้านดินชั้นเดียว	166,879.36							
																											ง3954.3-4	ห้องน้ำ	90,045.53							
																											ง3954.3-5	เพิงไม้ชั้นเดียว	21,064.74							
																											ง3954.3-6	บ้านสังกะสีชั้นเดียว	83,568.58							
																											ง3954.3-7	ป่ขนาดาด	87,756.92							
																											ง3954.3-8	รั้วไม้	12,781.33							
																											ง3954.3-9	รั้วลวดหนาม	30,146.46							
608	นายมานพ ค้ำขนศรี	ท3954.4	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1139	150	-	5	3	99.0	-	3	53.4	5	-	45.6	175.00	640.50	226,352.70	22,635.27	24,898.80	187,245.00	-	461,131.77	ง3954.4-1	รั้วลวดหนาม	18,249.19	ท3954.4	7,340.00	539,860.60	7,052.31	-	10,000.00	556,912.91	ยังไม่ได้รังวัด
																											ง3954.4-2	โรงเลี้ยงสัตว์	53,139.64							
610	นางสารวลมพาน ก่าตอน	ท3954.6	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	2918	236	-	3	3	87.0	-	-	50.9	3	3	36.1	175.00	640.50	32,601.45	3,260.15	3,586.16	141,690.00	-	181,137.75				ท3954.6	13,995.00	195,132.75	1,068.86	-	10,000.00	206,201.61	ยังไม่ได้รังวัด
611	นายธีระพงษ์ ก่าตอน	ท3954.7	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	2917	235	-	7	3	74.0	-	1	6.2	7	2	67.8	175.00	640.50	68,021.10	6,802.11	7,482.32	301,837.50	-	384,143.03				ท3954.7	555.00	384,698.03	1,657.21	-	10,000.00	396,355.24	ยังไม่ได้รังวัด
614	ผู้มีสิทธิ์ (นางพวนทอง สร่างศรี)	ท3965	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ท.ค.	-	-	-	-	2	41.0	-	1	69.8	-	-	71.2	100.00	366.00	62,146.80	6,214.68	6,836.15	-	-	75,197.63				ท3965	840.00	76,037.63	1,520.75	20,000.00	5,000.00	102,558.38	รอตอบความสิทธิ์

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร – นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่.....06 ก.พ. 2566.....

