

Shri/Smt.: SANDESH C NATHBUVA & PRAJAKTA SANDESH NATHBUVA

Address: 145/4370, NEAR B.M.C. HIGH SCHOOL, KANNAMWAR NAGAR-

Email : sandynathbuba25@gmail.com

Mobile No.: 9930539161

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SANDESH C NATHBUVA & PRAJAKTA SANDESH NATHBUVA states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	201
7	Floor No.	2ND
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11729/2020
9	Date of Registration	12/21/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	117200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11729/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

S. Nathbuva.

Yours Faithfully,

Shri/Smt. SANDESH C NATHBUVA & PRAJAKTA
SANDESH NATHBUVA



06/01/2021

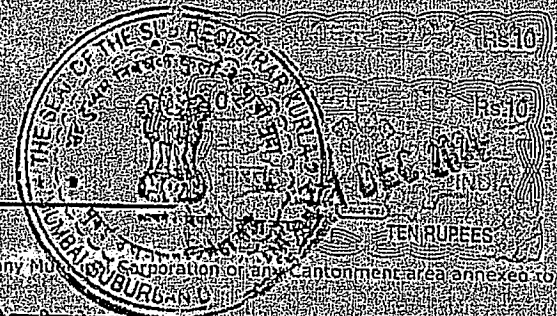
सूची क्र. 2

दस्तावेजाचा दिनांक: 06/01/2021
 दिनांक: 06/01/2021
 पृष्ठ क्र. 03
 Page 03

गावाचे नाव: हरिपाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5856600
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकर आकारणी देतो की घट्टेदार ते मापद करावे)	5330809.8
(4) भू-मापन, पोटहिरिसा व घरकमाक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई नगरपालिका, इतर: पणजे, सदरिका जे. सदरिका जे. 201, माला जे. 2, भा. मजला, इंग्लिश नाव: मदी (परामाऊट, विल्डिंग) 25, ब्लॉक नं. विक्रीची पत्र: मुंबई 400083, रोड नं. वाजार नागर, इंदार वादितो। सदरिका जे. एकूण क्षेत्रफळ: 403 चौ. फूट. रजि. क्र. नं. (C. S. Number): 3513 (पाट) 3) 3)
(5) क्षेत्रफळ	1) 11519 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असत तेव्हा	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विान, उतपणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते नाव व पत्ता.	1) नाव: मंसूर अली खान पठाण, पत्ता: प्लॉट नं. 145/4370, माला जे. 2, भा. मजला, इंग्लिश नाव: कान्हाजी नगर, रोड नं. विक्रीची पत्र: मुंबई 400083, रोड नं. वाजार नागर, इंदार वादितो। पिन कोड: 400083 पत्ता नं.: AAEGM1241L
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते नाव व पत्ता.	1) नाव: संदीप सी. नाथदत्त, वय: 32, पत्ता: प्लॉट नं. 145/4370, माला जे. 2, भा. मजला, इंग्लिश नाव: कान्हाजी नगर, रोड नं. विक्रीची पत्र: मुंबई 400083, रोड नं. वाजार नागर, इंदार वादितो। पिन कोड: 400083 पत्ता नं.: AJIPN2558D 2) नाव: प्रमोद सी. नाथदत्त, वय: 27, पत्ता: प्लॉट नं. 145/4370, माला जे. 2, भा. मजला, इंग्लिश नाव: कान्हाजी नगर, रोड नं. विक्रीची पत्र: मुंबई 400083, रोड नं. वाजार नागर, इंदार वादितो। पिन कोड: 400083 पत्ता नं.: AQOPG6446N
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	17/12/2020
(10) दस्त नादणी केल्याचा दिनांक	21/12/2020
(11) वाजारभाव, लुट व पुर	11729/2020
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	117200
(13) वाजारभावाप्रमाणे नादणी शुल्क	30000
(14) खेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील: (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमकरण
 दस्तावेज नादणीनंतर मिल्कत परिचा/ वर नादणी अध्यावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरणे पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई नगरपालिकेस पोहोचविले आहेत. आता
 आतापरि दस्तावेजांदाखली घरण्यासाठी वायालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated: 02/01/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मुंबई नगरपालिका
 मुंबई नगरपालिका

पंजीयन क्रमांक / Registration No.

1. पंजीयन क्रमांक: 145/4370
 पंजीयन क्रमांक: 145/4370
 पंजीयन क्रमांक: 145/4370
 पंजीयन क्रमांक: 145/4370

पंजीयन क्रमांक / Registration No.

पंजीयन क्रमांक: 145/4370

Signature



2. पंजीयन क्रमांक: 145/4370
 पंजीयन क्रमांक: 145/4370
 पंजीयन क्रमांक: 145/4370
 पंजीयन क्रमांक: 145/4370

पंजीयन क्रमांक: 145/4370

Signature



पंजीयन कर देण्याबाबतची नोंद घ्यावी. पंजीयन कर देण्याबाबतची नोंद घ्यावी.

पंजीयन कर देण्याबाबतची नोंद घ्यावी. पंजीयन कर देण्याबाबतची नोंद घ्यावी.

पंजीयन क्रमांक / Registration No.

पंजीयन क्रमांक: 317 3
 पंजीयन क्रमांक: 317 3
 पंजीयन क्रमांक: 317 3
 पंजीयन क्रमांक: 317 3

Signature



पंजीयन क्रमांक: 317 3
 पंजीयन क्रमांक: 317 3
 पंजीयन क्रमांक: 317 3
 पंजीयन क्रमांक: 317 3

स्वाक्षरी

Signature



खातील पंजीयन क्रमांक / Registration No.

पंजीयन क्रमांक / Registration No.

पंजीयन क्रमांक: AAECM4241L
 पंजीयन क्रमांक: AAECM4241L
 पंजीयन क्रमांक: AAECM4241L
 पंजीयन क्रमांक: AAECM4241L

करल-२
9902 €
2020

सिंह दुर्गा प्रमाणपत्र कुर्ला-२

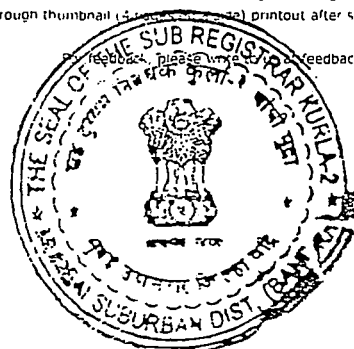
पंजीयन क्रमांक / Registration No.

Sl. No.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At
1	SANDESH C NATHBUVA AND OTHERS	eChallan	03006172020121700118	MH008488435202021E	117200.00	SD
2		By Cash			1800	RF
3	SANDESH C NATHBUVA AND OTHERS	eChallan		MH008488435202021E	30000	RF

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (left side) and printout after scanning
2. Get print immediately after registration



Feedback: isarita@gmail.com

Shri/Smt.: SWAPNIL SHRIKANT OAK

Address: 397/793, SHRIKANT KANSAI ROAD, AMBEDKAR CHOWK, SUBHASH
TEKADI, KALYAN, ULHASNAGAR-4 THANE

Email : ss.oak75@gmail.com

Mobile No.: 9821805500

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SWAPNIL SHRIKANT OAK states that, I Have purchased the
unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	203
7	Floor No.	2ND
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12938/2020
9	Date of Registration	1/11/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	86300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-4-12938/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by
the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. SWAPNIL SHRIKANT OAK



18/01/2021

सूची क्र. 2

दस्तावेज क्र. : सा.सू.नि.कृ.पा. 2
 दस्तावेज क्र. : 12938/2020
 गादणी
 Region

गावाचे नाव : हरियाली

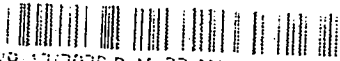
(1) विनाक्या प्रकार	कसरताना
(2) मोददरा	4305000
(3) बाजार भाव (भांडवट द्याच्या बाबत) पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदारता (नास) करत	3373979
(4) भू-चापण मोददराला व भरकामाक (अस्तित्वा)	1) पालिकेचे नाव : भुवने मंगला इतर वर्णन : सदतिका क्र. 203, माला क्र. 2 रा. मजला, इमारतीचे नाव : श्री.सिमाकट, बिल्डिंग नं. 25, ब्लॉक नं. : पिकोकी पर्वत नं. 400083, रोड : दागोर नागर, इतर माहिती : मोददरानेचे एकूण क्षेत्रफळ : 255 चौ. फीट. रजि. क्र. (C.T.S. Number) : 351 (पा. 1/2011)
(5) क्षेत्रफळ	1) 26.07 चौ. गीट
(6) आकारणी किंवा जडी दणपात असलेले तह	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/गिऱत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयीन तक्रार नमूने किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) : नायक मसस भुवा लडमकी प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सधीर बाळ भेटत। पत्ता : भुवासा रोददाय जाणी वय : 26, पत्ता : फाटल ऑफिस, मल्लिन, वय मजला वय लो मजला, इमारतीचे नाव : मनीषा, लाईट कमर्सिअल मल्लिन, ब्लॉक नं. युवाड प्रथिम सर्वे, रोड नं. वेणती नागर महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड : 400080 पत्ता नं. AAECM42611
(8) दस्तऐवज करत घणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इतर मनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) : नाव : स्वप्नील श्रीकांत भाक वय : 45, पत्ता : फाटल नं. ब्लॉक नं. 397/793, माला क्र. : इमारतीचे नाव : श्रीकांत, ब्लॉक नं. पुलासिनगर ठाणे, रोड नं. सभापट्टकी कासाई रोड, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड : 421004 पत्ता नं. AAEP03355
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	28/12/2020
(10) दस्त. नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/01/2021
(11) अतिक्रमक खंड व नंबर	12938/2020
(12) बाजार भाव (भांडवट) भूदराक आल्या	86300
(13) बाजार भावाप्रमाणे नादणी आल्या	30000
(14) थारा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तिघशील :

मदराक नुस्त आकारताना निवडलेला अनुच्छेद : (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सहा सूर्यका निवडणूक कुजी-३
 मुंबई उपनगर जिल्हा



19/12/2020 9:46:22 AM

दस्तावेज क्रमांक : करत-2/12938/2020

दस्तावेज प्रकार : - करारनामा

करत-2

दस्तावेज क्रमांक 17935/2020

पक्ष 1 पक्षकाराचा नाव व पत्ता

1. मातृसहकारी शिकार शिकार
पत्ता: शिकार नं. क्रमांक 397/793, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:
शिकार, प्लॉट नं. उदकामनगर डाक, प्लॉट नं: सुभाष टेकडी,
मुंबई 400071, महाराष्ट्र, भारत.
पिन कोड: 400071

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणारा
वय: 46
व्याधारी:

साक्षात्करण



दस्तावेज करून देणाऱ्या पक्षकाराचा सहाय्यता या दस्तऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

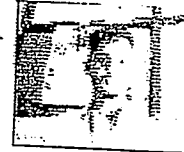
महत्त्व:

दस्तावेज इतर असे निवडणीय दस्तावेजात कोणते दस्तावेज करून देणाऱ्या व्यक्तीचा ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

पक्ष 2. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. मातृसहकारी शिकार ...
पिन कोड: 400071
पक्ष 2. मातृसहकारी शिकार ...
पिन कोड: 400071

साक्षात्करण



लिहून घेणारा
वय: 46
व्याधारी:

2. मातृसहकारी शिकार ...
पिन कोड: 400071

लिहून घेणारा
वय: 46
व्याधारी:



खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध नाही.

पक्ष 3. पक्षकाराचा नाव व पत्ता

मातृसहकारी शिकार लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुख्यालय : देवगंग जॉयती
पत्ता नं. 1, मंगल, प्लॉट नं. 1 ता. मंगल, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. मंगल जॉयती, पत्ता
पिन कोड: 400071

करत-2
92e36 | 0e | 20
20=0 Used

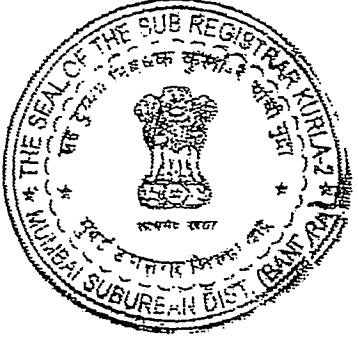
विद्युत निवडणीय कुर्कोचे
मूळ उपपत्तयार पिल्ला

SR.	Buyer/Chaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used
1	SWAPNIL SHRIKANT OAK	eChallan	69103332020122913234	MH009191143202021E	86300.00	SD 0004217
2		By Cash			1600	RF
3	SWAPNIL SHRIKANT OAK	eChallan		MH009191143202021E	30000	RF 0004217

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



Shri/Smt.: VISHWANATH RAKHMAJI SALEKAR & SUVARNA V SALEKAR

Address: K/5/204 YASH CO-OP, SURYA COMPLEX, M.M.R.D.A. STATION ROAD, KANJURMARG STATION, KANJURMARG, MUMBAI - 400078

Email : vtsalekar@yahoo.com

Mobile No.: 9702223220

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VISHWANATH RAKHMAJI SALEKAR & SUVARNA V SALEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	204
7	Floor No.	2ND
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12961/2020
9	Date of Registration	1/8/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	88500

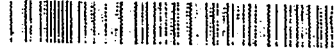
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12961/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

S. V. Salekar

Yours Faithfully,

Shri/Smt. VISHWANATH RAKHMAJI SALEKAR &
SUVARNA V SALEKAR



08/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 12961/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

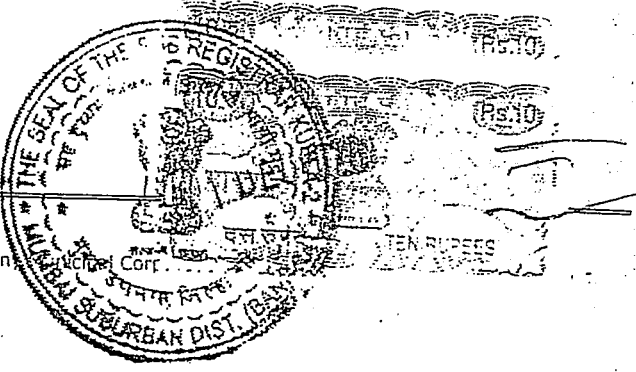
1) मालकी क्रमांक	न.सं.सं.सं.
2) मालकी क्रमांक	4412010
3) मालकी क्रमांक	33/3979.4
4) मालकी क्रमांक	33/3979.4
5) मालकी क्रमांक	33/3979.4
6) मालकी क्रमांक	33/3979.4
7) मालकी क्रमांक	33/3979.4
8) मालकी क्रमांक	33/3979.4
9) मालकी क्रमांक	33/3979.4
10) मालकी क्रमांक	33/3979.4
11) मालकी क्रमांक	33/3979.4
12) मालकी क्रमांक	33/3979.4
13) मालकी क्रमांक	33/3979.4
14) मालकी क्रमांक	33/3979.4
15) मालकी क्रमांक	33/3979.4
16) मालकी क्रमांक	33/3979.4
17) मालकी क्रमांक	33/3979.4
18) मालकी क्रमांक	33/3979.4
19) मालकी क्रमांक	33/3979.4
20) मालकी क्रमांक	33/3979.4
21) मालकी क्रमांक	33/3979.4
22) मालकी क्रमांक	33/3979.4
23) मालकी क्रमांक	33/3979.4
24) मालकी क्रमांक	33/3979.4
25) मालकी क्रमांक	33/3979.4
26) मालकी क्रमांक	33/3979.4
27) मालकी क्रमांक	33/3979.4
28) मालकी क्रमांक	33/3979.4
29) मालकी क्रमांक	33/3979.4
30) मालकी क्रमांक	33/3979.4
31) मालकी क्रमांक	33/3979.4
32) मालकी क्रमांक	33/3979.4
33) मालकी क्रमांक	33/3979.4
34) मालकी क्रमांक	33/3979.4
35) मालकी क्रमांक	33/3979.4
36) मालकी क्रमांक	33/3979.4
37) मालकी क्रमांक	33/3979.4
38) मालकी क्रमांक	33/3979.4
39) मालकी क्रमांक	33/3979.4
40) मालकी क्रमांक	33/3979.4
41) मालकी क्रमांक	33/3979.4
42) मालकी क्रमांक	33/3979.4
43) मालकी क्रमांक	33/3979.4
44) मालकी क्रमांक	33/3979.4
45) मालकी क्रमांक	33/3979.4
46) मालकी क्रमांक	33/3979.4
47) मालकी क्रमांक	33/3979.4
48) मालकी क्रमांक	33/3979.4
49) मालकी क्रमांक	33/3979.4
50) मालकी क्रमांक	33/3979.4
51) मालकी क्रमांक	33/3979.4
52) मालकी क्रमांक	33/3979.4
53) मालकी क्रमांक	33/3979.4
54) मालकी क्रमांक	33/3979.4
55) मालकी क्रमांक	33/3979.4
56) मालकी क्रमांक	33/3979.4
57) मालकी क्रमांक	33/3979.4
58) मालकी क्रमांक	33/3979.4
59) मालकी क्रमांक	33/3979.4
60) मालकी क्रमांक	33/3979.4
61) मालकी क्रमांक	33/3979.4
62) मालकी क्रमांक	33/3979.4
63) मालकी क्रमांक	33/3979.4
64) मालकी क्रमांक	33/3979.4
65) मालकी क्रमांक	33/3979.4
66) मालकी क्रमांक	33/3979.4
67) मालकी क्रमांक	33/3979.4
68) मालकी क्रमांक	33/3979.4
69) मालकी क्रमांक	33/3979.4
70) मालकी क्रमांक	33/3979.4
71) मालकी क्रमांक	33/3979.4
72) मालकी क्रमांक	33/3979.4
73) मालकी क्रमांक	33/3979.4
74) मालकी क्रमांक	33/3979.4
75) मालकी क्रमांक	33/3979.4
76) मालकी क्रमांक	33/3979.4
77) मालकी क्रमांक	33/3979.4
78) मालकी क्रमांक	33/3979.4
79) मालकी क्रमांक	33/3979.4
80) मालकी क्रमांक	33/3979.4
81) मालकी क्रमांक	33/3979.4
82) मालकी क्रमांक	33/3979.4
83) मालकी क्रमांक	33/3979.4
84) मालकी क्रमांक	33/3979.4
85) मालकी क्रमांक	33/3979.4
86) मालकी क्रमांक	33/3979.4
87) मालकी क्रमांक	33/3979.4
88) मालकी क्रमांक	33/3979.4
89) मालकी क्रमांक	33/3979.4
90) मालकी क्रमांक	33/3979.4
91) मालकी क्रमांक	33/3979.4
92) मालकी क्रमांक	33/3979.4
93) मालकी क्रमांक	33/3979.4
94) मालकी क्रमांक	33/3979.4
95) मालकी क्रमांक	33/3979.4
96) मालकी क्रमांक	33/3979.4
97) मालकी क्रमांक	33/3979.4
98) मालकी क्रमांक	33/3979.4
99) मालकी क्रमांक	33/3979.4
100) मालकी क्रमांक	33/3979.4

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र 204, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅरासाइटर बिल्डिंग नं 25, ब्लॉक नं: राणीर नगर, रोड : विम्वळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफल 255 चौरस फूट रसा कार्पेट इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे (C.T.S. Number : 351(pt) ;) ;
 2) 26.07 चौ.मीटर

1): नाव:-श्रद्धा सॅन्डमार्क प्राईवेट लीमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुख्याय देवांग जोशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कॉर्पोरेशन कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: बाळू राजेश्वर मार्ग, रोड नं: देशाती नगर मुंबई पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L

1): नाव:-विश्वनाथ आर साल्केकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: के/5/204 यश को ऑप सुपा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: एम एम आर डी ए स्टेशन रोड, रोड नं: कांजुरमार्ग मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BKYP51869J

2): नाव:-सुवर्णा वी साल्केकर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: के/5/204 यश को ऑप सुपा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: एम एम आर डी ए स्टेशन रोड, रोड नं: कांजुरमार्ग मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-DETPS3768P



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



29/12/2020 11:47:47 AM

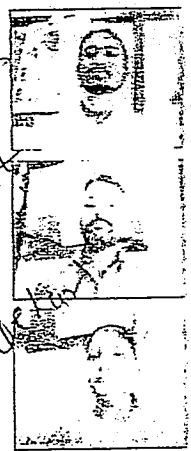
दस्ता क्रमांक : करत2/12961/2020

दस्ताचा प्रकार : - करारनामा

दस्ता निबंधक भाग-2

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लीमीटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता
तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा
हाइट्स कॅंथियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं:
वैशाळी नगर मुलुंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर: AAECM4241L
 - 2 नाव: विश्वनाथ आर साळेकर
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: के/5/204 यश कॉ
आंग सुगो कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: एम एम आर डी ए स्टेशन रोड, रोड नं:
काजूरमार्ग मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर: BKYP51869J
 - 3 नाव: शुवर्णा ती साळेकर
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: के/5/204 यश कॉ
आंग सुगो कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: एम एम आर डी ए स्टेशन रोड, रोड नं:
काजूरमार्ग मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर: DETPS3768P

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय :- 26
स्वाक्षरी :-



लिहून घेणार
वय :- 33
स्वाक्षरी :-

लिहून घेणार
वय :- 33
स्वाक्षरी :-

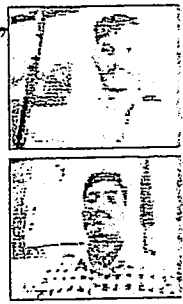
रील दस्ताएवज करून देणार तयाकधीत करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कतुल करतात.
प्रसंग क्र.3 वी वेळ: 29 / 12 / 2020 11 : 43 : 09 AM

पाठ्यस: -
अपनीत इरादा नसा निघदीत करतात की ते दस्ताएवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांनी ओळख करविलेला

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: दिनश - मार
वय: 23
पत्ता: 317 जागती सी एच एस म्हाडा कॉलनी चेंबूर मुंबई
पिन कोड: 400074
 - 2 नाव: मंगूर टळवी - -
वय: 26
पत्ता: 317 जागती सी एच एस म्हाडा कॉलनी चेंबूर मुंबई
पिन कोड: 400074

Amul

Mishra
स्वाक्षरी



प्रसंग क्र.3 वी वेळ: 29 / 12 / 2020 11 : 43 : 49 AM

दस्ता निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

करत-2
92PE9
2020

Payment Details:

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	RF
1	VISHWANATH T SALEKAR	eChallan	69103332020122913644	MH009192067202021E	88500.00	SD
2		By Cash			1600	RF
3	VISHWANATH T SALEKAR	eChallan		MH009192067202021E	30000	RF

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrars
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printed after scan.
2. Get print out immediately after registration.



प्रमाणित करणार
एकूण 92PE9
करत-2/ 92PE9
पुस्तक क्रमांक 28192/2020
नोंदला
दिनांक: 29/12/2020

Shri/Smt.: SHANTARAM MOHAN SARANG & MADHURI MOHAN SARANG

Address: 36/ 1157, 1 ST FLOOR, SHREE SAI CO-OPERATIVE HSG.
SOCIETY, TAGORE NAGAR, VIKHROLI (E), MUMBAI - 400083,

Email : nilesh_551@yahoo.com

Mobile No.: 8779693326

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SHANTARAM MOHAN SARANG & MADHURI MOHAN SARANG states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	206
7	Floor No.	2ND
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12142/2020
9	Date of Registration	12/22/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	112100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12142/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

m-m. Sarang.
Yours Faithfully,

Shri/Smt. SHANTARAM MOHAN SARANG & MADHURI
MOHAN SARANG



05/01/2020

सची क्र. 2

व्यवसाय विभाग, मुंबई नगरपालिका
दस्तावेज क्रमांक: 12/142/2020
मोडेल
Regn. 63/11

0017

प्राथमिक जिल्हा कार्यालय

(1) मिनोचा घाटपास	पत्रांक्रमांक
(2) गोवर्धना	5202630
(3) भांडोरा (पुणे) उपदंड्याच्या विलंबिता स्टॅम्पकार भांडोरा (पुणे) मधील विद्यमान (संख्या क्र. 2019/159975)	5159975
(4) भांडोरा (पुणे) उपदंड्याच्या विलंबिता स्टॅम्पकार भांडोरा (पुणे) मधील विद्यमान (संख्या क्र. 2019/159975)	5159975
(5) जिल्हा	1) 39186 चौ.मीटर
(6) भांडोरा (पुणे) उपदंड्याच्या विलंबिता स्टॅम्पकार भांडोरा (पुणे) मधील विद्यमान (संख्या क्र. 2019/159975)	5159975
(7) भांडोरा (पुणे) उपदंड्याच्या विलंबिता स्टॅम्पकार भांडोरा (पुणे) मधील विद्यमान (संख्या क्र. 2019/159975)	5159975
(8) भांडोरा (पुणे) उपदंड्याच्या विलंबिता स्टॅम्पकार भांडोरा (पुणे) मधील विद्यमान (संख्या क्र. 2019/159975)	5159975
(9) भांडोरा (पुणे) उपदंड्याच्या विलंबिता स्टॅम्पकार भांडोरा (पुणे) मधील विद्यमान (संख्या क्र. 2019/159975)	5159975
(10) भांडोरा (पुणे) उपदंड्याच्या विलंबिता स्टॅम्पकार भांडोरा (पुणे) मधील विद्यमान (संख्या क्र. 2019/159975)	5159975
(11) भांडोरा (पुणे) उपदंड्याच्या विलंबिता स्टॅम्पकार भांडोरा (पुणे) मधील विद्यमान (संख्या क्र. 2019/159975)	5159975
(12) भांडोरा (पुणे) उपदंड्याच्या विलंबिता स्टॅम्पकार भांडोरा (पुणे) मधील विद्यमान (संख्या क्र. 2019/159975)	5159975
(13) भांडोरा (पुणे) उपदंड्याच्या विलंबिता स्टॅम्पकार भांडोरा (पुणे) मधील विद्यमान (संख्या क्र. 2019/159975)	5159975
(14) भांडोरा (पुणे) उपदंड्याच्या विलंबिता स्टॅम्पकार भांडोरा (पुणे) मधील विद्यमान (संख्या क्र. 2019/159975)	5159975



पुणे नगरपालिका क्षेत्रात येत असलेल्या सर्व प्रकारच्या (Within the limits of the Municipal Corporation and Cantonment area annexed to it)

सर्व प्रकारच्या संपत्तीच्या (All types of immovable property) यादीत अद्ययावत करणे आवश्यक आहे. (It is necessary to update relevant records of property/property tax after registration of document)

यादीत अद्ययावत करणे आवश्यक आहे. (It is necessary to update relevant records of property/property tax after registration of document)

पुणे नगरपालिका क्षेत्रात येत असलेल्या सर्व प्रकारच्या (Within the limits of the Municipal Corporation and Cantonment area annexed to it)

सिद्धी देण्यात येत आहे
मुंबई नगरपालिका

21/12/2020 12:35:01 PM

दत्त गोपवारा भाग-2

फरव 2
दस्तावेज क्रमांक: 12142/2020

दस्तावेज क्रमांक: 12142/2020
दस्तावेज प्रकार: करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 पक्षकाराचा प्रकार
नाव: शान्ताराम मोहन सारंग लिहून घेणार
पत्ता: प्लॉट नं: 36/1157, गाळा नं: 1 ला गजला, इमारतीचे नाव: श्री तय :-36
साई को-ऑप ही रो ली, ब्लॉक नं: विकोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: टागोर स्टाक्षरी:-
नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: BNBPS0582E

Shantaram

2 नाव: माधुरी मोहन सारंग लिहून घेणार
पत्ता: प्लॉट नं: 36/1157, गाळा नं: 1 ला गजला, इमारतीचे नाव: श्री तय :-65
साई को-ऑप ही रो ली, ब्लॉक नं: विकोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: टागोर स्टाक्षरी:-
नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: HIVPS6115N

M. M. Sarang

परील दस्तावेज करून देणार त्याकथीत करारनामा चा दस्त ऐच करून दित्याचे कबुल करतात.

गोळस:-
खालील इशाम जरी निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पत्रवितात.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव: किशोर साकुंसे - -
वय: 34
पत्ता: रूग् नं 317 3 रा गजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व
मुंबई
पिन कोड: 400071

स्वाक्षरी

Sakunse

2 नाव: दिपक - सखे
वय: 25
पत्ता: रूग् नं 317 3 रा गजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व
मुंबई
पिन कोड: 400071

स्वाक्षरी

Dipak

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
मैसर्स प्रया लॅंडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार : देवांग जोशी
प्लॉट नं: ओफिस, गाळा नं: 1 ला गजला, इमारतीचे नाव: गनीभा हाईट कमर्शिल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मल्टी गोपवा मंदा, नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन कोड: AAECM4241L

निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number
1	SHANTARAM MOHAN SARANG	eChallan	03006172020121600137	MH008417568202021E	112100.00	SD	0003995946202021
2		DHC		1612202000104	1800	RF	1612202000104
3	SHANTARAM MOHAN SARANG	eChallan		MH008417568202021E	30000	RF	0003995946202021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
Know Your Rights as Registrants.
For feedback, please write to us at feedback@panca@gmail.com



Shri/Smt.: GIRISH PRAKASH AMBOKAR & PRATIBHA PRAKASH AMBOKAR

Address: 56/K, ROOM NO. 76, RASUL JIVA CHAWL, SANE GURUJI
MARG, SATARESTA, MUMBAI- 400011.,

Email : giriambokar@gmail.com

Mobile No.: 7304518863

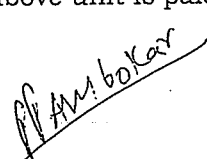
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. GIRISH PRAKASH AMBOKAR & PRATIBHA PRAKASH AMBOKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	301
7	Floor No.	3RD
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-13054/2020
9	Date of Registration	1/11/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	119500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-13054/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. GIRISH PRAKASH AMBOKAR & PRATIBHA
PRAKASH AMBOKAR



10/01/2021

सूची क्र. 2

द्वयम निर्दिष्ट : सह.दु.नि. कुल 2

दस्ता क्रमांक : 13054/2020

जिल्हा

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाती

क्र.सं.	विवरण	परिचय
(1)	सुविधा	5949663
(2)	सुविधा	53308098
(3)	सुविधा	53308098
(4)	सुविधा	53308098
(5)	सुविधा	53308098
(6)	सुविधा	53308098
(7)	सुविधा	53308098
(8)	सुविधा	53308098
(9)	सुविधा	53308098
(10)	सुविधा	53308098
(11)	सुविधा	53308098
(12)	सुविधा	53308098
(13)	सुविधा	53308098
(14)	सुविधा	53308098



(1) within the limits of any Municipal Corporation or any other Government area annexed to it

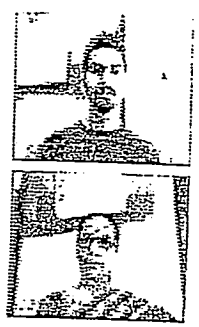
सह.दु.नि. कुल 2
13054/2020

12:29:29 10 56 53 AM
 13054/2020
 13054/2020

...

...

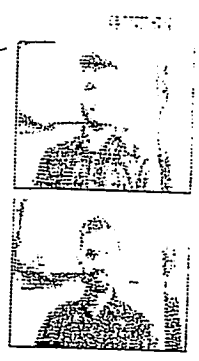
1. ...
 2. ...
 3. ...



Punjabar
PLAmbeca

...

1. ...
 2. ...



...

...

~~...~~
 ...
 ...

करल-२	
9304Y	UeCo
२०२०	

Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Cesd	Deface Number
GIRISH P AMBOKAR	eChallan	69103332020123016880	MH009328478202021E	35000.00	SD	0004267800.2101
GIRISH P AMBOKAR	eChallan	69103332020123014402	MH009317064202021E	84500.00	SD	0004267800.2101
	By Cash			1600	RF	
GIRISH P AMBOKAR	eChallan		MH009317064202021E	30000	RF	0004267800.2101

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Verify, Scanned Document for correctness through thumbprint
 Get your name here... after registration

Sarita v1.5.0



Shri/Smt.: MADHAVI SHRIKANT SALEKAR & SHRIKANT DAGDU SALEKAR

Address: Tarun Vikas Mandal, Altaf Nagar, Golibar Road, Near Ganesh Mandir,
Ghatkopar West, Mumbai 400086,

Email : shrikantsalekar@gmail.com

Mobile No.: 9029111202

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. MADHAVI SHRIKANT SALEKAR & SHRIKANT DAGDU SALEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	303
7	Floor No.	3RD
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-10505/2020
9	Date of Registration	11/9/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	88300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-10505/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

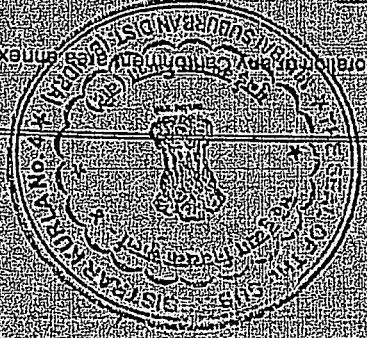
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Salekar

Shri/Smt. MADHAVI SHRIKANT SALEKAR & SHRIKANT
DAGDU SALEKAR

Integrated Governance enabling you to do Business Easily
 (i) Necessary to Update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/1/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai
 Not being spend your valuable time and energy to submit this document in person



(1) पत्रांक / No.	(2) मूल्य / Value	(3) मालकी / Ownership	(4) पत्रांक / No.	(5) मूल्य / Value	(6) मालकी / Ownership
(1) 09/11/2020	440800	...	(1) 09/11/2020	30000	...
(2) 09/11/2020	88300	...	(2) 09/11/2020	10505/2020	...
(3) 09/11/2020	(3) 09/11/2020	...	...
(4) 09/11/2020	(4) 09/11/2020	...	...
(5) 09/11/2020	(5) 09/11/2020	...	...
(6) 09/11/2020	(6) 09/11/2020	...	...
(7) 09/11/2020	(7) 09/11/2020	...	...
(8) 09/11/2020	(8) 09/11/2020	...	...
(9) 09/11/2020	(9) 09/11/2020	...	...
(10) 09/11/2020	(10) 09/11/2020	...	...
(11) 09/11/2020	(11) 09/11/2020	...	...
(12) 09/11/2020	(12) 09/11/2020	...	...
(13) 09/11/2020	(13) 09/11/2020	...	...
(14) 09/11/2020	(14) 09/11/2020	...	...
(15) 09/11/2020	(15) 09/11/2020	...	...
(16) 09/11/2020	(16) 09/11/2020	...	...
(17) 09/11/2020	(17) 09/11/2020	...	...
(18) 09/11/2020	(18) 09/11/2020	...	...
(19) 09/11/2020	(19) 09/11/2020	...	...
(20) 09/11/2020	(20) 09/11/2020	...	...
(21) 09/11/2020	(21) 09/11/2020	...	...
(22) 09/11/2020	(22) 09/11/2020	...	...
(23) 09/11/2020	(23) 09/11/2020	...	...
(24) 09/11/2020	(24) 09/11/2020	...	...
(25) 09/11/2020	(25) 09/11/2020	...	...
(26) 09/11/2020	(26) 09/11/2020	...	...
(27) 09/11/2020	(27) 09/11/2020	...	...
(28) 09/11/2020	(28) 09/11/2020	...	...
(29) 09/11/2020	(29) 09/11/2020	...	...
(30) 09/11/2020	(30) 09/11/2020	...	...
(31) 09/11/2020	(31) 09/11/2020	...	...
(32) 09/11/2020	(32) 09/11/2020	...	...
(33) 09/11/2020	(33) 09/11/2020	...	...
(34) 09/11/2020	(34) 09/11/2020	...	...
(35) 09/11/2020	(35) 09/11/2020	...	...
(36) 09/11/2020	(36) 09/11/2020	...	...
(37) 09/11/2020	(37) 09/11/2020	...	...
(38) 09/11/2020	(38) 09/11/2020	...	...
(39) 09/11/2020	(39) 09/11/2020	...	...
(40) 09/11/2020	(40) 09/11/2020	...	...
(41) 09/11/2020	(41) 09/11/2020	...	...
(42) 09/11/2020	(42) 09/11/2020	...	...
(43) 09/11/2020	(43) 09/11/2020	...	...
(44) 09/11/2020	(44) 09/11/2020	...	...
(45) 09/11/2020	(45) 09/11/2020	...	...
(46) 09/11/2020	(46) 09/11/2020	...	...
(47) 09/11/2020	(47) 09/11/2020	...	...
(48) 09/11/2020	(48) 09/11/2020	...	...
(49) 09/11/2020	(49) 09/11/2020	...	...
(50) 09/11/2020	(50) 09/11/2020	...	...

