

**SELAS
MOREL Charline**

Huissier de Justice

Successeur de

Me Françoise COUCHARD-VALLEE

1B Faubourg de Villeperrot

BP 17

89140 Pont-Sur-Yonne

☎ : 03.86.67.05.70

✉ : morel.charline@huissier-justice.fr

🌐 Site web : <http://www.morel-huissier-89.fr/>

CRCAM CHAMPAGNE BOURGOGNE
IBAN N : FR 76 11006 41600 60566738001 21

Compétence judiciaire sur le département
de l'Yonne et sur la Cour d'Appel de Paris
/ Hors Paris

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COPIE

COÛT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument (Art R444-3 C. Com)	220,94
Honoraires (Art L444-1)	
Art R444-18 C. Com	75,00
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	303,61
TVA (20,00 %)	60,72
Taxe forfaitaire (Art 302 bis du CGI)	14,89
Total TTC	379,22

Acte soumis à la taxe



Références : 11833
PVSIMDESC

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE : JEUDI VINGT TROIS JUILLET DEUX MILLE VINGT

A LA DEMANDE DE :

SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE DE FRANCE, en vertu d'un acte publié au Registre du Commerce et des Sociétés en date du 27/05/2016, société anonyme au capital de 124 821 566,00 €, immatriculée sous le numéro 379 502 644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est à (75008) PARIS 8ÈME, 26/28 rue de Madrid, prise en la personne de ses représentants légaux en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Maître Anne-Gaëlle LECOUR, membre de la SCP – Société d'Avocats Cyril GUITTEAUD – Anne-Gaëlle LECOUR, Avocat au Barreau de SENS, dont le siège social est 4-6 Boulevard du Mail à 89100 SENS,

Et ayant pour Avocat plaissant, Maître Matthieu ROQUEL, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), y demeurant 170 Boulevard de Stalingrad à 69006 LYON, membre de la Société Civile Professionnelle Interbarreaux DESILETS-ROBBE-ROQUEL.

EN VERTU :

D'un acte authentique reçu le 29 mai 2007 par Maître Paul BERTIN, alors Notaire au sein de la Société Civile Professionnelle « Paul BERTIN Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial sis à VILLENEUVE LA GUYARD (Yonne) Place de l'Hôtel de ville, contenant prêt immobilier

J'ai, Maître Charline MOREL, Huissier de Justice Associée de la SELAS MOREL Charline, Huissier de Justice titulaire d'un office à la résidence de PONT-SUR-YONNE (89140), 1 bis Faubourg de Villeperrot, soussignée,

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transportée ce jour à l'adresse suivante :

COMMUNE DE VILLEPERROT (89140) – 29 route de Sens

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

Monsieur Lucien CANNENTERRE, agent de propreté, né(e) le 06/06/1974 à SAINT-PIERRE (MARTINIQUE), de nationalité française, demeurant à (89140) VILLEPERROT, 29 Route de Sens,

Madame Patricia Danielle Martine LASTAPIS épouse CANNENTERRE, comptable, née le 30/09/1966 à LE MANS (72), de nationalité française, demeurant à (91350) GRIGNY, 26 Allée des Iris, Chez Madame LASTAPIS

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 7 juillet 2020.

En présence de Madame Valérie BARTIAL, géomètre expert au sein du CABINET BGAT sis 18 rue Auguste Morel à 89100 SENS et de Monsieur Lucien CANNENTERRE.

J'ai constaté ce qui suit :

I – DESCRIPTION DES LIEUX, COMPOSITION, SUPERFICIE

Il s'agit d'une maison d'habitation sur deux niveaux avec terrasse, dépendance et jardin.

L'accès se fait depuis la rue par un portail et un portillon.

Sur la façade rue, un muret ciment relevé par une clôture en fer forgé en état d'usage. Un portillon avec cinq marches en ciment donnant accès à la maison. Un portail double pan en fer forgé avec allée en ciment donnant accès à l'arrière de la maison.





On accède à la maison par une porte bois partie centrale vitrée en état d'usage. Poignée bec de canne avec serrure et verrou, deux verrous supplémentaires. En partie haute, une marquise avec pavés de verre. Entourage briques en bon état.

ENTREE :

Sol, carrelage en état d'usage.