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงสิทธิ์ที่ดิน: ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ: ไร่	งาน	ตร.วา	(1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ฐานกำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนเพิ่มพิจารณากรณีที่ดินเกษตรกรรม พิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกรมธนารักษ์ ว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อการจำหน่ายจ่ายโอนกรรมสิทธิ์ ฉบับล่าสุด ณ วันที่ประกาศใช้บังคับ พร้อมสิทธิการเช่าที่ดินของรัฐ ค่าทดแทนเพิ่มไม่เกิน 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่อาศัย หรือหาผลิตผลทางการเกษตร ค่าทดแทนเพิ่มไม่เกิน 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนการเวนคืนที่ดินจากเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนที่ดินเพิ่มไม่เกิน 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าทดแทนกรณีทำให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) กรณีหักลดค่าชัญญาเงินรายคิดค่าทดแทนเพิ่มให้อีก 2% ของสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนกรณีที่มีของออกจากอสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าจัดการมาค่าชัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งหมด (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
616	ผู้มีสิทธิ์ (นายสิน กุลอวะ)	ห3968	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	30	1	56.0	4	-	65.4	26	-	90.6	80.00	292.80	487,629.12	48,762.91	53,639.20	-	-	590,031.24	ส3969-2	ห้องน้ำ	23,271.26	ห3968	5,870.00	626,894.30	12,537.89	-	10,000.00	649,432.18	รอตอบความสิทธิ์
																											ส3969-3	สระน้ำ	7,721.80								
623	ผู้มีสิทธิ์ (นางตะอาด ศุขวิถี)	ห4000.1	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	-	-	23.7	-	-	-	100.00	366.00	8,674.20	867.42	954.16	-	-	10,495.78				ห4000.1	3,725.00	14,220.78	284.42	-	10,000.00	24,505.20	รอตอบความสิทธิ์
624	ผู้มีสิทธิ์	ห4006	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	6	1	98.6	-	-	-	100.00	366.00	951,087.60	95,108.76	104,619.64	-	-	1,150,816.00				ห4006	1,185.00	1,152,001.00	23,040.02	-	10,000.00	1,185,041.02	รอตอบความสิทธิ์
627	นายหาญมหล พาญไมธี	ห4007.1	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	น.ส.3 ก	-	-	-	-	11	1	60.5	-	-	-	100.00	366.00	1,649,143.00	164,914.30	183,605.73	34,155.00	-	2,055,818.03				ห4007.1	6,135.00	2,061,953.03	40,515.96	20,000.00	10,000.00	2,132,468.99	ยังไม่ได้รังวัด
629	ผู้มีสิทธิ์	ห4009	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	146	-	49.0	2	1	83.2	143	2	65.8	100.00	366.00	359,851.20	35,985.12	39,583.63	-	-	435,419.95				ห4009	5,060.00	440,479.95	8,809.60	20,000.00	10,000.00	479,289.55	รอตอบความสิทธิ์
632	ผู้มีสิทธิ์ (นายย่อนจันทร์ พลูวงศ์)	ห4012.1	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	2	-	15.4	-	-	-	100.00	366.00	298,436.40	29,843.64	32,828.00	-	-	361,108.04				ห4012.1	2,810.00	363,918.04	7,278.36	20,000.00	10,000.00	401,196.40	รอตอบความสิทธิ์
643	ผู้มีสิทธิ์	ห4019.6	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	2	1	59.7	-	-	-	100.00	366.00	351,250.20	35,125.02	38,637.52	-	-	425,012.74				ห4019.6	2,080.00	427,092.74	8,541.85	-	10,000.00	445,634.60	รอตอบความสิทธิ์
655	ผู้มีสิทธิ์ (นางสาวคำพอง โพธิ์มาศ์)	ห4040	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	6	3	22.6	-	-	-	80.00	292.80	797,177.28	79,717.73	87,689.50	-	-	964,584.51	ต4040-1	รั้วไม้	11,545.49	ห4040	226,940.00	1,289,530.51	25,790.61	20,000.00	10,000.00	1,345,321.12	รอตอบความสิทธิ์
																											ต4040-2	เพิงไม้ชั้นเดียว	63,218.33								
																											ต4040-3	สระน้ำ	7,277.49								
																											ต4040-4	ป้อบาดาล	15,964.69								
656	ผู้มีสิทธิ์ (นางจำเนียร หลกปัญญา)	ห4040	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-																					ห4040	226,940.00	226,940.00	4,538.80	-	5,000.00	236,478.80	รอตอบความสิทธิ์
657	ผู้มีสิทธิ์ (นางวิลัยรัตน์ โพธศาสตร์)	ห4040.1	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	4	1	0.3	-	-	-	120.00	439.20	746,771.76	74,677.18	82,144.89	-	-	903,593.83	ต4040.1-1	โรงเลี้ยงสัตว์	143,265.46	ห4040.1	13,720.00	2,109,151.89	42,183.04	-	10,000.00	2,161,334.93	รอตอบความสิทธิ์
																											ต4040.1-2	เพิงไม้ชั้นเดียว	25,424.67								
																											ต4040.1-3	ห้องน้ำ	79,342.91								
																											ต4040.1-4	โรงเลี้ยงสัตว์	39,854.14								
																											ต4040.1-5	ศาลาไม้	90,823.52								
																											ต4040.1-6	บ้านไม้ชั้นเดียว	192,657.77								
																											ต4040.1-7	โรงเลี้ยงสัตว์	182,851.51								
																											ต4040.1-8	โรงเลี้ยงสัตว์	40,695.59								
																											ต4040.1-9	โรงเลี้ยงสัตว์	172,600.24								
																											ต4040.1-10	รั้วตาข่าย	7,748.97								
																											ต4040.1-11	เพิงไม้ชั้นเดียว	12,112.29								
																											ต4040.1-12	รั้วไม้เประยุเหล็ก	19,671.96								
																											ต4040.1-13	ซุ้มประตู	19,471.09								
																											ต4040.1-14	เพิงไม้ชั้นเดียว	14,368.33								
																											ต4040.1-15	ป้อบาดาล	64,692.69								
																											ต4040.1-16	ป้อบาดาล	86,256.92								