Regn: 69n
 10505/2020
 3979794
 440800
 3979794
 440800
 3979794





दस्त नोंबदार क्र.2

करल4
दस्त क्रमांक:10505/2020

09/11/2020 7 05:01 PM

दस्त क्रमांक :करल4/10505/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पता:प्लॉट नं: ऑफिस गॉड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुंबई (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:माधवी श्रीकांत साळेकर पता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तरुण विकास मंडल, ब्लॉक नं: अलताफ नगर, घाटकोपर (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: गोलीबार रोड, गणेश मंदिरच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:CXBPK1358R	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्रीकांत दगडू साळेकर पता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तरुण विकास मंडल, ब्लॉक नं: अलताफ नगर, घाटकोपर (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: गोलीबार रोड, गणेश मंदिरच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:BZCPS9736H	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:09 / 11 / 2020 07 : 02 : 14 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदील करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राल्फजोयल परमार - - वय:29 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाज़ा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400053		
2	नाव:सतीश सिद्धार्थ पोहरकर वय:30 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाज़ा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400053		

शिवका क्र.4 ची वेळ:09 / 11 / 2020 07 : 02 : 56 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:09 / 11 / 2020 07 : 03 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुर्ला -

iSarita v1.5.0



Shri/Smt.: JIGNA AMRUT PATEL

Address: 27/844, AMARJYOTI CHS, TAGORE NAGAR, VIKHROLI (E), MUMBAI - 400083,

Email : jigna2110@gmail.com

Mobile No.: 9967545326


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. JIGNA AMRUT PATEL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	304
7	Floor No.	3RD
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12273/2020
9	Date of Registration	12/30/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	86300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12273/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. JIGNA AMRUT PATEL

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:12273/2020

22/12/2020 9:47:49 AM

दस्त क्रमांक :करल2/12273/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव:जिगना अमृत पटेल पत्ता:प्लॉट नं: 27/844, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमरज्योति को हौ सो, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: टागोर नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AXEPP5494Q	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव:मोरे दिनेश - - वय:23 पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071		
2	नाव:गायकवाड जितेंद्र - - वय:26 पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	पक्षकाराचे नाव व पत्ता मेसर्स श्रद्धा लॅंडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :देवांग जोशी प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमोदा नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. AAECM4241L

करल-२		
92203	८४	८५
२०२०		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JIGNA AMRUT PATEL	eChallan	03006172020122200107	MH008760526202021E	86300.00	SD	0004026827202021	22/12/2020
2		By Cash			1600	RF		
3	JIGNA AMRUT PATEL	eChallan		MH008760526202021E	30000	RF	0004026827202021	22/12/2020

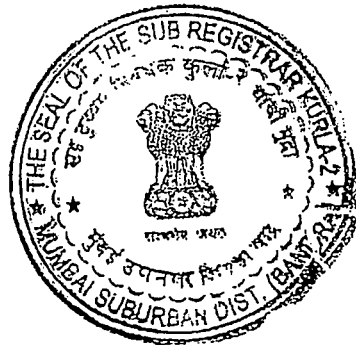
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12273/2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



Shri/Smt.: DEEPAK MADHUKAR LAHITKAR & SUREKHA DEEPAK LAHITKAR

Address: CHIRAG NAGAR, POLICE LINE, BUILDING NO. 04, ROOM
NO.178,GHATKOPAR (E), MUMBAI – 400075,

Email : deepaklahitkar@gmail.com

Mobile No.: 8108400353

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. DEEPAK MADHUKAR LAHITKAR & SUREKHA DEEPAK LAHITKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	401
7	Floor No.	4TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12552/2020
9	Date of Registration	12/9/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	115400

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12552/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

सुरेखा लाहितकर

Shri/Smt. DEEPAK MADHUKAR LAHITKAR &
SUREKHA DEEPAK LAHITKAR



स्वीकृत: 2

दस्तावेज निबंधन क्रमांक: 12552/2020

नोंदणी (Regn. No.)

प्राधान्य: हरियाली

पिन कोड

570000

633009.0

1) गा.सि.का. नं. मुंबई पंचायत समिती क्षेत्र: उत्तर भांडोली, यदुनिवासेत 40114 थासमजला थळा परमाणु नं. वि. नं. 25 यापार नगरपालिकाची पूर्व नंबर 400083 मंडळीत परमाणु क्षेत्र नं. 403 ची परमाणु नं. (GIS Number: 351 (पार्ट 2))

1) 47.49 चौ. मीटर

2) गा.सि.का. नं. मुंबई पंचायत समिती क्षेत्र: उत्तर भांडोली, यदुनिवासेत 40114 थासमजला थळा परमाणु नं. वि. नं. 29, पत्ता: स्व. दा. नं. 35, माला नं. 178, गा.सि.का. नं. मुंबई पंचायत समिती क्षेत्र: उत्तर भांडोली, यदुनिवासेत 40114 थासमजला थळा परमाणु नं. वि. नं. 25 यापार नगरपालिकाची पूर्व नंबर 400083 मंडळीत परमाणु क्षेत्र नं. 403 ची परमाणु नं. (GIS Number: 351 (पार्ट 2))

3) गा.सि.का. नं. मुंबई पंचायत समिती क्षेत्र: उत्तर भांडोली, यदुनिवासेत 40114 थासमजला थळा परमाणु नं. वि. नं. 35, पत्ता: स्व. दा. नं. 35, माला नं. 178, गा.सि.का. नं. मुंबई पंचायत समिती क्षेत्र: उत्तर भांडोली, यदुनिवासेत 40114 थासमजला थळा परमाणु नं. वि. नं. 25 यापार नगरपालिकाची पूर्व नंबर 400083 मंडळीत परमाणु क्षेत्र नं. 403 ची परमाणु नं. (GIS Number: 351 (पार्ट 2))

4) गा.सि.का. नं. मुंबई पंचायत समिती क्षेत्र: उत्तर भांडोली, यदुनिवासेत 40114 थासमजला थळा परमाणु नं. वि. नं. 32, पत्ता: स्व. दा. नं. 32, माला नं. 178, गा.सि.का. नं. मुंबई पंचायत समिती क्षेत्र: उत्तर भांडोली, यदुनिवासेत 40114 थासमजला थळा परमाणु नं. वि. नं. 25 यापार नगरपालिकाची पूर्व नंबर 400083 मंडळीत परमाणु क्षेत्र नं. 403 ची परमाणु नं. (GIS Number: 351 (पार्ट 2))

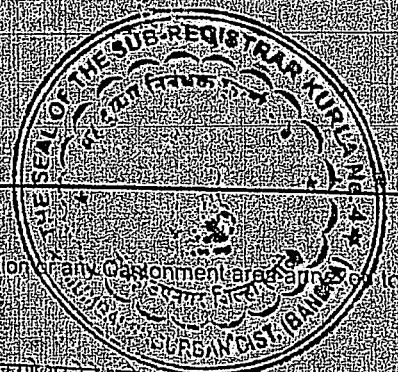
09/12/2020

09/12/2020

12552/2020

15400

30000



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area situated in

मुंबई शहरातील गा.सि.का. क्षेत्रात

कोणत्याही नगरपालिका क्षेत्रात किंवा कोणत्याही कॅम्पनॅट क्षेत्रात किंवा कोणत्याही नगरपालिका क्षेत्रात किंवा कोणत्याही कॅम्पनॅट क्षेत्रात

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property Property tax after registration of document
Transaction have been forwarded by Email (dated 12/12/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai
Not need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person







09/12/2020 6:15:35 PM

दस्त क्रमांक 12552/2020

21/10

दस्त क्रमांक क्रमांक 12552/2020

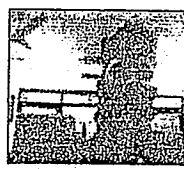
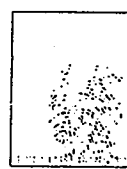
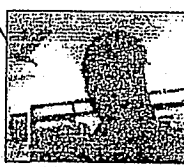

दस्तावा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅडभाऊ प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक मुधीर बाळू मेहता तर्फे मुख्याधार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: लळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: भनीया हाईट कमर्शल कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: मुलुङ पश्चिम मुंबई , रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दीपक नधुकर लहितकर पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं 178, माळा नं: विल्डिंग नं 4, इमारतीचे नाव: चिराग नगर , ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, स्वाक्षरी:- रोड नं पोलीस लेन , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर AICPL7597H	लिहून घेणार वय :35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुरेखा दीपक लहितकर पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं 178, माळा नं: विल्डिंग नं 4, इमारतीचे नाव: चिराग नगर , ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई , रोड नं. पोलीस लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AKLPL1174F	लिहून घेणार वय :32 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकना क्र.3 ची वेळ:09 / 12 / 2020 06 : 08 : 15 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोरे दिनेश वय:23 पत्ता:रूम नं 317 3 रा गजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071	स्वाक्षरी		
2	नाव:गायकवाड जितेंद्र वय:26 पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071	स्वाक्षरी		

शिकना क्र.4 ची वेळ:09 / 12 / 2020 06 : 09 : 08 PM

शिकना क्र.5 ची वेळ:09 / 12 / 2020 06 : 09 : 33 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुला - 4

iSarita v1.5.0



Shri/Smt.: SHITAL GULABRAO MANE & MANISH BHIMRAO KHABALE

Address: 4869, BUILDING NO. 157, KANNAAMWAR NAGAR 1, VIKHROLI (E),
MUMBAI-400083,

Email : khabalemanish@gmail.com

Mobile No.: 9076030771


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SHITAL GULABRAO MANE & MANISH BHIMRAO KHABALE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	403
7	Floor No.	4TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11870/2020
9	Date of Registration	12/21/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	86200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11870/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. SHITAL GULABRAO MANE & MANISH
BHIMRAO KHABALE



05/01/2021

सूची क्र-2

दुयामनिबंधन कर दिनांक 02
दस्तावेज क्र- 11270/2020
नांदगा
Bengaluru

आपार नांदगा तारियाती

(1) तिलिआचा प्रकार	करारतामा
(2) मोददती	4305000
(3) वाजार भाव (भांडधट्ट्याच्या बाबतितमददाकार आपारणी नदतीको भांडधट्ट्या तें नामद काराय)	3373975
(4) भू-भाषण, पादहस्रा व धरतमाक (असत्यास)	1) पालिकेचे नांव: मुंबई मनपा इतर वषण - सदतिका जे - सदतिका क्र-403, माळा नं-4, आमजती, इमारतीचे नांव: श्रद्धा मरामाजिद, बिल्डिंग नं-25, ब्लॉक नं- विक्राजी पूर्व, मुंबई-400063, रोज - वाजार नांव: इतर भागात, सदतिका क्र- (किंमती नं- 25) वा फादत्या कारयेत/ (SIT Number) 350/पाद
(5) भूतफळ	13-26-07 नोमीर
(6) भाषणणी चिंता रजडी वागात भसति नदती	
(7) दस्तऐवज कारून दिणा-या/निहिन दस्तऐवज-या पदचाराचें नांवां सवा विसापी नोमीरवाचा कलमनामा किंवा आदिना भूतफळ सं प्रतिवादन नदतीचे नांव	1) नांव: मयसे श्रद्धा इतरमाक प्रायकट तिसिदड चे नयालक सुधीर बाळ सहवा वषण - मुबलाय देवाग जोशी, पता: झाडते, आफिस, ब्याळास, इतर भागात, वी- नं-मजली, इमारतीचे नांव: मरामाजिद, कसमती बाळकड, ब्लॉक नं- पूर्व, पश्चिम मुंबई, रोड नं- इतर भागात, मुंबई - पिन कोड: 400080, पता नं- AASGM424/11
(8) दस्तऐवज कारून घेपाच्या सडकाजड जे विना दिवाणाल्यायालायाची हकसनामा किंवा आदेश आदत्या प्रतियाचे प्रतिवादिनाचे नांव वषण	1) नांव: शीतल शालादेव ज्ञान वषण-28, पता: झाडते नं- 4869, माळा नं- 4, इमारतीचे नांव: बिल्डिंग नं- 157, ब्लॉक नं- विक्राजी पूर्व, मुंबई, रोड नं- कंगमवार नागर-1, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड: 400083, पता नं- BFMFM9892/1 2) नांव: सतीश भीमराव खवाते वषण- 31, पता: झाडते नं- 4869, माळा नं- 4, इमारतीचे नांव: बिल्डिंग नं- 157, ब्लॉक नं- विक्राजी पूर्व, मुंबई, रोड नं- कंगमवार नागर-1, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड: 400083, पता नं- EICBP03134R
(9) दस्तऐवज करून दिवाणाले दिनांक	18/12/2020
(10) दस्ता नदती कल्प्याचे दिनांक	21/12/2020
(11) नवलमाक खडते नांवा	11-870/2020
(12) वाजार भाषणणी मुदतक बालक	86200
(13) वाजार भाषणणी नोदती अल	30000
(14) धम	

मदतनामा साठे विचाराने घेतल्या तमशाचें दस्तऐवज आकारताना निचडवली भनखेद



सुद्धा व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहकार्य. इतर दस्तऐवज आदशी नदतीचे निकषात पत्रिका/कागद नदतीचे अधिशासक, न्याय्य मयसे यांच्या कार्यालयात, पत्र नं- मेल, वीर, वरह मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, उपविभाग, शाखेला आद आता हे दस्तऐवज दस्तऐवज करणयासाठी कार्यालयात स्वतः जाणवी आवश्यकता नाले

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
If it is necessary to update relevant records of Property/Property tax after registration of document details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/01/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. You need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सति दुयाम निबंधन करली-2
मुंबई उपनगर खिडकी

18/12/2020 9:29:07 AM

दस्त क्रमांक: करल2/11878/2020

दस्ताचा प्रकार: - करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव: शीतल गुलाबराव माने
पत्ता: प्लॉट नं: 4869, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 157,
ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, महाराष्ट्र,
मुंबई,
पिन नंबर: BFMPM9892J

पक्षकाराचे प्रकार

लिहून घेणार

वय: -28

स्वाक्षरी:-

Mane



2 नाव: मनीष भीमराव खलते
पत्ता: प्लॉट नं: 4869, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 157,
ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, महाराष्ट्र,
मुंबई,
पिन नंबर: EIGPK3134R

लिहून घेणार

वय: -31

स्वाक्षरी:-

Khate



गरील दस्ताऐवज वरून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

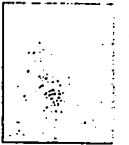
भोळख:-

खालील इसम अस निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

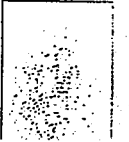
1 नाव: गोरे दिनेश - -
वय: 23
पत्ता: रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व
मुंबई
पिन कोड: 400071

Ding



2 नाव: गायकवाड जितेंद्र - -
वय: 26
पत्ता: रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व
मुंबई
पिन कोड: 400071

Babji



खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 मॅसर्स श्रद्धा लॅंडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखेल्यार : देवांग जोशी
प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शल कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: मुल्लू पाश्चिम मुंबई , रोड नं: कन्नमवार
नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAECM42-11L

करल-२		
99XUO	CE	EO
2020		

सह दस्तियम निबंधक कुर्ला-२
Payment Details
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	...
1	SHITAL GULABRAO MANE	eChallan	03006172020121800160	MH008558228202021E	86200.00	SD	0003923148202021	...
2		By Cash			1800	RF		...
3	SHITAL GULABRAO MANE	eChallan		MH008558228202021E	30000	RF	0003923148202021	...

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (2 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

at feedback.isarita@gmail.com



Shri/Smt.: SUNIL VISHNU JADHAV & SHILPA SUNIL JADHAV

Address: 7/55/1755, Tagore Nagar, Vikhroli East, Mumbai 400083,

Email : suniljadhav1755@gmail.com

Mobile No.: 7021601761

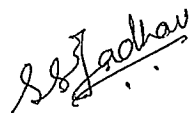
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SUNIL VISHNU JADHAV & SHILPA SUNIL JADHAV states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

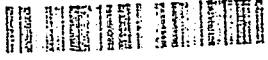
Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	404
7	Floor No.	4TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-8786/2020
9	Date of Registration	10/14/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	86200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-8786/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. SUNIL VISHNU JADHAV & SHILPA SUNIL
JADHAV



5 06.22 PM

दस्तावेज क्रमांक-2

करल4

दस्तावेज क्रमांक:8786/2020

ce/lo

करल4/8786/2020

गर :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव:श्री. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पता:प्लॉट नं: ऑफिस गॉड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुंबई (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
नाव:सुनिल विष्णू जाधव पता:प्लॉट नं: रुम नं. 7/55/1755, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AHJPJ7129F	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
नाव:शिल्पा सुनिल जाधव पता:प्लॉट नं: रुम नं. 7/55/1755, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AJUPJ0100D	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

तएवेज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
3 ची वेळ:14 / 10 / 2020 05 : 02 : 20 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव:स्वप्निल - पाडावे वय:29 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाज़ा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड:400053		
नाव:सतीश सिद्धार्थ पोहरकर वय:30 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाज़ा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड:400053		

4 ची वेळ:14 / 10 / 2020 05 : 02 : 49 PM

क्र.5 ची वेळ:14 / 10 / 2020 05 : 03 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

निबंधक कुर्ला -4

ita v1.5.0



Shri/Smt.: TUKARAM N DHELE & NIHAL TUKARAM DHELE & SUVARNA
TUKARAM DHELE

Address: 5, Durgadevi Chawl, IIT Market, Indira Nagar, Old Pipe Line, Near
MahakaliMandir, Mumbai-400076.

Email : nihaldhele1@gmail.com

Mobile No.: 9869878764

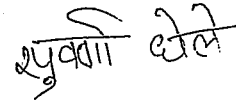
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. TUKARAM N DHELE & NIHAL TUKARAM DHELE &
SUVARNA TUKARAM DHELE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential
Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	501
7	Floor No.	5TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-10498/2020
9	Date of Registration	11/9/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	115500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-4-10498/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by
the project proponent.

The above information is true and correct.











Yours Faithfully,

Shri/Smt. TUKARAM N DHELE & NIHAL TUKARAM
DHELE & SUVARNA TUKARAM DHELE

11/11/2020 6:49:43 PM

दस्त क्रमांक:10498/2020



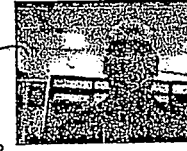

दस्त प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पता:प्लॉट नं. ऑफिस गॉड अँड 1, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: मनोषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुंबई (वेन्ट), मुंबई, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:तुकाराम एन. धेले पता:प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुर्गादेवी चाळ, ब्लॉक नं: आय आय टी मार्केट, इंदिरा नगर, मुंबई, रोड नं: ओल्ड पाइप लाइन, महाकाली मंदिरच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AIDPD4350R	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:निहाल तुकाराम धेले पता:प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुर्गादेवी चाळ, ब्लॉक नं: आय आय टी मार्केट, इंदिरा नगर, मुंबई, रोड नं: ओल्ड पाइप लाइन, महाकाली मंदिरच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:BOLPD4565D	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सुवर्णा तुकाराम धेले पता:प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुर्गादेवी चाळ, ब्लॉक नं: आय आय टी मार्केट, इंदिरा नगर, मुंबई, रोड नं: ओल्ड पाइप लाइन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:ASZPD9545L	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:09 / 11 / 2020 06 : 46 : 49 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रात्फजोयल परमार - - वय:29 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड:400053		
2	नाव:सतीश सिद्धार्थ पोहरकर वय:30 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड:400053		

iSarita v1.5.0



Shri/Smt.: AMOL PRALHAD PATANKAR

Address: 3/323/3961, Gujarati Society, Tagore Nagar, Vikhroli East, Mumbai-400083,

Email : amol.patankar97@gmail.com

Mobile No.: 9029059580

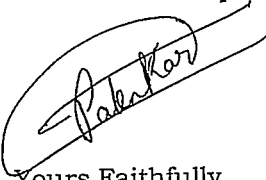
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. AMOL PRALHAD PATANKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	504
7	Floor No.	5TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-10478/2020
9	Date of Registration	11/9/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	89100

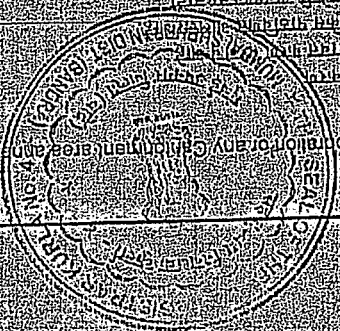
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-10478/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. AMOL PRALHAD PATANKAR

Integrated Governance enabling you to do business easily.
 (If necessary, to update relevant records of property, property tax registration of document, details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/11/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.)



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any City Municipal Area and, also to

Sl. No.	Particulars	Amount
(1)	...	4450980
(2)	...	6542678.37
(3)
(4)
(5)
(6)
(7)
(8)
(9)
(10)
(11)
(12)
(13)
(14)
(15)
(16)
(17)
(18)
(19)
(20)
(21)
(22)
(23)
(24)
(25)
(26)
(27)
(28)
(29)
(30)
(31)
(32)
(33)
(34)
(35)
(36)
(37)
(38)
(39)
(40)
(41)
(42)
(43)
(44)
(45)
(46)
(47)
(48)
(49)
(50)
(51)
(52)
(53)
(54)
(55)
(56)
(57)
(58)
(59)
(60)
(61)
(62)
(63)
(64)
(65)
(66)
(67)
(68)
(69)
(70)
(71)
(72)
(73)
(74)
(75)
(76)
(77)
(78)
(79)
(80)
(81)
(82)
(83)
(84)
(85)
(86)
(87)
(88)
(89)
(90)
(91)
(92)
(93)
(94)
(95)
(96)
(97)
(98)
(99)
(100)

Regd. Office
 ...
 ...
 ...
 ...



...

...

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



09/11/2020 5 49:32 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:10478/2020

sejo

दस्त क्रमांक :करल4/10478/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पता:प्लॉट नं: ऑफिस बॉर्ड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या भागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अमोल प्रल्हाद पाटणकर पता:प्लॉट नं: 3/323/3961, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुजराती सोसायटी, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ARBPP1595R	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिवका क्र.3 ची वेळ:09 / 11 / 2020 05 : 46 : 55 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शरफ परमार - . वय:29 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिमी, मुंबई पिन कोड:400053		
2	नाव:सतीश सिद्धार्थ पोहरकर वय:30 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिमी, मुंबई पिन कोड:400053		

शिवका क्र.4 ची वेळ:09 / 11 / 2020 05 : 47 : 28 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:09 / 11 / 2020 05 : 47 : 50 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दु.निबंधक कुर्ला -4



Shri/Smt.: MANISH JAGMAL PATEL & LAXMIBEN MANISH PATEL

Address: ROOM NO- C/101, OM ARCADE BUILDING POLT NO- 22, OM GAJANAN
CHS. SECTOR NO-7, AIROLI NAVI MUMBAI 400708,

Email : ameyhadwale143@gmail.com

Mobile No.: 9821595126

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. MANISH JAGMAL PATEL & LAXMIBEN MANISH PATEL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	506
7	Floor No.	5TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-5728/2021
9	Date of Registration	3/19/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	170000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-5728/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

M. J. Patel

Yours Faithfully,

Shri/Smt. MANISH JAGMAL PATEL & LAXMIBEN
MANISH PATEL



24/03/2021

सूची क्र.2

दस्तावेज क्र. 198/2021
दिनांक 27/06/2021
नोटेणा
R-03m

क्र.	विवरण	संख्या
(1)	विलेखाया प्रमाण	198/2021
(2)	मावदना	565/700
(3)	वाजाराबाबत (असहकारिता) का प्रमाणितपत्र व दस्तावेज (प्रमाणितपत्र व दस्तावेज)	54/68/15/26
(4)	अभ्यास प्रमाणपत्र (अभ्यास प्रमाणपत्र)	1/ 59/35/ 2011
(5)	अभ्यास प्रमाणपत्र (अभ्यास प्रमाणपत्र)	1/ 59/35/ 2011
(6)	अभ्यास प्रमाणपत्र (अभ्यास प्रमाणपत्र)	1/ 59/35/ 2011
(7)	अभ्यास प्रमाणपत्र (अभ्यास प्रमाणपत्र)	1/ 59/35/ 2011
(8)	अभ्यास प्रमाणपत्र (अभ्यास प्रमाणपत्र)	1/ 59/35/ 2011
(9)	अभ्यास प्रमाणपत्र (अभ्यास प्रमाणपत्र)	1/ 59/35/ 2011
(10)	अभ्यास प्रमाणपत्र (अभ्यास प्रमाणपत्र)	1/ 59/35/ 2011
(11)	अभ्यास प्रमाणपत्र (अभ्यास प्रमाणपत्र)	1/ 59/35/ 2011
(12)	अभ्यास प्रमाणपत्र (अभ्यास प्रमाणपत्र)	1/ 59/35/ 2011
(13)	अभ्यास प्रमाणपत्र (अभ्यास प्रमाणपत्र)	1/ 59/35/ 2011
(14)	अभ्यास प्रमाणपत्र (अभ्यास प्रमाणपत्र)	1/ 59/35/ 2011

दस्तावेज क्र. 198/2021
दिनांक 27/06/2021
नोटेणा
R-03m

The following is a list of the documents submitted for registration of any Corporation with approval of the Government of Maharashtra.

दस्तावेज क्र. 198/2021
दिनांक 27/06/2021
नोटेणा
R-03m

The following is a list of the documents submitted for registration of any Corporation with approval of the Government of Maharashtra.

दस्तावेज क्र. 198/2021
दिनांक 27/06/2021
नोटेणा
R-03m

The following is a list of the documents submitted for registration of any Corporation with approval of the Government of Maharashtra.

दस्त गोषवारा भाग-2

021 3 20:12 PM

करल4

दस्त क्रमांक:5728/2021

leleo

शंक :करल4/5728/2021

प्रकार :-कारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रीड नं: बाळ राजेश्वर भाग, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAECM4241L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-26

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



नाव:मनीष जगमाल पटेल

पत्ता:प्लॉट नं: सी/101, प्लॉट नं- 22, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ओम आर्केड बिल्डिंग , ओम गजानन को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: सेक्टर नं -7, ऐरोली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AKYPP8441L

लिहून घेणार

वय :-37

स्वाक्षरी:-



नाव:लक्ष्मीबेन मनीष पटेल

पत्ता:प्लॉट नं: सी/101, प्लॉट नं- 22, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ओम आर्केड बिल्डिंग , ओम गजानन को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: सेक्टर नं -7, ऐरोली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:CIOPP5534L

लिहून घेणार

वय :-33

स्वाक्षरी:-



तसेवज करून देणार तथाकथित कारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

:3 ची वेळ:19 / 03 / 2021 03 : 16 : 11 PM

सम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:दिनेश . मोरे

वय:23

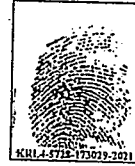
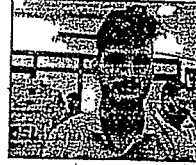
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पेन कोड:400080

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी



नाव:रुपेश . मोरे

वय:25

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

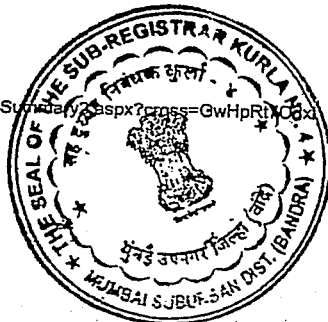
पेन कोड:400080

स्वाक्षरी



:3 ची वेळ:19 / 03 / 2021 03 : 17 : 26 PM

:46.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReportSummary.aspx?cross=GwhpR1X0Cx



Shri/Smt.: ASHVINI S GOREGAONKAR & SANTOSH D GOREGAONKAR

Address: 410/ B, SATYAM C.H.S., OPP. ONGC 11 HIGH DAMBAR
COMPOUND, MUKUND NAGAR, DHARAVI, MUMBAI - 400017,

Email : ashvini.santosh@gmail.com

Mobile No.: 9987237856


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. ASHVINI S GOREGAONKAR & SANTOSH D GOREGAONKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	507
7	Floor No.	5TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11951/2020
9	Date of Registration	1/18/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	109700

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11951/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. ASHVINI S GOREGAONKAR & SANTOSH D GOREGAONKAR



पत्ती नंबर

पं. सं. 18/01/2021
पं. सं. 18/01/2021
पं. सं. 18/01/2021

आवक वित्त का विवरण

विवरण	प्रमाण	विवरण
(1) आवाक	5000000	(1) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
(2) आवाक का ब्याज	500000	(2) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
(3) आवाक के ब्याज का ब्याज	50000	(3) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
(4) आवाक के ब्याज का ब्याज	50000	(4) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
(5) आवाक के ब्याज का ब्याज	50000	(5) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
(6) आवाक के ब्याज का ब्याज	50000	(6) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
(7) आवाक के ब्याज का ब्याज	50000	(7) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
(8) आवाक के ब्याज का ब्याज	50000	(8) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
(9) आवाक के ब्याज का ब्याज	50000	(9) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
(10) आवाक के ब्याज का ब्याज	50000	(10) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।



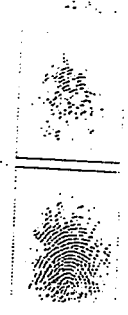
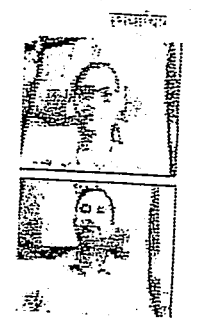
प्रमाणित करने वाले अधिकारी का पता: (1) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
 (2) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
 (3) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
 (4) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
 (5) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
 (6) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
 (7) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
 (8) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
 (9) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।
 (10) आवाक के साथ प्रमाण पत्र पं. सं. 18/01/2021, प्रमाणित करने वाले अधिकारी की कार्यालय में देना।

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update relevant records of property/property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/01/2021) to Municipal Corporation of Greater Noida.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

पं. सं. 18/01/2021
मुह. लि. नं. 18/01/2021

1. पं. क्र. 1
 पं. क्र. 2
 पं. क्र. 3

पं. क्र. 1
 पं. क्र. 2



1. पं. क्र. 1
 पं. क्र. 2

2. पं. क्र. 1
 पं. क्र. 2

पं. क्र. 1
 पं. क्र. 2



3. पं. क्र. 1
 पं. क्र. 2

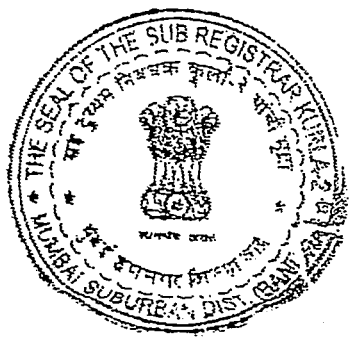
4. पं. क्र. 1
 पं. क्र. 2

करल-२		
९९९९९	८९	९०
२०२०		

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
 मुंबई उपनगर जिल्हा

Buyer	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used
ASHVINI S GOREGAONKAR	eChalan	00008172020121800881	MH0085586426202021E	8600.00	SD
ASHVINI S GOREGAONKAR	eChalan	00008172020121800169	MH008558351202021E	101100.00	SD
	By Cash			1800	RF
ASHVINI S GOREGAONKAR	eChalan		MH008558351202021E	30000	RF

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की या न्यायामध्ये
 करल-२/१
 पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
 नोंदला
 दिनांक: १२/२०

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
 मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt.: MADHURI PRAMOD JADHAV & PRAMOD SOMNATH JADHAV

Address: Sona Hospital, Sainath Chawl Committee, 3/38, Kajupada, Bhatwadi,
Ghatkopar, Mumbai-400084,

Email : pj24101983@gmail.com

Mobile No.: 9920703835

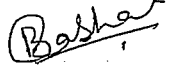
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. MADHURI PRAMOD JADHAV & PRAMOD SOMNATH JADHAV states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	601
7	Floor No.	6TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11602/2020
9	Date of Registration	11/26/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	115500

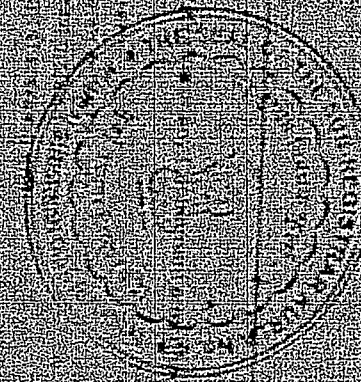
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11602/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. MADHURI PRAMOD JADHAV & PRAMOD
SOMNATH JADHAV

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

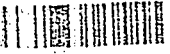


MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, [illegible]
SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]
TIME: [illegible]

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION





दस्तावेज क्रमांक

दस्तावेज क्रमांक: 11602/2020 *ejeb*

1602-2020

पत्ता व पत्ता	पत्तकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
<p>संस्था: एन.ए.सी. लिमिटेड चे संचालक सुधीर नाव: सुखतार देवांग जोशी पत्ता: अफिस रॉड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंडस कन्सिअल कॉम्प्लेक्स, मनीषा पत्ता नं: ब्रॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुंबई मुंबई. रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. नं: ARJECM4241L</p>	<p>लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i></p>		
<p>संस्था: एन.ए.सी. लिमिटेड पत्ता नं: 338, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईनाथ पत्ता नं: ब्रॉक नं: काजुपाडा, भातवाडी, घाटकोपर मुंबई. रोड नं: सोना हॉस्पिटलच्या जवळ, महाराष्ट्र, नं: ARVJP4812H</p>	<p>लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i></p>		
<p>संस्था: एन.ए.सी. लिमिटेड पत्ता नं: 338, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईनाथ पत्ता नं: ब्रॉक नं: काजुपाडा, भातवाडी, घाटकोपर मुंबई. रोड नं: सोना हॉस्पिटलच्या जवळ, महाराष्ट्र, नं: AJAPJ3357N</p>	<p>लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i></p>		

दस्तावेज अंतिम करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
25 / 11 / 2020 05 : 22 : 26 PM

दस्तावेज करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पत्ता व पत्ता	पत्तकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
<p>संस्था: एन.ए.सी. लिमिटेड पत्ता नं: 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी मुंबई नं: 400053</p>	<p>स्वाक्षरी <i>[Signature]</i></p>		
<p>संस्था: एन.ए.सी. लिमिटेड पत्ता नं: 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी मुंबई नं: 400053</p>	<p>स्वाक्षरी <i>[Signature]</i></p>		

25 / 11 / 2020 05 : 23 : 09 PM

25 / 11 / 2020 05 : 23 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

1.5.0



Shri/Smt.: PRAKASH N PATNE & JYOTI SITARAM MORE

Address: 540/31, MANGALMURTI SOC., Dr. V.S. MATKAR MARG, BHAWANI SHANKAR ROAD, DADAR (W),

Email : prakashpatne2009@gmail.com

Mobile No.: 9987322391

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. PRAKASH N PATNE & JYOTI SITARAM MORE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	603
7	Floor No.	6TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11380/2020
9	Date of Registration	12/16/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	86300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11380/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

J. P. Patne

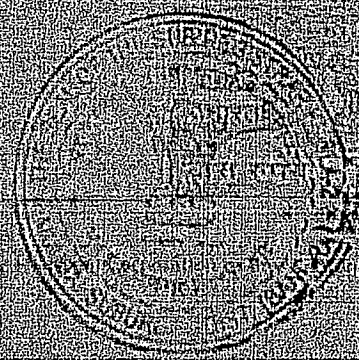
Shri/Smt. PRAKASH N PATNE & JYOTI SITARAM MORE



सूची क्र. २

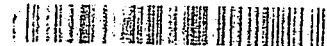
सं. १८०/२०२०

संयोजक, हरियाणा



RE-20

संयोजक, हरियाणा
हरियाणा

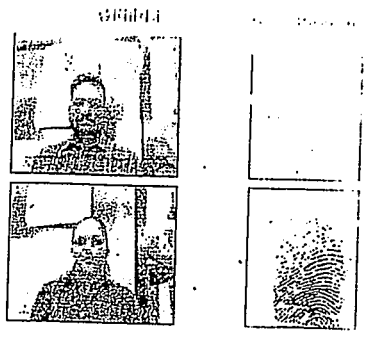


14.12.2020 9:20:03 AM
 THE SUBREGISTRAR
 KURLA WEST

दस्त गोपवारा भाग-2

करल-2
 दस्ता क्रमांक: 11380/2020

पक्षकाराचा प्रकार
 लिहून घेणार
 वय :- 29
 स्वाक्षरी:-
 [Signature]

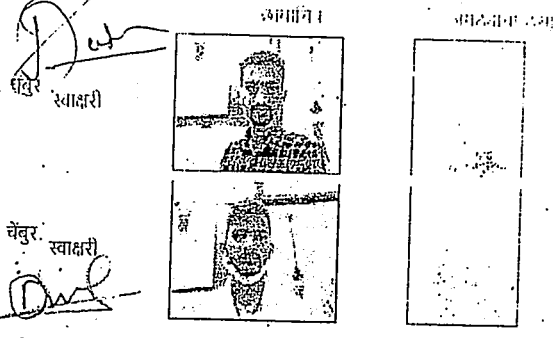


पक्षकाराचा प्रकार
 लिहून घेणार
 वय :- 29
 स्वाक्षरी:-
 [Signature]

पदावली प्रमाणित करणेसाठी दस्तऐवज देण्याबाबतचा दस्तऐवज देण्याचा कालावधी संपुष्टात आला आहे. दस्तऐवज देण्याबाबतचा दस्तऐवज देण्याचा कालावधी संपुष्टात आला आहे. 2020 09 - 13 - 29 AM

पदावली प्रमाणित करणेसाठी दस्तऐवज देण्याबाबतचा दस्तऐवज देण्याचा कालावधी संपुष्टात आला आहे. दस्तऐवज देण्याबाबतचा दस्तऐवज देण्याचा कालावधी संपुष्टात आला आहे.

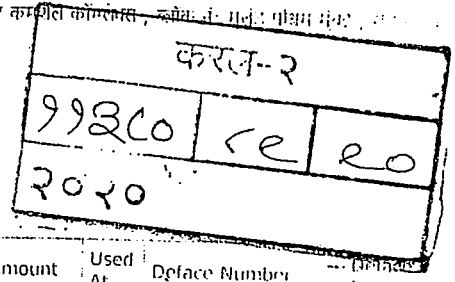
1. पदावली प्रमाणित करणेसाठी दस्तऐवज देण्याबाबतचा दस्तऐवज देण्याचा कालावधी संपुष्टात आला आहे. दस्तऐवज देण्याबाबतचा दस्तऐवज देण्याचा कालावधी संपुष्टात आला आहे.



2. पदावली प्रमाणित करणेसाठी दस्तऐवज देण्याबाबतचा दस्तऐवज देण्याचा कालावधी संपुष्टात आला आहे. दस्तऐवज देण्याबाबतचा दस्तऐवज देण्याचा कालावधी संपुष्टात आला आहे.

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचा नाव न घेता
 मसुदा प्रमाणित करणेसाठी दस्तऐवज देण्याबाबतचा दस्तऐवज देण्याचा कालावधी संपुष्टात आला आहे. दस्तऐवज देण्याबाबतचा दस्तऐवज देण्याचा कालावधी संपुष्टात आला आहे.