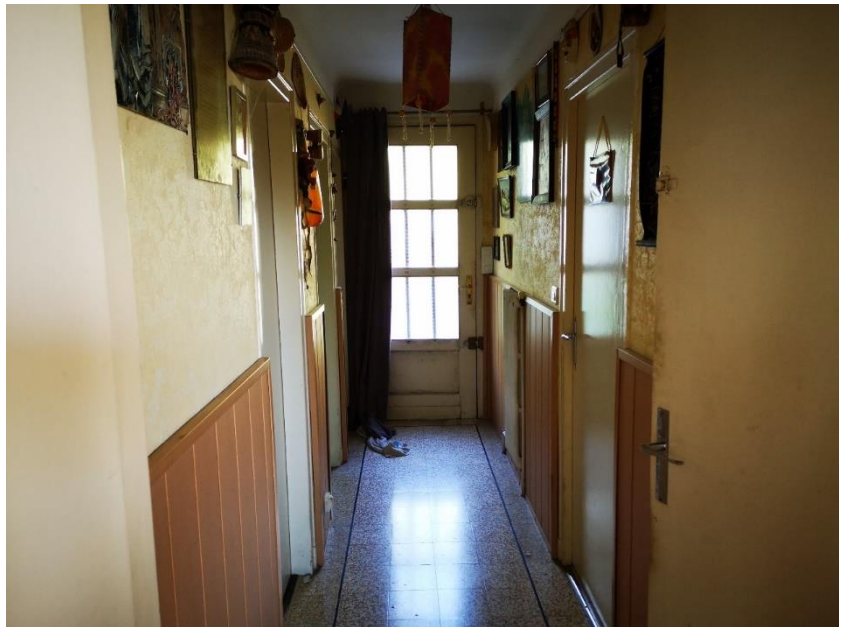
Murs, partie basse dalles PVC ensuite peinture.

Plafond, peinture, le tout en bon état.

Un radiateur de chauffage central.

Ce couloir dessert cinq portes.

Cette pièce a une superficie de 4,80 m².



WC :

Porte isoplane, poignée bec de canne sans système de verrouillage.

Au sol, carrelage. Plinthes, carrelage.

Murs, faïence sur une hauteur de huit carreaux, pour le surplus, peinture.

Plafond, peinture.

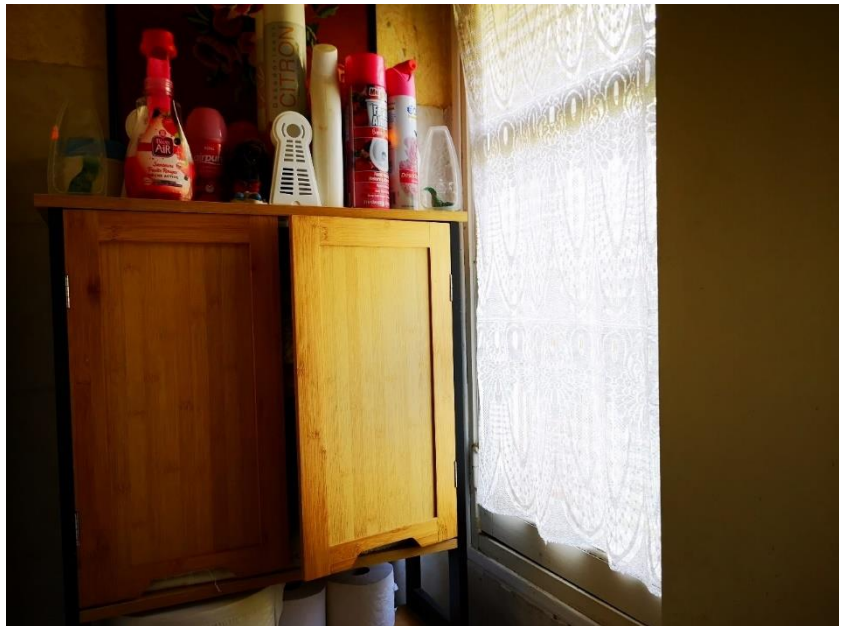
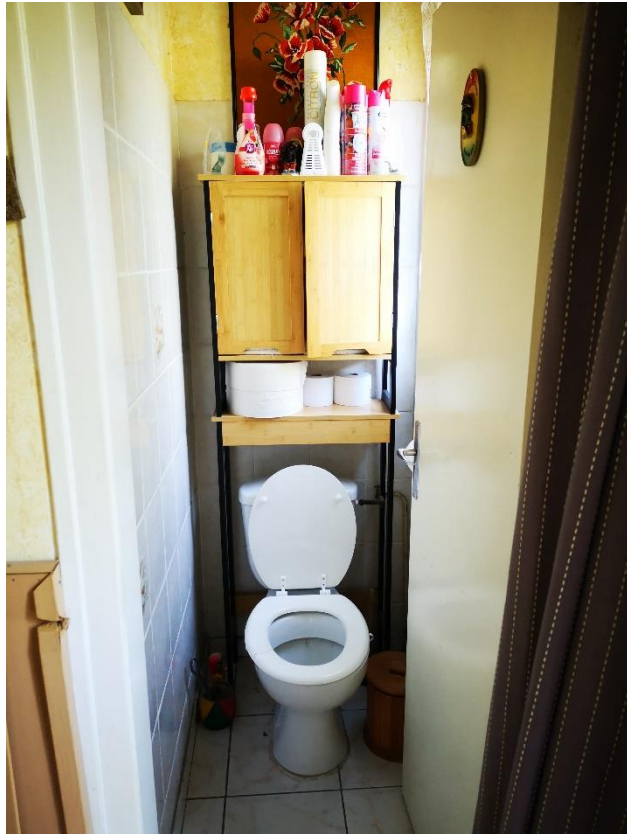
Le tout en état d'usage.