658	ผู้มีสิทธิ์	ห4040.3	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	1	2	70.2	-	-	-	120.00	439.20	294,351.84	29,435.18	32,378.70	-	-	356,165.73	ต4040.3-1	รั้วตาข่ายนาม	19,119.77	ห4040.3	14,230.00	389,515.50	7,790.31	20,000.00	10,000.00	427,305.81	รอตอบความสิทธิ์
659	ผู้มีสิทธิ์ (นางปประหยัด เสาพม)	ห4040.4	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	-	-	43.4	-	-	-	120.00	439.20	19,061.28	3,812.26	2,287.35	-	-	25,160.89	ต4040.4-1	บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	597,641.20	ห4040.4	4,100.00	626,902.09	12,538.04	75,000.00	10,000.00	724,440.13	รอตอบความสิทธิ์
662	ผู้มีสิทธิ์ (นางสาวคินภา ศุขวิไ)	ห4040.7	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	1	2	81.8	-	-	-	80.00	292.80	199,631.04	19,963.10	21,959.41	-	-	241,553.56				ห4040.7	2,290.00	246,748.72	4,934.97	20,000.00	5,000.00	276,683.69	รอตอบความสิทธิ์
		ห4040.8	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	-	-	8.2	-	-	-	80.00	292.80	2,400.96	240.10	264.11	-	-	2,905.16										
664	ผู้มีสิทธิ์ (นางสาวศิตญ์ภัทราศิกา เพลงอินทร์)	ห4051	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	13	3	74.0	-	1	71.4	13	2	2.6	975.00	3,568.50	611,640.90	61,164.09	67,280.50	-	-	740,085.49				ห4051	25,000.00	765,085.49	15,301.71	20,000.00	10,000.00	810,387.20	รอตอบความสิทธิ์
666	ผู้มีสิทธิ์ (นางสาวคุณารัตน์ โพธิ์ใสญา)	ห4051.1	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	3	1	19.5	-	-	-	80.00	292.80	386,349.60	38,634.96	42,498.46	-	-	467,483.02	ต4051.1-1	โรงเลี้ยงสัตว์	22,039.24	ห4051.1	16,580.00	9,902,933.94	172,660.78	40,000.00	10,000.00	10,125,594.72	รอตอบความสิทธิ์
		ห4051.1	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-																		ต4051.1-2	โรงเลี้ยงสัตว์	25,111.69								
		ห4051.1	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-																		ต4051.1-3	ป้อบาดาล	73,474.80								
																											ต4051.1-4	ดินถม	350,851.68								
		ห4052.2	บึงงาม	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	1301	76	-	7	-	60.0	6	2	50.7	-	2	9.3	650.00	2,379.00	6,306,015.30	630,601.53	693,661.68	1,269,895.00	-	8,900,173.51				ห4052.2	43,220.00						
679	ผู้มีสิทธิ์ (นายจันทร์ทา ลานสำลิก)	ห4053	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	92	2	89.0	-	1	49.6	92	1	39.4	420.00	1,537.20	229,965.12	22,996.51	25,296.16	-	-	278,257.80				ห4053	9,600.00	287,857.80	5,757.16	-	10,000.00	303,614.95	รอตอบความสิทธิ์
681	ผู้มีสิทธิ์ (จารุณี สารชูม)	ห4053.4	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	-	-	37.5	-	-	-	325.00	1,189.50	44,606.25	8,921.25	5,352.75	-	-	58,880.25				ห4053.4	3,030.00	61,910.25	1,238.21	-	10,000.00	73,148.46	รอตอบความสิทธิ์
682	นางจารุณี สารชูม	ห4053.5	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	2052	16	-	12	3	42.0	1	2	61.9	11	-	80.1	325.00	1,189.50	787,330.05	157,466.01	94,479.61	887,647.50	-	1,926,923.17	ต4053.5-1	รั้วสังกะสีประยุเหล็ก	125,560.41	ห4053.5	7,125.00	3,214,724.55	46,541.54	-	10,000.00	3,271,266.09	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต4053.5-2	รั้วตาข่าย	122,432.24								
																											ต4053.5-3	สระน้ำ	7,277.49								
																											ต4053.5-4	อาคารไม้ 2 ชั้น	279,959.92								
																											ต4053.5-5	ลานคอนกรีต	68,269.99								
																											ต4053.5-6	ดินถม	660,336.58								
		ห4053.6	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1673	92	-	3	1	47.0	-	-	11.7	3	1	35.3	325.00	1,189.50	13,917.15	1,391.72	1,530.89	-	-	16,839.75										
683	นางประภาศ ครุวรรณ	ห4053.7	บึงงาม	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	908	3	-	7	1	23.0	3	-	11.7	4	1	11.3	650.00	2,379.00	2,882,634.30	288,263.43	317,089.77	161,865.00	-	3,649,852.50				ห4053.7	25,100.00	3,674,952.50	70,261.75	20,000.00	5,000.00	3,770,214.25	ยังไม่ได้รังวัด
685	ผู้มีสิทธิ์ (นางสาวบุศยา คันติษิ์)	ห4053.9	บึงงาม	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	3	2	22.1	-	-	-	80.00	292.80	416,390.88	41,639.09	45,803.00	-	-	503,832.96				ห4053.9	1,090.00	504,922.96	10,098.46	20,000.00	10,000.00	545,021.42	รอตอบความสิทธิ์
688	นายพัน ชมภูแสง	ห4054	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	906	1	-	11	3	58.0	3	1	0.7	8	2	57.3	80.00	292.80	380,844.96	38,084.50	41,892.95	-	-	460,822.40				ห4054	1,090.00	461,912.40	9,238.25	20,000.00	10,000.00	501,150.65	ยังไม่ได้รังวัด
690	นายทองใม โพธิ์จัม	ห4054.2	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	510	5	-	9	3	1.0	4	1	39.6	5	1	61.4	80.00	292.80	509,354.88	50,935.49	56,029.04	-	-	616,319.40	ต4054.2-1	สระน้ำ	17,868.15	ห4054.2	3,360.00	637,547.55	12,750.95	20,000.00	10,000.00	680,298.51	ยังไม่ได้รังวัด
700	นางคำไพ อินทะเนตร์	ห4054.12	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	909	4	-	8	-	51.0	2	3	12.3	5	1	38.7	80.00	292.80	325,681.44	32,568.14	35,824.96	-	-	394,074.54				ห4054.12	9,480.00	403,554.54	8,071.09	20,000.00	10,000.00	441,625.63	ยังไม่ได้รังวัด
703	นางคำไพ อินทะเนตร์	ห4054.14	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1556	86	-																					ห4054.15	4,570.00	4,570.00	91.40	-	5,000.00	9,661.40	
704	ผู้มีสิทธิ์ (นางทอง วันบะโล)	ห4054.16	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.	-	-	-	-	-	-	2	1	96.0	-	-	-	80.00	292.80	86,668.80	8,666.88	9,533.57	-	-	104,869.25				ห4054.16	1,915.00	106,784.25	2,135.68	-	10,000.00	118,919.93	รอตอบความสิทธิ์