सिंह भद्रु श्रीमनिबंधक कुर्ला-2
 मुंबई उपनगर जिल्हा

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Defaced Date
1	PRAKASH N PATNE AND OTHERS	cChallan	03006172020121100230	MH008177067202021E	88300.00	SD	000377367202021E	11.12.2020
2		DHC		1212202007895	1800	RF	1212202007895D	11.12.2020
3	PRAKASH N PATNE AND OTHERS	cChallan		MH008177067202021E	30000	RF	000377367202021E	11.12.2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrant
 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
 2. Get printout before proceeding with registration
 Write to us at feedback.kurta@gmail.com



Shri/Smt.: VISHWANATH T SALEKAR & BHARATI V SALEKAR

Address: Tarun Vikas Mandal, Altaf Nagar, Golibar Road, Near Ganesh Mandir,
Ghatkopar West, Mumbai 400086,

Email : vtsalekar@yahoo.com

Mobile No.: 9819184012

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VISHWANATH T SALEKAR & BHARATI V SALEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	604
7	Floor No.	6TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12963/2020
9	Date of Registration	12/29/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	89500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12963/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

V. Salekar

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shri/Smt. VISHWANATH T SALEKAR & BHARATI V
SALEKAR

सूची क्र. 2

सूच्य संख्या : सत नु. नि. कुली 2

दस्तावेज संख्या : 12963/2020

तारीख :

दिनांक 03/11/20

प्राधिकार : हरियाणा

सूच्य संख्या : सत नु. नि. कुली 2, भाग नं. 6 या मजला, समारंभित मूल;
सूच्य संख्या : सत नु. नि. कुली 2, भाग नं. 6 या मजला, समारंभित मूल;
सूच्य संख्या : सत नु. नि. कुली 2, भाग नं. 6 या मजला, समारंभित मूल; (C T S, Number : 351 (pt) :)

सूच्य संख्या : सत नु. नि. कुली 2, भाग नं. 6 या मजला, समारंभित मूल; 20;
सूच्य संख्या : सत नु. नि. कुली 2, भाग नं. 6 या मजला, समारंभित मूल; आंक नं. 403 2018;
सूच्य संख्या : सत नु. नि. कुली 2, भाग नं. 6 या मजला, समारंभित मूल; पिन कोड - 100080 पं

सूच्य संख्या : सत नु. नि. कुली 2, भाग नं. 6 या मजला, समारंभित मूल; हरण विमान मंडल;
सूच्य संख्या : सत नु. नि. कुली 2, भाग नं. 6 या मजला, समारंभित मूल; मापन सं. 100088 पं

सूच्य संख्या : सत नु. नि. कुली 2, भाग नं. 6 या मजला, समारंभित मूल; हरण विमान मंडल; अलताप;
सूच्य संख्या : सत नु. नि. कुली 2, भाग नं. 6 या मजला, समारंभित मूल; पिन कोड - 100086 पं



सूच्य संख्या : सत नु. नि. कुली 2, भाग नं. 6 या मजला, समारंभित मूल;
सूच्य संख्या : सत नु. नि. कुली 2, भाग नं. 6 या मजला, समारंभित मूल;

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



29/12/2020 11:50:20 AM

दस्ता क्रमांक : करल2/12963/2020

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्ता क्रमांक:12963/2020

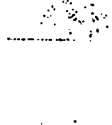
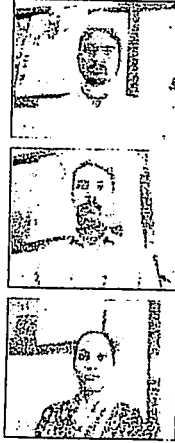
- अनु क्र. पदाकाराना नाव व पत्ता
- 1 नाव: श्रद्धा लॅडमार्क प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स प्राइवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता
 तर्फे: मुख्याचार देवांग जोशी
 पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा
 एस्टेट्स कॅशिंगल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं:
 गेश्याली नगर गूलंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: AAECM4241L
 - 2 नाव: विश्वनाथ टी साल्केकर
 पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तरुण विकास मंडळ
 भद्रताफ नगर, ब्लॉक नं: गोलीबार रोड, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम
 मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पिन नंबर: CWBPS2298M
 - 3 नाव: भारती वी साल्केकर
 पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तरुण विकास मंडळ
 भद्रताफ नगर, ब्लॉक नं: गोलीबार रोड, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम
 मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पिन नंबर: EZAPS2193R

पदाकाराना प्रकार
 लिहून देणार
 वय :-26
 स्वाक्षरी:-

लिहून देणार
 वय :-38
 स्वाक्षरी:-

लिहून देणार
 वय :-34
 स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



दस्ता दस्तऐवज करून देणार तयारकीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
 दस्ता क्र. 3 वी क्र. 29 / 12 / 2020 11 : 48 : 57 AM

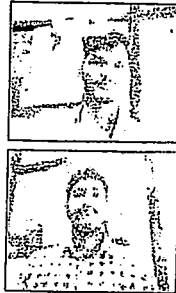
दस्ता
 मधील इश्या जसे निवदीत करतात की त दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः आळखतात, व त्याची आळख घेतात

- अनु क्र. पदाकाराना नाव व पत्ता
- 1 नाव: विश्वनाथ जोशी
 पत्ता: 317 आगली सी एच एम मद्रास कॉलनी चेंबूर मुंबई
 पिन नंबर: 400074

स्वाक्षरी

- 2 नाव: भारती देवकी
 पत्ता: 317 आगली सी एच एम मद्रास कॉलनी चेंबूर मुंबई
 पिन नंबर: 400074

स्वाक्षरी



दस्ता क्र. 3 वी क्र. 29 / 12 / 2020 11 : 50 : 07 AM

सह-देखाते निबंधक कुर्ला-२
 मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२
 92PE8 CD KD
 2020
 Used: Deface Number

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	SD	RF	DHC
VISHWANATH SALEKAR	cChallan	69103332020122913592	MH009192006202021E	88500.00	SD	0004227473202021	
	By Cash			1600	RF		
VISHWANATH SALEKAR	cChallan		MH009192006202021E	30000	RF	0004227473202021	

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
 एकूण १ (1) (CD) पाने आहेत
 करल-२/ 92PE8 / 2020
 पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
 नोंदला 28/12/2020
 दिनांक

Shri/Smt.: VAISHALI NILESH TOTARE & NILESH NIVRUTTI TOTARE

Address: NEAR SIDDHI GANESH MANDIR, ROOM NO. 2, B.D. MOHITE CHAWL
NO. 2, KAJUPADA, BHATWADI, GHATKOPAR (W), MUMBAI-400084,

Email : nileshntotare@yahoo.co.in

Mobile No.: 8779209798

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VAISHALI NILESH TOTARE & NILESH NIVRUTTI TOTARE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	606
7	Floor No.	6TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-2571/2021
9	Date of Registration	2/5/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	170000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-2571/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

20/05/2021
Yours Faithfully,

Shri/Smt. VAISHALI NILESH TOTARE & NILESH
NIVRUTTI TOTARE



पत्रिका क्र. 2

पत्रिका क्र. 257/2021

Regd. No. 257/2021

(1/11)

Regd. No.

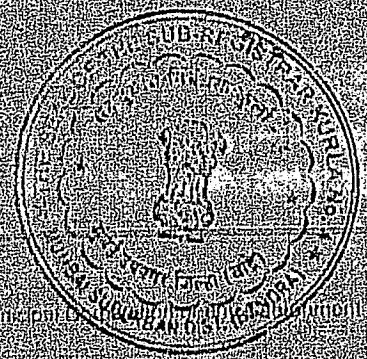
हस्तियाली

पत्रिका क्र. 257/2021

पत्रिका क्र. 257/2021 (पत्रिका क्र. 257/2021) मधील न्यायिक प्रक्रिया...

पत्रिका क्र. 257/2021 (पत्रिका क्र. 257/2021) मधील न्यायिक प्रक्रिया...

पत्रिका क्र. 257/2021 (पत्रिका क्र. 257/2021) मधील न्यायिक प्रक्रिया...



पत्रिका क्र. 257/2021 (पत्रिका क्र. 257/2021) मधील न्यायिक प्रक्रिया...

पत्रिका क्र. 257/2021 (पत्रिका क्र. 257/2021) मधील न्यायिक प्रक्रिया...

पत्रिका क्र. 257/2021 (पत्रिका क्र. 257/2021) मधील न्यायिक प्रक्रिया...

Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

05/02/2021 3 52:02 PM

दस्त क्रमांक:2571/2021

दस्त क्रमांक :करल4/2571/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	उयाचित्र
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुख्यालय देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शल कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई , रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-	
2	नाव:वैशाली निलेश तोतरे पत्ता:प्लॉट नं: रूम नंबर 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी डी मोहिते चाळ नंबर 2, ब्लॉक नं: सिद्धी गणेश मंदिर, भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम , रोड नं: काजूपाडा , महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AMDPT6102F	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-	
3	नाव:निलेश निवृत्ती तोतरे पत्ता:प्लॉट नं: रूम नंबर 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी डी मोहिते चाळ नंबर 2, ब्लॉक नं: सिद्धी गणेश मंदिर समोर, भटवाडी, घाटकोपर पश्चिम , रोड नं: काजूपाडा , महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AFZPT3477J	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-	

वरील दस्तऐवज करून घेणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:05 / 02 / 2021 03 : 48 : 50 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	उयाचित्र
1	नाव:मोरे दिनेश - - वय:23 पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंवूर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071	स्वाक्षरी	
2	नाव:मोरे रुपेश - - वय:26 पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंवूर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071	स्वाक्षरी	

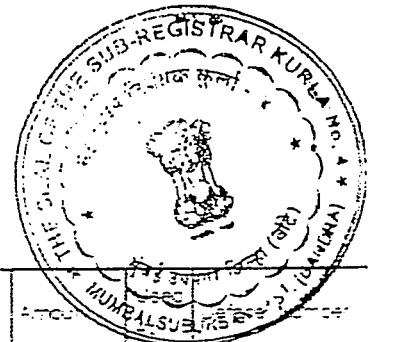
शिकका क्र.4 ची वेळ:05 / 02 / 2021 03 : 50 : 15 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:05 / 02 / 2021 03 : 51 : 02 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुर्ला - 4

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	Amount



Shri/Smt.: MANISHA MAHADEV HANKARE

Address: S.B. MISHRA CHAWL NO. 5, ROOM NO. 1, TAGORE NAGAR NO. 5,
SHIVAJI NAGAR NO. 2, HARIYALI VILLAGE, VIKHROLI (E), MUMBAI-400083

Email : manisha.hankare1@gmail.com

Mobile No.: 9619003773

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. MANISHA MAHADEV HANKARE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	607
7	Floor No.	6TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-3505/2021
9	Date of Registration	2/17/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	180600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-3505/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Manisha Hankare
Yours Faithfully,

Shri/Smt. MANISHA MAHADEV HANKARE



खण्ड 2

शुद्धि प्रमाण पत्र (अनुसूची)

वेबसाइट: www.muhimbi.gov.in

महानगर

मुंबई

अनुसूची (अनुसूची)

विवरण	क्रमांक
1) महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद	10016600
2) महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद	541601676
3) महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद	3986
4) महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद	17/02/2021
5) महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद	17/02/2021
6) महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद	3505/2021
7) महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद	180600
8) महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद	30000

१) मान्यता प्राप्त स्थानाची नोंद घेण्यासाठी महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घ्यावी. महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घेण्यासाठी महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घ्यावी. महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घेण्यासाठी महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घ्यावी.

२) महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घेण्यासाठी महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घ्यावी. महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घेण्यासाठी महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घ्यावी.

३) महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घेण्यासाठी महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घ्यावी. महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घेण्यासाठी महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घ्यावी.

४) महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घेण्यासाठी महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घ्यावी. महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घेण्यासाठी महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घ्यावी.



पत्ता: महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घेण्यासाठी महापौराधिकार क्षेत्रातील क्षेत्राची नोंद घ्यावी.

महानगराच्या वेबसाइट वर उपलब्ध असलेल्या सूचनांचे पालन करावे. (i) Within the limits of any Municipal Corporation of Greater Mumbai area annexed to it.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily. If necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document, the same shall be forwarded by Email (dated 18/02/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तावेज गोपवाग भाग-2

करल 4

दस्तावेज क्रमांक: 3505/2021

17/02/2021 6 40:53 PM

दस्तावेज क्रमांक: करल 4/3505/2021

दस्तावेजा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

झायाचित्र

- 1 न. व. मेसर्स थ्रुवा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड नॉर्फ संचालक मुधीर बालू मेहता नॉर्फ मूखत्यार देवांग जोशी
पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस, भाळा नं: वळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीपा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीपा हाइट्स न्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAECM4241L

निहून देणार
वय :-26

स्वाक्षरी:-

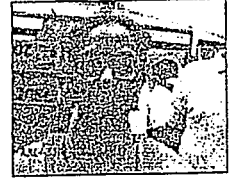


- 2 नाव: हंकारे . मनिषा
पत्ता: रूम नं. 1, ., एम. वी. मिश्रा चाळ नं. 1, टागोर नगर, नं. 5, शिवाजी नगर नं. 2, हरियाली व्हीलेज, विक्रोळी पूर्व, ., चंद्रमवार नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पिन नंबर: ACEPH6550J

निहून देणार

वय :-47

स्वाक्षरी:-



Hankare

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्तऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 17 / 02 / 2021 06 : 39 : 24 PM

श्रीलक्ष्मी:-

व्यापारीक इमाम अंम निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

झायाचित्र

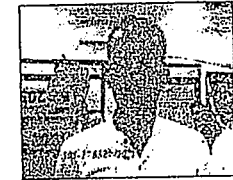
- 1 नाव: दीपक . गव्हे
वय: 25
पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400080

स्वाक्षरी



- 2 नाव: न्येश . मोरे
वय: 25
पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड: 400080

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 17 / 02 / 2021 06 : 40 : 33 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 17 / 02 / 2021 06 : 40 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुला - 4

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेजात
सह. .. (e.o.) माने आहे
करल: 18/02/2021
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर नोंदला.
दिनांक 17.02.2021

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	Amount	सह.	दुरुपान मार्ग	निबंधक कुला उपनिर्ण जिल्हा
1	HANKARE MANISHA	eChallan	6910333202102742502	180600.00	SD	00055400942021	
2		DHC		1800	RF	170220210942021	
3	HANKARE MANISHA	eChallan		30000	RF	00055400942021	

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Shri/Smt.: SAMIDHA SANDESH SARFARE & SANDESH JAGANNATH SARFARE

Address: 1/6, PAWWALA CHAWL, SANGHANI ESTATE, SAINATH NAGAR ROAD,
GHATKOPAR WEST, MUMBAI-400086.,

Email : samidhasarfare15@gmail.com

Mobile No.: 9867706100


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SAMIDHA SANDESH SARFARE & SANDESH JAGANNATH SARFARE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr.No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	701
7	Floor No.	7TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11891/2020
9	Date of Registration	12/21/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	113500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11891/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. SAMIDHA SANDESH SARFARE & SANDESH
JAGANNATH SARFARE



05/01/2021

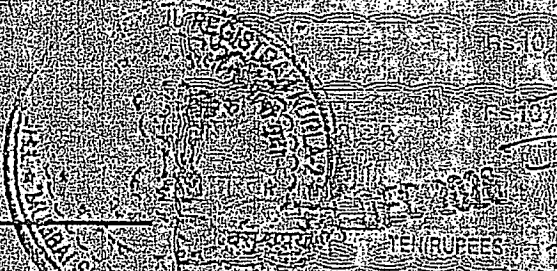
सूची-२

प्रमाणित प्रतिकांक : 1189177020
 प्रकार : ...
 दिनांक : ...

गांधी नगर, हरियाली

- (1) बिलालागतिका
- (2) मालिका
- (3) वापार भाव (भूतपट्टयान्त्रिका यन्त्रानिगमपट्टयान्त्रिका यन्त्राणां देवा का मण्डलवारीत प्रसूत कराव)
- (4) संपत्तीपत्रावहारीत संदर्भमांक (असलगस)
- (5) मालिका
- (6) अकारणी किंवा अकारणीत असेल त्या
- (7) दस्तऐवज करण देणाऱ्या विवाह ठवणाऱ्या पंजीकाराच्या किंवा दिवणीच्या पालिका इतर मालिका किंवा अकारणी असेल त्या इतर मालिका किंवा अकारणी असेल त्या इतर मालिका किंवा अकारणी असेल त्या इतर मालिका
- (8) दस्तावेज करण देणाऱ्या विवाह ठवणाऱ्या पंजीकाराच्या किंवा दिवणीच्या पालिका इतर मालिका किंवा अकारणी असेल त्या इतर मालिका किंवा अकारणी असेल त्या इतर मालिका
- (9) दस्तावेज करण देणाऱ्या दिनांक
- (10) दस्तावेजाच्या दिनांक
- (11) दस्तावेजाच्या दिनांक
- (12) वापार भावप्रमाण मालिका यत्ना
- (13) वापार भावप्रमाण मालिका यत्ना
- (14) मालिका

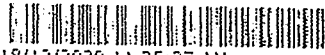
1) मालिका
 2) मालिका
 3) मालिका
 4) मालिका
 5) मालिका
 6) मालिका
 7) मालिका
 8) मालिका
 9) मालिका
 10) मालिका
 11) मालिका
 12) मालिका
 13) मालिका
 14) मालिका



मालिकासाठी विवाह ठवणाऱ्या पंजीकाराच्या किंवा दिवणीच्या पालिका इतर मालिका किंवा अकारणी असेल त्या इतर मालिका किंवा अकारणी असेल त्या इतर मालिका

तुला मालिकासाठी नागरिकांचे सहकारण
 दस्तऐवज नोंदणीकरण मिळवून घ्यावे/कराव देणे/अंदाजेवून घ्यावे/मालिका किंवा अकारणी विवरण पत्र भरण्यास/दस्तावेज मालिका किंवा अकारणी विवरण पत्र भरण्यास
 Integrated Governance enabling You to Do Business Easily.
 It is necessary to update Relevant records of Property / Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/01/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. You need to spend your valuable time and energy to submit the documents in person.

मि. हरीश चंद्र ...
 मुखेल अधिकारी



दस्तावेज भाग-2

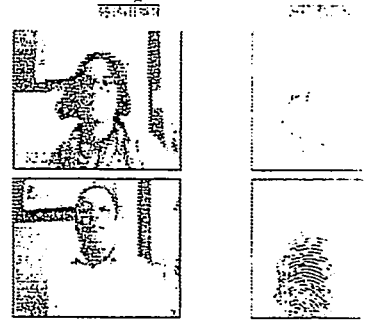
करल-२
दस्तावेज क्रमांक 11891/2020

18/12/2020 11:25:27 AM

दस्तावेज क्रमांक : करल-२/11891/2020

दस्तावेज प्रकार :- करारनामा

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार
- नाम: समिधा संदेश सरफरे
पत्ता: 1/6, -, पावदाळा चाळ, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, साईनाथ
नगर राड, घाटकोपर वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-
Government.
पिन नंबर AUPPM187390
लिहून घेणार
वय :- 33
स्वाक्षरी:-
 - नाम: संदेश जगन्नाथ सरफरे
पत्ता: 1/6, -, पावदाळा चाळ, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, साईनाथ
नगर राड, घाटकोपर वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI,
Non-Government.
पिन नंबर: AORPS0045N
लिहून घेणार
वय :- 44
स्वाक्षरी:-

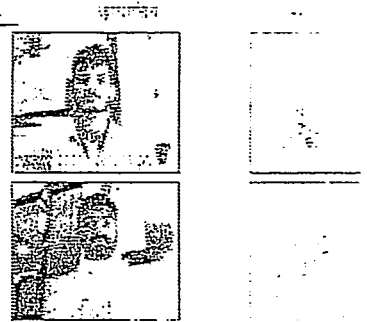


वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्तऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.

ओळख:

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख उदाहरित

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाम: मंग दिनेश - -
वय: 23
पत्ता: रुम नं 317 3 रा मजला जागृती को होंड सोसायटी म्हाडा कॉलनी बंदूर पूर्व
मुंबई
पिन कोड: 400071
स्वाक्षरी
 - नाम: माधवसाह जितेंद्र - -
वय: 26
पत्ता: रुम नं 317 3 रा मजला जागृती को होंड सोसायटी म्हाडा कॉलनी बंदूर पूर्व
मुंबई
पिन कोड: 400071
स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- मनन अशा हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर यादव मेहता तर्फे मुख्यालय : देवांग जोशी
फ्लॉट नं: ओफिस, म्हाडा नं: लव मजला व 1 ता मजला, इमारतीचे नाव: मनोपा हाईट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स
नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAECM4241L

सिद्ध वीरम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२
99ce9/58/30
2020

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Deduce
1	SAMIDHA SANDESH SARFARE	eChellan	03006172020121800155	MH008558156202021E	113500.00	SD	000392571521021
2		By Cash			1800	RF	
3	SAMIDHA SANDESH SARFARE	eChellan		MH008558156202021E	30000	RF	000392571521021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Self-Declared Document for Corporate Form, Information: 14 pages on a side, printed after stamping.
2. Self-Declared Document after registration.

For feedback, please write to us at feedback@easeregistry.com



Shri/Smt.: TUKARAM SHINDE & VANDANA TUKARAM SHINDE

Address: ROOM NO.404, BUILDING NO. 2/C, NATVAPAREKH COMPOUND, G.M.
LINK ROAD, NEAR INDIAN OIL NAGAR, GOVANDI, SHIVAJI NAGAR, MUMBAI -
400043,

Email : tukaramshinde1@gmail.com

Mobile No.: 9833111459

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. TUKARAM SHINDE & VANDANA TUKARAM SHINDE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	703
7	Floor No.	7TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12740/2020
9	Date of Registration	12/30/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	88500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12740/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

V.T. Shinde
Yours Faithfully,

Shri/Smt. TUKARAM SHINDE & VANDANA TUKARAM
SHINDE



05/01/2021

सूची क्र-2

दस्तावेज क्र. 127/10/2020
 दस्तावेज क्र. 127/10/2020
 नोंदणी
 Regn Sam

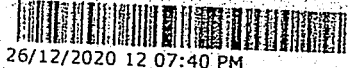
गावाचे नाव व हरिवाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	412010
(3) बाजारभाव (भांडवलदाराच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी दिती, वगैरे पट्टेदारने तपट्टे करणे)	3542678/37
(4) अंतिमपत्र, मोटदिल्ल्या व धोरणक्रमांक (असल्यास)	1) भोसले वगैरे (मुंबई नगरपालिका) सततिका क्र. सादतिका क्र. 703, गावा नं. 7, बा. मजला, इ. यादतीचे जात मंडळ, परामंडळ वि. वि. नं. 25, लोक नं. विक्रीची पत्र सं. क्र. 400083, रोड नं. बाजार नगर, इतर माहिती सततिकाचे एका क्रमांक 255 वी पट्टे करा कार्यालय (CGR/S/Number - 354) (पट्टे) (2)
(5) क्षेत्रांक	1) 26.07 चौमीटर
(6) आकारणी किंवा जमीन देण्यात येणाऱ्या तक्ता	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/चिह्न ठेवणाऱ्या गांधकाराने नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हक्क मनामा किंवा आदेशा असल्यास प्रतिको दिवा नाव व पत्ता	1) नाव - भोसले प्रदीप उदमाव नारायण विमिटेड येसंचालक सुधीरबाबू भोसले, मुख्यालय देवाजी रोड, वसई-29, पत्ता - अलॉट नं. 2, ऑफिस, गावा नं. 2, तळमजला वगैरे, बा. मजला, इ. यादतीचे जात मंडळ, परामंडळ वि. वि. नं. 25, लोक नं. विक्रीची पत्र सं. क्र. 400083, रोड नं. बाजार नगर, इतर माहिती सततिकाचे एका क्रमांक 255 वी पट्टे करा कार्यालय (CGR/S/Number - 354) (पट्टे) (2)
(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या बांधकाराने वगैरे किंवा दिवाणी न्यायालयाना हक्क मनामा किंवा आदेशा असल्यास प्रतिको दिवा नाव व पत्ता	1) नाव - तुताराम शिंदे वगैरे, पत्ता - अलॉट नं. 2, ऑफिस, गावा नं. 2, तळमजला वगैरे, बा. मजला, इ. यादतीचे जात मंडळ, परामंडळ वि. वि. नं. 25, लोक नं. विक्रीची पत्र सं. क्र. 400083, रोड नं. बाजार नगर, इतर माहिती सततिकाचे एका क्रमांक 255 वी पट्टे करा कार्यालय (CGR/S/Number - 354) (पट्टे) (2) 2) नाव - अदनाथकराम शिंदे वगैरे, पत्ता - अलॉट नं. 2, ऑफिस, गावा नं. 2, तळमजला वगैरे, बा. मजला, इ. यादतीचे जात मंडळ, परामंडळ वि. वि. नं. 25, लोक नं. विक्रीची पत्र सं. क्र. 400083, रोड नं. बाजार नगर, इतर माहिती सततिकाचे एका क्रमांक 255 वी पट्टे करा कार्यालय (CGR/S/Number - 354) (पट्टे) (2)
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/12/2020
(10) दस्तऐवज घेण्याचा दिनांक	30/12/2020
(11) अंतिमपत्र संख्येचा पत्र	17740/2020
(12) बाजारभावामागे सहायक शुल्क	88500
(13) बाजारभावामागे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शरा	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतले जात नाहीत. (1) with this (mils of an) ...

सिद्ध झाल्याने निराकरण करता येईल
 मुंबई नगरपालिका



26/12/2020 12 07:40 PM
 दस्ता क्रमांक : करत2/12740/2020
 दस्ताचा प्रकार : - करारनामा

करत-२

दस्ता क्रमांक 12740/2020

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव: तुकाराम शिंदे
 पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं 404, माळा नं: विल्डिंग नं 2/सी, इमारतीचे
 नाव: नाटवापरेख कंपाऊंड, ब्लॉक नं: गवंडी शिवाजी नगर मुंबई,
 रोड नं: जी एम लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर: BXCPS9148H

पक्षकाराचा प्रकार
 लिहून घेणार
 वय :- 36
 स्वाक्षरी:-



Dulkashinde

2 नाव: वंदना तुकाराम शिंदे
 पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं 404, माळा नं: विल्डिंग नं 02/सी, इमारतीचे
 नाव: नाटवापरेख कंपाऊंड, ब्लॉक नं: गवंडी शिवाजी नगर मुंबई,
 रोड नं: जी एम लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर: KYJPS0632F

लिहून घेणार
 वय :- 31
 स्वाक्षरी:-



v.T.Shinde

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

ओळख:-

खालील दुसम अस निवदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख परतिततात

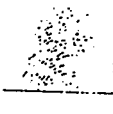
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव: मोरे दिनेश - -
 वय: 23
 पत्ता: रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व
 मुंबई
 पिन कोड: 400071

Mur
 स्वाक्षरी



2 नाव: मायकमल जितेंद्र - -
 वय: 26
 पत्ता: रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व
 मुंबई
 पिन कोड: 400071

Mur
 स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 1 मेसर्स थ्रड्स लॅडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार : देवांग जोशी
 प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: ताळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: गुलबर्ग पश्चिम मुंबई ,
 नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
 AAECM4241L

करत-२
 12080 ue ko
 2020

सह दर्याम निबंधक कुर्ला-२
 Payment Details
 मुंबई उपनगर जिल्हा

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	AI	Debit Number
1	TUKARAM SHINDE	eChallan	03006172020122500964	MH009021454202021E	88500.00	SD	0004159822202021
2		By Cash			1600	RF	
3	TUKARAM SHINDE	eChallan		MH009021454202021E	30000	RF	0004159822202021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



Shri/Smt.: NITIN MORESHWAR RANE & NEHA NITIN RANE

Address: 6272/178-B,SUYOG CO.OP. HSG.SOCIETY, KANNAMWAR NAGAR-2,
VIKHROLI (W),MUMBAI - 400083

Email : rnitinm@yahoo.com

Mobile No.: 9769937803

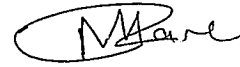
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. NITIN MORESHWAR RANE & NEHA NITIN RANE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	704
7	Floor No.	7TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12278/2020
9	Date of Registration	1/7/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	87200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12278/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. NITIN MORESHWAR RANE & NEHA NITIN
RANE



08/01/2021

सूची क्र. 2

दुयम निबंधक - सर ह. नि. कुर्ली 2

दस्ता क्रमांक : 12278/2020

गादणी

Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) मितवाणी प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4254200
(3) मालमत्ता (भाडेपट्ट्याच्या अबाधितापट्ट्याकरिता) किंवा मालमत्ता (भाडेपट्ट्याकरिता) किंवा मालमत्ता (भाडेपट्ट्याकरिता)	3542578.37
(4) भू-स्वामिनी अधिकार किंवा भू-स्वामिनी अधिकार (असल्यास)	1) पोलिकेचे नाव: मुंबई महाराष्ट्र वर्णन - सदनिका नं. सदनिका क्र 704, माळा नं. 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: शिवाजीपुला, विल्हेगंवा 25, ब्लॉक नं. विक्रीची पूर्व मुंबई नं 00083, रोड : टांगोर नगर, इतरे माहिती: सदनिकेचे एअर रीमफक्त 255 चौ फूट ररा कारपेट ((C.T.S. Number : 351 (पार्ट) :)) 2) 26/07 चो मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा खेडी टाण्यात उरोले तेलना	
(7) दस्तावेज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या मुदतकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: गोसई शिवाजी लेंडमार्क प्रॉपर्टी लिमिटेड चे सवातक सुधीर यादव महता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय: - 29, पत्ता: - प्लॉट नं: 3 ऑफिस, माळा नं: 4 वा मजला, व 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स ब्लॉक नं: मुंबई पश्चिम मुंबई, रोड नं: विशाली नगर, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड: -400080 पिन नं: -AAECM4241L
(8) दस्तावेज करून देणाऱ्या घटककाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: नितिन मोरधर राणे वय: - 48, पत्ता: प्लॉट नं: 6272/178 वी, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: सशेग वी ओप हो सो, ब्लॉक नं: विक्रीची पूर्व मुंबई, रोड नं: कन्नमवार नगर 2, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड: -400083 पिन नं: -ALNPR6385F 2) नाव: नितिन मोरधर राणे वय: - 43, पत्ता: प्लॉट नं: 6272/172 वी, माळा नं: 4 वा मजला, इमारतीचे नाव: सशेग वी ओप हो सो, ब्लॉक नं: विक्रीची पूर्व मुंबई, रोड नं: कन्नमवार नगर 2, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड: -400083 पिन नं: -ALNPR6387H
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	22/12/2020
(10) दस्तावेजाची कल्याचा दिनांक	07/01/2021
(11) अनुमतीचा क्रमांक व पथ	12278/2020
(12) याचर भविष्यमाणे घटक शालक	87200
(13) याचर भविष्यमाणे नादणी शालक	30000
(14) शर	



मुक्त्याकनासाठी विवादात घेतलेला तपशील -
 मुक्त्याकनासाठी विवादात घेतलेला तपशील -
 (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दुयम निबंधक कुर्ली-2
 मुंबई नगर जिल्हा

Summary - 2 (दस्त गोषवारा भाग - २)



22/12/2020 10:12:50 AM
दस्त क्रमांक : करल-२/12278/2020
दस्तावा प्रकार :- करार-नामा

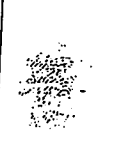
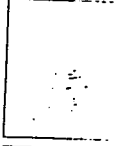
दस्त गोषवारा भाग-2

करल-२
दस्त क्रमांक: 12278/2020

- पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाम: नितीन मोरेश्वर राणे
पत्ता: प्लॉट नं: 6272/178 बी, माळ नं: 4 था मजला, इगारतीचे
नाम: सयोग को ऑप ही रो, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं:
कन्नमवार नगर 2, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: ALNPR6385F

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून घेणार
वय :- 43
स्वाक्षरी:
 - नाम: नेहा नितीन राणे
पत्ता: प्लॉट नं: 6272/172 बी, माळ नं: 4 था मजला, इगारतीचे
नाम: सयोग को ऑप ही रो, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं:
कन्नमवार नगर 2, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: ALNPR6387H

लिहून घेणार
वय :- 43
स्वाक्षरी:-



खालील दस्ताऐवज करून देणार त्याकरीत करार-नामा या दस्त ऐवज करून दिल्याने कबूल करतात.

ओळख:-

खालील इराग नसो निवडीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितेतात

- पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाम: गणकनाथ लिसेंद्र -
वय: 26
पत्ता: रंग नं 317 3 रा मजला जागृती को हाऊस सोसायटी म्हाडा कोलनी चेंबर पूर्व
मुंबई
पिन कोड: 400071

स्वाक्षरी
 - नाम: गणेश लिसेंद्र -
वय: 23
पत्ता: रंग नं 317 3 रा मजला जागृती को हाऊस सोसायटी म्हाडा कोलनी चेंबर पूर्व
मुंबई
पिन कोड: 400071

स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

- पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाम: प्र.रा. लक्ष्मणक प्रायव्हेंट लिमिटेड ते संचालक सुधीर बाळ मेहता तर्फे मुल्यमात्र निवडणूक जाशी
प्लॉट नं: बांधकाम, माळ नं: 1 ला मजला, उगारतीचे नाव: मनीषा हाईर कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, बांधकाम मजला पंचायत नगर,
नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAECM4241L

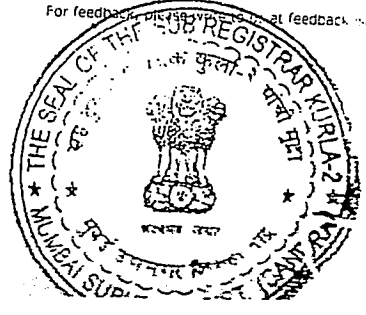
सह. दस्तावेज, निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२
१२२७८ | ८४ | ८५
२०२०

Sl. No.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Doc No	Doc Date
1	NITIN MORESHWAR RANE	eChallan	03006172020122200115	MH008760632202021E	87200.00	SD	000-027208202021	22/12/2020
2		By Cash			1600	RF		
3	NITIN MORESHWAR RANE	eChallan		MH008760632202021E	30000	RF	000-027208202021	22/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration



Shri/Smt.: SUNIL GANGARAM SAWARDEKAR & URMILA SUNIL SAWARDEKAR

Address: ROOM NO.08, MARWADI SEVA SOCIETY P.B.MARG, LOVER PAREL
MUMBAI 400013.,

Email : sunilgs51975@gmail.com

Mobile No.: 9819564671

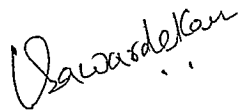
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SUNIL GANGARAM SAWARDEKAR & URMILA SUNIL SAWARDEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	706
7	Floor No.	7TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-5174/2021
9	Date of Registration	3/12/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	174900

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-5174/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.




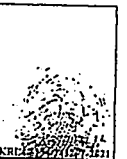


The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. SUNIL GANGARAM SAWARDEKAR & URMILA
SUNIL SAWARDEKAR

दस्त क्रमांक :कुरल4/5174/2021

दस्तावेज प्रकार :-करारनामा





अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुख्यांत्यार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुनिल गंगाराम सावर्डेकर पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं. 08, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मारवाडी सेवा सोसायटी, ब्लॉक नं: लोअर परेल, रोड नं: पी. बी. मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AZLPS4794F	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:उर्मिला सुनिल सावर्डेकर पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं. 08, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: मारवाडी सेवा सोसायटी, ब्लॉक नं: लोअर परेल, रोड नं: पी. बी. मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BKZPS8959N	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

श्रील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शेवका क्र.3 ची वेळ:12 / 03 / 2021 07 : 27 : 16 PM

ओळख:-

शालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रुपेश . मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080	स्वाक्षरी		
2	नाव:दिनेश . मोरे वय:23 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080	स्वाक्षरी		

शेवका क्र.4 ची वेळ:12 / 03 / 2021 07 : 28 : 12 PM

शेवका क्र.5 ची वेळ:12 / 03 / 2021 07 : 28 : 27 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दु.निबंधक कुर्ला - 4

//10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx?cross=boJhJoH4W



Shri/Smt.: RUPALI VIJAY UTEKAR & VIJAY RAMCHANDRA UTEKAR

Address: 1/6, MATADEVI DUBE CHAWL, R.G.A.H. ROAD, SONAPUR
TULSETAPADA ROAD, AAMBECHI BHARANI, BHANDUP (W), MUMBAI - 400078

Email : rupaliutekar260@gmail.com

Mobile No.: 9137032267

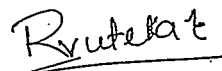
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. RUPALI VIJAY UTEKAR & VIJAY RAMCHANDRA UTEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

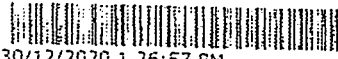
Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	707
7	Floor No.	7TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-13088/2020
9	Date of Registration	1/7/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	109800

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-13088/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. RUPALI VIJAY UTEKAR & VIJAY
RAMCHANDRA UTEKAR



वस्त गायकारी भाग-२

करल-२
वस्त क्रमांक: 11098/2020

30/12/2020 1 26:57 PM
वस्त क्रमांक : करल-2/13088/2020
वस्त्याचा प्रकार :- करारनामा

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:रूपाली विजय उतेकर
पत्ता:प्लॉट नं: 1/6, माळा नं: मातादेवी दुबे चाळ, इमारतीचे नाव: आंबेची भरणी, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम मुंबई, रोड नं: सोनपूर तुलशेतपाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर:CJTPS1358D
 - 2 नाव:विजय रामचंद्र उतेकर
पत्ता:प्लॉट नं: 1/6, माळा नं: मातादेवी दुबे चाळ, इमारतीचे नाव: आंबेची भरणी, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम मुंबई, रोड नं: सोनपूर तुलशेतपाडा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर:AAXPU8203E

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून घेणार
वय :-32
स्वाक्षरी:-

Rutekar

उपाचिन



आंगठ्याचा ठर



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा या वस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

आंकडू:-

खालील इसम असे निवडून करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-पना व्यक्तीशः आंकडतात, व त्यांची आंकड घटवतात

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:मोरे दिनेश - -
वय:23
पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी वेंवूर पूर्व मुंबई
पिन कोड:400071
 - 2 नाव:दिपक - सत्वे
वय:27
पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी वेंवूर पूर्व मुंबई
पिन कोड:400071

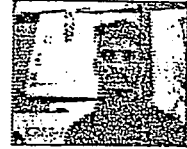
स्वाक्षरी

Dus

स्वाक्षरी

Dus

उपाचिन



आंगठ्याचा ठर



खालील पक्षकाराची सुट्टी उपलब्ध नाही.