Pièce équipée d'un WC complet avec lunette et couvercle, chasse d'eau double poussoir.

Un interrupteur simple, un lustre verre en plafond.

Pièce éclairée par une fenêtre châssis bois en état d'usage, simple vitrage, verre occultant, poignée aluminium.

Cette pièce a une superficie de 1 m².



SALLE D'EAU :

Porte isoplane, poignée bec de canne sans système de verrouillage.

Au sol, carrelage. Plinthes carrelage, le tout en état d'usage.

Aux murs, faïence sur une hauteur de neuf carreaux, puis frise sur les pans de murs droit et face, et peinture sur le pan de mur gauche.

Plafond, peinture.
Le tout en état d'usage.

Pièce équipée d'une cabine de douche avec barre de douche hydromassante double pommeau. Porte coulissante plexiglas, cadre aluminium, le tout en état d'usage.

Sur la droite, un meuble vasque double porte en état d'usage. Vasque céramique avec robinet mitigeur.
Au-dessus, un miroir double spot.

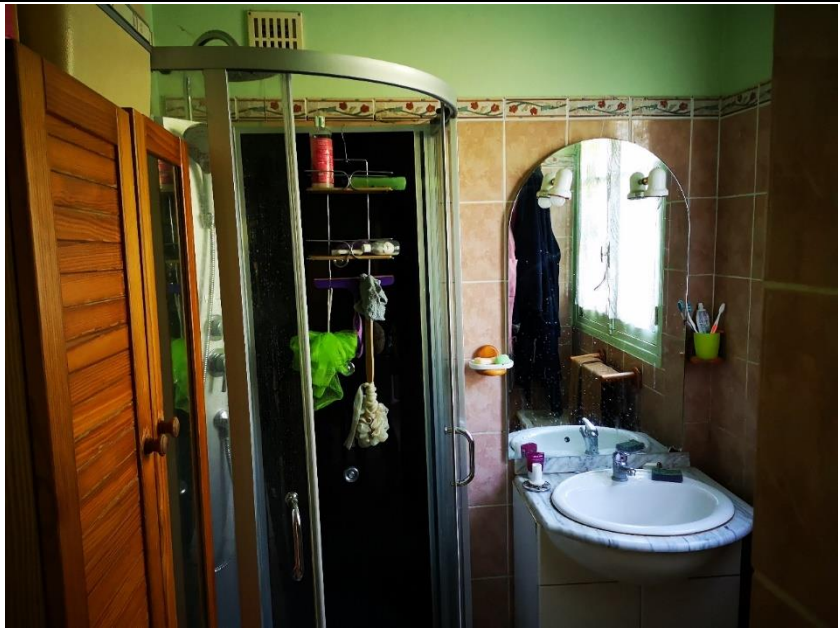
Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central.

Pièce éclairée par une fenêtre châssis bois double vantaux, verre occultant, simple vitrage, en état d'usage.

Installation électrique, un interrupteur simple, une arrivée de fil au plafond avec lustre en verre et une bouche d'aération en partie haute et une en partie basse.

Cette pièce a une superficie de 4,20 m².





CHAMBRE 1 :

Porte isoplane, poignée bec de canne avec serrure sans clef.

Sol, parquet en état d'usage. Plinthes en bois.

Aux murs, peinture en bon état.

Plafond, peinture en bon état.

Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central.

Éclairée par une fenêtre châssis bois double vitrage, poignée PVC, volet persienne pliante, le tout en bon état.