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร - นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่ 06 ก.พ. 2566

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงสิทธิ์ที่ดิน: ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามแผนผังสำรวจ: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ: ไร่	งาน	ตร.วา	ค่าทดแทนที่ดิน (1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ราคากำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนกรณีพิจารณาสภาพและที่ตั้งกรณีที่ดินเกษตรกรรม พร้อมสิ่งกรรม คิดเพิ่มได้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่ในทำเลที่ตั้งพร้อมที่อยู่อาศัย พร้อมทำเลพัฒนากรรม คิดเพิ่มได้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนการที่พิจารณาจากเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน คิดเพิ่มได้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าทดแทนกรณีทำให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) กรมัธกลง ทำสัญญาซื้อขาย คิดค่าทดแทนเพิ่มให้อีก 2% ของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน ((11)-(6))*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากธนาคารทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าเช่าทางมาตราสัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งหมด (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
709	ผู้มีสิทธิ์ (นายชัง พะรังคี)	ห4055	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	-	-	-	2	-	33.4	-	-	-	80.00	292.80	244,019.52	24,401.95	26,842.15	-	-	295,263.62				ห4055	2,730.00	299,906.77	5,998.14	20,000.00	10,000.00	335,904.91	รอตอบความสิทธิ์
		ห4055.12	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	267	24	-	2	-	-	-	-	5.4	1	3	94.6	80.00	292.80	1,581.12	158.11	173.92	-	-	1,913.16												
713	นางสาวอดอง พวมผลพล	ห4055.2	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	-	น.ส.3	-																					ห4055.2	1,365.00	4,895.00	97.90	-	5,000.00	9,992.90	
		ห4055.3	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	-	น.ส.3	-																					ห4055.3	3,530.00						
715	นางสาวสุพิม กุลมาลย์	ห4055.4	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	994	42	-	-	-	-	1	3	57.8	-	-	-	100.00	366.00	277,354.80	27,735.48	30,509.03	141,155.00	-	476,754.31				ห4055.4	440.00	477,194.31	6,720.79	20,000.00	10,000.00	513,915.09	ยังไม่ได้รังวัด
719	นายย้อม คำพูน	ห4055.10	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	913	8	-	6	1	20.0	3	2	10.8	2	3	9.2	80.00	292.80	413,082.24	41,308.22	45,439.05	-	-	499,829.51				ห4055.10	545.00	500,374.51	10,007.49	20,000.00	10,000.00	540,382.00	ยังไม่ได้รังวัด
720	ผู้มีสิทธิ์ (นางสาวอดอง พวมผลพล)	ห4055.11	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	-	-	-	5	1	80.1	-	-	-	100.00	366.00	797,916.60	79,791.66	87,770.83	-	-	965,479.09				ห4055.11	21,510.00	986,989.09	19,739.78	20,000.00	10,000.00	1,036,728.87	รอตอบความสิทธิ์
725	ผู้มีสิทธิ์ (นางปิด ไชยาจันทร์)	ห4066.2	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	2	3	-	-	3	96.0	1	3	4.0	100.00	366.00	144,936.00	14,493.60	15,942.96	-	-	175,372.56	ต4066.2-1	ตระปำ	29,025.69	ห4066.2	3,205.00	207,603.25	4,152.07	20,000.00	5,000.00	236,755.32	รอตอบความสิทธิ์
727	นายทองใบ ไชยาวาร์	ห4066.1	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	342	-	-	7	2	-	1	2	77.3	5	3	22.7	100.00	366.00	247,891.80	24,789.18	27,268.10	-	-	299,949.08				ห4066.1	6,960.00	306,909.08	6,138.18	-	10,000.00	323,047.26	ยังไม่ได้รังวัด
729	นายกังวาล เมืองเสนา	ห4066.3	รอบเมือง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	1107	-	-	4	-	-	-	1	80.3	3	2	19.7	100.00	366.00	65,989.80	6,598.98	7,258.88	-	-	79,847.66	ต4066.3-1	ตระปำ	37,161.18	ห4066.3	165.00	124,471.33	2,489.43	20,000.00	10,000.00	156,960.75	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต4066.3-2	ตระปำ	7,277.49								
734	ผู้มีสิทธิ์ (นายประดิษฐ์ โอยกรี)	ห4068.1	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	-	-	-	2	3	29.1	-	-	-	100.00	366.00	413,250.60	41,325.06	45,457.57	-	-	500,033.23				ห4068.1	1,075,020.00	1,575,053.23	31,501.06	215,004.00	10,000.00	1,831,558.29	รอตอบความสิทธิ์
735	ผู้มีสิทธิ์ (นายเจริญ โอยกรจันทร์)	ห4068.2	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	7	-	-	-	2	47.3	6	1	52.7	100.00	366.00	90,511.80	9,051.18	9,956.30	-	-	109,519.28				ห4068.2	6,300.00	115,819.28	2,316.39	-	10,000.00	128,135.66	รอตอบความสิทธิ์
736	ผู้มีสิทธิ์	ห4073.3	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	2.1	-	-	-	175.00	640.50	1,345.05	134.51	147.96	-	-	1,627.51				ห4073.3	20,000.00	21,627.51	432.55	-	10,000.00	32,060.06	รอตอบความสิทธิ์
737	ผู้มีสิทธิ์	ห4101	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	-	-	-	1	2	37.4	-	-	-	100.00	366.00	233,288.40	23,328.84	25,661.72	-	-	282,278.96				ห4101	7,820.00	290,098.96	5,801.98	20,000.00	10,000.00	325,900.94	รอตอบความสิทธิ์
738	นายเสโมสุวรรณ์ เผลศรีเมือง	ห4101.1	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	216	-	1	3	74.0	-	-	25.9	1	3	48.1	155.00	567.30	14,693.07	2,938.61	1,763.17	-	-	19,394.85				ห4101.1	1,640.00	21,034.85	420.70	-	10,000.00	31,455.55	ยังไม่ได้รังวัด
739	นางบุญสี ศิริโสม	ห4101.2	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	67	-	15	-	60.0	-	-	13.1	15	-	46.9	100.00	366.00	4,794.60	479.46	527.41	-	-	5,801.47				ห4101.2	660.00	6,461.47	129.23	-	10,000.00	16,590.70	ยังไม่ได้รังวัด