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 मेसर्स अट्टा लॅंडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता लॉक मुम्बलार :ट्रकांग जोगी प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मुलंड पश्चिम मुंबई, रोड नं: भरणी नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAECM4241L

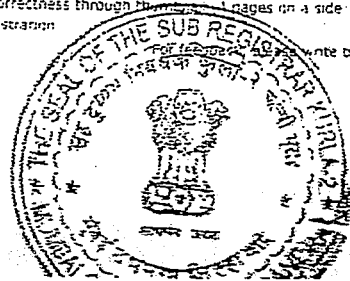
सिंह वंदू प्रीमिअर लिमिटेड कुर्ला-२
प्रतिनिधीत अधिकारी जिल्हा

करल-२
१३०८८ ०९ ८०
२०२०

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	UTEKAR RUPALI VIJAY	eChallan	69103332020123014414	MH009317082202021E	109800.00	SD	0004276876202021	30 12 20
2		By Cash			1600	RF		
3	UTEKAR RUPALI VIJAY	eChallan		MH009317082202021E	30000	RF	0004276876202021	30 12 20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through the... pages on a side printout after scanning
2. Get print immediately after registration



Shri/Smt.: ANITA SANDEEP TELI & KISHOR JAIRAM KAMTEKAR & SAIRAJ
KISHOR KAMTEKAR

Address: 158/4910, 4 th Floor, Takshashila Co-Op HSG. SOC. Kannamwar Nagar
No.1, Vikhroli East, Mumbai-400083,

Email : sandipmteli1983@gmail.com

Mobile No.: 9082309610


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. ANITA SANDEEP TELI & KISHOR JAIRAM KAMTEKAR &
SAIRAJ KISHOR KAMTEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential
Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	801
7	Floor No.	8TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-3612/2021
9	Date of Registration	2/18/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	135000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-4-3612/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by
the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. ANITA SANDEEP TELI & KISHOR JAIRAM
KAMTEKAR & SAIRAJ KISHOR KAMTEKAR



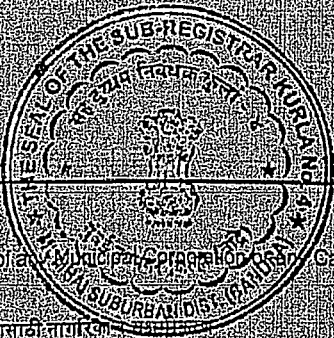
सूची क्र.2

दस्तावेजांचा अंक - 11607/2020

नोंदणी
Regn 63m

गणपती नातू हरियाली

(A) धातूचा अंक	3701
(B) धातूचा अंक	3701
(C) धातूचा अंक	3701
(D) धातूचा अंक	3701
(E) धातूचा अंक	3701
(F) धातूचा अंक	3701
(G) धातूचा अंक	3701
(H) धातूचा अंक	3701
(I) धातूचा अंक	3701
(J) धातूचा अंक	3701
(K) धातूचा अंक	3701
(L) धातूचा अंक	3701
(M) धातूचा अंक	3701
(N) धातूचा अंक	3701
(O) धातूचा अंक	3701
(P) धातूचा अंक	3701
(Q) धातूचा अंक	3701
(R) धातूचा अंक	3701
(S) धातूचा अंक	3701
(T) धातूचा अंक	3701
(U) धातूचा अंक	3701
(V) धातूचा अंक	3701
(W) धातूचा अंक	3701
(X) धातूचा अंक	3701
(Y) धातूचा अंक	3701
(Z) धातूचा अंक	3701



(i) within the limits of a Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it

संलग्न नोंदणीसाठी सापत्तिक कर भरण्यासाठी नोंदणी करणे गरजेचे आहे. नोंदणी कर भरण्यासाठी नोंदणी कर भरण्याचे पर्याय उपलब्ध आहेत. अधिकृत वेळापत्रकावर नोंदणी कर भरण्यासाठी कृपया लक्षात घ्यावे. नोंदणीची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/11/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



2020 5 46:07 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:11607/2020

Handwritten signature

क्रमांक :करल4/11607/2020

क्रमा प्रकार :-करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार राल्फजोएल परमार पता:प्लॉट नं: ऑफिस ब्रॉड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या भागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव:अनिता संदीप तेली पता:प्लॉट नं: 158/4892, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: तक्षशिला सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ASHPK9821E	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव:किशोर जयराम कामतेकर पता:प्लॉट नं: 158/4910, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: तक्षशिला सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, कांदिवली वॅस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AGJPK9871E	लिहून घेणार वय :-63 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
4	नाव:साईराज किशोर कामतेकर पता:प्लॉट नं: 158/4910, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: तक्षशिला सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ELSPK2988C	लिहून घेणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

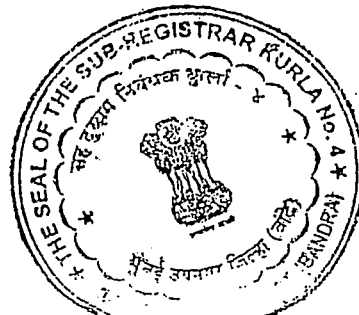
अंल दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:25 / 11 / 2020 05 : 41 : 22 PM

टिपणः-

अलील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्वप्निल - पाडावे वय:29 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाज़ा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड:400053		
2	नाव:राल्फ जोएल परमार वय:28 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाज़ा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड:400053		



Shri/Smt.: SNEHAL ABHISHEK KOKATE

Address: ROOM NO. 5013, BUILD NO. 412A, TAGORE NAGAR, NR TAGORE NAGAR
POST OFFICE NO. 7, VIKHROLI (E), MUMBAI-400083

Email : abhishekkokate20@gmail.com

Mobile No.: 9819157584

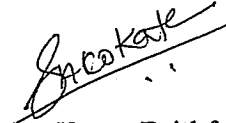
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SNEHAL ABHISHEK KOKATE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	804
7	Floor No.	8TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11607/2020
9	Date of Registration	11/25/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	115400

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11607/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. SNEHAL ABHISHEK KOKATE

दस्त गोपचारा क्रम-2

37:18 PM

क्रमांक

दस्त क्रमांक 3612/2021

efeo

दस्त क्रमांक 4/3612/2021

करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव: मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर
बलू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला,
इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक
नं: मनीषा हाइट्स च्या सागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड
पश्चिम, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
फोन नंबर: AAECM4241L

लिहून देणार
वय :-26
स्वाक्षरी:-



नाव: स्नेहल अभिषेक कोकाटे
पत्ता: प्लॉट नं: रुम नं. 5013, माळा नं: .. इमारतीचे नाव:
विल्डींग नं. 412ए, ब्लॉक नं: टागोर नगर, टागोर नगर पोस्ट
ऑफिस नं. 7 च्या जवळ, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र,
मुंबई.
फोन नंबर: ANXPP8280F

लिहून घेणार
वय :-38
स्वाक्षरी:-



करून देणार तशाकधीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
ची वेळ: 18 / 02 / 2021 06 : 29 : 49 PM

असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितानात

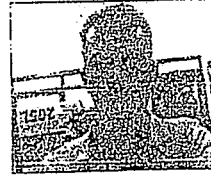
पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

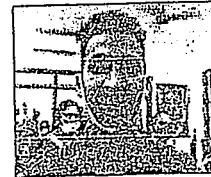
नाव: रुपेश . गोरे
वय: 25
पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड .पश्चिम, मुंबई
फोन कोड: 400080

स्वाक्षरी



नाव: दीपक . सत्वे
वय: 25
पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
फोन कोड: 400080

स्वाक्षरी



ची वेळ: 18 / 02 / 2021 06 : 36 : 46 PM

ची वेळ: 18 / 02 / 2021 06 : 37 : 02 PM नांदणी पुस्तक 1 मध्ये

क कुर्मा - 4



Shri/Smt.: RISHMITA RAMESH POOJARI

Address: NEAR PIPELINE, SUBHASH NAGAR, ROOM NO. 6, KAILAS KUNJ,
RAMRAJ PANDE CHAWL NO. 3, ASALPHA BARVE NAGAR, MUMBAI-400084,

Email : rishmitap6@gmail.com

Mobile No.: 7208537477


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. RISHMITA RAMESH POOJARI states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	806
7	Floor No.	8TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-3613/2021
9	Date of Registration	2/18/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	179800

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-3613/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. RISHMITA RAMESH POOJARI

18/02/2021 06:35:57 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:3613/2021

दस्त क्रमांक करल4/3613/2021

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर जालू गोहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी</p> <p>पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला.</p> <p>इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, टर्लॉक नं: मनीषा हाइट्स ट्या मॉगे, अटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.</p> <p>पिन नंबर:AAECM4241L</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय :-26</p> <p>स्वाक्षरी:-</p>		
2	<p>नाव:रीशिमता रमेश पुजारी</p> <p>पत्ता प्लॉट नं: रुम नं. 6, माळा नं. इमारतीचे नाव: वाळस कुंज, रामराज पांडे चाळ नं. 3, ब्लॉक नं: पाडपलाइनच्या जवळ, सुभाष नगर, असल्फा, बर्वे नगर, रोड नं: महाराष्ट्र, MUMBAI.</p> <p>पिन नंबर:BSKPP7500F</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय :-28</p> <p>स्वाक्षरी:-</p>		

दस्ताचा प्रत्येक पक्षकार देणार तथ्यावलीत पत्ता नमूद व दस्त ऐवज करून दिल्याचे कथुन करतात.

शिबका क्र.3 ची वेळ:18 / 02 / 2021 06 : 38 : 20 PM

ओळख:-

दस्तातील हस्ताक्षरे असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश. ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव:दीपक सत्वे</p> <p>वय:25</p> <p>पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई</p> <p>पिन कोड:400080</p>	<p>स्वाक्षरी</p>		
2	<p>नाव:दीपक सत्वे</p> <p>वय:25</p> <p>पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई</p> <p>पिन कोड:400080</p>	<p>स्वाक्षरी</p>		

शिबका क्र.4 ची वेळ:18 / 02 / 2021 06 : 39 : 10 PM

शिबका क्र.5 ची वेळ:18 / 02 / 2021 06 : 39 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दस्ताचा प्रकार : करारनामा - 4



Shri/Smt.: VIVEK RAMRAO BANDKAR & VAIDEHI VIVEK BANDKAR

Address: 1-22, DARSHAN CHAWL, SHASTRI NAGAR, KANJURMARG (E), MUMBAI
- 400042

Email : vivek19051986@gmail.com

Mobile No.: 9967373850

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VIVEK RAMRAO BANDKAR & VAIDEHI VIVEK BANDKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	807
7	Floor No.	8TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12944/2020
9	Date of Registration	1/11/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	112000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12944/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Bondkar

Shri/Smt. VIVEK RAMRAO BANDKAR & VAIDEHI
VIVEK BANDKAR

पत्रांक २/२०२१



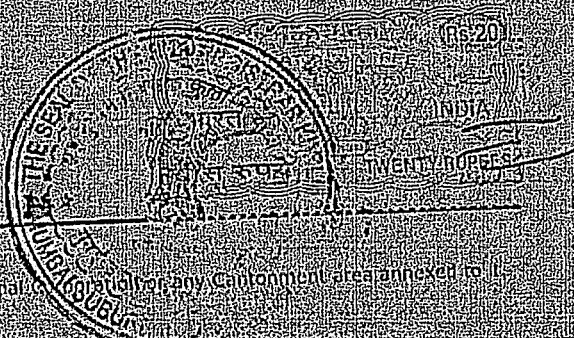
पत्रांक २

पत्रांक दिनांक २२/०१/२०२१

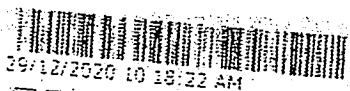
पत्रांक दिनांक २२/०१/२०२१

गणित विभाग - हरियाणा

प्रश्न संख्या	कक्षा	काल
१	१०	३ घंटे
२	१०	३ घंटे
३	१०	३ घंटे
४	१०	३ घंटे
५	१०	३ घंटे
६	१०	३ घंटे
७	१०	३ घंटे
८	१०	३ घंटे
९	१०	३ घंटे
१०	१०	३ घंटे
११	१०	३ घंटे
१२	१०	३ घंटे
१३	१०	३ घंटे
१४	१०	३ घंटे
१५	१०	३ घंटे
१६	१०	३ घंटे
१७	१०	३ घंटे
१८	१०	३ घंटे
१९	१०	३ घंटे
२०	१०	३ घंटे
२१	१०	३ घंटे
२२	१०	३ घंटे
२३	१०	३ घंटे
२४	१०	३ घंटे
२५	१०	३ घंटे
२६	१०	३ घंटे
२७	१०	३ घंटे
२८	१०	३ घंटे
२९	१०	३ घंटे
३०	१०	३ घंटे



सह-मुख्य निदेशक, दिल्ली-२
मुख्य सचिव, हरियाणा

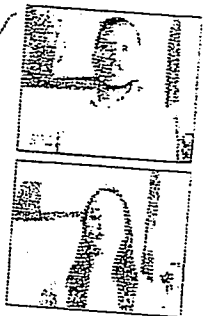


29/12/2020 10:18:22 AM
 पुणे क्रमांक: कार/2/12944/2020
 प्रस्ताव क्रमांक: 12944/2020

करल-२

1. नाव: विवेक रामराव बंदकार
 पत्ता: प्लॉट नं: 1-22, भाळा नं: 1, इमारतीचे नाव: उद्योग बाजार,
 ब्लॉक नं: बाळी नगर, राड नं: कोकरनागा, पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र,
 MUMBAI.
 पिन कोड: ANVPB7478H

पंजीकरण प्रकाश
 दिनांक घेण्यात
 येणं: 1-34
 स्वाक्षरी: [Signature]



2. नाव: वरुण विवेक बंदकार
 पत्ता: प्लॉट नं: 1-22, भाळा नं: 1, इमारतीचे नाव: उद्योग बाजार,
 ब्लॉक नं: बाळी नगर, राड नं: कोकरनागा पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई
 पिन कोड: GOKPB6432D

पंजीकरण घेण्यात
 येणं: 28
 स्वाक्षरी: [Signature]

आवक्यातून होणारे उद्योग बाजार बांधकाम कर व उद्योग बाजार कर यांचा उद्योग बाजार कर म्हणून जमा होईल.

पंजीकरण प्रकाश प्रकाश
 दिनांक घेण्यात येणं: 23
 प्लॉट नं: 117 भाळा नं: 1 राड नं: कोकरनागा पूर्व मुंबई
 पिन कोड: 400074

[Signature]
 स्वाक्षरी



2. नाव: विवेक रामराव बंदकार
 पत्ता: प्लॉट नं: 117 भाळा नं: 1 राड नं: कोकरनागा पूर्व मुंबई
 पिन कोड: 400074

[Signature]
 स्वाक्षरी



खालील पंजीकरणाची कावुली उपलब्ध नाही.

पंजीकरण प्रकाश प्रकाश
 दिनांक घेण्यात येणं: 23
 प्लॉट नं: 117 भाळा नं: 1 राड नं: कोकरनागा पूर्व मुंबई
 पिन कोड: 400074

सहकारी निवेशक कुर्ली-२
 मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२
 9288 ue 60
 2020

Sl. No.	Buyer/Challan	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Unit	Defuse Number
1	VIVEK RAMRAO BANDKAR	eChallan	59103332020122913558	MH009191945202021E	112000.00	SD	000422211.2172021
2		By Cash			1600	RF	
3	VIVEK RAMRAO BANDKAR	eChallan		MH009191945202021E	30000	RF	000422211.2172021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (Click on the image to enlarge).
 Know Your Rights as Registrants
 Get the scanned copy after they are checked.



Sanitix V1.5.0

Shri/Smt.: SANDEEP M TELI & ANITA SANDEEP TELI & RUPALI KISHOR
KAMTEKAR

Address: 158/4892, 2 nd Floor, Takshashila Co-Op HSG. SOC.Kannamwar Nagar
No.1, Vikhroli East, Mumbai-400083,

Email : sandipmteli1983@gmail.com

Mobile No.: 9894971171

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SANDEEP M TELI & ANITA SANDEEP TELI & RUPALI
KISHOR KAMTEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the
details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	901
7	Floor No.	9TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11186/2020
9	Date of Registration	11/19/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	115400

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-4-11186/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by
the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shri/Smt. SANDEEP M TELI & ANITA SANDEEP TELI &
RUPALI KISHOR KAMTEKAR



पुस्तिका क्र. 2

दस्तावेज क्रमांक: 11186/2020
नोंदणी
Regd/606

गुजरात राज्याचे हरियाली

पुस्तिका क्रमांक: 5763075
पुस्तिका क्रमांक: 55987097

पुस्तिका क्रमांक: 1) 20 नो. मीटर

पुस्तिका क्रमांक: 1) नाव- ग्रीन प्रदायक प्रायोजक लिमिटेड, पत्ता-...

पुस्तिका क्रमांक: 1) नाव- सौदीय प्रदायक प्रायोजक लिमिटेड, पत्ता-...

पुस्तिका क्रमांक: 2) नाव- अतितासदीय प्रायोजक लिमिटेड, पत्ता-...

पुस्तिका क्रमांक: 3) नाव- ह्याली प्रदायक प्रायोजक लिमिटेड, पत्ता-...

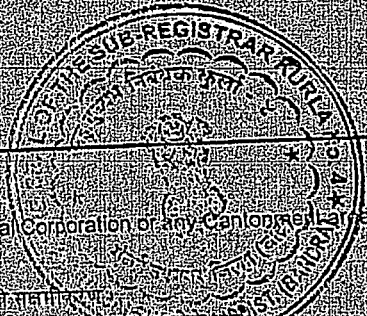
पुस्तिका क्रमांक: 901, पत्ता- क्र. 9, प्लॉट क्र. 25, सामूहिक नाव- प्रदायक प्रायोजक लिमिटेड, पत्ता-...

पुस्तिका क्रमांक: 1) नाव- ग्रीन प्रदायक प्रायोजक लिमिटेड, पत्ता-...

पुस्तिका क्रमांक: 1) नाव- सौदीय प्रदायक प्रायोजक लिमिटेड, पत्ता-...

पुस्तिका क्रमांक: 2) नाव- अतितासदीय प्रायोजक लिमिटेड, पत्ता-...

पुस्तिका क्रमांक: 3) नाव- ह्याली प्रदायक प्रायोजक लिमिटेड, पत्ता-...



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update relevant records of Property, Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/11/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

20 4 09:47 PM

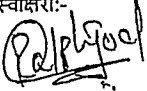


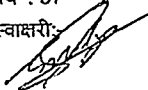





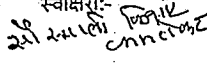


दस्तऐवज क्र. 2

दस्तऐवज क्र. 11186/2020

ये/ए

क्र. : करल/4/11186/2020

प्रकार :- करारनामा




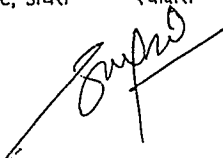
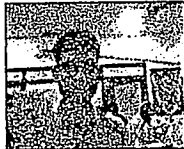

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1 नाव: मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार राल्फजोएल परमार पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस गॉड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुंबई (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AAECM4241L	लिहून देणार वय :- 29 स्वाक्षरी:- 		
2 नाव: संदीप एम. तेली पत्ता: प्लॉट नं: 158/4892, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: तक्षशिला सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AHGPT3731N	लिहून घेणार वय :- 37 स्वाक्षरी:- 		
3 नाव: अनिता संदीप तेली पत्ता: प्लॉट नं: 158/4892, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: तक्षशिला सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, कांदिवली वॅस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: ASHPK9821E	लिहून घेणार वय :- 36 स्वाक्षरी:- 		
4 नाव: रूपाली किशोर कामतेकर पत्ता: प्लॉट नं: 158/4910, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: तक्षशिला सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: BBUPK6871P	लिहून घेणार वय :- 54 स्वाक्षरी:- 		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे काबुल करतात.

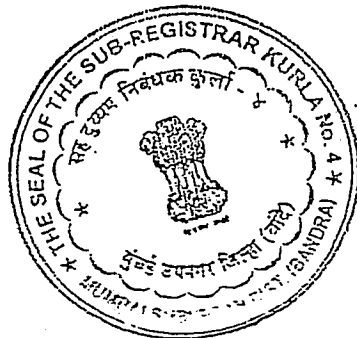
क्र. 3 ची वेळ: 19 / 11 / 2020 04 : 05 : 28 PM

छ:-

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशे: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवतात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव: तुषार साठम - - वय: 30 पत्ता: युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड: 400053 स्वाक्षरी: 		
नाव: स्वप्निल - पाडावे वय: 29 पत्ता: युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड: 400053 स्वाक्षरी: 		

ta v1.5.0



Shri/Smt.: VENKATESH RAMAYYA BHANDARI & SHREELATA VENKATESH
BHANDARI

Address: 4869, BUILDING NO. 157, KANNAAMWAR NAGAR 1, VIKHROLI (E),
MUMBAI-400083,

Email : bhandari.venkatesh777@gmail.com

Mobile No.: 9867044956

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VENKATESH RAMAYYA BHANDARI & SHREELATA
VENKATESH BHANDARI states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises,
the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	903
7	Floor No.	9TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12580/2020
9	Date of Registration	12/30/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	87000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-4-12580/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by
the project proponent.

The above information is true and correct.

S R ilaTha

Yours Faithfully,

Shri/Smt. VENKATESH RAMAYYA BHANDARI &
SHREELATA VENKATESH BHANDARI

Summary -2(दस्त गोषवारा भाग - २)



24/12/2020 10 52:29 AM

दस्त क्रमांक : करल2/12580/2020
दस्ताचा प्रकार :- करसनामा

दस्त गोषवारा भाग-2

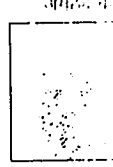
करल2

दस्त क्रमांक:12580/2020

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाम: वेंकटेश - भंडारी
पत्ता: प्लॉट नं: -, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामायणा भंडारी,
नागोशेरा बाळ, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: हरियाली
व्हीलव, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AIAPB0690D

पक्षकाराचा प्रकार
विहून घोषार
वय :-41
स्वाक्षरी:-

Bhandari



2 नाम: श्रीलता व्ही भंडारी
पत्ता: प्लॉट नं: -, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामायणा भंडारी, ब्लॉक
नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: हरियाली व्हीलव, नागोशेरा,
महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: ASGPB0922J

विहून घोषार
वय :-34
स्वाक्षरी:-

S.Rilatha

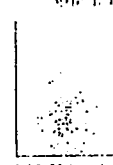
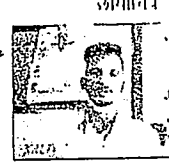


खालील दस्ताएवज करून देणार त्याकडील करसनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

नोंद:- खालील दुसरा असे निवेदीत करतात की ते दस्ताएवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची आज्ञा पत्रवितारा

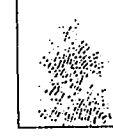
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाम: गोर दिनेश -
वय: 23
पत्ता: रुम नं 317 3 रा मजला जागृती का हाऊ सासायणी म्हाडा कॉलनी वेवूर पूर्व
मुंबई
पिन नंबर: 400071

GOR
स्वाक्षरी



2 नाम: देविक सोन -
वय: 26
पत्ता: रुम नं 317 3 रा मजला कवुली का हाऊ सासायणी म्हाडा कॉलनी वेवूर पूर्व
मुंबई
पिन नंबर: 400071

Devi
स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 गोरसि अडा लॅसमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुख्यालय : देवांग जोशी
प्लॉट नं: ओफिस , गाळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हार्ईट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: मूलतः पाशा म्बई , रोड नं: नरम
नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAECM4241L

सह दुष्प्रति निबंधक कुर्ला-२
मुंबई पंचसगर जिल्हा

करल-२
१२५८०८९०
२०२०

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Used At	Debate Number	Date
1	VENKATESH BHANDARI	eChallan	69103332020122412442	MH008923523202021E	87000.00	SD	0004108018202021
2		By Cash			1600	RF	
3	VENKATESH BHANDARI	eChallan		MH008923523202021E	30000	RF	0004108018202021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Filings as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isan13@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्ताएवज
बळून
करल-२/
पुस्तक क्रमांक १ कमाकावर
नोंदला
दिनांक

सह दुष्प्रति निबंधक कुर्ला-२

Shri/Smt.: MAHESH ARJUN PARMAR

Address: A-13/57, B.D.D.CHAWL,B.J. DEVARUKHAKAR ROAD, NAIGAON,DADAR,
MUMBAI - 400014

Email : postsales@shraddhalandmark.com

Mobile No.: 9892045191

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. MAHESH ARJUN PARMAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	904
7	Floor No.	9TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11604/2020
9	Date of Registration	12/17/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	87100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11604/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Mahesh
Yours Faithfully,

Shri/Smt. MAHESH ARJUN PARMAR

गावचे गाव हरिपाठी

- (1) मालकी पत्रिका
- (2) गावदहा
- (3) अधिपती व वारिसांचा मालकी पत्रिका (वैयक्तिक व व्यावसायिक) यांचे नोंदवृत्तार नोंदवृत्तार
- (4) अधिपती व वारिसांचा मालकी पत्रिका (वैयक्तिक व व्यावसायिक) यांचे नोंदवृत्तार नोंदवृत्तार
- (5) अधिपती व वारिसांचा मालकी पत्रिका (वैयक्तिक व व्यावसायिक) यांचे नोंदवृत्तार नोंदवृत्तार
- (6) अधिपती व वारिसांचा मालकी पत्रिका (वैयक्तिक व व्यावसायिक) यांचे नोंदवृत्तार नोंदवृत्तार
- (7) अधिपती व वारिसांचा मालकी पत्रिका (वैयक्तिक व व्यावसायिक) यांचे नोंदवृत्तार नोंदवृत्तार
- (8) अधिपती व वारिसांचा मालकी पत्रिका (वैयक्तिक व व्यावसायिक) यांचे नोंदवृत्तार नोंदवृत्तार
- (9) अधिपती व वारिसांचा मालकी पत्रिका (वैयक्तिक व व्यावसायिक) यांचे नोंदवृत्तार नोंदवृत्तार
- (10) अधिपती व वारिसांचा मालकी पत्रिका (वैयक्तिक व व्यावसायिक) यांचे नोंदवृत्तार नोंदवृत्तार
- (11) अधिपती व वारिसांचा मालकी पत्रिका (वैयक्तिक व व्यावसायिक) यांचे नोंदवृत्तार नोंदवृत्तार
- (12) अधिपती व वारिसांचा मालकी पत्रिका (वैयक्तिक व व्यावसायिक) यांचे नोंदवृत्तार नोंदवृत्तार
- (13) अधिपती व वारिसांचा मालकी पत्रिका (वैयक्तिक व व्यावसायिक) यांचे नोंदवृत्तार नोंदवृत्तार

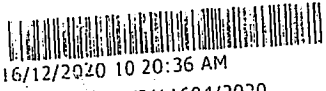
23501/00	35435/00	100000	120000	150000	180000	200000	250000	300000	350000	400000	450000	500000	550000	600000	650000	700000	750000	800000	850000	900000	950000	1000000
----------	----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------



Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update relevant records of Property/Properly after registration of details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/12/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

पहिले दुय्यम निबंधक कुलोने
मुंबई उपनगर जिल्हा



16/12/2020 10:20:36 AM
 दस्त क्रमांक: करल2/11604/2020
 दरताना प्रकार: करारनामा

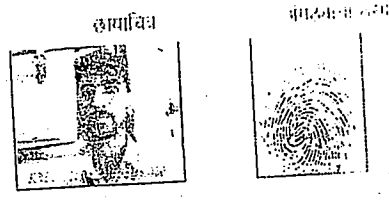
दस्त क्रमांक भंग-2

करल2
 दस्त क्रमांक: 11604/2020

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव: महेश अर्जुन परमार
 पत्ता: प्लॉट नं: ए 13/57, गाळा नं: इमारतीचे नाव: वी डी डी
 राऊ, ब्लॉक नं: नाथपाल हादर मुंबई, रोड नं: देवखकर रोड,
 महाराष्ट्र, मुंबई.
 पॅन नंबर: BCIPP2451F

पक्षकाराचा प्रकार
 लिहून घेणार
 नग: -32
 स्वाक्षरी:-

Mulsh

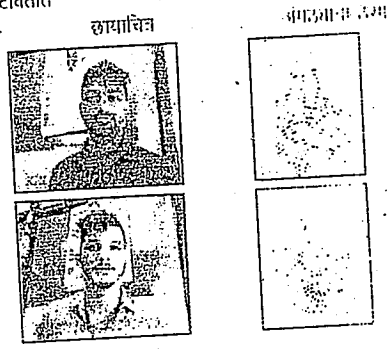


नरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-
 खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव: गायकवाड जितेंद्र - -
 वय: 26
 पत्ता: रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व
 मुंबई
 पिन कोड: 400071

Gayakwad



2 नाव: मोरे दिनेश - -
 वय: 23
 पत्ता: रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व
 मुंबई
 पिन कोड: 400071

More

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 1 भैरारी श्रद्धा लॅडिंग्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार: देवोम जोशी
 प्लॉट नं: पॉफिस, गाळा नं: तल मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: गल्ले चौक
 नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
 AAECM4241L

करल-2		
99608	ce	ee
2020		

सिद्धांत प्रथम क्रमबद्ध कर्ला-2
 मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAHESH ARJUN PARMAR	eChallan	03006172020121600280	MH008420573202021E	87100.00	SD	0003847893202021	16/12/2020
2		By Cash			1800	RF		
3	MAHESH ARJUN PARMAR	eChallan		MH008420573202021E	30000	RF	0003847893202021	16/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants
 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
 2. Get print immediately after registration.
 For feedback, please write to us at feedback.kar-ta@gmail.com



Shri/Smt.: VILAS SURESH BORHADE & HEMALATA VILAS BORHADE

Address: NALANDA BALWADI, OM SHAKTI SOC., VARSHA NAGAR PARK
SITE,VIKHROLI, MUMBAI - 400079,

Email : hemlataborhade123@gmail.com

Mobile No.: 9224474891

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VILAS SURESH BORHADE & HEMALATA VILAS BORHADE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	906
7	Floor No.	9TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12736/2020
9	Date of Registration	12/30/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	113000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12736/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

V. S. Borhade
Yours Faithfully,

Shri/Smt. VILAS SURESH BORHADE & HEMALATA
VILAS BORHADE



05/01/2021

सूची क्र. 2

परामर्शिका सं. 100003/2020
 दिनांक 18/12/2020
 भोसली
 (Rajmabli)

गावचे नाव - हरिवाली

(1) विदेशाचा प्रकार	वस्तानामा
(2) मोबदला	5650000
(3) व्याजभात्र (भाडेपट्ट्याच्या यावृत्तितपट्टाकर अकारणी देतो की पट्टेदार हा नमुना भरतो)	541797417
(4) प्रमाणन, पोटहिल्ला व परकामात (असल्यास)	1) पोलिके नाव: महर्षि मनापांडुराव गोविंदराव रवडेगाव (प. 906) गावा नं. 9/30 भोसली, उमास्ती गाव, मुदा परामर्शिका सं. 25 बिला नं. 2 (विक्री) पिन कोड 400079 शहर, इतर कोडी - यावृत्तितपट्टा पत्रा सं. 390 हो पट्टेदार: श्री. एस. ए. एस. (C. T. S. Number: 354) गाव नं. 1/2
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.67 चौगोटे
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले सेवा	
(7) दरसोपका करून देणा-या/चिह्न ठवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबोधित करावे	1) गाव: भोसली शहरा, जिल्हा: पालघाट लिमिटेडचे संचालकाचे कार्यालय भोसली गाव, पता: इलाहाबाद रोड, भोसली, जिल्हा: पालघाट, उमास्ती गाव, भोसली शहर, पिन कोड: 400080 पत्रा नं.: AAEGM42411
(8) दरसोपका करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबोधित करावे	1) गाव: विलास सुरेया बोसले घरे - 40, पता: शहादत रोड, जलदासराव (डी) उमास्ती गाव, यावृत्तितपट्टा पत्रा नं.: 38, विक्री नं.: 2 (विक्री) गाव: शहादत रोड, शहादत रोड, पालघाट, पिन कोड: 400079 पत्रा नं.: ALPBB031A 2) गाव: हेमलता विलास बोसले घरे - 38, पता: शहादत रोड, शहादत रोड, जलदासराव (डी) उमास्ती गाव, यावृत्तितपट्टा पत्रा नं.: 38, विक्री नं.: 2 (विक्री) गाव: शहादत रोड, शहादत रोड, पालघाट, पिन कोड: 400079 पत्रा नं.: AZRPPB7498M
(9) दरसोपका करून दिल्याचा दिनांक	26/12/2020
(10) दरसोपका केल्याचा दिनांक	30/12/2020
(11) अंतिममार्ग खर्च देणारा	12/36/2020
(12) व्याज (अविभागा) भादवक्यात	13000
(13) व्याज (विभागा) भादवक्यात	30000



परामर्शिका सं. 100003/2020 (सूची क्र. 2) गावचे नाव: हरिवाली
 परामर्शिका सं. 100003/2020 (सूची क्र. 2) गावचे नाव: हरिवाली (1) within the limits of any tunnel, station or any Cantonment area annexed to it

(Handwritten signature)
 सचिव, निमंत्रण, राजमबली
 मुंबई उभाकार विभाग

26/12/2020 11:52:34 AM

दस्त गांधवारा भाग-2

कॅरल 2
दस्त क्रमांक: 12736/2020

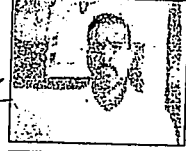
पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: विलास सुरेश बोन्हाडे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: नालंदा धातवाडी, इमारतीचे नाव: ओम शक्ति सोसायटी, ब्लॉक नं: विक्रोळी मुंबई, रोड नं: टागोर नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: ALJPB8031A

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार
वय :-40
स्वाक्षरी:-

अपॉर्न 1



2. नाव: हेमलता विलास बोन्हाडे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: नालंदा बालवाडी, इमारतीचे नाव: ओम शक्ति सोसायटी, ब्लॉक नं: विक्रोळी मुंबई, रोड नं: टागोर नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AZRPB7498M

लिहून घेणार
वय :-38
स्वाक्षरी:-

H.V. Borhade



मौल दस्तावेजा करून देणार तयारकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दित्याचे कबुल करतात.

बाळशा: -
खालील इतर असे निघोटीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: गोर दिनश
वय: 23
पत्ता: रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई
पिन कोड: 400071

स्वाक्षरी

अपॉर्न 1



2. नाव: गायकवाड अशोक
वय: 26
पत्ता: रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई
पिन कोड: 400071

स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

महेश कृष्ण लेंडिंग लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार : देवांग जोशी
पत्ता: नं: ओफिस, माळा नं: तळ मजला नं 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हार्ट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मून, टागोर नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन कोड: AAECM4241L

सात दिवसांच्या कालावधीत कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा
Payment Details

विलेज ?		
9203E	CP	PD
ROR	Used	

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used
VILAS SURESH BORHADE	eChallan	03006172020127500834	MH009018352202021E	113000.00	SD
VILAS SURESH BORHADE	By Cash			1600	RF
VILAS SURESH BORHADE	eChallan		MH009018352202021E	30000	RF

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants
Verify Scanned Document for correctness through the online (4 pages on a side) printout after scanning and post immediately after registration
For feedback, please write to us at feedback@sarita.gov.in



Shri/Smt.: PRAVIN ASHOK PAWAR & RANJANA ASHOK PAWAR

Address: ROOM NO. 19, JAY BHAWANI RAHIWASI SHANGH, NELSONWADI
JARIMARI, SHIVAJI NAGAR, KURLA WEST, MUMBAI - 400072,

Email : pravinpawar28@ymail.com

Mobile No.: 8779011724

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. PRAVIN ASHOK PAWAR & RANJANA ASHOK PAWAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	907
7	Floor No.	9TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12962/2020
9	Date of Registration	12/29/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	112800

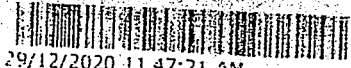
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12962/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt. PRAVIN ASHOK PAWAR & RANJANA ASHOK
PAWAR



29/12/2020 11:47:21 AM

दस्ता क्रमांक : करत/12962/2020

दस्ताचा प्रकार : - करारनामा

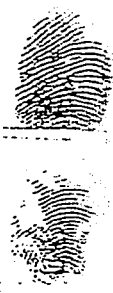
- पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: श्रद्धा लॅंडमार्क प्राईवेट लीमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मंहता
पत्ता: गुरुलार देवांग जोशी
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: तळ भजला, इमारतीचे नाव: मनीषा
हाइटेक कॅम्पिंग कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं:
शेजाली नगर मुंबई पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AAECM4241L
 - 2 नाव: प्रविण अशोक पवार
पत्ता: रूम नं 19, -, जय भावनी रहिवाशी संघ, नेलसणवाडी
जरीमरी, शिवाजी नगर कुर्ला पश्चिम मुंबई, साक्रीणाका,
MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पिन नंबर: BETPP6647A
 - 3 नाव: रजना अशोक पवार
पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं 19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय भावनी
रहिवाशी संघ, ब्लॉक नं: नेलसणवाडी जरीमरी, रोड नं: शिवाजी नगर
कुर्ला पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: CFQPP9772K

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :- 26
स्वाक्षरी :-

लिहून घेणार
वय :- 30
स्वाक्षरी :-

लिहून घेणार
वय :- 50
स्वाक्षरी :-



नरीत दस्ताएवज करून देणार (साक्षरित करारनामा) या दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक व.उ. ची वेळ: 29 / 12 / 2020 11 : 45 : 25 AM

माळा नं: -

मागेल दस्त अशा निवडीत करतात की ते दस्ताएवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवतात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: दिनेश - मांरे
वय: 23
पत्ता: 317 आगृती सी एच एस म्हाडा कोलनी चेंबूर मुंबई
पिन कोड: 400074
- 2 नाव: मंगूर टळकी
वय: 26
पत्ता: 317 आगृती सी एच एस म्हाडा कोलनी चेंबूर मुंबई
पिन कोड: 400074

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



दिनांक व.उ. ची वेळ: 29 / 12 / 2020 11 : 47 : 08 AM

सह दुर्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उद्योग जिल्हा

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Office Number
1	PRAVIN ASHOK PAWAR	cChallan	69103332020122912420	MH009188832202021E	112800.00	SD	0004227320202021
2		By Cash			1600	RF	
3	PRAVIN ASHOK PAWAR	cChallan		MH009188832202021E	30000	RF	0004227320202021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants
Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Get print immediately after registration.

iSarita v1.5.0.



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्त
एकूण रक्कम (६) पाने जड
करत-२/ १२९६२ / २०२०
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
नोंदला- २९/१२/२०२०
दिनांक: -
सह दुर्यम निबंधक कुर्ला-२

Shri/Smt.: SADANAND G NARKAR & SANDHYA SADANAND NARKAR

Address: 413/C/5169, TAGORE NAGAR, GR NO. 7, NEAR NEW POST
OFFICE, VIKHROLI (E), MUMBAI - 400083

Email : postsales@shraddhalandmark.com

Mobile No.: 9869055825

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SADANAND G NARKAR & SANDHYA SADANAND NARKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1001
7	Floor No.	10TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12742/2020
9	Date of Registration	12/30/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	112000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12742/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

S. Sachin Rakshe
Yours Faithfully,

Shri/Smt. SADANAND G NARKAR & SANDHYA
SADANAND NARKAR



95707260212

सचीक-2

पुस्तक-संग्रह

Regist. No.