Installation électrique, un interrupteur simple, une arrivée de fil avec lustre en verre au plafond.

Cette pièce a une superficie de 10,10 m².



CHAMBRE 2 :

Porte isoplane, poignée bec de canne sans système de verrouillage

Sol, plinthes : carrelage en bon état.

Murs, peinture en état d'usage.

Plafond, peinture en état d'usage.

Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central.

Éclairée par une fenêtre châssis bois double vitrage, poignée PVC avec volet persienne pliante, le tout en état d'usage.

Installation électrique, un interrupteur simple, un lustre ventilateur au plafond, une bouche d'aération VMC.

Cette pièce a une superficie de 10,60 m².



SEJOUR :

Une porte isoplane partie centrale vitrée, verre occultant avec poignée et serrure bec de canne.

Sol, carrelage. Plinthes, bois.

Murs, peinture.

Plafond, peinture.

Le tout en état d'usage.

La pièce est équipée de deux radiateurs de chauffage central, d'une cheminée ouverte.

Pièce éclairée par une fenêtre double vantaux, châssis bois double vitrage, poignée PVC avec volet persienne pliante, le tout en état d'usage, donnant accès sur le jardin et une porte-fenêtre double vantaux, châssis bois double vitrage, poignée PVC, volet persienne pliante donnant accès à un balcon, le tout en état d'usage.

Cette pièce a une superficie de 21,70 m².



Références : 11833
PVSIMDESC

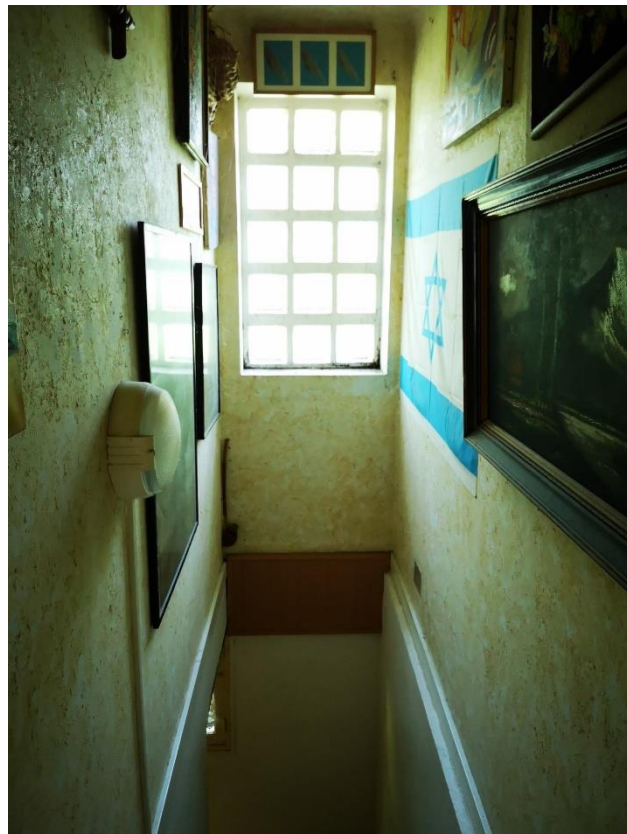
DESCENTE D'ESCALIERS (REZ-DE-JARDIN) :

Porte isoplane, poignée bec de canne donnant accès au sous-sol.

Marches recouvertes d'un revêtement plastifié en état d'usage.

Murs et plafond : peinture bon état.

Partie haute éclairée par 15 pavés de verre.



CUISINE :

Sol, carrelage.

Murs, faïence et peinture.

Plafond, dalles PVC.

Le tout en état d'usage.

Éléments de cuisine :

- En partie haute : cinq placards en mélaminé en état d'usage.
- En partie basse : un tiroir et sept placards, le tout en mélaminé en état d'usage. Plan de travail en mélaminé.

La cuisine est équipée d'un évier en résine double bacs avec paillasse et robinet mitigeur.

Pièce équipée d'une chaudière à gaz de marque ELM LEBLANC.

Pièce éclairée par une fenêtre châssis bois, double vantaux simple vitrage, volet bois, le tout en état d'usage.

Cette pièce a une superficie de 14,90 m².





SALLE A MANGER :

Sol, plinthes : carrelage.

Murs, peinture.

Plafond, dalles de polystyrène.

Le tout en bon état.

Pièce éclairée par une fenêtre châssis bois, simple vitrage double vantaux et par une fenêtre trois pans, châssis bois simple vitrage, poignée PVC, volet persienne pliante donnant accès sur le jardin.