741	ผู้มีสิทธิ์ (นายพิชิต ศิริโสม)	ห4101.3	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	-	-	-	3	-	49.9	-	-	-	100.00	366.00	457,463.40	45,746.34	50,320.97	-	-	553,530.71				ห4101.3	63,000.00	616,530.71	12,330.61	32,600.00	10,000.00	671,461.33	รอตอบความสิทธิ์
742	นางคราใจ ยาชวิชัย	ห4101.4	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	217	69	-	15	1	58.0	-	1	13.0	15	-	45.0	100.00	366.00	41,358.00	4,135.80	4,549.38	-	-	50,043.18				ห4101.4	630.00	50,673.18	1,013.46	-	10,000.00	61,686.64	ยังไม่ได้รังวัด
743	นางคราสังคม เย็นเกษม	ห4101.5	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	215	-	11	1	69.0	4	1	47.2	7	-	21.8	100.00	366.00	639,675.20	63,947.52	70,342.27	-	-	773,764.99				ห4101.5	24,710.00	798,474.99	15,969.50	20,000.00	10,000.00	844,444.49	ยังไม่ได้รังวัด
744	นางสาวระเบียบ มงคลชิโอตา	ห4101.6	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	214	66	-	8	-	35.0	4	1	56.5	3	2	78.5	100.00	366.00	642,879.00	64,287.90	70,716.69	-	-	777,883.59				ห4101.6	9,820.00	787,703.59	15,754.07	20,000.00	10,000.00	833,457.66	ยังไม่ได้รังวัด
751	ผู้มีสิทธิ์ (นายสาวย สงครามเกต)	ห4103	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	-	-	-	8	3	92.0	-	-	-	80.00	292.80	1,051,737.60	105,173.76	115,691.14	-	-	1,272,602.50				ห4103	27,385.00	1,299,987.50	25,999.75	20,000.00	10,000.00	1,355,987.25	รอตอบความสิทธิ์
753	นางคุลขาลา จันทร์ปุ่น	ห4103.1	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	175	55	-	11	-	-	2	3	35.4	8	-	64.6	80.00	292.80	332,445.12	33,244.51	36,568.96	-	-	402,258.60	ต4103.1-1	ตระปำ	46,055.03	ห4103.1	41,215.00	724,499.90	14,490.00	40,000.00	10,000.00	788,989.90	ยังไม่ได้รังวัด
																											ต4103.1-2	เพิ่งไม้ขึ้นเดียว	61,142.45								
																											ต4103.1-3	ปอบาลาด	49,597.72								
																											ต4103.1-4	ร้วงหหนาม	40,831.71								
		ห4103.10	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	120	43	-	2	2	28.0	-	2	35.4	1	3	92.6	80.00	292.80	68,925.12	6,892.51	7,581.76	-	-	83,399.40				ห4103.2	3,955.00	777,932.56	15,558.65	20,000.00	10,000.00	823,491.22	ยังไม่ได้รังวัด
754	นายเชิงราลย์ กุดัน	ห4103.2	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	11	3	-	45	1	40.0	5	1	84.6	39	3	55.4	80.00	292.80	639,650.88	63,965.09	70,361.60	-	-	773,977.56												
755	นางแขง กุดัน	ห4103.2	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	11	3	-																		ต4103.2-3	ตระปำ	16,822.50			296,587.02	5,931.74	20,000.00	5,000.00	327,518.76	
																											ต4103.2-4	ปอบาลาด	76,974.80								
		ห4103.3	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	121	44	-	2	2	38.0	1	1	64.3	1	-	73.7	80.00	292.80	165,227.04	16,522.70	18,174.97	-		199,924.72				ห4103.3	2,865.00						
763	ผู้มีสิทธิ์ (นางลำพัน บุโธม)	ห4104	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-																					ห4104	322,900.00	322,900.00	6,458.00	-	5,000.00	334,358.00	รอตอบความสิทธิ์
764	นางสารปัญญา สุวรรณา	ห4105	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	110	37	-	-	-	-	-	2	78.9	-	-	-	80.00	292.80	81,661.92	8,166.19	8,982.81	-	-	98,810.92				ห4105.11	12,730.00	111,540.92	2,230.82	-	5,000.00	118,771.74	ยังไม่ได้รังวัด
766	นางกำพันธ์ สุวรรณ	ห4105.1	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	34	-																					ห4105.1	4,830.00	4,830.00	96.60	-	5,000.00	9,926.60	
767	นายสอ ไชพนา	ห4105.1	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	-	34																						ห4105.22	20,160.00	20,160.00	403.20	-	5,000.00	25,563.20	
769	ผู้มีสิทธิ์ (นางสารสุพิลารา รังรงค์)	ห4105.2	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	-	-	-	1	1	75.6	-	-	-	80.00	292.80	168,535.68	16,853.57	18,538.92	-	-	203,928.17				ห4105.2	16,665.00	1,696,923.79	33,938.48	100,000.00	10,000.00	1,840,862.27	รอตอบความสิทธิ์
		ห4105.3	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	-	-	-	1	-	43.0	-	-	-	80.00	292.80	129,710.40	12,971.04	14,268.14	-	-	156,949.58				ห4105.3	36,320.00						
		ห4105.4	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	-	-	-	1	1	86.4	-	-	-	80.00	292.80	171,697.92	17,169.79	18,886.77	-	-	207,754.48				ห4105.4	43,125.00						
		ห4105.5	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	-	-	-	1	1	82.6	-	-	-	80.00	292.80	170,585.28	17,058.53	18,764.38	-	-	206,408.19				ห4105.5	36,225.00						
		ห4106	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	49	2	31.0	3	-	60.7	46	1	70.3	80.00	292.80	369,132.96	36,913.30	40,604.63	-	-	446,650.88				ห4106	117,950.00						
		ห4106	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-																		ต4106-1	รั้วไม้	11,488.22								
																											ต4106-2	ตระปำ	103,876.62								
																											ต4106-3	ตระปำ	100,659.20								
																											ต4106-4	ท่อระบายน้ำ	8,923.44								
770	ผู้มีสิทธิ์ (นางสารพยาคพิณ วงศ์จำปา)	ห4106.3	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ห.ค.	-	-	-	-	-	-	-	-	81.9	-	-	-	80.00	292.80	23,980.32	2,398.03	2,637.84	-	-	29,016.19				ห4106.3	5,670.00	34,686.19	693.72	-	10,000.00	45,379.91	รอตอบความสิทธิ์