पुस्तक-संग्रह-संयोजक

- (1) विद्वानाचार्य
- (2) शोधकर्ता
- (3) पुस्तक-संग्रह (प्रतिपद्यमान) पुस्तक-संग्रह-संयोजक
- (4) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक)
- (5) शोधकर्ता
- (6) पुस्तक-संग्रह-संयोजक
- (7) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक)
- (8) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक)
- (9) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक)
- (10) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक)
- (11) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक)
- (12) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक)
- (13) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक)
- (14) शोधकर्ता

शोधकर्ता
1600000

६५६७९५०२९

10. पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक)

२०००१९०१०१

11. पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक)

२०००१९०१०१

12. पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक)

२०००१९०१०१

13. पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक)

२०००१९०१०१

२०००१९०१०१

२०००१९०१०१

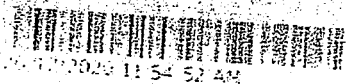
२०००१९०१०१

पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक) पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक)

(1) Mithalanchik of...



पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक)
पुस्तक-संग्रह-संयोजक (संयोजक)

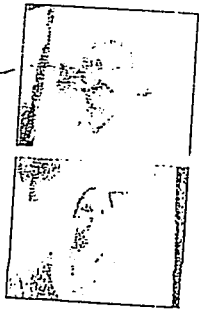


2020-11-54 52 AM
सदनांद नारकर 2/12742/2000
करीम नारकर

2020-11-54 52 AM

पदाधिकारी का नाम व पता
1. नाम: सदनांद जी नारकर
पता: प्लॉट नं: - , माळा नं: 413/सी/5169, इमारतीचे नाव: जी आर
नं 7, ब्लॉक नं: विक्रमोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: रामार नगर, न्यू पोस्ट
ऑफिस ब्लॉक, मंगरुप, मुंबई.
फोन नंबर: AEIPN208411

पदाधिकारी प्रकार
लिहून घेणार
वग - 48
स्थापना -



2. नाम: संभा सदनांद नारकर
पता: प्लॉट नं: 413/सी/5169, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: जी आर
नं 7, ब्लॉक नं: विक्रमोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: रामार नगर, न्यू पोस्ट
ऑफिस ब्लॉक, मंगरुप, मुंबई.
फोन नंबर: ANYPNG683M

लिहून घेणार
वग - 43
स्थापना -

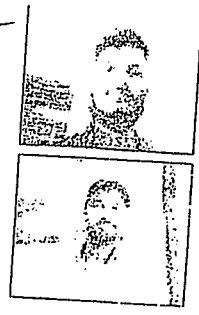
Signature

एतलें प्रतिलिपि करून घेणार त्याकरीती करसरभाया का दस्त फल केल्या दिसावे कबुल करतल.

एतलें दर्या कर लिहीत करतात ती व प्रतिलिपि करून घेण यांना नकोशा आकसतना, व त्याची योग्यता फलत पर

पदाधिकारी का नाम व पता
1. नाम: संभा सदनांद नारकर
पता: प्लॉट नं: 413/सी/5169, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: जी आर
नं 7, ब्लॉक नं: विक्रमोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: रामार नगर, न्यू पोस्ट
ऑफिस ब्लॉक, मंगरुप, मुंबई.
फोन नंबर: 400071

Signature
स्थापना -



2. नाम: संभा सदनांद नारकर
पता: प्लॉट नं: 413/सी/5169, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: जी आर
नं 7, ब्लॉक नं: विक्रमोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: रामार नगर, न्यू पोस्ट
ऑफिस ब्लॉक, मंगरुप, मुंबई.
फोन नंबर: 400071

स्थापना -

एतलें प्रतिलिपि करून घेणार त्याकरीती करसरभाया का दस्त फल केल्या दिसावे कबुल करतल.

पदाधिकारी का नाम व पता
दस्तावेज कर लिहीत करतात ती व प्रतिलिपि करून घेण यांना नकोशा आकसतना, व त्याची योग्यता फलत पर
पता: प्लॉट नं: 413/सी/5169, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: जी आर
नं 7, ब्लॉक नं: विक्रमोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: रामार नगर, न्यू पोस्ट
ऑफिस ब्लॉक, मंगरुप, मुंबई.
फोन नंबर: AAECM42411

Signature
सदनांद नारकर
मुखई उपनगर जिल्हा
Purchaser Type Verification no/Vendor

करत-2
92082 | 18 | 14
Deface Number

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Number
SADANAND G NARKAR	eChallan	03006172020122600004	MH009028796202021E	112000.00	SD 0004159990202021
	By Cash			1600	RI
SADANAND G NARKAR	eChallan		MH009028796202021E	30000	RI 0004159990202021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

iSarita v 1.5.0



Shri/Smt.: SUDHIR SHANKAR MORE & MADHAVI SUDHIR MORE

Address: BUILDING NO.140, ROOM NO. 4160 (A),SNEHVAIBHAV CO-OP HOS.
SOC., KANNAMWAR NAGAR NO. 2,VIKHHOLI - 400083

Email : sudhir16mo@gmail.com

Mobile No.: 9870336029

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SUDHIR SHANKAR MORE & MADHAVI SUDHIR MORE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1003
7	Floor No.	10TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12801/2020
9	Date of Registration	12/23/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	85000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12801/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

M. S. More
Yours Faithfully,

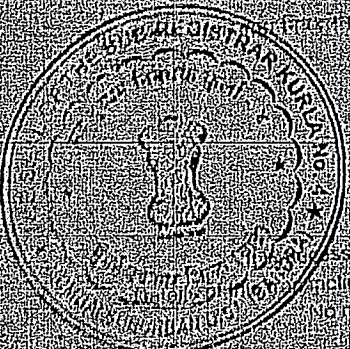
Shri/Smt. SUDHIR SHANKAR MORE & MADHAVI
SUDHIR MORE



पृष्ठ संख्या 2

दस्तावेज क्रमांक: ग. इ. नि. मु. 12801/2020
दिनांक: 30/12/2020
Regn. 03m

क्र.सं.	विवरण	मूल्य
(1)	...	1000000
(2)	...	4240370
(3)	...	350431000
(4)
(5)
(6)	...	26.06 करोड
(7)
(8)
(9)
(10)
(11)
(12)
(13)
(14)
(15)
(16)
(17)
(18)
(19)
(20)
(21)
(22)
(23)
(24)
(25)
(26)
(27)
(28)
(29)
(30)
(31)
(32)
(33)
(34)
(35)
(36)
(37)
(38)
(39)
(40)
(41)
(42)
(43)
(44)
(45)
(46)
(47)
(48)
(49)
(50)
(51)
(52)
(53)
(54)
(55)
(56)
(57)
(58)
(59)
(60)
(61)
(62)
(63)
(64)
(65)
(66)
(67)
(68)
(69)
(70)
(71)
(72)
(73)
(74)
(75)
(76)
(77)
(78)
(79)
(80)
(81)
(82)
(83)
(84)
(85)
(86)
(87)
(88)
(89)
(90)
(91)
(92)
(93)
(94)
(95)
(96)
(97)
(98)
(99)
(100)



... (Municipal Corporation of Greater Mumbai) ...

Integrated Governance enabling you to Do Business Easily
... (Municipal Corporation of Greater Mumbai) ...



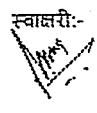
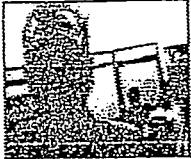

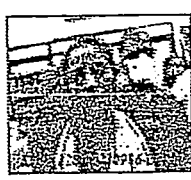
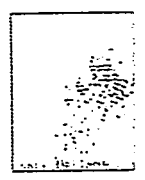
दस्तावेजाचा क्रमांक-2

दस्तावेजाचा क्रमांक-12801/2020

11/12/2020 9 12:19 PM

दस्तावेजाचा क्रमांक : करत4/12801/2020

दस्तावेजाचा प्रकार :- करारनामा




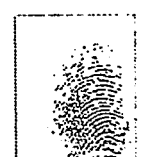
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा छल
1	नाव: सुधीर शंकर मोरे पत्ता: प्लॉट नं: रुम नं 4160, माळा नं: विल्डिंग नं 140, इमारतीचे नाव: स्नेह वैभव को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: कानामवर नगर 2, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: माधवी सुधीर मोरे पत्ता: प्लॉट नं: रुम नं 4160, माळा नं: विल्डिंग नं 140, इमारतीचे नाव: स्नेह वैभव को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: कानामवर नगर 2, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:- m. g. more		

वरील दस्तऐवज करून देणार त्याकरिता करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

दिनांक क्र.3 ची वेळ: 11 / 12 / 2020 09 : 04 : 55 PM

ओळख:-

खालील इसम असं निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा छल
1	नाव: मोरे दिनेश - - वय: 23 पत्ता: रुम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड: 400071		
2	नाव: गायकवाड जितेंद्र - - वय: 26 पत्ता: रुम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड: 400071		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 मंगल शंका नंदगळे गारव्हेंट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार : देवाग यांशी
प्लॉट नं: ऑर्गनल , माळा नं: तळ मजला 3 1 चा पत्रता, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कॉर्पोरल कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: 1 मुंबई उपनगर जिल्हा (बॉम्बे) मुंबई

सह दु.निबंधक कुला - 4

iSarita 1.5.0



Shri/Smt.: GOVIND YASHWANT PARAB & SAKSHI GOVIND PARAB NEE
RAJASHRI VITTHAL DHURI

Address: 58/1485, Prabhat Society, Kannamwar Nagar-1, Vikhroli East, Mumbai-
400083,

Email : dhurirajshree@gmail.com

Mobile No.: 8451088388

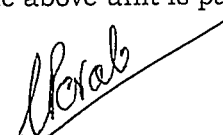
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. GOVIND YASHWANT PARAB & SAKSHI GOVIND PARAB
NEE RAJASHRI VITTHAL DHURI states that, I Have purchased the unit Flat/Residential
Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1004
7	Floor No.	10TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11198/2020
9	Date of Registration	11/19/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	88900

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-4-11198/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by
the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. GOVIND YASHWANT PARAB & SAKSHI
GOVIND PARAB NEE RAJASHRI VITTHAL DHURI



सूची क्र. 2

दस्तावेज क्र. 1198/2020

दि. 18/11/2020

18/11/2020

Regn 63m

गावाचे नाव - हरिवाली

पत्रा क्र. 29	पत्रा क्र. 29
पत्रा क्र. 3542678/37	पत्रा क्र. 3542678/37
पत्रा क्र. 26/07/2017	पत्रा क्र. 26/07/2017
पत्रा क्र. 47/1485	पत्रा क्र. 47/1485
पत्रा क्र. 43/48	पत्रा क्र. 43/48
पत्रा क्र. 18/11/2020	पत्रा क्र. 18/11/2020
पत्रा क्र. 19/11/2020	पत्रा क्र. 19/11/2020
पत्रा क्र. 11/198/2020	पत्रा क्र. 11/198/2020
पत्रा क्र. 88900	पत्रा क्र. 88900
पत्रा क्र. 30000	पत्रा क्र. 30000

1) पत्रा क्र. 26/07/2017 मधील मूल्यांकन प्रमाणपत्र क्र. 1004 मूल्यांकन - 10 बी.टी.प्लॉट नं. 25 अमावतीचे नाव मंडा प्रमाणपत्र क्र. 3542678/37 मधील मूल्यांकन प्रमाणपत्र क्र. 400083 (C-T-S Number - 354 (P.T.))

2) 26/07/2017 मधील

1) ता. 26/07/2017 मधील मूल्यांकन प्रमाणपत्र क्र. 1004 मूल्यांकन - 10 बी.टी.प्लॉट नं. 25 अमावतीचे नाव मंडा प्रमाणपत्र क्र. 3542678/37 मधील मूल्यांकन प्रमाणपत्र क्र. 400083 (C-T-S Number - 354 (P.T.))

2) ता. 26/07/2017 मधील

1) ता. 26/07/2017 मधील मूल्यांकन प्रमाणपत्र क्र. 1004 मूल्यांकन - 10 बी.टी.प्लॉट नं. 25 अमावतीचे नाव मंडा प्रमाणपत्र क्र. 3542678/37 मधील मूल्यांकन प्रमाणपत्र क्र. 400083 (C-T-S Number - 354 (P.T.))

2) ता. 26/07/2017 मधील



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any other Government area annexed to it

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily.
 It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.
 All relevant transaction have been forwarded by Email (dated 21/11/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



19/11/2020 5 06:48 PM

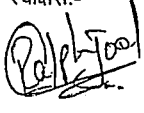
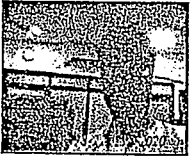







दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:11198/2020

दस्त क्रमांक :करल4/11198/2020



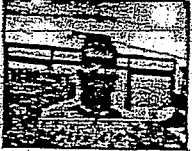

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार राल्फजोएल परमार' पता:प्लॉट नं: ऑफिस ग्रॉंड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:गोविंद यशवंत परब पता:प्लॉट नं: 58/1485, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रभात सोसायटी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर-1, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BAFPP3466B	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:साक्षी गोविंद परब उर्फ राजश्री विठ्ठल धुरी पता:प्लॉट नं: 58/1485, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रभात सोसायटी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर-1, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ALTPD4992J	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:19 / 11 / 2020 05 : 02 : 22 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

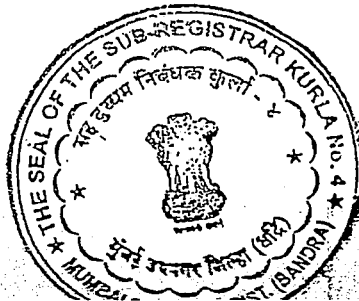
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्वप्निल - पाडावे वय:29 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाज़ा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400053		
2	नाव:तुषार साठम - - वय:28 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाज़ा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400053		

शिकका क्र.4 ची वेळ:19 / 11 / 2020 05 : 03 : 21 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:19 / 11 / 2020 05 : 03 : 50 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुर्ला - 4

iSarita v1.5.0



Shri/Smt.: DEEPAK GENU KESARKAR & SARIKA DEEPAK KESARKAR

Address: (D)WING 204, CHANDRESH PARK, LODHA HERITAGE ,DESLE PADA,
DOMBIVLI EAST, KALYAN MAHARASHTRA. 421201

Email : dipakkesarkar201@gmail.com

Mobile No.: 8899905805

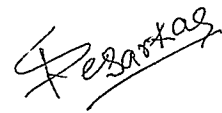
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. DEEPAK GENU KESARKAR & SARIKA DEEPAK KESARKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1007
7	Floor No.	10TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-3968/2021
9	Date of Registration	2/25/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	168700

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-3968/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. DEEPAK GENU KESARKAR & SARIKA
DEEPAK KESARKAR



सची क्र. 2

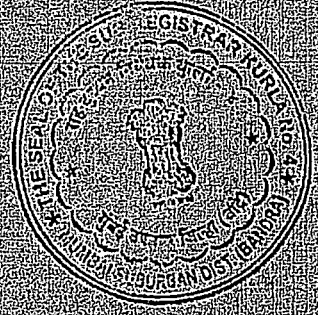
दस्तावेज क्र. 3968/2021

नोदणी

Regn. 63m

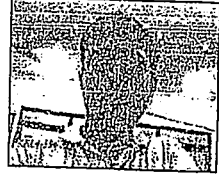

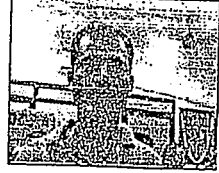



गावचे नाव हरियाली

दस्तावेजाचा प्रकार	कारनामा
पदसं	56177/10
नजदीकी (भाडेपट्ट्याच्या नमूददार आकारणी देतो की पट्ट्या नुद कराव)	541661526
भा. मापन पोटहस्ताव नावा (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव मुंबई नगरीय उत्तर वणने सदनाक नं. 1007/ भाळा नं. 10 ना. इमारतीचे नाव श्रद्धा परामोउद. ब्लॉक नं. 25 वीलेज. हरियाली विल्डींग नं. 25 यंगार नगर रोड. विलाही पर्वत मुंबई 400083. उत्तर मोहिती नं. 1/ हरियाली सदनाक नं. 399 या फुल रसा कारपेट ((O.S. Numbers: 351 (p)))
मंजूरपत्र	1) 3986 या नोदणी
किनाऱ्या किंवा जुडी देण्यात असत	
दस्तावेज करून घेणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्याचे नाव किंवा दिवाणी घेतण्या/ हकुमनामा किंवा आदेशाच्या प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव भोसले श्रद्धा लंड्याक पो लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बाबू महता तर्फे मुख्यालय देवाण जोशी वय 26 पत्ता फ्लॉट नं. 204 भाळा नं. 10 इमारतीचे नाव डी विंग चंद्रशेखर पाक लोडा हरिदज ब्लॉक नं. 25 वीलेज. देवता पाडा डी विलो पर्व कल्याण महाराष्ट्र रोड जि. महाराष्ट्र ठाणे पिन कोड 421201 पत्ता नं. GZBPK9685F
दस्तावेज करून घेणाऱ्या पतकाराचे नाव किंवा दिवाणी घेतण्या/ हकुमनामा किंवा आदेशाच्या प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव सारिका दिपक केसरकर वय 30 पत्ता फ्लॉट नं. 204 भाळा नं. 10 इमारतीचे नाव डी विंग चंद्रशेखर पाक लोडा हरिदज ब्लॉक नं. 25 वीलेज. देवता पाडा डी विलो पर्व कल्याण महाराष्ट्र रोड जि. महाराष्ट्र ठाणे पिन कोड 421201 पत्ता नं. GZBPK9685F
दस्तावेज करून घेणाऱ्या दिनांक	25/02/2021
दस्तावेज करून घेणाऱ्या दिनांक	25/02/2021
मंजूरपत्र घेऊन घेतले	3968/2021
नजदीकी प्रमाण शुल्क	168700
भा. मापन प्रमाण नोदणी शुल्क	30000



विभागाचे विचारता येतलेला तपशील

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा छ
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दिपक गेणु केसरकर पत्ता:प्लॉट नं: 204, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: डी विंग, चंद्रेश पार्क, लोढा हेरिटेज, ब्लॉक नं: देसले पाडा, डोंबिवली पूर्व, कल्याण महाराष्ट्र, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJPPG1292E	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सारिका दिपक केसरकर पत्ता:प्लॉट नं: 204, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: डी विंग, चंद्रेश पार्क, लोढा हेरिटेज, ब्लॉक नं: देसले पाडा, डोंबिवली पूर्व, कल्याण महाराष्ट्र, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CZBPK9685F	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुत करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:25 / 02 / 2021 06 : 54 : 36 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:दिनेश . मोरे
वय:23
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080
- नाव:रुपेश . मोरे
वय:25
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

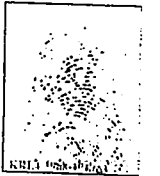


स्वाक्षरी

छायाचित्र

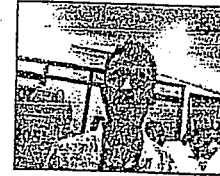


अंगठ्याचा छ





स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:25 / 02 / 2021 06 : 55 : 18 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:25 / 02 / 2021 06 : 55 : 36 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुर्ला - 4

<https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx?cross=QBVL020219>



Shri/Smt.: VEENA ARUN YADAV & ASHISH ARUN YADAV

Address: GOKULDAS TEJPAL HOSPITAL, HIRISE BUILDING – 801, 400001,

Email : vinayadav.831@gmail.com

Mobile No.: 9769657898


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VEENA ARUN YADAV & ASHISH ARUN YADAV states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1101
7	Floor No.	11TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11603/2020
9	Date of Registration	12/17/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	126300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11603/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. VEENA ARUN YADAV & ASHISH ARUN YADAV

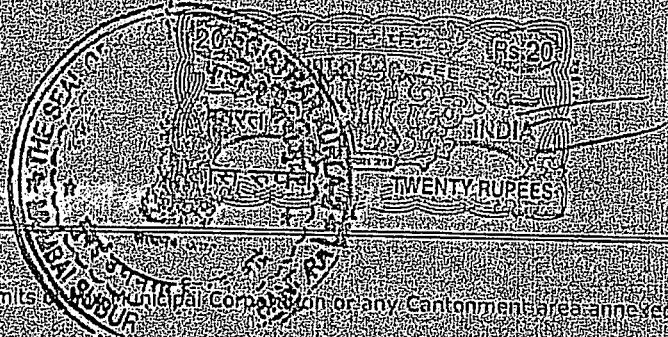


सूची क्र. 2

दस्तावेजांचा नोंदणी क्रमांक
दस्तावेजांचा क्रमांक: 28/12/2020
नोंदणी क्रमांक: 30000

गावाचे नाव: हरियाली

(1) विलेखणी प्रमाण	करासंख्या
(2) भोवदला	6043650
(3) बाजार भाव (भांडोददयाच्या अर्जात नोंदणी करणारे व्यक्तीची नोंद करताना)	5863890/78
(4) अस्तऐवज कोव्हा देण्यात येणार (वसुल्यार)	1) पालिकाचे नाव: मुंबई नगरपालिका, नोंदणी क्रमांक: 1101, गावाचे नाव: हरियाली, पत्रा क्रमांक: 29, पत्ता: प्लॉट नं. 25, ब्लॉक नं. विक्रम, मुंबई, तिकीट क्रमांक: 400083, रोड: बाजार रोड, नोंदणी क्रमांक: 30000, पत्रा क्रमांक: 400, नोंदणी क्रमांक: 30000, पत्रा क्रमांक: 51 (गावाचे नाव)
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.19 चौ.मीटर
(6) अर्जात नोंदणी करणारे व्यक्तीचे नाव	1) नाव: भोवसा, मुंबई नगरपालिका, पत्रा क्रमांक: 29, पत्ता: प्लॉट नं. 25, ब्लॉक नं. विक्रम, मुंबई, तिकीट क्रमांक: 400083, रोड: बाजार रोड, नोंदणी क्रमांक: 30000, पत्रा क्रमांक: 51 (गावाचे नाव)
(7) दस्तावेजाचे कोव्हा देण्यात येणार (वसुल्यार)	1) नाव: भोवसा, मुंबई नगरपालिका, पत्रा क्रमांक: 29, पत्ता: प्लॉट नं. 25, ब्लॉक नं. विक्रम, मुंबई, तिकीट क्रमांक: 400083, रोड: बाजार रोड, नोंदणी क्रमांक: 30000, पत्रा क्रमांक: 51 (गावाचे नाव)
(8) दस्तावेजाचे कोव्हा देण्यात येणार (वसुल्यार)	1) नाव: भोवसा, मुंबई नगरपालिका, पत्रा क्रमांक: 29, पत्ता: प्लॉट नं. 25, ब्लॉक नं. विक्रम, मुंबई, तिकीट क्रमांक: 400083, रोड: बाजार रोड, नोंदणी क्रमांक: 30000, पत्रा क्रमांक: 51 (गावाचे नाव)
(9) दस्तावेजाचे कोव्हा देण्यात येणार (वसुल्यार)	16/12/2020
(10) दस्तावेजाचे कोव्हा देण्यात येणार (वसुल्यार)	17/12/2020
(11) अनुक्रम क्रमांक	11603/2020
(12) बाजार भाव प्रमाण	126300
(13) बाजार भाव प्रमाण	30000
(14) शेर	



दस्तावेजाचे कोव्हा देण्यात येणार (वसुल्यार) (1) within the limits of the Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नगरपालिकेचे सक्षमीकरण
दस्तावेजाचे कोव्हा देण्यात येणार (वसुल्यार) (1) within the limits of the Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/12/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मुख्य अधिकारी, नोंदणी
मुंबई नगरपालिका



16/12/2020 10:16:29 AM

दस्त क्रमांक : करल2/11603/2020

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

दस्त गोपवारी भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक: 11603/2020

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: वीणा अरुण यादव
पत्ता: प्लॉट नं: 801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हायराईस बिल्डिंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गोकूळदास तेजपाल होस्पिटल, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AABPY3609G

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार
वय :- 49
स्वाक्षरी:-

Handwritten signature

रुग्णाचित्र



अंगठ्याचा असा



2 नाव: आशीष अरुण यादव
पत्ता: प्लॉट नं: 801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हायराईस बिल्डिंग, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गोकूळदास तेजपाल होस्पिटल, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AABPY3609G

लिहून घेणार
वय :- 22
स्वाक्षरी:-

Handwritten signature



नरील दस्तऐवज करून देणार तयारकरीत करारनामा ना दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील इशम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, त त्यांनी ओळख घेतिल्यात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: मोरे दिनेश -
वय: 23
पत्ता: रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी गहाडा कॉलनी चेंचूर पूर्व मुंबई
पिन कोड: 400071

Handwritten signature

स्वाक्षरी

रुग्णाचित्र



अंगठ्याचा असा



2 नाव: गायकवाड जितेंद्र -
वय: 26
पत्ता: रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी गहाडा कॉलनी चेंचूर पूर्व मुंबई
पिन कोड: 400071

Handwritten signature

स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मेसर्स श्रद्धा लॅंडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाबू मेहता तर्फे मुखत्यार : देवांग जोशी
प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई, रा. नं: तयारी नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAECM4241L

सहस्रविंशत्युत्तम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२
99808 | Le | eo
2020

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VEENA ARUN YADAV	eChallan	03006172020121600256	MH008420056202021E	126300.00	SD	0003847765202021	16/12/2020
2		By Cash			1800	RF		
3	VEENA ARUN YADAV	eChallan		MH008420056202021E	30000	RF	0003847765202021	16/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants
Feedback: please send feedback.isarita@gmail.com



11603/2020

Shri/Smt.: MANDA PRAKASH KARDAK

Address: NEAR OLD POST OFFICE,33/1080, ANJALI CHS TAGORE
NAGAR,VIKHHOLI (E), MUMBAI-400083,

Email : kardakjyoti@gmail.com

Mobile No.: 9867734086

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. MANDA PRAKASH KARDAK states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1103
7	Floor No.	11TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-5177/2021
9	Date of Registration	3/12/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	132500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-5177/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

M. P. Kardak
Yours Faithfully,

Shri/Smt. MANDA PRAKASH KARDAK

2021 7 31 13 PM

दस्त क्रमांक 2

क्रमांक 4

दस्त क्रमांक: 5177/2021

efeo

क्रमांक क्रमांक: 5177/2021

प्रकार : करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर
वालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी
पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ता मजला,
इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कन्सिजल कॉन्प्लेक्स, ब्लॉक
नं: मनीषा हाइट्स च्या मार्गे, झटवडे, वैशाली नगर, मुंबई
पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन नंबर: AAECM4241L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

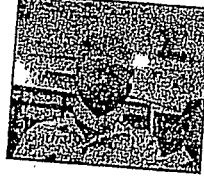
वय :- 26

स्वाक्षरी:-

[Signature]

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



नाव: मंदा प्रकाश कर्डक

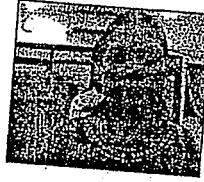
पत्ता: प्लॉट नं: 33/1080, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: अंजली
सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: ओल्ड पोस्ट ऑफिसच्या जवळ,
टागोर नगर, विन्कोळी पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AVJPK8409R

लिहून घेणार

वय :- 55

स्वाक्षरी:-

[Signature]



एवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
ची वेळ: 12 / 03 / 2021 07 : 34 : 30 PM

असे निवेदीत करतात की ते दस्त एवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

काराचे नाव व पत्ता

दिनेश . मोरे
13
शाली नगर, मुंबई पश्चिम, मुंबई
कोड: 400080

पेश . मोरे
शाली नगर, मुंबई पश्चिम, मुंबई
कोड: 400080

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

छायाचित्र

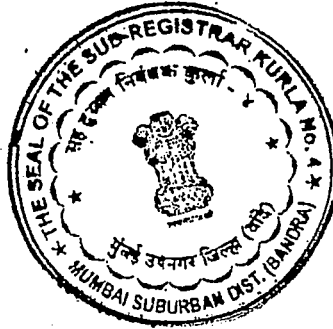
अंगठ्याचा ठसा



वेळ: 12 / 03 / 2021 07 : 35 : 32 PM

वेळ: 12 / 03 / 2021 07 : 35 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

1 - 40



Shri/Smt.: SANDESH BALKRISHNA GUDEKAR & AKSHADA SANDESH GUDEKAR

Address: 2/6, Rita Saimon Perera Chawl, Vikhroli Village, Vikhroli East, Mumbai-400079,

Email : sandeshbgudekar@gmail.com

Mobile No.: 9821130660

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SANDESH BALKRISHNA GUDEKAR & AKSHADA SANDESH GUDEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

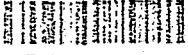
Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1104
7	Floor No.	11TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-8790/2020
9	Date of Registration	10/14/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	84600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-8790/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

A. S. Rakshe
Yours Faithfully,

Shri/Smt. SANDESH BALKRISHNA GUDEKAR &
AKSHADA SANDESH GUDEKAR



दस्तावेजाचा क्रमांक-2

दस्तावेजाचा क्रमांक: 8790/2020 *efeo*

4 = V
3790/2020
क्रमांक

पत्ते नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर हला तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी प्लॉट नं: ऑफिस बॉर्ड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे त्रीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा च्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड मुंबई, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. र:AAECM1241L	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
देश बाळकृष्ण गुडेकर प्लॉट नं: 2/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रीटा सायमन गाळ, ब्लॉक नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, मुंबई. वर:AVDPG2284J	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
क्षदा संदेश गुडेकर प्लॉट नं: 2/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रीटा सायमन गाळ, ब्लॉक नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, मुंबई. वर:CACPP5995D	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		

न देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
:14 / 10 / 2020 05 : 24 : 44 PM

नेवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवित्तत

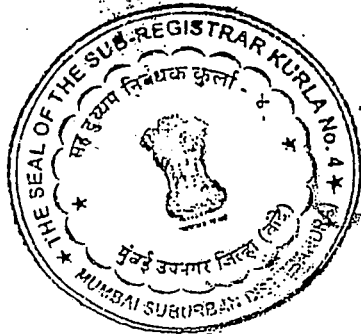
नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
ल - पाडावे नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी बई 100053 सिद्धार्थ पोहरकर		
नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी बई 100053		

14/10/2020 05 : 25 : 20 PM

14/10/2020 05 : 25 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

- 4

0



Shri/Smt.: SANJAY DATTARAM DURGUDE & SUSHMA SANJAY DURGUDE

Address: NEAR LALBAUG BRIDGE 6/6, TEJUKAYA MENSION, DR.B.A. ROAD,
LALBAUG PAREL, MUMBAI MAHARASHTRA 400012.,

Email : sushmadurgude@gmail.com

Mobile No.: 9702662628

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SANJAY DATTARAM DURGUDE & SUSHMA SANJAY DURGUDE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1106
7	Floor No.	11TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-3409/2021
9	Date of Registration	3/1/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	183900

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-3409/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Shri/Smt. SANJAY DATTARAM DURGUDE & SUSHMA
SANJAY DURGUDE



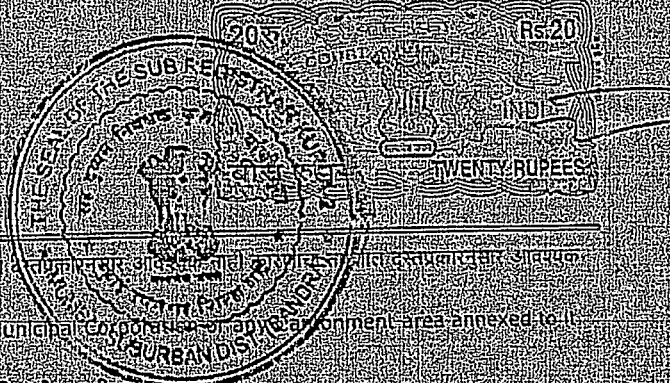
02/03/2021

सूची क्र-2

दस्तावेज क्र. 3409/2021
नादणी
Regn:53m

गावचे नाव हरियाली

(1) दस्तावेजाचे प्रकार	कराचा गा
(2) नावदला	5080760
(3) वजाराभाव (आडपदत्याच्या नाव तिहाय दवाकर किंवा दलाची फट्टदाराचे नामांकन)	6126986
(4) मनासून पोटाहस्ताचे घरकामांक (असल्यास)	1) पोलिकेचे नाव मुंबई मन्थना इतर प्रमाण सहनिवासाने 11/06/2016 माल्या ने 11 वा मन्थना इतर गाव अशा परासाउद न्याक नु विलीन हरियाली विलीन नं 25 वगार नगर रोड विक्री क्र 400083 इतर 6 माहिती सोजे हरियाली सहनिवे अनांक 390 वा फट्टरा कारभेट एक कार पाविका येस सहित (C/S Number 351 (pb))
(5) घनफळ	1) 39586 चौ गोटर
(6) दलाचे किंवा जडी दिण्यात असलेले दला	
(7) दस्तावेज करून देणाऱ्या/लिहने ठरवणाऱ्या प्रकारचे नाव किंवा दिवाणी त्यासाल्याचा किंवा नामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव किंवा पत्ता	10) नाव: मयासे इडा पाडमाक प्रा ति मिट्टे तर्फे सवालक सधीर वातर मिहता तर्फे मुखवार देवाग जोशी वार - 26 भुजा स्टाइने ऑफिस माल्या ने तळवे 1 वा मजला वगार तोचे नाव मनीया ताददत करमिडिला कामाकर न्याक नं मनीता कारस चा मणे भदवाडी वेगाती नगर मुलद प्रथिम रोड न न्याक सोडर भाग महाराष्ट्र MUMBAI पिन कोड 400083 पिन नंर AAECM4249L
(8) दस्तावेज करून देणाऱ्या/घेवकाराचे नाव किंवा दिवाणी त्यासाल्याचा किंवा नामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव किंवा पत्ता	11) नाव: सजय वारास दरगड वय 51 सप्ता 6/6 तेजकाय मयान राजवाग निवाद्या जवळ नापावा मयत लोनी ए रोड वरु स्टाफ कारस MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government पिन कोड 400012 पिन नं: AIGPD8326L 12) नाव: सामा सजय दरगड वय 45 सप्ता 6/6 तेजकाय मयत नापावा निवाद्या जवळ नापावा मयत उरुती नगर रोड वरु स्टाफ कारस MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government पिन कोड 400012 पिन नं: AIMPDA171B
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	22/02/2021
(10) दला नादणी केल्याचा दिनांक	01/03/2021
(11) अनुक्रमांक खांडाचा पट्ट	3409/2021
(12) वजाराभाव प्रमाणे मिट्टाक शालक	183900
(13) वजाराभाव प्रमाणे जोरणी शालक	20000
(14) शर	



मल्याकरासाठी विवादाचे तसेलला तपणील नुल्याकराची आवयपकता जाहीर करण मनासून मयासे इडा पाडमाक प्रा ति मिट्टे तर्फे सवालक सधीर वातर मिहता तर्फे मुखवार देवाग जोशी वार - 26 भुजा स्टाइने ऑफिस माल्या ने तळवे 1 वा मजला वगार तोचे नाव मनीया ताददत करमिडिला कामाकर न्याक नं मनीता कारस चा मणे भदवाडी वेगाती नगर मुलद प्रथिम रोड न न्याक सोडर भाग महाराष्ट्र MUMBAI पिन कोड 400083 पिन नंर AAECM4249L तर्फे दस्तावेजास आवयपकता जाहीर नाही

गदना शालक आकारताची निवडलेली अनुक्रमांक (i) within the limits of any Municipal Corporation or any other Government area annexed to it

सुतभ व्यवहारासाठी जागरिकार सहीमीकरण
दस्तावेज नादणी नंतर ही मिळतात प्रतिका/ कर नादवही असायवत करणा सारचे वारि या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वरु मुंबई महानगरपालिकेस भविषित आहला आत आता हे दस्तावेज दाखल करणासाठी कोमालियत स्वतः जाणणी आवयपकता जाहीर

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update relevant records of Property/Property tax after registration of document details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/03/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

श्री देवम निबंधक कुर्ला
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्त क्रमांक : करल2/3409/2021

दस्ताव्या प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: संजय दत्ताराम दुरगुडे पत्ता: 6/6, तेजकाया मेशन, लालबाग ब्रिजच्या जवळ, लालबाग परेल, डॉ. बी. ए. रोड, बेस्ट स्टाफ कॉर्टर्स, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर: AICPDS326L	लिहून घेणार वय :- 51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: सुषमा संजय दुरगुडे पत्ता: 6/6, तेजकाया मेशन, लालबाग ब्रिजच्या जवळ, लालबाग परेल, डॉ. बी. ए. रोड, बेस्ट स्टाफ कॉर्टर्स, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर: AIMPD1171B	लिहून घेणार वय :- 45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:- खालील इसम असे निवेदित करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: दिनेश . मोरे वय: 23 पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400080		
2	नाव: जितेंद्र . गायकवाड वय: 26 पत्ता: वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड 400080		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

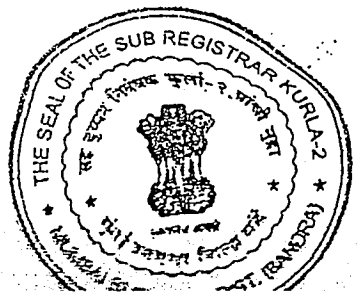
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1. संजय दत्ताराम दुरगुडे प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार : देवांग जोशी
कॉट नं: अफिकस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मार्गे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAECM4241L

2
3809 / CU / PD
2021

सह व निबंधक कुर्ला 2
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Debit Number	Debit Date
1	SANJAY D DURGUE AND DURGUE SUSHMA SANJAY	eChallan	69103332021022214286	MH011993363202021E	183900.00	SD	0005609989202021	22/02/2021
2		DHC		2202202105751	1800	RF	2202202105751D	22/02/2021
3	SANJAY D DURGUE AND DURGUE SUSHMA SANJAY	eChallan		MH011993363202021E	30000	RF	0005609989202021	22/02/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Shri/Smt.: RUPESH PATIL & RAJESHREE RUPESH PATIL