Cette pièce a une superficie de 22,50 m².





CHAMBRE 3 :

Porte isoplane, poignée bec de canne avec système de serrure sans clef.

Sol, plinthes : carrelage bon état.

Murs, dalles de PVC.

Plafond, peinture.

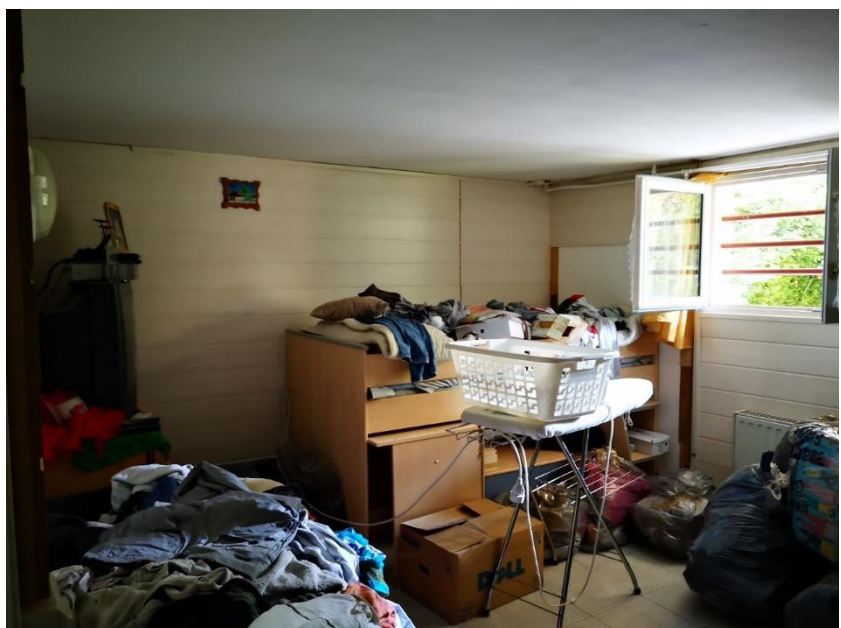
Le tout en état d'usage.

Pièce équipée d'un radiateur de chauffage central.

Equipée d'une cabine de douche bac résine. Faïence aux murs. Parois coulissantes cadre PVC, vitre plexiglas.

Pièce éclairée par une fenêtre châssis PVC, poignée PVC double vitrage, en bon état.

Cette pièce a une superficie de 13,80 m².





EXTERIEUR :

Sur l'avant de la maison, une allée en ciment et une terrasse, le reste en herbe et arbustes, le tout non taillé et non entretenu.

Sur le fond à gauche de la maison, un cabanon.





CABANON :

Sol, dalles de ciment.

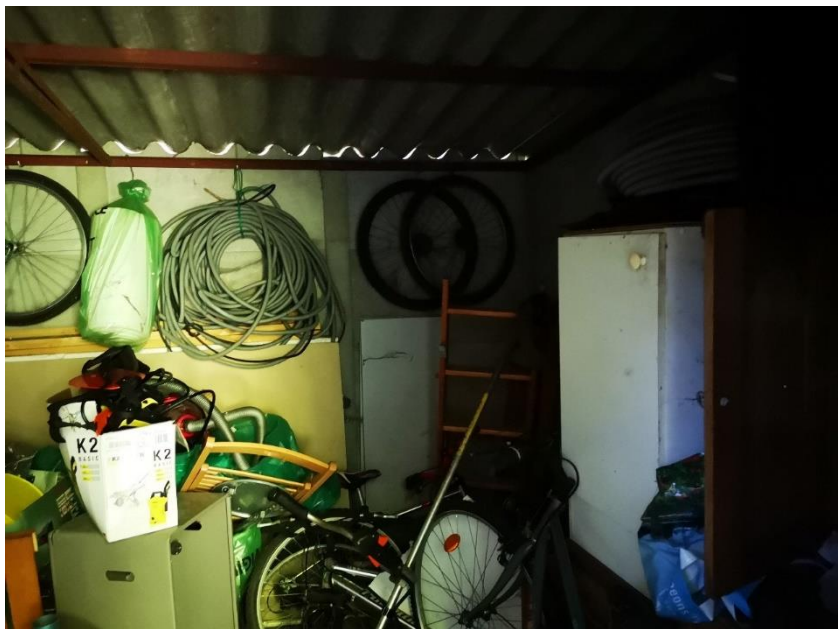
Murs, plaques de ciment.