(14)

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลขุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร – นครพนม พ.ศ. 2564

ประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่.....06 ก.พ. 2566.....

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงการสิทธิ์: ที่ตั้งที่ดิน ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ ไร่	งาน	ตร.วา	ค่าทดแทนที่ดิน: (1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ฐานกำหนดราคาเบื้องต้นที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน เนื้อที่ส่วนที่ถูกเวนคืน x (2) (บาท)	(4) ค่าทดแทนกรณีพิจารณาลักษณะที่ดิน กรณีที่ดินเกษตรกรรม หรือสิทธิการเช่าที่ดินเกษตรกรรม ติดเพิ่มให้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินอยู่อาศัย หรือพาณิชยกรรม ติดเพิ่มให้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าทดแทนกรณีพิจารณาจากเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน ติดเพิ่มให้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าทดแทนที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าทดแทนกรณีค่าที่ดินเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	สิ่งแวดล้อมสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) กรณีสถานทำสัญญาอื่นขายสิทธิค่าทดแทนเพิ่มให้อีก 2% ของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าเช่าทางมาตำสัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งหมด (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
773	นายสายัน วิรวงศ์	ท4106.1	โคกสว่าง	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	38	33	-																	ส4106.1-1	บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ชั้นเดียว	389,720.80	ท4106.1	464,790.00	936,727.43	18,734.55	-	5,000.00	960,461.98	
																										ส4106.1-2	รั้วตาข่ายเหล็ก	75,939.14								
																										ส4106.1-4	สระน้ำ	7,277.49								
777	นายสำพัน จันทร์ดี	ท4131	ผาน้ำย้อย	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	61	1	-																	ส4131-1	บ้านตึกชั้นเดียว	787,636.51	ท4131	8,695.00	1,430,282.18	28,605.64	-	5,000.00	1,463,887.82	
																										ส4131-2	รั้วคอนกรีต	83,788.43								
																										ส4131-3	รั้วตาข่ายเหล็ก	15,039.23								
																										ส4131-4	บ้านตึกชั้นเดียว	132,690.51								
																										ส4131-5	สิ่งแวด	402,432.50								
778	นายบุศร สำพาลี	ท4131.1	ผาน้ำย้อย	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3	26	16	-	20	1	60.0	6	2	79.3	13	2	80.7	100.00	366.00	980,623.80	98,062.38	107,868.62	-	-	1,186,554.80	ส4131.1-1	สระน้ำ	56,672.51	ส4131.1	348,180.00	1,591,407.31	31,828.15	69,636.00	10,000.00	1,702,871.45	ยังไม่ได้รังวัด
780	นายสำพัน จันทร์ดี	ท4131.3	ผาน้ำย้อย	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	91	39	-	7	-	66.0	2	1	19.6	4	3	46.4	100.00	366.00	336,573.60	33,657.36	37,023.10	-	-	407,254.06	ส4131.3-2	โรงเชื่องสัตว์	87,249.62	ส4131.3	104,150.00	598,653.68	11,973.07	20,000.00	10,000.00	640,626.75	ยังไม่ได้รังวัด
781	นางศรวรดา จันทร์ดี	ท4131.4	ผาน้ำย้อย	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	92	40	-	21	1	98.0	4	-	62.6	17	1	35.4	100.00	366.00	608,511.60	60,851.16	66,936.28	-	-	736,299.04				ส4131.4	618,030.00	1,354,329.04	27,086.58	123,606.00	10,000.00	1,515,021.62	ยังไม่ได้รังวัด
783	นางสาวทอมมา จันทร์ดี	ท4131.5	ผาน้ำย้อย	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	93	41	-	7	-	65.0	-	3	32.2	6	1	32.8	100.00	366.00	121,585.20	12,158.52	13,374.37	-	-	147,118.09				ส4131.5	4,650.00	151,768.09	3,035.36	-	10,000.00	164,803.45	ยังไม่ได้รังวัด
1203	นายบุญเลื่อน วรรณเพ็ญ	ท3916	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	น.ส.3 ก	3265	211	-	2	3	31.0	2	3	1.0	-	-	30.0	100.00	366.00	402,980.09	40,298.01	44,327.81	1,050.00	-	488,655.91	ส3916-1	เพิงไม้ชั้นเดียว	9,988.04	ท3916	9,550.00	508,193.95	10,142.88	20,000.00	10,000.00	548,336.83	ยังไม่ได้รังวัด

หมายเหตุ 1. เงินค่าทดแทนตามบัญชีนี้ เป็น "เงินค่าทดแทนเบื้องต้น" หากผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทน ไม่พอใจราคาตามประกาศนี้ สามารถอุทรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม และสิทธิฟ้องคดีตามประกอบได้

2. สิทธิอุทรณ์มีเงินค่าทดแทนต่อรัฐมนตรี ต้องดำเนินการภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือเงินฝากไว้ (ต้องมีคำสัญญาซื้อขายกันไว้ก่อน) คณะกรรมการอุทรณ์ฯ จะพิจารณาและตอบคำแจ้งผลอุทรณ์ภายใน 180 วันนับแต่วันที่ได้รับอุทรณ์ และให้รัฐมนตรีวินิจฉัยให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน (ขยายการได้ไม่เกิน 180 วัน) ซึ่งเจ้าหน้าที่จะให้คำแนะนำ และเตรียมแบบฟอร์มให้ไปกรอกในค่าทดแทน (การมาทำสัญญาและรับเงินค่าทดแทนกับการอไฟฟ้า ไม่ตัดสิทธิในการอุทรณ์ได้ฯ ทั้งสิ้น)

3. สิทธิฟ้องต่อศาลปกครอง หากเจ้าของไม่พอใจในค่าชำระปีของรัฐมนตรี มีสิทธิฟ้องต่อศาลปกครองได้ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับค่าชำระปีของรัฐมนตรี หรือนับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดเวลา

4. สิทธิรับเงินเพิ่มเรื่อยละ 2 ของอัตราเงินรวมที่ต่ำกว่าที่ถูกเวนคืน ผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนพร้อมมาทำสัญญารับเงินค่าทดแทนกับการอไฟฟ้า ตามกำหนดเวลา หากเลยเลยไปจนการอไฟฟ้า จนถูกคดีสิทธิรับเงินเพิ่มเรื่อยละ 2 นั้น

5. การเจ็ดวรรณประสงค์จะได้เงินคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และหรือไม่นับเป็นค่าที่ยอมรับเวนคืน ขอให้แจ้งความประสงค์ว่าจะ "ได้เงินคืน หรือไม่ได้เงินคืน" โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และหรือไม่นับเป็นค่า นั้น ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรับทำสัญญารับเงินค่าทดแทน

6. การตรวจสอบข้อมูลในประกาศนี้ ผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทน และเจ้าของกรรมสิทธิ์ ไปตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสิทธิ์ ชื่อ และสิทธิของผู้รับเงิน พากติดรวมถึงค่าเช่าที่ถูกเวนคืนจำนวนค่าสัญญา