Address: KAMLA NIWAS, SHRI GANESH NAGAR, PANCHKUTIR, POWAI, MUMBAI-400076

Email : rupesh.patil69@gmail.com

Mobile No.: 9819959857


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. RUPESH PATIL & RAJESHREE RUPESH PATIL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1201
7	Floor No.	12TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11594/2020
9	Date of Registration	12/17/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	126300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11594/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. RUPESH PATIL & RAJESHREE RUPESH PATIL

Summary-2 (दस्त गोपवारा भाग - 2)



16/12/2020 9 50:55 AM
दस्ता क्रमांक : करल2/11594/2020
दस्ताचा प्रकार : करारनामा

दस्त गोपवारा भाग-2

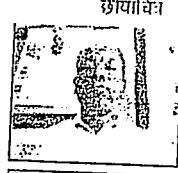
करल2
दस्त क्रमांक: 11594/2020

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: रुपेश पाटील
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: कमल निवास, इमारतीचे नाव: श्री गणेश नगर, ब्लॉक नं: पवई मुंबई, रोड नं: आशापुरा अगेन स्टोर जवळ, ए एस मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर AMUPP1440R

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून घेणार
वय :-39
स्वाक्षरी:-

Rupesh Patil



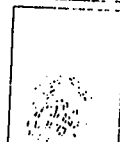
पक्षकाराचा ठेवा



2 नाव: राधेशी रुपेश पाटील
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: कमल निवास, इमारतीचे नाव: श्री गणेश नगर, ब्लॉक नं: पवई मुंबई, रोड नं: आशापुरा अगेन स्टोर जवळ, ए एस मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: BFBPP2511L

लिहून घेणार
वय :-39
स्वाक्षरी:-

Radheshi Patil



नरील दस्ताएवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

नोंद:-

खालील इशम परा निवदीत करतात की ते दस्ताएवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: मोरे दिनेश - -
वय: 23
पत्ता: रुम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व
मुंबई
पिन कोड: 400071

स्वाक्षरी

Dmore



छायाचित्र



2 नाव: मागकवाड जितेंद्र - -
वय: 26
पत्ता: रुम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व
मुंबई
पिन कोड: 400071

स्वाक्षरी

Magkavade



खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 मेसर्स थ्रुटा लॅंडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर वाळू मेहता तर्फे मुख्याधार : देवांग जोशी
प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: लंक मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: मूलन पश्चिम मुंबई , रोड नं: आशापुरा
नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAECM4241L

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२

Payment by Challan

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RUPESH PATIL AND OTHERS	cChallan	03006172020121600250	MH008419803202021E	126300.00	SD	0003847395202021	16-12-2020
2		By Cash			2000	RF		
3	RUPESH PATIL AND OTHERS	cChallan		MH008419803202021E	30000	RF	0003847395202021	16-12-2020

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

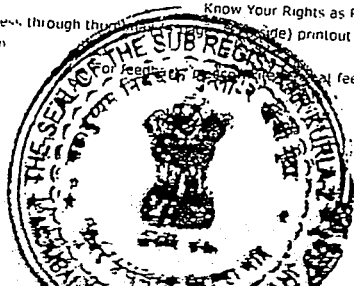
करल-२
9958 | 00 | 900

7:24:41

0

Scanned Document for correctness through the... Know Your Rights as Registrants... (side) printout after scanning

11/12/2020



For feedback, please mail to: feedback@sahta@gmail.com

Shri/Smt.: OMKAR DILIP SHIRKE & NANDINI D SHIRKE

Address: A/103, BHAGWATI DHARA C.H.S.,TUKARAM NAGAR, DOMBIVLI (E) - 421201,

Email : omkar.shirke007@gmail.com

Mobile No.: 9167392407

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. OMKAR DILIP SHIRKE & NANDINI D SHIRKE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1203
7	Floor No.	12TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12548/2020
9	Date of Registration	12/9/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	85200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12548/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shri/Smt. OMKAR DILIP SHIRKE & NANDINI D SHIRKE



पत्रांक-2

दिनांक 12/12/2020
पत्रांक 12548/2020
पत्रांक 85200
पत्रांक 30000

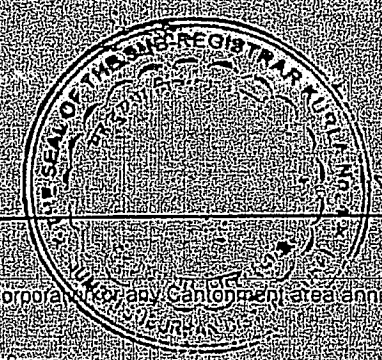
पत्रांक 12548/2020

पत्रांक 12548/2020
पत्रांक 85200
पत्रांक 30000

पत्रांक 12548/2020
पत्रांक 85200
पत्रांक 30000

पत्रांक 12548/2020
पत्रांक 85200
पत्रांक 30000

09/12/2020
09/12/2020
12548/2020
85200
30000



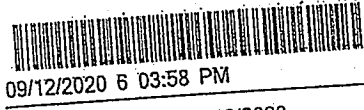
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

पत्रांक 12548/2020
पत्रांक 85200
पत्रांक 30000

(Integrated Governance enabling You to Do Business Easily)

पत्रांक 12548/2020
पत्रांक 85200
पत्रांक 30000

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



09/12/2020 6 03:58 PM

दस्त क्रमांक : करल4/12548/2020

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

दस्त गोषवारा भाग-2

करल

दस्त क्रमांक:12548/2020

efeo

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ मंजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हार्डट कमर्शल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई , रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव:ऑंकार दिलीप शिर्के - - पत्ता:प्लॉट नं: ए 103 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भगवती धारा को होऊ सोसायटी, ब्लॉक नं: डोंबिवली पूर्व, रोड नं: तुकाराम नगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CYHPS6122E	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव:नंदिनी डी शिर्के - - पत्ता:प्लॉट नं: ए 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भगवती धारा को होऊ सोसायटी, ब्लॉक नं: डोंबिवली पूर्व , रोड नं: तुकाराम नगर , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BQMPS4243J	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 12 / 2020 05 : 57 : 23. PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीथ: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

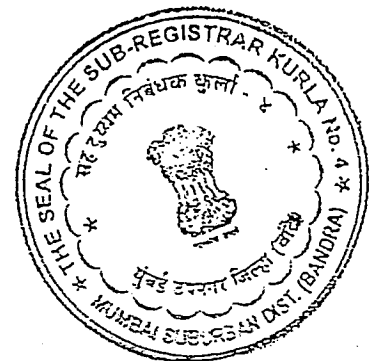
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोरे दिनेश - - वय:23 पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>		
2	नाव:गायकवाड जितेंद्र - - वय:26 पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई. पिन कोड:400071	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 12 / 2020 05 : 58 : 06 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 12 / 2020 05 : 58 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुर्ला - 4

iSarita v1/3.0



Shri/Smt.: SAGAR S MALUSARE & JOTSNA SAGAR MALUSARE

Address: 183/6619, A Wing, Kannamwar Nagar-2, Vikhroli East, Mumbai-400083,

Email : sagarmalusare28@gmail.com

Mobile No.: 9867392550

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SAGAR S MALUSARE & JOTSNA SAGAR MALUSARE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1206
7	Floor No.	12TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-10474/2020
9	Date of Registration	11/9/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	115400

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-10474/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shri/Smt. SAGAR S MALUSARE & JOTSNA SAGAR
MALUSARE



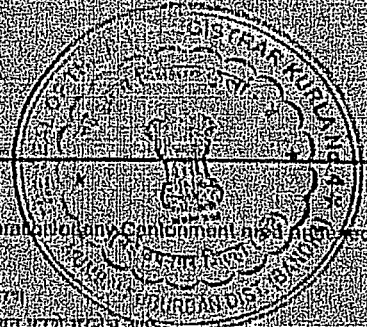
सूची क्र. 2

दस्तावेज क्र. 10474/2020

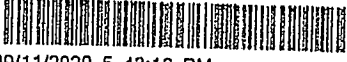
Regn 69m

हरियाली

संपत्ती क्र.	5704500
संपत्ती क्र.	56731257
1) माहिती पत्र क्र. 1206/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
2) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
3) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
4) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
5) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
6) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
7) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
8) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
9) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
10) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
11) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
12) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
13) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
14) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
15) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
16) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
17) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
18) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
19) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020
20) माहिती पत्र क्र. 400083/आ.मा.क्र. 12/11/2020	25/04/2020



Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 The necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document
 has been forwarded by Email dated 17/11/2020 to Municipal Corporation of Greater Mumbai
 to spend your valuable time and energy to submit the documents in person



दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

09/11/2020 5 43:16 PM

दस्त क्रमांक:10474/2020

ce/ed

दस्त क्रमांक :करल4/10474/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पता:प्लॉट नं: ऑफिस गॉड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुंबई (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सागर एस. मालुसरे पता:प्लॉट नं: 183/6619, माळा नं: - ए-विंग, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नागर-2, ब्लॉक नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:APPPM1281H	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:जोत्स्ना सागर मालुसरे पता:प्लॉट नं: 183/6619, माळा नं: - ए-विंग, इमारतीचे नाव: कन्नमवार नागर-2, ब्लॉक नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:CTEPM0516J	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 11 / 2020 05 : 38 : 42 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

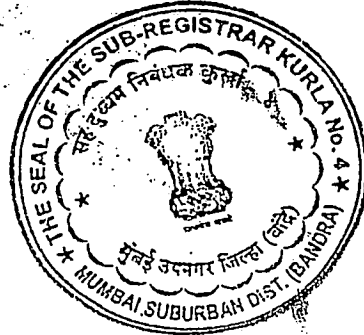
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राल्फ परमार - . वय:29 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड:400053		
2	नाव:सतीश सिद्धार्थ पोहरकर वय:30 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड:400053		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 11 / 2020 05 : 41 : 06 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 11 / 2020 05 : 41 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुर्ला - 4

iSarita v1.8.0



Shri/Smt.: AMIT RAGHUNATH NEVREKAR & VIDYA RAGHUNATH NEVREKAR

Address: 41/12,SHIV SAI CHAWL, THE GREAT INDIRE NAGARR MAROL PIPELINE
MUMBAI-400059

Email : amitnevrekar@yahoo.in

Mobile No.: 8422908339

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

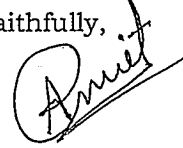
We the undersigned, Shri/Smt. AMIT RAGHUNATH NEVREKAR & VIDYA RAGHUNATH NEVREKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1207
7	Floor No.	12TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-5166/2021
9	Date of Registration	3/12/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	172300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-5166/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.






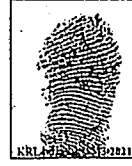
Yours Faithfully,



Shri/Smt. AMIT RAGHUNATH NEVREKAR & VIDYA
RAGHUNATH NEVREKAR

दस्त क्रमांक : करल4/5166/2021

ताचा प्रकार : करारनामा



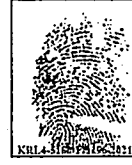
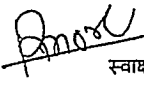
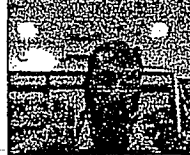

नु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अमित रघुनाथ नेवरेकर पत्ता:प्लॉट नं: 41/12, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: शिव साई चाळ, ब्लॉक नं: द ग्रेट इंदिरा नगर, मरोळ पाइप लाइन, मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ALXPN2722J	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विद्या रघुनाथ नेवरेकर पत्ता:प्लॉट नं: 41/12, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: शिव साई चाळ, ब्लॉक नं: द ग्रेट इंदिरा नगर, मरोळ पाइप लाइन, मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ALXPN2723K	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

ल दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

म्हका क्र.3 ची वेळ:12 / 03 / 2021 06 : 59 : 42 PM

सूच:-

शील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

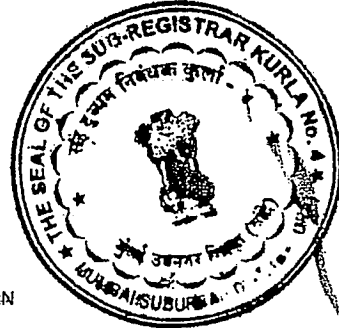
नु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिनेश . मोरे वय:23 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080	 स्वाक्षरी		
2	नाव:रुपेश . मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080	 स्वाक्षरी		

म्हका क्र.4 ची वेळ:12 / 03 / 2021 07 : 00 : 56 PM

म्हका क्र.5 ची वेळ:12 / 03 / 2021 07 : 01 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

मुंबई नगरपालिका - 4

10.10.2453944arathi/Reports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx?cross=zuYUaLoLOuN



Shri/Smt.: PRADEEP P BITLE & VRUSHALI PRADEEP BITLE

Address: ROOM NO. 4, R.H. MORE CHAWL, SHRI GANESH RAHIWASHI SANGH,
BHARAT NAGAR, OPP BUILDING NO. 2, NEAR GANESH TEMPLE, TAGORE NAGAR,
VIKROLI (E), MUMBAI - 400083

Email : pradeepbitle@gmail.com

Mobile No.: 7045652359

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. PRADEEP P BITLE & VRUSHALI PRADEEP BITLE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1301
7	Floor No.	13TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12549/2020
9	Date of Registration	12/9/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	117400

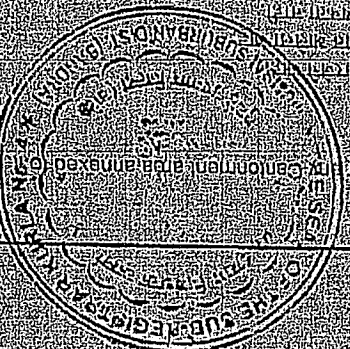
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12549/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Sachin Rakshe

Yours Faithfully,

Shri/Smt. PRADEEP P BITLE & VRUSHALI PRADEEP BITLE



Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 The Government of Karnataka has initiated a series of reforms to
 improve the ease of doing business in the state. The reforms
 include the introduction of a single window system for
 business registration, the implementation of a
 simplified tax regime, and the introduction of a
 new set of rules for the management of companies.
 These reforms are aimed at reducing the time and
 cost of doing business in the state and making
 Karnataka a more attractive destination for
 investment and business.

It is the policy of the Government of Karnataka to
 provide a conducive environment for business and
 to ensure that the state remains a leading
 destination for investment and business.

Sl. No.	Name of the Applicant	Category	Registration No.	Registration Date	Amount
1	ABC COMPANY PVT LTD	Private	ABC123456	09/12/2020	500000
2	DEF COMPANY PVT LTD	Private	DEF789012	09/12/2020	750000
3	GHI COMPANY PVT LTD	Private	GHI345678	09/12/2020	300000
4	JKL COMPANY PVT LTD	Private	JKL901234	09/12/2020	400000
5	MNO COMPANY PVT LTD	Private	MNO567890	09/12/2020	600000
6	PQR COMPANY PVT LTD	Private	PQR123456	09/12/2020	800000
7	STU COMPANY PVT LTD	Private	STU789012	09/12/2020	900000
8	VWX COMPANY PVT LTD	Private	VWX345678	09/12/2020	1000000
9	YZA COMPANY PVT LTD	Private	YZA901234	09/12/2020	1100000
10	BCD COMPANY PVT LTD	Private	BCD567890	09/12/2020	1200000

The above information is for your information and
 is subject to verification by the concerned
 authorities. The Government of Karnataka
 reserves the right to modify the terms and
 conditions of the scheme at any time without
 notice.

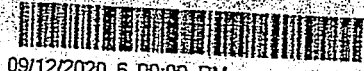
For further information, please contact the
 concerned authorities.

Director, Government of Karnataka
 Bangalore

Date: 25/09/2020



Page 2 of 2



09/12/2020 6 09:09 PM

दस्त एवज कर-2

दस्त क्रमांक : करल4/12549/2020

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठ
1	नाव: मेसर्स श्रद्धा लॅडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हार्ट कमर्शल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई, रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AAECM4241L	लिहून देणार वय :- 29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: प्रदीप पी वितले पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं 4, माळा नं: आर एच मोरे चाळ, इमारतीचे नाव: श्री गणेश रहिवाशी सेवा संघ, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: भारत नगर, टागोर नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AIEPB1708L	लिहून घेणार वय :- 39 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: वृषाली प्रदीप वितले पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं 4, माळा नं: आर एच मोरे चाळ, इमारतीचे नाव: श्री गणेश रहिवाशी सेवा संघ, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: भारत नगर, टागोर नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: ARYPB5912F	लिहून घेणार वय :- 42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ: 09 / 12 / 2020 06 : 02 : 26 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठ
1	नाव: मोरे दिनेश - - वय: 23 पत्ता: रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड: 400071	स्वाक्षरी		
2	नाव: गायकवाड जितेंद्र - - वय: 26 पत्ता: रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड: 400071	स्वाक्षरी		

शिकका क्र.4 ची वेळ: 09 / 12 / 2020 06 : 03 : 19 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ: 09 / 12 / 2020 06 : 03 : 36 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

iSarita v1.5.0



Shri/Smt.: SUDHIR G VARE & SHYAMAL SUDHIR VARE

Address: R.K. PRASAD CHAWL 6, ROOM NO.6, L.B.S. MARG, NEAR HAYAT
BUILDING PARSHIWADI, GHATKOPAR (W),MUMBAI - 400086.

Email : sudhir3156@gmail.com

Mobile No.: 8169671032

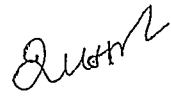
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SUDHIR G VARE & SHYAMAL SUDHIR VARE states that, I
Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1303
7	Floor No.	13TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-864/2021
9	Date of Registration	1/15/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	88700

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-4-864/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by
the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. SUDHIR G VARE & SHYAMAL SUDHIR VARE

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



13/01/2021 9 21:44 AM
दस्त क्रमांक : करल2/864/2021
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2
दस्त क्रमांक:864/2021

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठप्प
1	नाव:सुधीर जी वरे पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर के प्रसाद चाळ 6, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: एल बी मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AFAPV8538B	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्यामल एस वरे पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर के प्रसाद चाळ 6, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रोड नं: एल बी एस मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AKEPV0952E	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठप्प
1	नाव:मोरे दिनेश - - वय:23 पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071			
2	नाव:सत्वे दीपक - - वय:26 पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071			

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मेसर्स श्रद्धा लॅंडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :देवांग जोशी प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: भुलुंड पश्चिम मुंबई, रोड नं: नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. AAECM4241L

सिंह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
सह द. मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२
L&S | C | E
2029

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUDHIR G VARE	eChallan	69103332020123134818	MH009553761202021E	88700.00	SD	0004638947202021	13/01/2021
2		DHC		1201202113971	1800	RF	1201202113971D	13/01/2021
3	SUDHIR G VARE	eChallan		MH009553761202021E	30000	RF	0004638947202021	13/01/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) and print after reasoning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, Please write to feedback_sarita@gmail.com



Shri/Smt.: DNYANESH MADHUKAR MALVANKAR & HARSHAL DNYANESH
MALVANKAR & SHARMILA MADHUKAR MALVANKAR

Address: FLAT NO.606/6/B, BLDG.NO.168,ASHTAVINAYAK CO.OP.HSG.
SOCIETY,TILAK NAGAR, MUMBAI 400089

Email : postsales@shraddhalandmark.com

Mobile No.: 9969747973

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. DNYANESH MADHUKAR MALVANKAR & HARSHAL
DNYANESH MALVANKAR & SHARMILA MADHUKAR MALVANKAR states that, I Have
purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

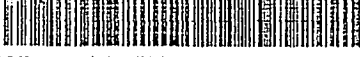
Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA- 8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1304
7	Floor No.	13TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-5182/2021
9	Date of Registration	3/12/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	132500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this
agreement No. KRL-4-5182/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by
the project proponent.

The above information is true and correct.

D M Malvankar
Yours Faithfully,

Shri/Smt. DNYANESH MADHUKAR MALVANKAR &
HARSHAL DNYANESH MALVANKAR & SHARMILA
MADHUKAR MALVANKAR



12/03/2021 7 47:07 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:5182/2021

eyes

दस्त क्रमांक :करल4/5182/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक.सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मार्गे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ज्ञानेश मधुकर मालवणकर पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं.606/6/बी, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.168, अष्टविनायक सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: टिळक नगर पश्चिम, रोड नं: शांता जोग मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ACSPM6051B	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:- DmMaha...		
3	नाव:हर्षल ज्ञानेश मालवणकर पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं.606/6/बी, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.168, अष्टविनायक सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: टिळक नगर पश्चिम, रोड नं: शांता जोग मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:DAGPM7797R	लिहून घेणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शर्मिला ज्ञानेश मालवणकर पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं.606/6/बी, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.168, अष्टविनायक सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: टिळक नगर पश्चिम, रोड नं: शांता जोग मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AFHPM8483R	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:12 / 03 / 2021 07 : 44 : 17 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवित्वात

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिनेश . मोरे वय:23 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080	 स्वाक्षरी	
2	नाव:रुपेश . मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080	 स्वाक्षरी	



Shri/Smt.: HEMANT KRISHNA GHARAT & PRIYANKA HEMANT GHARAT

Address: X-94/18, PIROJSHA NAGAR, GODREJ STATION SIDE
COLONY,VIKHROLI EAST, MUMBAI-400079.,

Email : gharat.hemant817@gmail.com

Mobile No.: 8097586813

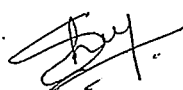
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. HEMANT KRISHNA GHARAT & PRIYANKA HEMANT GHARAT states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

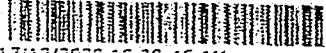
Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1401
7	Floor No.	14TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11718/2020
9	Date of Registration	12/21/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	118500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11718/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

Shri/Smt. HEMANT KRISHNA GHARAT & PRIYANKA
HEMANT GHARAT



दस्तावेज क्रमांक - 2

17/12/2020 10:20:46 AM

दस्तावेज क्रमांक : करार/2/11718/2020

दस्तावेज प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	उपचार	अवकाश
1	नाव: हेमंत कृष्णा घरात पत्ता: प्लॉट नं: एक्स 94/18, माळा नं: फिरोजशा नगर, इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: विकोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: गोदरेज स्टेशन साईट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: ARUPG6858P	लिहून घेणार वय :- 30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: प्रियांका हेमंत घरात पत्ता: प्लॉट नं: एक्स 94/18, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: फिरोजशा नगर, ब्लॉक नं: विकोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: गोदरेज स्टेशन साईट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: EHFPS1102D	लिहून घेणार वय :- 28 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेज करून द्याय़र तय़ातधीत करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कदत करतात.

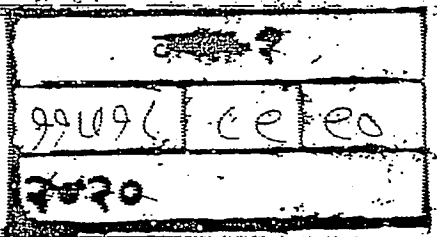
आयकः -

प्रत्येक इमम असे निवेदीन करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीशः भीळखतात, व त्यांची भीळख पटवितार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	उपचार	अवकाश
1	नाव: मीर दिनेश - - वय: 23 पत्ता: लॉन नं 317 3 रा मजला जागृती को हॉऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड: 400071	स्वाक्षरी		
2	नाव: मीरकबाड किर्तरे - - वय: 26 पत्ता: लॉन नं 317 3 रा मजला जागृती को हॉऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड: 400071	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपपत्तय़ नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
मलम अहमद लईमाने प्रॉपर्टी लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुख्यायः देवांग जोशी.
प्लॉट नं: आरिस, माळा नं: लळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनोया हाईट
नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAECM4341L



चड दुय्यम निबंधक कुर्ला-३
मुंबई उडनगर जिल्हा

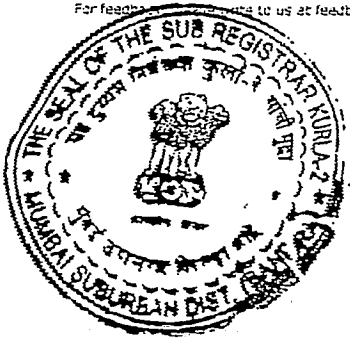
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HEMANT KRISHNA GHARAT	eChallan	03006172020121700110	MH008488321202021E	118500.00	SD	0003887599202021	17/12/20
2		By Cash			1800	RF		
3	HEMANT KRISHNA GHARAT	eChallan		MH008488321202021E	30000	RF	0003887599202021	17/12/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) onnotout after scanning.
- 2. Get on notout immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.usantad@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेज्ये
कृष्ण ()पाने आहूत
करार-२/ 12020
मुद्रक क्रमांक न क्रमांकाहूत

चड दुय्यम निबंधक कुर्ला-३
मुंबई उडनगर जिल्हा

Shri/Smt.: PRIYANKA LAXMIKANT NAGWEKAR

Address: 2001/B-WING, SHRADDHA ORCHID AVENUE, GADHAVNAKA, BHANDUP
(W), MUMBAI-400078,

Email : priyanka.nagwekar@saraswatbank.com

Mobile No.: 8097564024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. PRIYANKA LAXMIKANT NAGWEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1403
7	Floor No.	14TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL -4-863/2021
9	Date of Registration	1/15/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	90000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL -4-863/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. PRIYANKA LAXMIKANT NAGWEKAR

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

13/01/2021 9 17:16 AM

दस्त क्रमांक:863/2021

दस्त क्रमांक :करल2/863/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	स्वाक्षरी
1	नाव:प्रियांका लक्ष्मीकांत नागवेकर पत्ता:2001/बी विंग, -, श्रद्धा ओरचीद एवेन्यू, भांडुप पश्चिम मुंबई, गंधावनाका, भांडुप ईडस्ट्री. ईस्टेट, MAHARASHTRA, MUMBAI, स्वाक्षरी:- Non-Government. पिन नंबर:ANTPN1501B	लिहून घेणार वय :-30		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	स्वाक्षरी
1	नाव:सत्वे दीपक - - वय:26 पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071			
2	नाव:घोरे दिनेश - - वय:23 पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071			

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मेसर्स श्रद्धा लॅंडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार :देवांग जोशी प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई, रोड नं: 3 नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. AAECM4241L

करल-२

L63 6E eo

2021

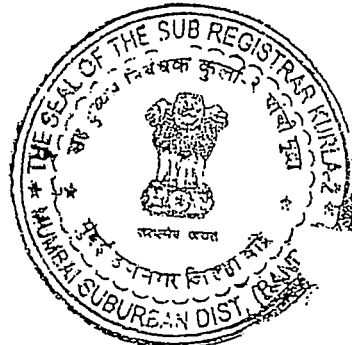
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRIYANKA NAGWEKAR	eChallan	69103332020123133480	MH009546887202021E	90000.00	SD	0004638907202021	13/01/2021
2		DHC		1201202114052	1800	RF	1201202114052D	13/01/2021
3	PRIYANKA NAGWEKAR	eChallan		MH009546887202021E	30000	RF	0004638907202021	13/01/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



Shri/Smt.: AJAY GAJANAN MESTRY & AADYA AJAY MESTRY

Address: PANDEY CHAWL "B" GROUP, DR. AMBEDKAR CHOWK
SURYANAGAR, LBS MARG VIKROLI (W)- 400083.

Email : saisamarth21@gmail.com

Mobile No.: 8898987887

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. AJAY GAJANAN MESTRY & AADYA AJAY MESTRY states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1404
7	Floor No.	14TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12939/2020
9	Date of Registration	1/11/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	88300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12939/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

AJAY MESTRY
Yours Faithfully,

Shri/Smt. AJAY GAJANAN MESTRY & AADYA AJAY
MESTRY



सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सर दु.पि. कुर्ला 2
दस्तावेजांक : 12939/2020
नांदणी
Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विरोधाचा प्रमाण	काररनाम
(2) मोबदला	1102064
(3) बाजार भाव (गाडेपट्ट्याचा) बाजारभावाप्रमाण (आकारणी) दत्ता (गो) पट्ट्याचा (मुद्रा करणे)	3711377.34
(4) मूलापत गोदणिसी व भरप्रमाण (असल्या)	1) मोलिकचे नाव: मुंबई संजय इतर संजय संजयिका नं. संजयिका क्र 1404, माळा नं: 14 के मजला, इमारतीचे नाव: शंदा परामाऊट, विल्डिंग नं 25, ब्लॉक नं: राणार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: संजयिकेचे क्षेत्रांक 255 चोरसा फ्लॅट रंग वॉर्गपट इतर माहिती देस्तात नमूद केत्याप्रमाणे (C.T.S. Number : 351 (pb) :) 2) 26.07 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले क्षेत्र	
(7) दस्तावेज करून दिला/या/सिद्ध संजयना पट्ट्याचे नाव किंवा दिवाणी/राश्यालयाचा इतरप्रमाण किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: शंदा परामाऊट प्राइवेट लिमिटेड चे संचालक संधीस बाळ गणता वरि मुखत्यार, दुय्यम जोशी वय: 26; पत्ता: प्लॉट नं: 2, माळा नं: 14 के मजला, इमारतीचे नाव: मनीशा लॉड्स कॉर्पोरल कॉम्प्लेक्स ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: येथोली नगर मुंबई पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड: 400080 पिन नं: AAECM42410
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी/राश्यालयाचा इतरप्रमाण किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: अजय गजानन भेस्ती वय: 36, पत्ता: प्लॉट नं: 3, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: पाडे बाळ ब्लॉक नं: वी ग्रुप डी, आविडकर चौक, रोड नं: रणानगर विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड: 400083 पिन नं: AUSPM1091M 2) नाव: आशा अजय भेस्ती वय: 32, पत्ता: प्लॉट नं: 3, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: पाडे बाळ ब्लॉक नं: वी ग्रुप डी, आविडकर चौक, रोड नं: रणानगर विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड: 400083 पिन नं: BWM/PM3235J
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10) दस्तावेजाचे केल्याचा दिनांक	13/01/2021
(11) अनुमतीचा खंड व पर	12939/2020
(12) बाजार भावाप्रमाण मंदीचा शक्क	88300
(13) बाजार भावाप्रमाण नांदणी शक्क	30000
(14) भेरा	



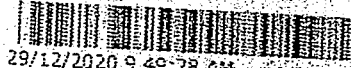
मल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील पत्रक शिवा आकारताना विवडलेला अनुच्छेद

(D) within the limits of any Municipal Corporation of any Government area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिल्कवत प्रतिक/कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कोणीसयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily.
It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/01/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा



दस्तावेज प्रकार - 2

करल-2
12939 2020

29/12/2020 9:49:28 AM

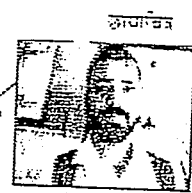
दस्तावेज क्रमांक : करल2/12939/2020

दस्तावेज प्रकार :- करारनामा

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता

1 नाव: अजय गजानन मेत्री
पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पांडे चाळ, ब्लॉक नं: सी व्ही डी. आवडकर चोक, रोड नं: सूर्या नगर विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AUSPM1091M

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून घेणार
वय :- 36
स्वाक्षरी:-



2 नाव: अद्या अजय मेत्री
पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पांडे चाळ, ब्लॉक नं: सी व्ही डी. आवडकर चोक, रोड नं: सूर्या नगर विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: BWWPM3235J

लिहून घेणार
वय :- 32
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.

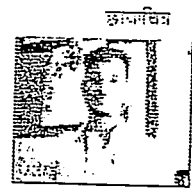
आकलन:-

यातील इतर असे निवृत्ती करताना की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख घटविल्यात

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता

1 नाव: दिनेश - मरे
वय: 23
पत्ता: 317 जगन्नी सी एच एम म्हाडा कॉलनी चेंबूर मुंबई
पिन कोड: 400074

स्वाक्षरी



2 नाव: सनी - नागा
वय: 27
पत्ता: 317 जगन्नी सी एच एम म्हाडा कॉलनी चेंबूर मुंबई
पिन कोड: 400074

स्वाक्षरी



खालील पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता

1 अद्या अजय मेत्री प्राईवट लीमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मंहरा तर्फे मुखत्यार : देवांग जोशी
पत्ता नं: -, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट्स कॉमिअल कॉम्प्लेक्स, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAECM4241L

करल-2
12939 02/10
2020

विह दस्ताने निवृत्तिक कुली-2
मुंबई उपनगर पिका

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	AJAY GAJANAN MESTRY	eChallan	69103332020 L229 L3184	MH009190993202021E	88300.00	SD	000422317720211
2		By Cash			L600	RF	
3	AJAY GAJANAN MESTRY	eChallan		MH009190993202021E	30000	RF	000422317720211

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Please write to us at feedback.isarita@gmail.com

iSarita v1.5.0



Shri/Smt.: NEELAM NILESH MORE & NILESH ANAND MORE

Address: 1708/B9, NEW JAIFALWADI SRA CHS LTD, FORJET STREET, TWIN TOWER, TARDEO, TULSIWADI, MUMBAI-400034

Email : postsales@shraddhalandmark.com

Mobile No.: 9594597158

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. NEELAM NILESH MORE & NILESH ANAND MORE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1406
7	Floor No.	14TH
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-1458/2021
9	Date of Registration	1/21/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	182500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-1458/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. NEELAM NILESH MORE & NILESH ANAND MORE

No need to spend your valuable time and energy to submit the document in person.
The bills have been prepared by Email (dated 23/01/2021) from the Corporation of Greater Mumbai.
It is necessary to provide relevant details of Property/Factory/Establishment of location.

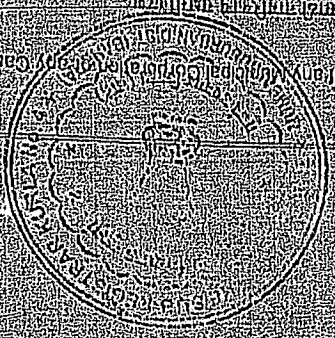
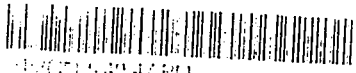


Table with multiple columns and rows, containing various data points and text. The table is oriented vertically on the page.

5078900
50789294
39/87
100080
100081
100082
100083
100084
100085
100086
100087
100088
100089
100090
100091
100092
100093
100094
100095
100096
100097
100098
100099
100100



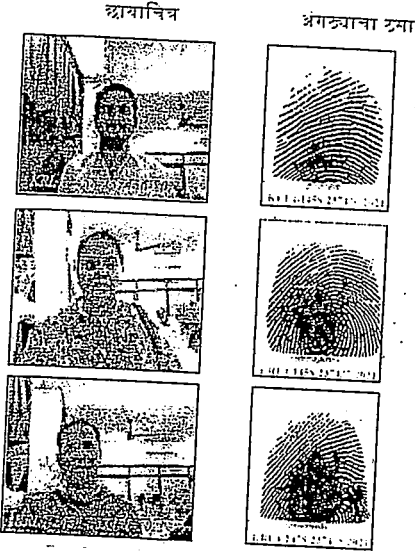
दस्तावेज क्रमांक-2

दस्तावेज क्रमांक: 1458/2021 *eefg.06*

2021 05: 47: 21

महाराष्ट्र राज्य सरकार
महाराष्ट्र राज्य वित्त विभाग
महाराष्ट्र राज्य वित्त निगम लिमिटेड
महाराष्ट्र राज्य वित्त निगम लिमिटेड, कार्यालय नं. 400034, नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
आरपीएम4241L

प्रवेशाज्ञाचा प्रकार
लिहून देणार
वय :-26
स्वाक्षरी:-



महाराष्ट्र राज्य वित्त निगम लिमिटेड
महाराष्ट्र राज्य वित्त निगम लिमिटेड, कार्यालय नं. 400034, नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
आरपीएम6921N

लिहून देणार
वय :-39
स्वाक्षरी:-

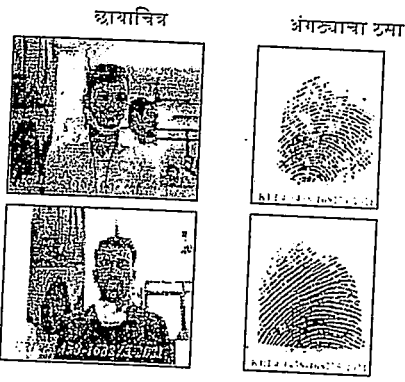
महाराष्ट्र राज्य वित्त निगम लिमिटेड
महाराष्ट्र राज्य वित्त निगम लिमिटेड, कार्यालय नं. 400034, नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
आरपीएम8724B

लिहून देणार
वय :-38
स्वाक्षरी:-

महाराष्ट्र राज्य वित्त निगम लिमिटेड, कार्यालय नं. 400034, नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
2021 05: 46: 46 PM

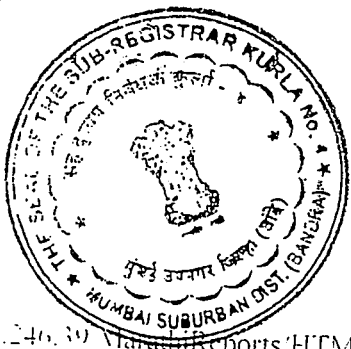
महाराष्ट्र राज्य वित्त निगम लिमिटेड, कार्यालय नं. 400034, नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.