Toiture, tôle en fibrociment.

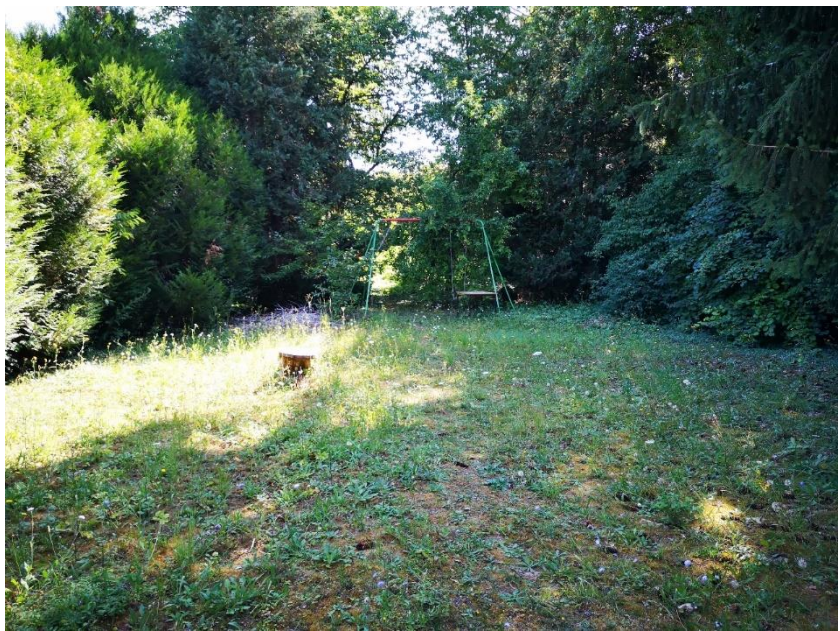
Accès par une double porte, cadre aluminium, partie haute vitrée, simple vitrage.

Cette pièce a une superficie de 14,70 m².





Sur l'arrière de la maison, un terrain avec arbres non taillés et herbe en friche. Un espace en graviers devant la maison.





Cette maison est équipée de l'eau, de l'électricité, d'une chaudière gaz et est raccordée au tout-à-l'égout.

Ce pavillon appartient à :

Monsieur Lucien CANNENTERRE, agent de propreté, né(e) le 06/06/1974 à SAINT-PIERRE (MARTINIQUE), de nationalité française, demeurant à (89140) VILLEPERROT, 29 Route de Sens,

Madame Patricia Danielle Martine LASTAPIS épouse CANNENTERRE, comptable, née le 30/09/1966 à LE MANS (72), de nationalité française, demeurant à (91350) GRIGNY, 26 Allée des Iris, Chez Madame LASTAPIS

Le pavillon est imposé au rôle de la contribution foncière de la commune de VILLEPERROT (89140).

Le pavillon est cadastré :

- **Section ZN n°48 lieudit « LA COUTURE D'EN HAUT » pour une contenance de 14 ares 98 centiares.**

II - CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT

Les lieux sont occupés par Monsieur Lucien CANNENTERRE.

III – AUTRES RENSEIGNEMENTS

L'immeuble se trouve sur la commune de VILLEPERROT (89140), laquelle se trouve à 8 kilomètres de SENS, Sous-Préfecture du Département et à 3 km de PONT SUR YONNE.

La commune est distante d'environ 11 kilomètres de l'autoroute A19.

Cette commune dispose des infrastructures suivantes :

- Commerces, supermarché et restaurants sur la commune de PONT SUR YONNE distante de 3 km,
- Une gare ferroviaire sur la commune de PONT SUR YONNE, distante de 3km permettant de relier PARIS.

La commune de VILLEPERROT dispose d'établissements scolaires jusqu'au CM2 via un regroupement réparti sur les communes limitrophes.

oOo

Mes opérations étant terminées, je me suis retirée.

Les photographies des lieux sont annexées au présent procès-verbal.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 23/07/2020 à 09h58, pour se terminer le 23/07/2020 à 10h24, pour une durée de 26 minutes, non compris la frappe, la rédaction, la mise en page et les formalités annexes soit au total une durée de 01 heure 26 minutes.

Maître Charline MOREL

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'MOREL'. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text 'M. Charline MOREL Huissier de Justice' around the top edge and 'PONT-SUR-YONNE (Yonne)' around the bottom edge. In the center of the stamp is a small emblem featuring a figure holding a scale and a sword, with the words 'SERVIR LA JUSTICE' below it.