7. การชำระเงินค่าทดแทนกรณีมีข้อพิพาท หากผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทน ไม่อาจตกลงกันได้ หรือไม่สามารถชำระเงินทดแทนได้เป็นการชั่วคราว เจ้าหน้าที่จะนำเงินค่าทดแทนที่โต้แย้งไปฝากไว้ที่ศาลจังหวัดที่นักฉะวางเขตที่ หรือธนาคารออมสิน แล้วแต่กรณี และจะแจ้งให้เป็นที่ทราบโดยเร็วที่สุดต่อไป

8. การมีไม่ระบุชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์จริงได้ผู้ครอบครอง เนื่องจากที่ดินแปลงดังกล่าวไม่มีหนังสือแสดงออกสิทธิ์ที่ดิน เจ้าหน้าที่ต้องรวมการตรวจสวนของคณะกรรมการตรวจสวนสิทธิ์ เพื่อให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในที่ดินดังกล่าวก่อน จึงจะสามารถระบุชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์จริงหรือครอบครองและดำเนินการจ่ายเงินให้ผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนต่อไป

9. เนื้อที่ถูกเวนคืน จะการกำหนดแบ่งพื้นที่ตามหลักเกณฑ์ดำเนินการรังวัดแบ่งหักส่วนที่ถูกเวนคืนและการที่ดินที่ดินแปลงที่ดินที่ดินแปลงที่ดินที่ดินแปลง

บัญชีรายละเอียดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน (ที่ดินของรัฐ) (แก้ไข ครั้งที่ 1)

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพธิ์ศรีสว่าง ตำบลอุ่มเม่า ตำบลโพธิ์ทอง ตำบลแวง ตำบลวังสามัคคี อำเภอโพนทอง ตำบลชุมพร อำเภอเมยวดี

ตำบลกกโพธิ์ ตำบลหนองพอก ตำบลรอบเมือง ตำบลบึงงาม ตำบลโคกสว่าง ตำบลผาน้ำย้อย อำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร - นครพนม พ.ศ. 2564