महाराष्ट्र राज्य वित्त निगम लिमिटेड
महाराष्ट्र राज्य वित्त निगम लिमिटेड, कार्यालय नं. 400034, नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
स्वाक्षरी



महाराष्ट्र राज्य वित्त निगम लिमिटेड
महाराष्ट्र राज्य वित्त निगम लिमिटेड, कार्यालय नं. 400034, नेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
स्वाक्षरी

2021 05: 47: 36 PM
2021 05: 48: 00 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



Shri/Smt.: VANITA MUKESH JAIN & MUKESH C RAMINA

Address: 43/1375,TAGORE NAGAR, VIKHROLI EAST, MUMBAI-400083,

Email : mukesh725@live.com

Mobile No.: 9892883296

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VANITA MUKESH JAIN & MUKESH C RAMINA states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2303
7	Floor No.	23RD
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-20792/2021
9	Date of Registration	11/17/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	218200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-20792/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Vanita

Yours Faithfully,

Shri/Smt. VANITA MUKESH JAIN & MUKESH C
RAMINA



4 46:08, PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:20792/2021

22/04

NTJ

करल4/20792/2021

र :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:वनिता मुकेश जैन
पत्ता:प्लॉट नं: 43/1375, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र,
मुम्बई.
पॅन नंबर:ASSPJ4200D

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार
वय :-37
स्वाक्षरी:-
Vanita

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव:मुकेश सी. रमिना

पत्ता:प्लॉट नं: 43/1375, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र,
MUMBAI.
पॅन नंबर:BEPPR4210F

लिहून घेणार
वय :-45
स्वाक्षरी:-

Mukesh



रेवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

3 ची वेळ:16 / 11 / 2021 04 : 43 : 45 PM

म असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:विकास . ननावरे
वय:22
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पेन कोड:400080

छायाचित्र



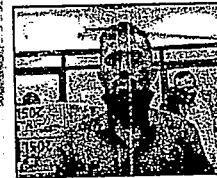
अंगठ्याचा ठसा



नाव:रुपेश . मोरे

वय:25
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पेन कोड:400080

स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रो. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे
प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे,
भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAECM4241L

Handwritten signature

दस्त कुर्ली - 4



Shri/Smt.: NIKHIL PRAMOD THATE

Address: ROOM NO.30, 4 TH FLOOR, AATMARAM NIWAS, BEHIND D.N.C.HIGH SCHOOL, NANDIVALI ROAD, DOMBIVALI EAST.,

Email : niksthate@gmail.com

Mobile No.: 7021542026

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. NIKHIL PRAMOD THATE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2306
7	Floor No.	23RD
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-15337/2021
9	Date of Registration	9/6/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	297000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-15337/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. NIKHIL PRAMOD THATE



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : न्हू हु.नि. कुला 4

दस्ता क्रमांक : 15337/2021

नोंदणी :

Regn.53m

गावाचे नाव : हरियाली

करारनामा	करारनामा
5821200	
5932483.38	

पट्टेदार भाडेपट्टयाच्या

पट्टेदार आकारणी देतो की पट्टेदार

(सुद्धा करावे)

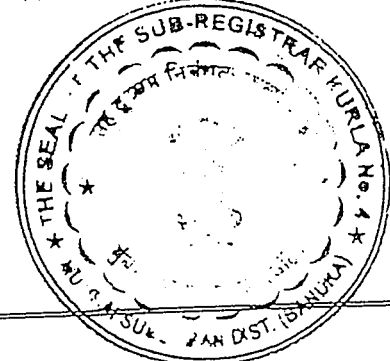
सदनाम, नोटहिस्ता व घरक्रमांक

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 2306, माळा नं: 23 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा परामाउंट, ब्लॉक नं: व्हीलेज हरियाली, विल्डींग नं. 25, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 390 चौ. फुट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 351(pt) ;))

1) 39.86 चौ.मीटर

1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश मोरे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAECM4241L

1): नाव:- निखिल प्रमोद थाटे तर्फे मुखत्यार मृदुला मिलिंद देसाई वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 30, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: आत्माराम निवास, ब्लॉक नं: डी.एन.सी. हाय स्कूल च्या मागे, नांदिवली रोड, रोड नं: डोंडिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ASZPT8103C



मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/09/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Shri/Smt.: AMOL ASHOK CHAVAN

Address: ROOM NO. 415, BALAJI CHS, JERBAI WADIA ROAD, BHOIWADA NAKA,
BESIDES INDIAN CANCER SOCIETY, PAREL-400012

Email : amol92chavan@gmail.com,

Mobile No.: 8698283273

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. AMOL ASHOK CHAVAN states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	2307
7	Floor No.	23RD
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-20127/2021
9	Date of Registration	11/10/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	298600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-20127/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Shri/Smt. AMOL ASHOK CHAVAN



10/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुलां 4

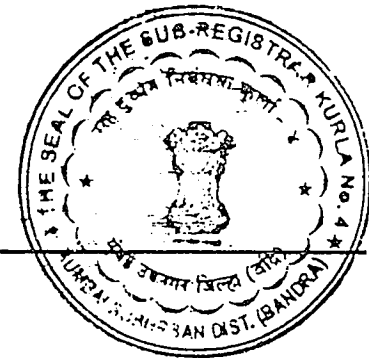
दस्त क्रमांक : 20127/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवदला	5968620
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5932483.38
(4) भू-नापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 2307, माळा नं: 23 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅरामाउंट, ब्लॉक नं: व्हीलेज हरियाली, विल्डींग नं. 25, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई-400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 390 चौ. फुट रेरा कारपेट ((C. S. Number : 351(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे.स.स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-24; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: वाळारजेश्वर, मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAECM4241L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- अमोल अशोक चव्हाण वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: बी -106, माळा नं: , इमारतीचे नाव: साईधारा विल्डिंग, ब्लॉक नं: अलकापुरी रोड, राजनगर ऑटो स्टॅन्ड जवळ, रोड नं: नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-ANPPC4586R
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/11/2021
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2021
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20127/2021
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	298600
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेत	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला
मसुदा:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
मसुदा:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/11/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

करत4

दस्त क्रमांक:20127/2021

03/04

20127/2021

करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:अमोल अशोक चव्हाण

पत्ता:प्लॉट नं: बी -106, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: साईधारा

विल्डिंग ब्लॉक नं: अलकापुरी रोड, राजनगर ऑटो स्टॅण्ड

जवळ. रोड नं: नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.

पिन नंबर:ANPPC4586R

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :-30

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 दिनांक 3 वी वेळ:03 / 11 / 2021 05 : 09 : 23 PM

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 दिनांक 3 वी वेळ:03 / 11 / 2021 05 : 09 : 23 PM

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:विकास . ननावरे

वय:22

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

नाव:रुपेश . मोरे

वय:25

पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई

पिन कोड:400080

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मनीषा हार्डवेअर प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे

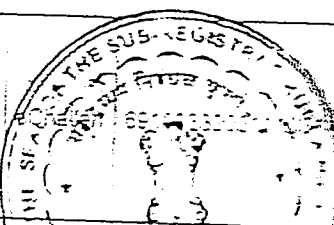
पत्ता नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हार्डवेअर कामप्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हार्डवेअर च्या मागे,

मुंबई, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.

ANPPC4241L

Details

Transaction Type	Verification No./Amount	GN Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
			256500.00	SD	0003984573202122	03/11/2021



Shri/Smt.: SANJAY JANARDHAN REDKAR & TEJAL SANJAY REDKAR
Address: NEAR RATIONING OFFICE,55/1388, SAI KRUPA CHS, KANNAMWAR
NAGAR NO.1,VIKHOLOI EAST, TAGORE NAGAR, MUMBAI

Email : sanjayredkar@gmail.com

Mobile No.: 9833121584

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SANJAY JANARDHAN REDKAR & TEJAL SANJAY REDKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1407
7	Floor No.	14th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-3291/2021
9	Date of Registration	16/02/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	179800

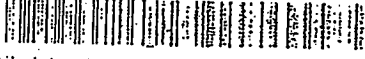
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-3291/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

T. S. Redkar

SANJAY JANARDHAN REDKAR & TEJAL SANJAY REDKAR



पृष्ठ सं 2

दुपयन निकांक : न.ह.दु.नि. कुर्ला 4

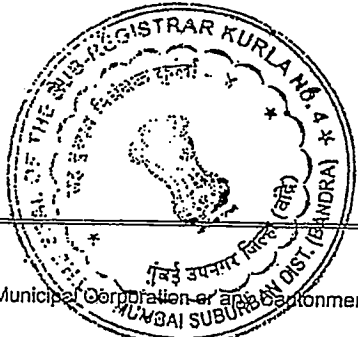
दस्तावेज क्रमांक : 3291/2021

नोंदणी :

Regn.63m

पावऱे काठः हरियाली

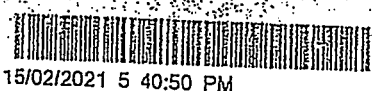
(1) मीमाणाचा प्रकार	करगणनामा
(2) मीमाणाचा क्रमांक	5988150
(3) मीमाणाचा मूल्य (आदातकाराच्या बाबतीत मूल्यमापनद्वाराचे मूल्य किंवा मूल्यांकन मंडळाचे मूल्य)	5674549.32
(4) मीमाणाचा मालकीदाराचा नाव व पत्ता (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : नदनिका नं: 1407, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: थळा पंगमाउंट, ब्लॉक नं: व्हीलेज हरियाली, विल्डींग नं. 25, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली, नदनिकेचे क्षेत्रफळ 390 चौ. फुट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 351(p) ;)) 2) 39.86 चौ.मीटर
(5) मीमाणाचा मालकीदार किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव	1); नाव:- मेसर्स थळा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बाबू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भद्रवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-AAECM4241L
(6) मीमाणाचा मालकीदार किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव	1): नाव:- संजय जनार्दन रेडकर वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: 55/1388, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: साई कृपा नी. एच. मोसायटी, ब्लॉक नं: रेशनिंग ऑफिसच्या जवळ, कन्नमवार नगर नं. 1, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-AAIPR9158A 2): नाव:- तेजल संजय रेडकर वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: 55/1388, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: साई कृपा सी. एच. मोसायटी, ब्लॉक नं: रेशनिंग ऑफिसच्या जवळ, कन्नमवार नगर नं. 1, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-AGQPR8244K
(7) मीमाणाचा मालकीदार किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव	15/02/2021
(8) मीमाणाचा मालकीदार किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव	16/02/2021
(9) मीमाणाचा मालकीदार किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव	3291/2021
(10) मीमाणाचा मालकीदार किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव	179800
(11) मीमाणाचा मालकीदार किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव किंवा मालकीदार असलेल्या व्यक्तीचा नाव	30000



मालकीदारांनी विचारात घेतलेला नपथील:-
 मूद्रांक अन्वये आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or village Panchayat or town area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सलमीकरण
 दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
 आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/02/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



15/02/2021 5 40:50 PM

दस्त गोपबन्ध क्रमांक-2

करल4
दस्त क्रमांक...291/2021

दस्त क्रमांक :करल4/3291/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचे
1	नाव:संजय जनार्दन रेडकर पत्ता:प्लॉट नं: 55/1388, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: साई कृपा वय :-59 सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: रेशनिंग ऑफिसच्या जवळ, कन्नमवार नगर नं. 1, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAIPR9158A	लिहून घेणार स्वाक्षरी:- S. J. Redkar		
2	नाव:तेजल संजय रेडकर पत्ता:प्लॉट नं: 55/1388, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: साई कृपा वय :-59 सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: रेशनिंग ऑफिसच्या जवळ, कन्नमवार नगर नं. 1, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AGQPR8244K	लिहून घेणार स्वाक्षरी:- T. S. Redkar		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 02 / 2021 05 : 37 : 45 PM

ओळख:-

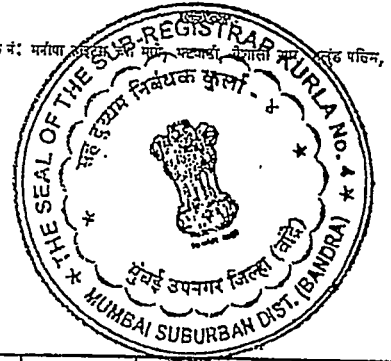
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचे
1	नाव:दीपक . सत्वे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080			
2	नाव:रुपेश . मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080			

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मोतार थटा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू गंधार तर्फे मुखत्यार :देवांग जोशी प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: बळ थ 1 ता.चवला, इमारतीचे नाव: मनीषा हादस कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. AAECM4241L.

सह दु.निबंधक कुर्ला -4



Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Date
1	SANJAY JANARDHAN REDKAR AND TEJAL SANJAY REDKAR	eChallan	69103332021021517194	MH011685735202021E	175800 00	SD	0005474557202021	15/02/2021
2		DHC		15022021103995	1000	RF	15022021103995D	15/02/2021

Shri/Smt.: SUBHASH JAIRAM KAMTEKAR & SHRADDHA SUBHASH KAMTEKAR
& HRISHIKESH SUBHASH KAMTEKAR

Address: 47/1039, PURUSHOTTAM CHS, KANNAMWAR NAGAR-1, VIKHROLI MUMBAI- 400083

Email : kamtekarshraddha95@gmail.com

Mobile No.: 9969056581

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

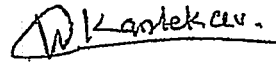
We the undersigned, Shri/Smt. SUBHASH JAIRAM KAMTEKAR & SHRADDHA SUBHASH KAMTEKAR & HRISHIKESH SUBHASH KAMTEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1501
7	Floor No.	15th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11196/2020
9	Date of Registration	19/11/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	117700

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11196/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



SUBHASH JAIRAM KAMTEKAR & SHRADDHA SUBHASH KAMTEKAR &
HRISHIKESH SUBHASH KAMTEKAR

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

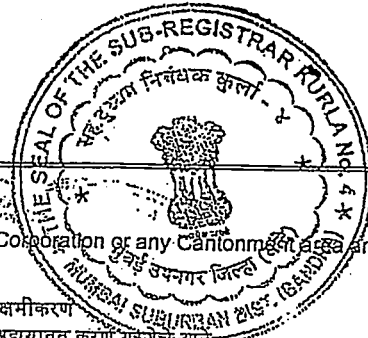
दस्त क्रमांक : 11196/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

क्रमांक	करारनामा
5763075	
5865314.4	
1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सवनिका नं: 1501, माळा नं: 15, वीरिंग नं. 25, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅरामार्ट, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई - 400 083 ((C.T.S. Number : 351 (PT) ;))	
2) 41.20 चौ.मीटर	
1): नाव:-मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर वाळू मेहता तर्फे मुखत्यार राल्पजोयल परमार वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ग्राँड अँड 1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या माथे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L	
1): नाव:-सुभाष जयराम कामतेकर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 47/1039, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पुरुषोत्तम सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AENPK6474K	
2): नाव:-श्रद्धा सुभाष कामतेकर वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 47/1039, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पुरुषोत्तम सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-DJEPK2295B	
3): नाव:-ऋषिकेश सुभाष कामतेकर वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: 47/1039, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पुरुषोत्तम सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर नं.1, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-IOAPK1198R	
दिनांक	19/11/2020
नोंदणी दिनांक	19/11/2020
दस्त क्रमांक	11196/2020
दस्त क्रमांक शून्य	117700
नोंदणी क्रमांक शून्य	30000



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
This transaction have been forwarded by Email (dated 21/11/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



/11/2020 4 58:03 PM

दस्त नं. 2

करल4
दस्त क्रमांक:11196/2020

दस्त क्रमांक :करल4/11196/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

नु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डिंग फ्रॉन्ट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार सल्लजंजल परत्नार पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस बॉर्डर जॉड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कन्सल्टिंग कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुंबुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>Rajesh</i>		
2	नाव:सुभाष जयराम कामतेकर पत्ता:प्लॉट नं: 47/1039, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुरुषोत्तम सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: कन्जमवार नगर नं.1, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AENPK6474K	लिहून घेणार वय :-60 स्वाक्षरी:- <i>Sudhakar</i>		
3	नाव:श्रद्धा सुभाष कामतेकर पत्ता:प्लॉट नं: 47/1039, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुरुषोत्तम सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कन्जमवार नगर नं.1, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:DJEPK2295B	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:- <i>Sudhakar</i>		
4	नाव:श्रद्धा सुभाष कामतेकर पत्ता:प्लॉट नं: 47/1039, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुरुषोत्तम सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: कन्जमवार नगर नं.1, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:IOAPK1198R	लिहून घेणार वय :-19 स्वाक्षरी:- <i>Sudhakar</i>		

शरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

शिवका क्र.3 ची वेळ:19 / 11 / 2020 04 : 54 : 01 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा	
1	नाव:तुषार - साटम वय:25 पत्ता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाज़ा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड:400053	स्वाक्षरी <i>Tushar</i>		
2	नाव:स्वप्निल - पाडावे वय:29 पत्ता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाज़ा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड:400053	स्वाक्षरी <i>Swarnil</i>		

शिवका क्र.4 ची वेळ:19 / 11 / 2020 04 : 54 : 40 PM



Shri/Smt.: SAMIKSHA VIVEK PATIL

Address: 12 OM SHANTI NIWAS, DINDAYAL ROAD,
SAMRAT HOTEL ANAND NAGAR, DOMBIVLI KALYAN, VISHNU NAGAR, THANE-421202

Email : samiksha9810@gmail.com

Mobile No.: 9172481638

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SAMIKSHA VIVEK PATIL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1504
7	Floor No.	15th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-8778/2020
9	Date of Registration	14/10/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	84700

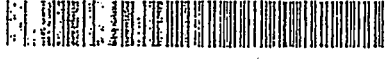
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-8778/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



SAMIKSHA VIVEK PATIL



16/10/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 8778/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखना क्रमांक	करारनामा
(2) नोंदना	4231200
(3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क वावतिलेखना क्रमांक देणे वी पट्टेदार ते नमुद करावे)	3711377.34
(4) भू-भाषण, पॉट्रिन्स, व करक्रमांक (अमल्यान)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1504, माळा नं: 15, वीलींग नं. 25, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅरामाउंट, ब्लॉक नं: टायोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई - 400 083, इतर माहिती: ((C.T.S. Number: 351 (PT) ;))
(5) क्षेत्ररूप	1) 26.07 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू देहता जेने मुंबईतून देऊन देणे व पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ग्रीड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नर्मदा हाइट्स कमिश्नर कॉम्प्लेक्स, इमारत हाइट्स मध्ये भागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, तुळुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळू रावेकर मार्ग, मुंबई. मुंबई: पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समीक्षा विवेक पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: केन इन्फो सिटी ब्लॉक नं: आनंद नगर, डोंदिवली (वेस्ट), टाणे, रोड नं: दीनदयाल रोड, महाराष्ट्र, टाणे. पिन कोड:-42 200 पॅन नं:-AWZPP9968K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/10/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8778/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	84700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

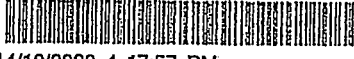
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे निवडलेले
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अमल्यान
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिका
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी वाढीवकाळ नव्हतः कायची



Integrated Governance enabling You to Do Business
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/10/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



14/10/2020 4 17:57 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:8778/2020

celeo

दस्त क्रमांक :करल4/8778/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर वाळू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पता:प्लॉट नं: ऑफिस गॉड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:समीक्षा विवेक पाटील पता:प्लॉट नं: 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम शांति निवास, ब्लॉक नं: आनंद नगर, डॉविवली (वेस्ट), ठाणे, रोड नं: दीनदयाल रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AWZPP9968K	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:14 / 10 / 2020 04 : 13 : 55 PM

ओळख:-

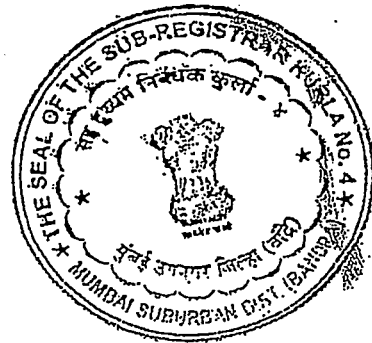
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवित्त

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्वप्निल - पाडावे वय:29 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड:400053		
2	नाव:सतीश सिद्धार्थ पोहरकर वय:30 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड:400053		

शिकका क्र.4 ची वेळ:14 / 10 / 2020 04 : 14 : 35 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:14 / 10 / 2020 04 : 14 : 52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.: RAJIV MURLIDHAR PARAB & RAJASHRI RAJEEV PARAB

Address: NEW VEENA VIHAR, A-602, DATTA MANDIR ROAD, KANDIVALI (W), MUMBAI-400067

Email : kamtekarshraddha95@gmail.com

Mobile No.: 9619298053

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. RAJIV MURLIDHAR PARAB & RAJASHRI RAJEEV PARAB states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1505
7	Floor No.	15th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11200/2020
9	Date of Registration	19/11/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	170400

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11200/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

R. A. Parab

RAJIV MURLIDHAR PARAB & RAJASHRI RAJEEV PARAB

पृथी क्र.2

दुय्यम निबंधक : नह दु.नि. कुर्ला 4

दल क्रमांक : 11200/2020

नोदणी :

Regn.63m

गवाचे नाव : हरियाली

करनामा

8513140

8019251.46

1) घानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1505, माळा नं: 15, वील्डींग नं. 25, इमारतीचे नाव: थ्रडा पंगमाउंट, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई - 400 083, इतर माहिती: ((C.T.S. Number : 351 (PT) :))

1) 56.33 चौ.मीटर

1): नाव:-मे. थ्रडा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर वालू मेहता तर्फे मुखत्यार राल्फजोएल परमार वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस थॉड अँड 1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वालू राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L

1): नाव:-राजीव मुरलीधर परब वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-602, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: न्यू वीणा विहार, ब्लॉक नं: डहाणूकरवाडी, कांदिवली (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: दत्ता मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AMVPP3415D

2): नाव:-राजश्री राजीव परब वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: न्यू वीणा विहार, ब्लॉक नं: डहाणूकरवाडी, कांदिवली वेस्ट, मुंबई, रोड नं: दत्ता मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BHRPP6997E

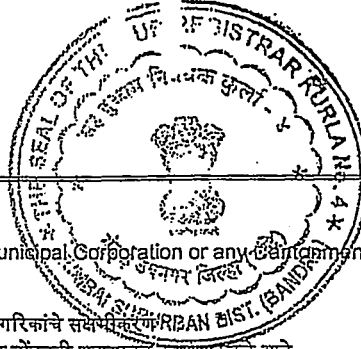
18/11/2020

19/11/2020

11200/2020

170400

30000



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमतेकरीत नोंदणी करणे गरजेचे आहे. दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कार नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Documents of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/11/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



19/11/2020 5 18:26 PM

दस्त गोषवारा क्र.२

करल4
दस्त क्रमांक:11200/2020

दस्त क्रमांक :करल4/11200/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पदाकाराचे नाव व पत्ता	पदाकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर वाळू मेहता तर्फे मुखत्यार रात्फजोएल परमार पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस ग्रीड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी- मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी- <i>Palpsoel</i>		
2	नाव:राजीव मुरलीधर परब पत्ता:प्लॉट नं: ए-602, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: न्यू वीणा विहार, ब्लॉक नं: डहाणुकरवाडी, कांदिवली (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: दत्ता मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AMVPP3415D	लिहून घेणार वय :-60 स्वाक्षरी- <i>R. Parab</i>		
3	नाव:राजश्री राजीव परब पत्ता:प्लॉट नं: ए-602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू वीणा विहार, ब्लॉक नं: डहाणुकरवाडी, कांदिवली वेस्ट, मुंबई, रोड नं: दत्ता मंदिर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BHRPP6997E	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी- <i>R. R. Parab</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 11 / 2020 05 : 14 : 08 PM

ओळख:-

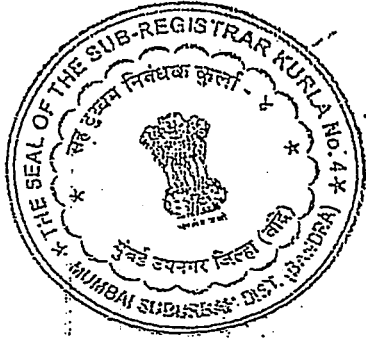
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पदाकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्वप्निल - पाडावे वय:29 पत्ता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड:400053		
2	नाव:तुषार साठम - - वय:28 पत्ता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, स्वाक्षरी मुंबई पिन कोड:400053		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 11 / 2020 05 : 15 : 05 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 11 / 2020 05 : 15 : 28 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

श्री दु.निबंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.: SWAPNIL VITTHAL AMLE & SUREKHA VITTHAL AMLE

Address: BLDING NO -418, ROOM NO -412, TAGOR E NAGAR, VIKHROLI (E),
MUMBAI-400083

Email : sawapnilamle6994@gmail.com

Mobile No.: 9987908933

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

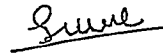
We the undersigned, Shri/Smt. SWAPNIL VITTHAL AMLE & SUREKHA VITTHAL AMLE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1506
7	Floor No.	15th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-3980/2021
9	Date of Registration	25/02/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	172800

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-3980/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



SWAPNIL VITTHAL AMLE & SUREKHA VITTHAL AMLE

सूची क्र.2

दुय्यन निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 3980/2021

नांदणी :

Regn:63m

1/03/2021

गावाचे नाव : हरियाली

1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2)मोबदला	5756310
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5674549.32
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1506, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅरामाउंट, ब्लॉक नं: व्हीलेज हरियाली,बिल्डींग नं. 25,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 390 चौ. फुट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 351(pt) ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 39.86 चौ.मीटर
6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAECM4241L
8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वप्नील विठ्ठल आमले वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 412, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 418, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BJCPA4668N 2): नाव:-सुरेखा विठ्ठल आमले वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 412, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 418, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ANCPA6661N
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/02/2021
10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/02/2021
11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3980/2021
12)बाजारभावाप्रमाणे मुदांक शुल्क	172800
13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	पक्षकाराचे पता	उमर	अंगठ
1	नाव:नेससे श्रद्धा लॅन्डमाक पा. लिमिटेड तर्फे सचिब सुधांर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जंशी पता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला. इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:स्वप्नील विठ्ठल आमले पता:प्लॉट नं: रुम नं. 412, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 418, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:BJCPA4668N	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुरेखा विठ्ठल आमले पता:प्लॉट नं: रुम नं. 412, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 418, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:ANCPA6661N	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:25 / 02 / 2021 07 : 14 : 48 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	छायाचित्र	अंगठ
1	नाव:दिनेश . मोरे वय:23 पता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080		
2	नाव:रुपेश . मोरे वय:25 पता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080		

शिकका क्र.4 ची वेळ:25 / 02 / 2021 07 : 15 : 41 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:25 / 02 / 2021 07 : 17 : 26 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

<https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx?cross=G3PYF e82418>



Shri/Smt.: VISHAL VINAYAK BAGAL & SUSHMA VISHAL BAGAL

Address: 1207, 1/E, SAHYADRI CHS, NEW HIND MILLMHADA, GHODAPDEO, R.B.
MARG, BYCULLA MUMBAI - 400033

Email : bagal.vishal@gmail.com

Mobile No.: 9930883833

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VISHAL VINAYAK BAGAL & SUSHMA VISHAL BAGAL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1507
7	Floor No.	15th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12600/2020
9	Date of Registration	24/12/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	120000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12600/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



VISHAL VINAYAK BAGAL & SUSHMA VISHAL BAGAL



05/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 12600/2020

नोंदणी :

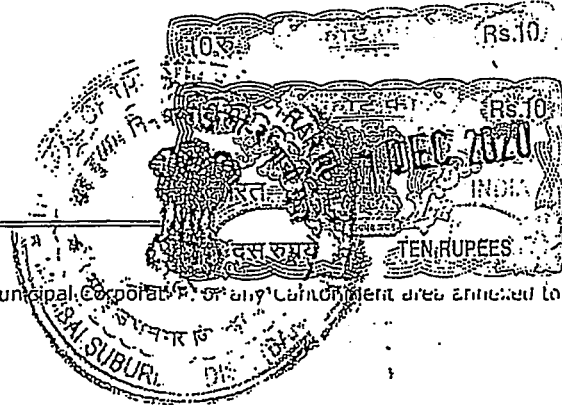
Regn:63m

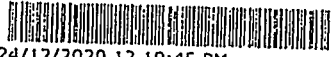
गाडचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	60000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार तें नमुद करावे)	56759.12.94
(4) भू-मापन,घोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) प्लॉटचे नाव: मुंबई नगरी इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र 1507, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा मॅरिना, प्लॉट, विलिडिंग नं 25, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, रोड : टागोर नगर, इतर माहिती: सदनिकाचे रकम क्षेत्रफळ 390 चौ फूट रेश कारपेट. ((C.T.S. Number : 351 (पार्ट) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्दा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॉन्डमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड वे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: लळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: गनीषा हाईट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई , रोड नं: वैशाळी नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशाल विनायक बागल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 1207, माळा नं: 1 इ , इमारतीचे नाव: सह्याद्री का हो सो , ब्लॉक नं: भायकळा मुंबई , रोड नं: आर बी मार्ग , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AP7PB1108G 2): नाव:-सुषमा विशाल बागल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 1207, माळा नं: 1 इ , इमारतीचे नाव: सह्याद्री का हो सो , ब्लॉक नं: भायकळा मुंबई , रोड नं: आर बी मार्ग , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-ALRPD5333P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/12/2020
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12600/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	120000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)थोरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area attached to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-2
मुंबई उपनगर जिल्हा



24/12/2020 12:19:45 PM

दस्तावेज क्र. 2/12600/2020
दस्तावेज प्रकार :- करारनामा

दस्तावेज क्र. 2

करार-2
दस्तावेज क्र. 12600/2020

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- नाम: भोसरी श्रद्धा लॅंडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे सहायक मॅनेजर वरुण
मोहता तर्फे मुख्यालय देवगंग जोशी
पता: प्लॉट नं: अर्बिगिस, माळा नं: 1 इ, इमारतीचे नाव: सहाद्री को
हो सो, ब्लॉक नं: भायकळा मुंबई, रोड नं: वेणारी नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
फोन नंबर: AAECM4241L
 - नाम: विशाल भागवत वागल
पता: प्लॉट नं: 1207, माळा नं: 1 इ, इमारतीचे नाव: सहाद्री को
हो सो, ब्लॉक नं: भायकळा मुंबई, रोड नं: आर वी मार्ग, महाराष्ट्र,
मुंबई.
फोन नंबर: APZPB1108G
 - नाम: सुषमा विशाल वागल
पता: प्लॉट नं: 1207, माळा नं: 1 इ, इमारतीचे नाव: सहाद्री को
हो सो, ब्लॉक नं: भायकळा मुंबई, रोड नं: आर वी मार्ग, महाराष्ट्र,
MUMBAI.
फोन नंबर: ALRPD5333P

पक्षकाराचा प्रकार

स्वाक्षरी

वेळापत्रक

लिहून घेणार
वय :- 29
स्वाक्षरी:-



लिहून घेणार
वय :- 35
स्वाक्षरी:-



लिहून घेणार
वय :- 35
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कटुल करतात.
दिनांक क्र.3 ची वेळ: 24 / 12 / 2020 12 : 11 : 28 PM

ओळख:-
पत्तावरील इराम असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

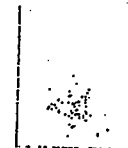
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाम: भारें दिग्विषय - -
वय: 23
पता: रूम नं 317 3 रा गजला जागती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबर पूर्व
मुंबई
फोन क्र. 40007
- नाम: दिग्विषय रावें - -
वय: 26
पता: रूम नं 317 3 रा गजला जागती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबर पूर्व
मुंबई
फोन क्र. 400071

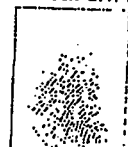
स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

वेळापत्रक



स्वाक्षरी



दस्तावेज क्र. 4 ची वेळ: 24 / 12 / 2020 12 : 12 : 18 PM

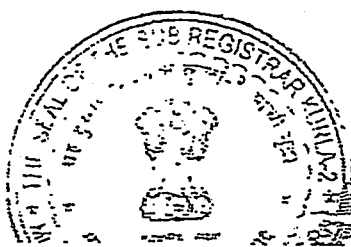
करार-2

92800 / 10 / 10

2020

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRM/Licence	Amount	Used At	Doface Number	Date
VISHAL BHAYAK BAGAL	eChallan	69103332020122412432	MH008923500202021E	120000.00	SD	0004111050202021	24/12/2020
	Bv Cas			1600	RF		
VISHAL BHAYAK BAGAL	eChallan		MH008923500202021E	30600	RF	0004111050202021	24/12/2020

SD:Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेज
एकूण 92800 (10) पणे अर्ब
करार-2/ 92800/ 10/ 10
दिनांक 24/12/2020

Shri/Smt.: RAHUL ASHOK PANSARE & MANDA ASHOK PANSARE

Address: 1/4, KAILASH CHS, ANAND GADH, PARK SITE, VIKHROLI, MUMBAI-400079

Email : pansare.rahul@gmail.com

Mobile No.: 9773199913

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. RAHUL ASHOK PANSARE & MANDA ASHOK PANSARE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1601
7	Floor No.	16th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12759/2020
9	Date of Registration	07/01/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	117500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12759/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

सौ. मंदा अशोक पानसरे

RAHUL ASHOK PANSARE & MANDA ASHOK PANSARE



08.01.2021

सूची क्र.2

दुय्यन निबंधक : सह दु.नि. कुर्ता 2

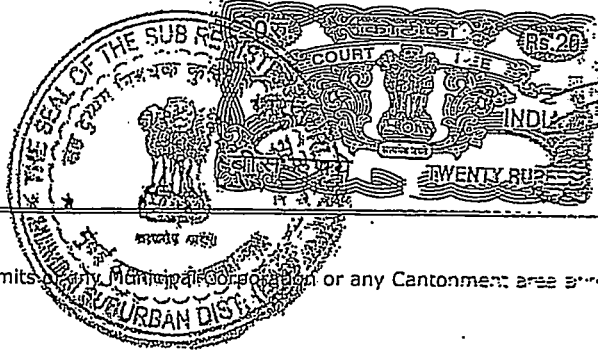
दस्त क्रमांक : 12759/2020

नॅदण्णी :

Regn-63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5760000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5863890.78
(4) भू-माणन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र 1601, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा परामार्केट,बिल्डिंग नं 25, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, रोड : टागोर नगर, इतर मजला सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 403 चौ फूट रसा कारपेट. ((C.T.S. Number : 351 (पार्ट) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.19 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅंडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुख्यालय देवांग जोशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ मजला व 1 ता मजला, इमारतीचे नाव: कॅम्प कॅम्प कॅम्प कॅम्प कॅम्प, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई , रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल अशोक पानसरे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 1/4, इमारतीचे नाव: कॅम्प सोसायटी,आनंदगड, ब्लॉक नं: विक्रोळी मुंबई , रोड नं: शंकर मंदिर जवळ , महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400079 पॅन नं:-BIAPP2365Q 2): नाव:-मंदा अशोक पानसरे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कॅम्प सोसायटी,आनंदगड, ब्लॉक नं: विक्रोळी मुंबई , रोड नं: शंकर मंदिर जवळ , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-FIBPP9798C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/01/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12759/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	117500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा .	

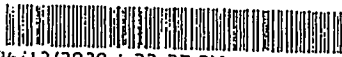


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipality or any Cantonment area or any other area as defined in the Act.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ता-२
मुंबई उच्चनगर, जिल्हा

Summary -2 (दस्त गोषवारा भाग - २)



26/12/2020 13:37 PM
 दस्त क्रमांक : करस2/12759/2020
 दस्ताचा प्रकार : करसरागमा

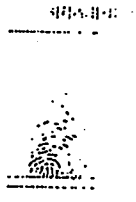
दस्त गोषवारा भाग-2

करस2
 दस्त क्रमांक: 12759/2020

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव: राहुल अशोक पानसरे
 पत्ता: प्लॉट नं. , भाळा नं: 1/4, इमारतीचे नाव: कलाश
 सोसायटी, आनंदगड, ब्लॉक नं: विकोळी मुंबई , रोड नं: शंकर मंदिर
 अवंक , महाराष्ट्र, मुंबई.
 पिन नंबर: BIAPP2365Q

पक्षकाराचा प्रकार
 लिहून घेणार
 वय :- 31
 स्वाक्षरी:-

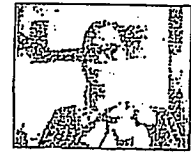
Handwritten signature



2 नाव: मंगेश मधुसूदन पानसरे
 पत्ता: प्लॉट नं: 1/4, भाळा नं: , इमारतीचे नाव: कलाश
 सोसायटी, आनंदगड, ब्लॉक नं: विकोळी मुंबई , रोड नं: शंकर मंदिर
 अवंक , महाराष्ट्र, मुंबई.
 पिन नंबर: BIAPP2365Q

लिहून घेणार
 वय :- 50
 स्वाक्षरी:-

श्री. मंगेश अशोक पानसरे



दस्ताचा प्रकार : करसरागमा

टीपः -

खातील इसम असे निवृत्तीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

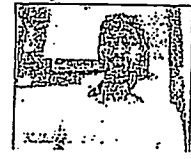
अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव: मंगेश दिनेश - -
 वय: 23
 पत्ता: रुम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व
 मुंबई
 पिन कोड: 400071

Handwritten signature
 स्वाक्षरी



2 नाव: गायकनाथ जितेंद्र - -
 वय: 26
 पत्ता: रुम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व
 मुंबई
 पिन कोड: 400071

Handwritten signature
 स्वाक्षरी



खातील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध नाही.