แนบท้ายประกาศกำหนดราคาเบื้องต้น ครั้งที่ 1/2565 ลงวันที่ 06 ก.พ. 2566

ลำดับที่	ชื่อผู้ครอบครองตามกฎหมาย	รายละเอียดที่ดิน: รหัสแปลงที่ดิน	หนังสือแสดงสิทธิ์: ที่ดินที่ตั้ง: ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	เลขที่ ส.ป.ก.	เนื้อที่ตามหนังสือแสดงสิทธิ์: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ที่อยู่ในขอบเขตเวนคืน: ไร่	งาน	ตร.วา	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ: ไร่	งาน	ตร.วา	(1) ราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.วา)	(2) ราคากำหนดค่าชดเชยเบื้องต้นที่ดินที่อยู่ในขอบเขตเวนคืน (บาท/ตร.วา)	(3) ค่าชดเชยที่ดินที่อยู่ในขอบเขตเวนคืน เนื้อที่ที่อยู่ในขอบเขตเวนคืน x (2) (บาท)	ค่าทดแทนที่ดิน: (4) ค่าชดเชยกรณีมีการกระทบสถานประกอบกิจการ หรือกรรมสิทธิ์ กรณีที่ดินถูกเวนคืนไม่เต็มแปลง ที่ดินที่เหลือไม่ได้ 10% ของ (3) กรณีที่ดินถูกอายัด หรือพาณิชยกรรม ที่ดินที่ได้ 20% ของ (3) (บาท)	(5) ค่าชดเชยการมีพิจารณาจากเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน ที่ดินที่ได้ 10% ของ (3)+(4) (บาท)	(6) ค่าชดเชยที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาลดลง (บาท)	(7) หักเงินค่าชดเชยกรณีมีราคาเพิ่มขึ้นจากเปลี่ยนสภาพ (บาท)	(8) รวมค่าชดเชยที่ดินทั้งหมด (3)+(4)+(5)+(6)-(7) (บาท)	ค่าทดแทนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ: หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	(9) รวมเงินค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล: ต้นไม้แปลงที่	(10) รวมเงินค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชผล (บาท)	(11) รวมเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด (8)+(9)+(10) (บาท)	(12) ภาษีหักลดทำสัญญาซื้อขายสิทธิค่าทดแทนเพิ่มไม่ใช้ภัย 2% ของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ถูกเวนคืน [(11)-(6)]*2% (บาท)	(13) ค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ (บาท)	(14) ค่าเสียหายมาทำสัญญา (บาท)	(15) รวมเงินค่าทดแทนทั้งหมด (11)+(12)+(13)+(14) (บาท)	หมายเหตุ
824	นางนวม โคตรคำ	ท3339	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ค.ม.ท.	-	-	20/24	10	-	76.0	-	-	21.2	10	-	54.8	100.00	266.00	5,639.20	563.92	620.31	-	-	6,823.43						6,823.43	136.47	-	10,000.00	16,959.90	มีผู้ไม่ได้รับรัง
825	นายบุญมา พิมเคน	ท3340	โพธิ์ศรีสว่าง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ค.ม.ท.	-	-	20/20	9	1	63.0	3	3	73.5	5	1	89.5	100.00	266.00	418,551.00	41,855.10	46,040.61	-	-	506,446.71	ต3340-1	ตรงน้ำ	10,548.53	ท3340	11,890.00	528,885.24	10,577.70	20,000.00	10,000.00	569,462.94	มีผู้ไม่ได้รับรัง
918	นางสาวลองเทียน นวงรรณ	ท3599	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ค.ม.ท.	-	-	508/2	9	1	47.0	3	3	20.0	5	2	27.0	380.00	1,010.80	1,536,416.00	153,641.60	169,005.76	-	-	1,859,063.36	ต3599-1	ตรงน้ำ	9,514.36			1,868,577.72	37,371.55	20,000.00	10,000.00	1,935,949.27	มีผู้ไม่ได้รับรัง
920	นายธนัทพ์ แจงรรณ	ท3600	โพธิ์ทอง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ค.ม.ท.	-	-	508/7	8	-	57.0	3	-	85.2	4	3	73.8	380.00	1,010.80	1,297,058.56	129,705.86	142,676.44	-	-	1,569,440.86	ต3600-1	ขี้ไม้	3,322.80	ท3600	65,025.00	1,652,611.74	33,052.24	20,000.00	10,000.00	1,715,663.99	มีผู้ไม่ได้รับรัง
																											ต3600-2	ตรงน้ำ	14,823.10								
921	นางบัวเรียน บุญคาอบ	ท3634	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ค.ม.ท.	-	-	374118802/2	5	2	24.0	2	1	25.7	3	-	98.3	475.00	1,243.50	1,149,621.95	114,962.20	126,458.41	-	-	1,415,242.56				ท3634	574,965.00	1,990,207.56	39,804.15	121,304.00	10,000.00	2,161,315.71	มีผู้ไม่ได้รับรัง
927	ผู้มีสิทธิ์	ท3700	แวง	โพนทอง	ร้อยเอ็ด	ป.ส.ส.	-	6343	-	213	-	41.0	17	2	62.8	195	1	78.2	250.00	665.00	4,696,742.00	939,352.40	563,611.44	-	-	6,199,725.84						6,199,725.84	123,994.52	-	10,000.00	6,333,720.36	มีผู้ไม่ได้รับรัง
967	นางประพาน ดูเสิศ	ท3940.3	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ค.ม.ท.	-	-	1/5	5	-	72.0	-	1	55.4	4	3	16.6	155.00	412.30	64,071.42	6,407.14	7,047.86	-	-	77,526.42						77,526.42	1,550.53	-	10,000.00	89,076.95	มีผู้ไม่ได้รับรัง
984	ไม่ทราบชื่อ	ท3958	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ค.ม.ท.	-	-	1065/14	-	-	-	-	1	1.1	-	-	-	350.00	931.00	94,124.10	9,412.41	10,353.65	-	-	113,890.16				ท3958	12,180.00	126,070.16	2,521.40	-	10,000.00	138,591.56	มีผู้ไม่ได้รับรัง
986	นายอาทิตย์ โพธมสง	ท3960	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ค.ม.ท.	-	-	1065/15	-	-	-	-	-	51.4	-	-	-	350.00	931.00	47,853.40	4,785.34	5,263.87	-	-	57,902.61				ท3960	1,260.00	661,949.37	13,238.99	20,000.00	10,000.00	705,188.36	มีผู้ไม่ได้รับรัง
																														ท3979	4,720.00					มีผู้ไม่ได้รับรัง
		ท3979	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ค.ม.ท.	-	-	672/3	11	3	67.0	4	-	92.9	7	2	74.1	100.00	266.00	450,511.40	45,051.14	49,534.25	-	-	544,876.79	ต3979-1	โรงสหพนา	53,189.56							มีผู้ไม่ได้รับรัง
																														ท3962	80.00	66,318.79	1,324.38	-	10,000.00	77,645.16	มีผู้ไม่ได้รับรัง
988	นายสนอง พานูอาระ	ท3962	หนองพอก	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ป.ส.ส.	-	-	1065/16	-	-	-	-	-	58.8	-	-	-	350.00	931.00	54,742.80	5,474.28	6,021.71	-	-	66,238.79											
1141	นางธนัทพ์ โชยนนท์	ท4125	ผาน้ำย้อย	หนองพอก	ร้อยเอ็ด	ค.ม.ท.	-	-	960/13	14	-	34.0	6	-	39.9	7	3	94.1	155.00	412.30	1,005,970.77	100,597.08	110,656.78	-	-	1,217,224.63						1,217,224.63	24,344.49	-	10,000.00	1,251,569.12	มีผู้ไม่ได้รับรัง

หมายเหตุ 1. เจ้าของทดแทนตามบัญชีนี้ เป็น "เจ้าของทดแทนเบื้องต้น" หากผู้มีสิทธิรับเงินทดแทน ไม่ยอมรับราคาตามประกาศ สามารถอุทรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม และสิทธิฟ้องคดีศาลปกครองได้

2. สิ่งปลูกสร้างมีสิทธิทดแทนต่อรัฐบาลที่ สามารถอุทรณ์ผลของค่าทดแทนเอาทาง สิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ ของค่าทดแทนไม่ได้เต็ม พืชผล โดยต้องดำเนินการภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ทราบผลจากเจ้าหน้าที่ทรัพยากรธรณีจังหวัด (ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ กรณีเป็นผู้ยื่นอุทรณ์แทนเจ้าของที่ดิน) ต้องยื่นคำร้องขอรับเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมต่อรัฐมนตรีภายใน 180 วันนับแต่วันที่ได้รับทราบผลการพิจารณาอุทรณ์ และได้รับมาตรฐานที่ได้รับอุทรณ์ และได้รับมาตรฐานที่ได้รับอุทรณ์ ภายใน 30 วัน (ระยะเวลาที่ไม่เป็น 180 วัน) ซึ่งเจ้าหน้าที่จะได้ดำเนินการ และเสร็จแบบต่อไปนี้ไปรับเงินค่าทดแทน (การฟ้องคดีสู่ศาลปกครองกับการทราบว่า ไม่ต้องฟ้องการอุทรณ์ก่อนก็ได้)

3. สิทธิฟ้องต่อศาลปกครอง หากเจ้าของเวนคืนทรัพย์ไม่ทำวินัยของรัฐ และไม่มีสิทธิฟ้องคดีศาลปกครองได้ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้ทำวินัยของรัฐแล้ว หรือนับตั้งแต่วันที่ทราบคำสั่ง และการประกาศของกรมวิชาการที่ว่า ตามกรมวิชาการที่ว่า ตามกรมวิชาการที่ว่า ตาม