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 1 मेसर्स ब्रह्मा लॅंडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार : देवांग जोशी
 प्लॉट नं: ऑफिस , भाळा नं: तळ मजला व 1 ता मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शियल
 नगर, महाराष्ट्र, मुंबई.
 AAECM4241L

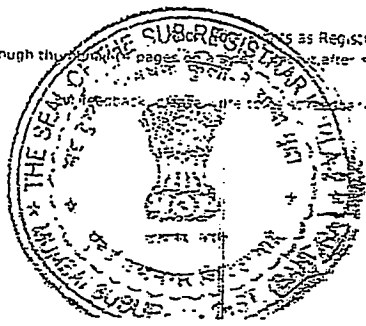
करस2	दस्ता क्रमांक: 12759/2020
920907814	
2020	

Handwritten signature
 सह दुय्यम अधिकारी कुर्ला-२
 मुंबई नगर जिल्हा

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	RAHUL ASHOK PANSARE	eChallan	03006172020122500944	MH009021011202021E	117500.00	SD	000415
2		By Cash			1600	RF	
3	RAHUL ASHOK PANSARE	eChallan		MH009021011202021E	30600	RF	

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through the... pages... after scanning
 2. Get print immediately after registration



Shri/Smt.: ANITA SATISH WAKCHOURE

Address: 142/4256, KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI, MUMBAI - 400083

Email : anitawak12@gmail.com

Mobile No.: 9004525888

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

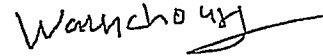
We the undersigned, Shri/Smt. ANITA SATISH WAKCHOURE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1603
7	Floor No.	16th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11248/2020
9	Date of Registration	20/11/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	83300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11248/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



ANITA SATISH WAKCHOURE



दस्तावेज क्र. : मह. दु. नि. कुर्ला 4

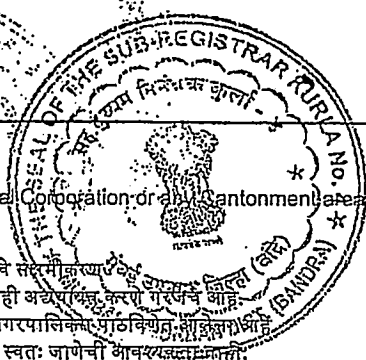
दस्तावेज क्र. : 11248/2020

नॉटरी :

Regn.63m

हरिवाती

पदाधिकारीचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1603, माळा नं: 16, वील्डींग नं. 25, इमारतीचे नाव: श्रद्धा मंगलानाडेंट, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई - 400 083((C.T.S. Number : 351 (PT) ;))	
1) 26.07 चौ.मीटर	
1): नाव:-मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ग्राँड बँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइड्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइड्सच्या मार्गे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, सुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L	
1): नाव:-अनिता सतीश वाकचौरे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 142/4256, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAMPW4566F	
20/11/2020	
20/11/2020	
11248/2020	
83300	
30000	



पदाधिकारीचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1603, माळा नं: 16, वील्डींग नं. 25, इमारतीचे नाव: श्रद्धा मंगलानाडेंट, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई - 400 083((C.T.S. Number : 351 (PT) ;))

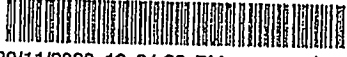
(i) within the limits of any Municipal Corporation or a Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सार्वजनिक क्षेत्रात सुलभ व्यवहार सुलभ करणे हे सरकारचे ध्येय आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या पाठविलेले आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/11/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



20/11/2020 12 34:22 PM

दस्त गोषवारा भाग - २

करल4
दस्त क्रमांक:11248/2020

दस्त क्रमांक :करल4/11248/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे मंचालक दुर्धर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जंहे पता:प्लॉट नं: ऑफिस बॉर्ड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वामी-मनीषा हाइट्स कामर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या नागे, ब्लॉक नं: भा 1डी, वैशाली नगर, मुंबई (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-29		
2	नाव:अनिता सतीश चाक्योरे पता:प्लॉट नं: 142/4256, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAMPW4566F	लिहून देणार वय :-52		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:20 / 11 / 2020 12 : 30 : 04 PM

ओळख:-

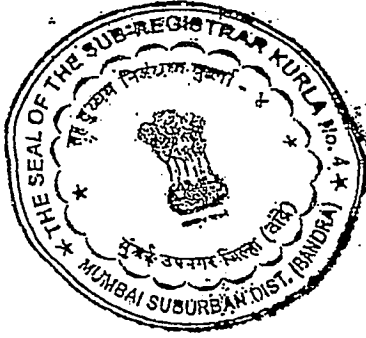
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्वप्निल - पाडावे वय:29 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड:400053		
2	नाव:जिग्नेश परमार . . वय:27 पता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चीम, मुंबई पिन कोड:400053		

शिकका क्र.4 ची वेळ:20 / 11 / 2020 12 : 30 : 54 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:20 / 11 / 2020 12 : 31 : 11 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.: CHETAN VASUDEV WARANG

Address: A-511, SANGHARSH SADAN, A.G. POWER LANE, BYCULLA (E) MUMBAI – 400027

Email : warangcrv@gmail.com

Mobile No.: 8425923445

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. CHETAN VASUDEV WARANG states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1604
7	Floor No.	16th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12950/2020
9	Date of Registration	20/11/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	83300

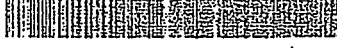
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12950/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



CHETAN VASUDEV WARANG



18/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 12950/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विदेशी कर	करनामा
(2) नोंदणी	4450960
(3) इमारती व मालमाला कर वास्तविक मालमाला कर	3711377.34

(4) इमारती व मालमाला कर (अंदाजित) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका क्र 1604, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा परामाऊंट, बिल्डिंग नं 25, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, रोड : टागोर नगर, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 255 चौ फूट रेंगा कारपेट. ((C.T.S. Number : 351 (पार्ट) ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 26.07 चौ.मीटर

(6) मालमाला कर नुडो देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लँडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: मुसुंड पश्चिम मुंबई , रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- चेतन वासुदेव वारंग वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं:- 44511, माळा नं: संघर्ष सदन , इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं: भायकळा पूर्व मुंबई , रोड नं: अनंत प्रभापत वसुंधरलिंग मंदी जे बी उद्यान , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400027 पॅन नं:-ACKPW8268

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 29/12/2020

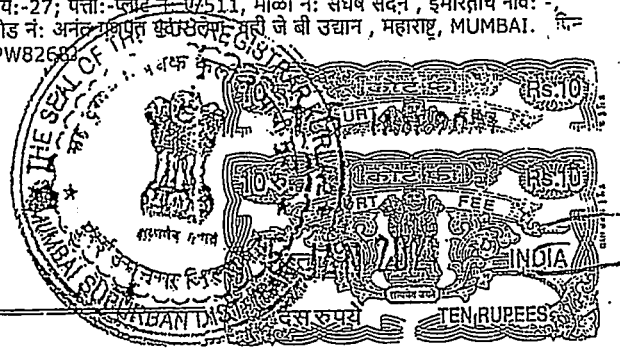
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 11/01/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12950/2020

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 89200

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

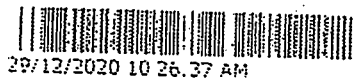
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/01/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Summary-2(दस्त गोंधारा भाग - २)



39/12/2020 10 26.37 AM
 दस्त क्रमांक : करण-२/12950/2020
 प्रमाणित प्रतिलिपि : करण-२

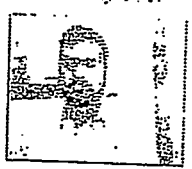
दस्त गोंधारा भाग-२

करण-२
 दस्त क्रमांक: 12950/2020

श्रेणी: प्रकृतिकारण माल उ प्रमाण

1 माल: प्रमाणित कारखानेचे माल
 माल: प्रमाणित नं: १/533, माला नं: सुदर्भ मदन, इमारतीचे नाव: -
 कार्यालय नं: भव्यमाला पूर्व मुंबई, रॉड नं: अनंत गणपत भवार रोड,
 जवळ: के. वसुदेव, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: ACKPWS2683

प्रमाणित प्रतिलिपि
 लिहून घ्याव
 कोट: -27
 रवानगी:-



प्रमाणित प्रतिलिपि करून देण्यात येणारे मालासाठी कारखान्याच्या दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

प्रमाणित:-
 खालील इतर असे प्रमाणित करतात की ते दस्त एवज करून देणा-यांना व्यक्तींना: ओळखतात, व त्यांची ओळख प्रमाणित

श्रेणी: प्रकृतिकारण माल उ प्रमाण

1 माल: प्रमाणित दिनांक: -
 कोट: 23
 माल: प्रमाणित नं 317 2 रा मजला कारगरी को हॉट सोसायटी व्हाडा कॉलनी मुंबई पूर्व
 मुंबई
 पिन कोड: 400071

प्रमाणित प्रतिलिपि



2 माल: प्रमाणित दिनांक: -
 कोट: 25
 माल: प्रमाणित नं 317 2 रा मजला कारगरी को हॉट सोसायटी व्हाडा कॉलनी मुंबई पूर्व
 मुंबई
 पिन कोड: 400071

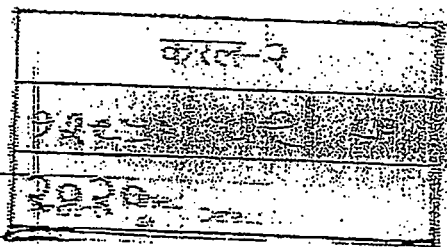
प्रमाणित प्रतिलिपि



खालील प्रकृतिकारणी कबुली उपलब्ध नाही.

श्रेणी: प्रकृतिकारण माल उ प्रमाण

1 माल: प्रमाणित दिनांक: -
 कोट: 23
 माल: प्रमाणित नं 317 2 रा मजला कारगरी को हॉट सोसायटी व्हाडा कॉलनी मुंबई पूर्व
 मुंबई
 पिन कोड: 400071



प्रमाणित प्रतिलिपि
 प्रमाणित प्रतिलिपि

Sr.	Purchaser's Type	Verification no/vercode	SPN / License
1	CHETAN VASUDEV eChallan	MH006760292202021E 30000	
2	By Cash		
3	CHETAN VASUDEV eChallan	MH006760292202021E 30000	

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know your Rights as Registrants
 Stamp Duty, Registration Fee, and other charges are shown on a side printout after scanning
 the document. For more details, visit the website.

For feedback please write to us at feedback@maharashtra.gov.in



INFORMATION

Shri/Smt.: VISHAL BHIKAJI YANDE & SHAILA BHIKAJI YANDE

Address: MHADA TOWER NO.7/B WING FLAT NO 1604, KANNAMWAR NAGAR-2,
VIKHROLI EAST , MUMBAI-400083

Email : vishalbom@gmail.com

Mobile No.: 9821824221

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VISHAL BHIKAJI YANDE & SHAILA BHIKAJI YANDE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1606
7	Floor No.	16th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-3506/2021
9	Date of Registration	17/02/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	173600

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-3506/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

श्री. शै. भि. यंदे

Yours Faithfully,

VISHAL BHIKAJI YANDE & SHAILA BHIKAJI YANDE



18/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 3506/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)दिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)भांवरभा	5784660
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करूनि)	5674549.32
(4) भू-मापन पोटाद्विष्णू व घरक्रमांक (अमल्यान)	
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.86 चौ.मीटर
(6)आकारगुणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईड्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाईड्स च्या मार्गे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAECM4241L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशाल भिकाजी यंदे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 6508, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 181, वी विंग, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACIPY8563E 2): नाव:-शैला भिकाजी यंदे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 6508, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 181, वी विंग, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ADRPY3767E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/02/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3506/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	173600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)धरम	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

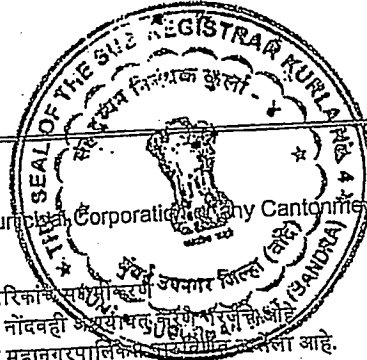
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अन्वय :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे समर्थन
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या वेबसाईट वर पोस्ट केलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

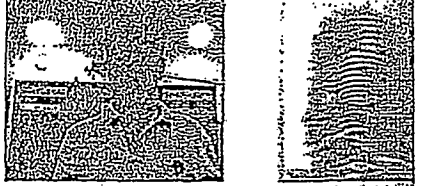


It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Detail: If this transaction have been forwarded by Email (dated 18/02/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



17/02/2021 6 44:28 PM

दस्त क्रमांक :करल4/3506/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

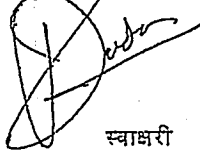
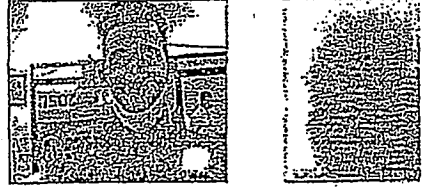
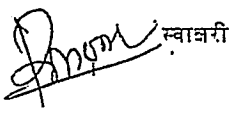
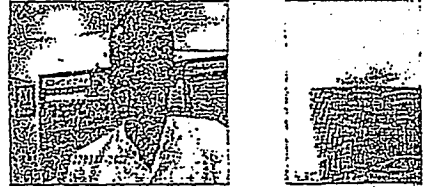
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर याबु मेहना तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या भागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-	
2	नाव:विशाल भिकाजी यंदे पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 6508, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 181, वी विंग, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:ACIPY8563E	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-	
3	नाव:शीला भिकाजी यंदे पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 6508, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डींग नं. 181, वी विंग, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:ADRPY3767E	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-	

सौ. शे. वि. यंदे

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:17 / 02 / 2021 06 : 42 : 49 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, वीत्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	द्वयाचित्र
1	नाव:दीपक . सल्वे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080	 स्वाक्षरी	
2	नाव:रमेश . मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080	 स्वाक्षरी	

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:17 / 02 / 2021 06 : 43 : 56 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:17 / 02 / 2021 06 : 44 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुर्मा - 4



Shri/Smt.: NANDA DASHRATH MATKAR & DASHRATH SADASHIV MATKAR

Address: MHADA TOWER NO.7/B WING FLAT NO 1604, KANNAMWAR NAGAR-.,
VIKHROLI EAST , MUMBAI-400083

Email : vishalbom@gmail.com

Mobile No.: 9821824221


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. NANDA DASHRATH MATKAR & DASHRATH SADASHIV MATKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1607
7	Floor No.	16th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-7256/2021
9	Date of Registration	08/04/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	173000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-7256/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

NANDA DASHRATH MATKAR & DASHRATH SADASHIV MATKAR

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



10/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला
दस्त क्रमांक : 7256/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	5757255
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टा कार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5674549
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/04/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7256/2021
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	173000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1607, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: ब्रह्म पॅरामाउंट, ब्लॉक नं: व्हीलेज हरियाली,विल्डींग नं. 25,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,सुंबई 400083, इतर माहिती: मीजे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 390 चौ. फुट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 351(p1) ;)

1) 39.86 चौ.मीटर

1): नाव:-सेसर्स थ्रुवा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बाबू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ वं 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइड्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइड्स च्या मार्गे, मटवाडी, वैशाली नगर, सुलुंड पश्चिम, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAECM4241L

1): नाव:-नंदा दशरथ भटकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-6, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: राजन चाळ, ब्लॉक नं: संतोषी माता नगर, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BFDPK2969F
2): नाव:-दशरथ सदाशिव भटकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-6, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: राजन चाळ, ब्लॉक नं: संतोषी माता नगर, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AQFPM6737R

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करण्यात येणे या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्सुंबई महानगरपालिकेस पाठविले जाईल. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्त गोषवारा भाग-2



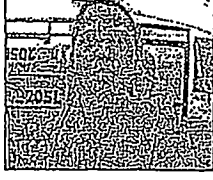



करल4

दस्त क्रमांक:7256/2021

4/2021 3 32:28 PM

क्रमांक :करल4/7256/2021

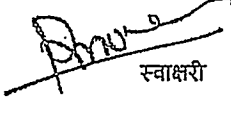
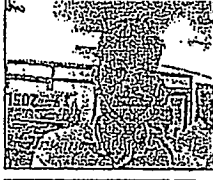

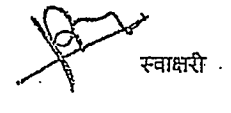


चा प्रकार :-करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नंदा दशरथ मटकर पत्ता:प्लॉट नं: जी-6, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: राजन चाळ, ब्लॉक नं: संतोषी माता नगर, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BFDPK2969F	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:दशरथ सदाशिव मटकर पत्ता:प्लॉट नं: जी-6, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: राजन चाळ, ब्लॉक नं: संतोषी माता नगर, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AQFPM6737R	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:08 / 04 / 2021 03 : 29 : 59 PM

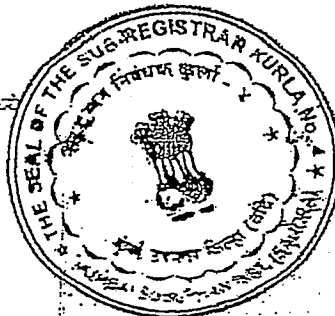
इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
4	नाव:दिनेश . मोरे वय:23 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080			
5	नाव:रुपेश . मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080			

क्र.4 ची वेळ:08 / 04 / 2021 03 : 33 : 54 PM

क्र.5 ची वेळ:08 / 04 / 2021 03 : 33 : 54 PM

नेवेधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.: SANTOSH BHAGWAN MANE & ASHA SANTOSH MANE

Address: 3/6 GANESH CO. OP. SOCIETY, SHIV KRUPA NAGAR, KANJUR MARG, BHANDUP- 400042

Email : santosh4973@gmail.com

Mobile No.: 9129991779

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SANTOSH BHAGWAN MANE & ASHA SANTOSH MANE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1701
7	Floor No.	17th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12959/2020
9	Date of Registration	11/01/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	120000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12959/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

A.S Mane

Yours Faithfully,

SANTOSH BHAGWAN MANE & ASHA SANTOSH MANE



18/01/2021

सूची क्र.2

दस्तावेज क्र. : 12959/2020

दस्तावेज क्र. : 12959/2020

नॉटरी :

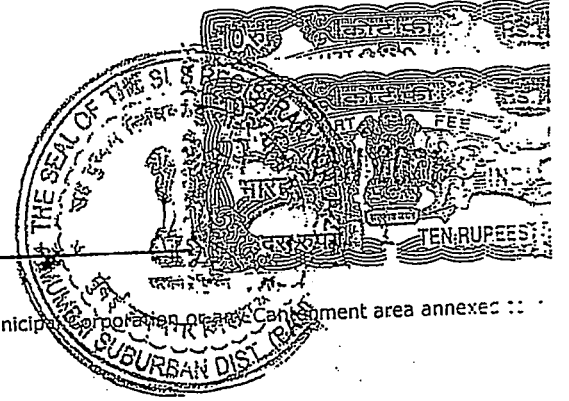
Reg: 63m

गावाचे नाव : हरियाली

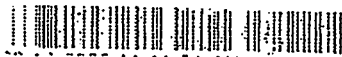
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5863890.78
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका क्र 1701, माळा नं: 17 व मल्लू इमारत नं: श्रद्धा परामाऊंट विलिडिंग नं 25, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083. इतर नं: एका एरिया 403 चौ फुट ((C.T.S. Number : 351(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.19 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लीमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जॉर्ज पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कॉर्पोरेशन कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: राजेश्वर मार्ग, रोड नं: वैशाली नगर मुलुंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400090 नं:-AAECM42411
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष भगवान माने वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कॉ-सोसायटी, ब्लॉक नं: शिवकृपा नगर भांडुप पूर्व, रोड नं: कांजूरमार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 नं:-AOMPM7872E 2): नाव:-आशा संतोष माने वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश कॉ-सोसायटी, ब्लॉक नं: शिवकृपा नगर, रोड नं: भांडुप पूर्व कांजूरमार्ग मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 पिन नं:-BJXPM9829G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12959/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	120000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or Urban Cent/Committee area annexed :-



हरियाली निबंधक कुर्ला-३
मुंबई उपनगर जिल्हा



13 12 2020 11 11:21 AM

उत्तर क्रमांक: 12459 2020

उत्तर क्रमांक भाग-2

उत्तर क्रमांक: 12459 2020

पक्षकाराचा नाव व पत्ता

1. नाव: शंकर भावने माने
पत्ता: फ्लॉट नं. 3/6, माळा नं. - इमारतीचे नाव: गणेश को-ऑप
सोसायटी, कलक नं: शिवकुशा नगर भांडुप पुर्व, रोड नं: कादूरमार्ग,
मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन कोड: 400074

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणारा
वर्ग :- 36
स्वाक्षरी :-

Manish

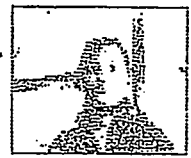


2. नाव: अश्विनी माने

पत्ता: फ्लॉट नं. 3/6, माळा नं. - इमारतीचे नाव: गणेश को-ऑप
सोसायटी, कलक नं: शिवकुशा नगर, रोड नं: भांडुप पुर्व कादूरमार्ग
मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन कोड: 400074

लिहून घेणारा
वर्ग :- 30
स्वाक्षरी :-

A.S Manne



पक्षकाराचा पत्ता व संपर्क क्रमांक या वरून पक्षकाराचा पत्ता ठरवून देण्याचे कर्तव्य असते.

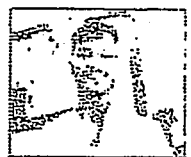
ध्यातव्य:-

पक्षकाराच्या नावा व पत्त्याच्या आधारे पक्षकाराचा पत्ता ठरवून देण्याचा अधिकार असतो. व त्याची कोणत्याही परिस्थितीत

पक्षकाराचा नाव व पत्ता

1. नाव: शंकर माने
पत्ता: फ्लॉट नं. 3/6, माळा नं. - इमारतीचे नाव: गणेश को-ऑप
सोसायटी, कलक नं: शिवकुशा नगर भांडुप पुर्व, रोड नं: कादूरमार्ग,
मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन कोड: 400074

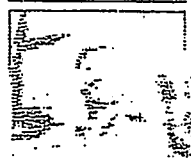
Manish
स्वाक्षरी



2. नाव: अश्विनी माने

पत्ता: फ्लॉट नं. 3/6, माळा नं. - इमारतीचे नाव: गणेश को-ऑप
सोसायटी, कलक नं: शिवकुशा नगर, रोड नं: भांडुप पुर्व कादूरमार्ग
मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन कोड: 400074

A.S Manne
स्वाक्षरी



पक्षकाराचा पत्ता ठरवून देण्याचे कर्तव्य असते.

पक्षकाराचा नाव व पत्ता

1. नाव: शंकर भावने माने
पत्ता: फ्लॉट नं. 3/6, माळा नं. - इमारतीचे नाव: गणेश को-ऑप
सोसायटी, कलक नं: शिवकुशा नगर भांडुप पुर्व, रोड नं: कादूरमार्ग,
मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन कोड: 400074

92946 6210
2020

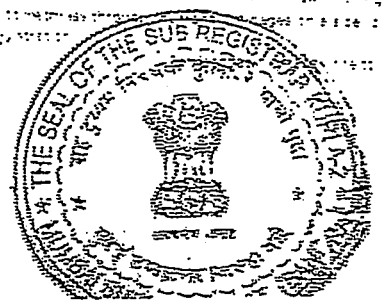
पक्षकाराचा पत्ता ठरवून देण्याचे कर्तव्य असते.

Sl. No.	Purchaser Type	Verification no./vendor	GRN/Invoice	Amount	Mode of Payment
1	SANTOSH BHAGWAN eChallan	591071332020122913455	MH0091917170000000	10000	By Cash
2	SANTOSH BHAGWAN eChallan			10000	By Cash
3	SANTOSH BHAGWAN eChallan		MH0091917170000000	10000	By Cash

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Stamp Duty to be paid at the time of registration.
2. Registration Fee to be paid at the time of registration.

1. Karita V1.5.0



Shri/Smt.: MADHAV MANEJI PANDILWAD & SUNANDA MANEJI PANDILWAD

Address: B-194/7, GOVERNMENT COLONY, NEAR CINEMAX BANDRA, BANDRA
(E), MUMBAI - 400051

Email : madhavp@gmail.com

Mobile No.: 9869381877

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. MADHAV MANEJI PANDILWAD & SUNANDA MANEJI PANDILWAD states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1703
7	Floor No.	17th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-927/2021
9	Date of Registration	14/01/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	89200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-927/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Smp

Yours Faithfully,

MADHAV MANEJI PANDILWAD & SUNANDA MANEJI PANDILWAD



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 927/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मालकना	4450610
(3) बाजार भाव (वाडपट्ट्याच्या सार्वस्विकपट्ट्याकर आकारणी देतो की पट्टेदार ने मनुष्य कराने)	4200746.715
(4) पु मागण, गोंदगिन्ना व भरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका क्र 1703, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा परामाऊंट, विलिंडिंग नं 25, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, रोड : टागोर नगर, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 255 चौ फूट रेरा कारपेट. सोवत 1 कार पार्किंग सहित ((C.T.S. Number : 351 (पार्ट) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 26.07 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लॅंडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे सुखत्यार देवांग जोशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हार्डट कमर्शल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई , रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- माधव मानेजी पंढिलवाड वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: वी 194/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरमेन्ट कॉलॉनी, ब्लॉक नं: वांद्रा पूर्व मुंबई, रोड नं: सिनेमॅक्स जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AHRPP6410D 2): नाव:- सुनंदा माधव पंढिलवाड वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: वी 194/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरमेन्ट कॉलॉनी, ब्लॉक नं: वांद्रा पूर्व मुंबई, रोड नं: सिनेमॅक्स जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-GBPPP8726Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/01/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	927/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	89200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

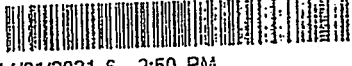
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/01/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



14/01/2021 6 2:50 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करलव

दस्त क्रमांक:927/2021 *ee/900*

दस्त क्रमांक :करल4/927/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅडनाक प्रॉपर्टी लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू नंहरता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शेल कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई , रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव:माधव मानेजी पंढिलवाड पत्ता:प्लॉट नं: वी 194/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरमेन्ट कॉलॉनी , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व मुंबई , रोड नं: सिनेमॅक्स जावळ , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AHRPP6410D	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव:सुनंदा माधव पंढिलवाड पत्ता:प्लॉट नं: वी 194/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरमेन्ट कॉलॉनी , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व मुंबई , रोड नं: सिनेमॅक्स जावळ , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:GBPPP8726Q	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुत करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 01 / 2021 06 : 10 : 41 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखनात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दीपक सार्वे - - वय:26 पत्ता:रुम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071		
2	नाव:मोरे दिनेश - - वय:23 पत्ता:रुम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 01 / 2021 06 : 11 : 14 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:14 / 01 / 2021 06 : 11 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुली - 4

iSarita v1.5.0



Shri/Smt.: MADHAV MANEJI PANDILWAD & SUNANDA MANEJI PANDILWAD
Address: B-194/7, GOVERNMENT COLONY, NEAR CINEMAX BANDRA, BANDRA
(E), MUMBAI - 400051

Email : madhavp@gmail.com

Mobile No.: 9869381877

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. MADHAV MANEJI PANDILWAD & SUNANDA MANEJI PANDILWAD states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

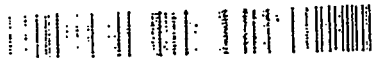
Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1704
7	Floor No.	17th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-926/2021
9	Date of Registration	14/01/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	89200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-926/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Smp
Yours Faithfully,

MADHAV MANEJI PANDILWAD & SUNANDA MANEJI PANDILWAD



सूची क्र.2

दुव्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 926/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) करारनामा
 (2) अन्वयक्रमांक
 (3) नोंदणी मॉडेल/संश्लेषण क्रमांक
 (4) नोंदणी मॉडेल/संश्लेषण क्रमांक

करारनामा
 4450610
 3711377.34

(5) मालिकेचे नाव/सुंबई मजला इतर वर्णन
 (6) श्रद्धा पॅरामार्केट, विल्डिंग नं 25, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व सुंबई 400083, रोड: टागोर नगर, इतर माहिती:
 (7) मालिकेचे एकूण क्षेत्रफळ
 (8) मालिकेचे नाव/सुंबई मजला इतर वर्णन
 (9) मालिकेचे नाव/सुंबई मजला इतर वर्णन
 (10) मालिकेचे नाव/सुंबई मजला इतर वर्णन
 (11) मालिकेचे नाव/सुंबई मजला इतर वर्णन
 (12) मालिकेचे नाव/सुंबई मजला इतर वर्णन
 (13) मालिकेचे नाव/सुंबई मजला इतर वर्णन
 (14) मालिकेचे नाव/सुंबई मजला इतर वर्णन

1) मालिकेचे नाव:सुंबई मजला इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र 1704, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅरामार्केट, विल्डिंग नं 25, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व सुंबई 400083, रोड: टागोर नगर, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 255 चौ फूट रेरा कारपेट. ((C.T.S. Number : 351 (पार्ट) ;))
 1) 26.07 चौ.मीटर
 1) नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅंडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर वाळू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हार्डट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम सुंबई , रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L
 1) नाव:-माधव मानेजी पंदिलवाड बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: वी 194/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरमेन्ट कॉलॉनी , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व सुंबई , रोड नं: सिनेमॅक्स जवळ , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AHRPP6410D
 2) नाव:-सुनंदा माधव पंदिलवाड बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: वी 194/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरमेन्ट कॉलॉनी , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व सुंबई , रोड नं: सिनेमॅक्स जवळ , महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-GBPPP8726Q

(15) दस्तावेजाचा अखेर दिवसाचा दिनांक
 (16) दस्तावेजाची मॉडेल/संश्लेषण दिनांक
 (17) अन्वयक्रमांक, खंड व पृष्ठ
 (18) दस्तावेजाचा मूद्रांक शुल्क
 (19) दस्तावेजाचा नोंदणी शुल्क
 (20) दस्तावेजाचा नोंदणी शुल्क

31/12/2020
 14/01/2021
 926/2021
 89200
 36J00

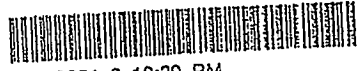


दस्तावेजाचा मॉडेल/संश्लेषण घेतलेला तपशील:-
 नोंदणी शुल्क श्रद्धा पॅरामार्केट निबंधलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
 दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे दिवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्सुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
 आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/01/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



14/01/2021 6 10:29 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:926/2021

दस्त क्रमांक :करल4/926/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	छायाचित्र
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हार्डट कमर्शल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई , रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:माधव मानेजी पंढिलवाड पत्ता:प्लॉट नं: वी 194/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरमेन्ट कॉलॉनी , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व मुंबई , रोड नं: सिनेमॅक्स जवळ , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AHRPP6410D	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुनंदा माधव पंढिलवाड पत्ता:प्लॉट नं: वी 194/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरमेन्ट कॉलॉनी , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व मुंबई , रोड नं: सिनेमॅक्स जवळ , महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:GBPPP8726Q	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:14 / 01 / 2021 06 : 08 : 25 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

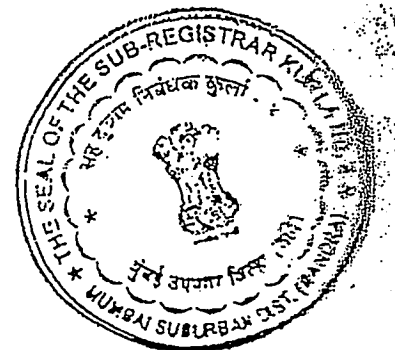
अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दीपक सत्ते - - वय:26 पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071		
2	नाव:मोरे दिनेश - - वय:23 पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती. को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071		

शिकका क्र.4 ची वेळ:14 / 01 / 2021 06 : 09 : 02 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:14 / 01 / 2021 06 : 09 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुला -4

iSarita v1.5.0



Shri/Smt.: YOGESH LAHU WAYAL & ALPESH LAHU WAYAL

Address: ROOM NO.1/6,SHIVSENA SHAKHA MAGE,SONAWANE CHAWL,
LAXMI ESTATE STATION ROAD,VIKROLI EAST MUMBAI, MAHARASHTRA-
400083

Email : wayalyogesh1995@gmail.com

Mobile No.: 9869713895


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. YOGESH LAHU WAYAL & ALPESH LAHU WAYAL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1706
7	Floor No.	17th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-4092/2021
9	Date of Registration	26/02/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	177100

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-4092/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

YOGESH LAHU WAYAL & ALPESH LAHU WAYAL



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

3/2021

दस्त क्रमांक : 4092/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

लेखाचा प्रकार करारनामा
 बदला 5895540
 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तेतपट्टाकार आकारणी देतो की दार ते नमुद करावे) 5674549.32
 भू-मापन,पोटहिस्सा व मांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1706, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅरामाउंट, ब्लॉक नं: व्हीलेज हरियाली,बिल्डींग नं. 25,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 390 चौ. फुट रेरा कॉरपेट((C.T.S. Number : 351(pt) ;))

क्षेत्रफळ 1) 39.86 चौ.मीटर

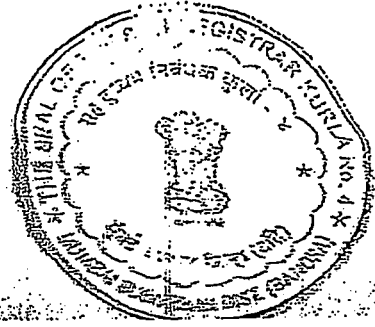
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-पक्षकाराचे नाव किंवा दि गी गालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAECM4241L

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व 1): नाव:-योगेश लहू वायळ वय:-26; पत्ता:-रूम नं. 1/7, ,, सोनावणे चाळ, लक्ष्मी ईस्टेट, शिवसेना शाखा मागे, विक्रोळी पूर्व, स्टेशन रोड, कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACVPW8229J
 2): नाव:-अल्पेश लहू वायळ वय:-28; पत्ता:-रूम नं. 1/7, ,, सोनावणे चाळ, लक्ष्मी ईस्टेट, शिवसेना शाखा मागे, विक्रोळी पूर्व, स्टेशन रोड, कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACBPW0349K

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 26-02-2021

दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक 26-02-2021



अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचे वय	छायाचित्र	अंगठ्याचे चित्र
1	नाव:भेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:योगेश लहू वायळ पत्ता:रूम नं. 1/7, , सोनावणे चाळ, लक्ष्मी ईस्टेट, शिवसेना शाखा मागे, विक्रोळी पूर्व, स्टेशन रोड, कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:ACVPW8229J	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अल्पेश लहू वायळ पत्ता:रूम नं. 1/7, , सोनावणे चाळ, लक्ष्मी ईस्टेट, शिवसेना शाखा मागे, विक्रोळी पूर्व, स्टेशन रोड, कन्नमवार नागर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:ACBPW0349K	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:26 / 02 / 2021 04 : 17 : 10 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचे वय	छायाचित्र	अंगठ्याचे चित्र
1	नाव:दिनेश . मोरे वय:23 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080	स्वाक्षरी		
2	नाव:रुपेश . मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080	स्वाक्षरी		

शिवका क्र.4 ची वेळ:26 / 02 / 2021 04 : 18 : 06 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:26 / 02 / 2021 04 : 18 : 41 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

<https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx?cross=paifKqEzugGa>



Shri/Smt.: YOGESH SURESH JADHAV & PRIYANKA YOGESH JADHAV

Address: ROOM NO.7, SONAWANE NIWAS, ASHOK NAGAR B/4 DUTT MANDIR,
BHANDUP EAST MUMBAI-400042

Email : yogi.jadhav123@gmail.com

Mobile No.: 9987431433

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. YOGESH SURESH JADHAV & PRIYANKA YOGESH JADHAV states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1707
7	Floor No.	17th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-9761/2021
9	Date of Registration	02/06/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	181800

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-9761/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

YOGESH SURESH JADHAV & PRIYANKA YOGESH JADHAV



02/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 9761/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6048000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5674549.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1707, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा परामांट, ब्लॉक नं: व्हीलेज हरियाली, बिल्डींग नं. 25, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 390 चौ. फुट रेरा कारपेट (C.T.S. Number : 351(pt) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा-लेन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस; माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या भागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAECM4241L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- योगेश सुरेश जाधव वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 7, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सोनावणे निवास, ब्लॉक नं: अशोक नगर बी/4 दत्त मंदिर, रोड नं: भांडुप पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AGNPJ5518K 2): नाव:- प्रियंका योगेश जाधव वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 7, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सोनावणे निवास, ब्लॉक नं: अशोक नगर बी/4 दत्त मंदिर, रोड नं: भांडुप पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AWTPJ6110B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9761/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	181800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

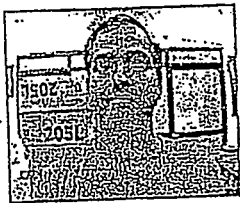

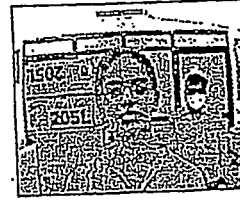

दस्त क्रमांक:9761/2021

00/00

5 13:13 PM

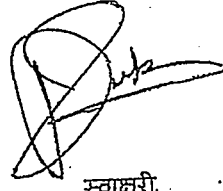
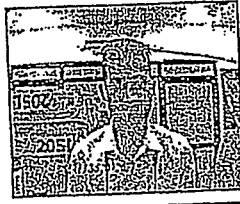

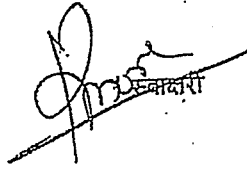
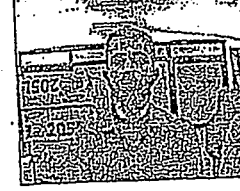

करल4/9761/2021

:करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव:योगेश सुरेश जाधव पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं. 7, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सोनावणे निवास, ब्लॉक नं: अशोक नगर बी/4 दत्त मंदिर, रोड नं: भांडुप पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AGNPJ551 K	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
नाव:प्रियंका योगेश जाधव पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं. 7, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सोनावणे निवास, ब्लॉक नं: अशोक नगर बी/4 दत्त मंदिर, रोड नं: भांडुप पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AWTPJ6110B	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

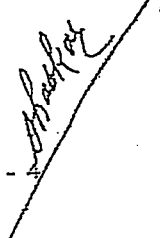
वज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

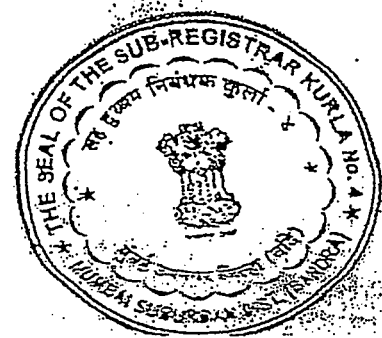
मं असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव:दिपक . सत्वे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080			
नाव:रुपेश . मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080			

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे
प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मार्गे,
भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAECM4241L

कुलां - 



Shri/Smt.: SAVITRA RAMDAS PATHADE & RAMDAS ANANDRAO PATHADE & PRAVIN RAMDAS PATHADE

Address: B-10, KAILASH BHAVAN, NEAR LAXMI NARAYAN MANDIR, MOHILI VILLAGE, SAKINAKA, MUMBAI-400072

Email : pravinpathade90@gmail.com

Mobile No.: 8082042018

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SAVITRA RAMDAS PATHADE & RAMDAS ANANDRAO PATHADE & PRAVIN RAMDAS PATHADE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1801
7	Floor No.	18th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11601/2020
9	Date of Registration	25/11/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	118300

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11601/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

सा शिवाजी

Yours Faithfully,

SAVITRA RAMDAS PATHADE & RAMDAS ANANDRAO PATHADE & PRAVIN RAMDAS PATHADE



116012020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

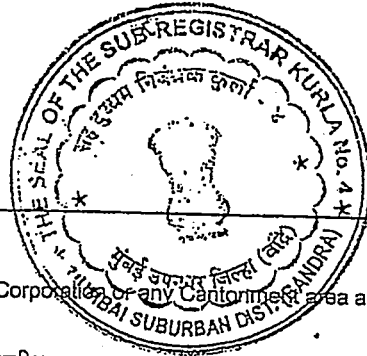
दस्त क्रमांक : 11601/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) प्लॉट नं.	5910000
(3) बाजारभाव (पांडेपट्ट्याच्या फाटलिंगपट्ट्याच्या आकारणी देतो की पट्टेदार व प्लॉट वगैरे)	5865314.4
(4) भू-भागाने, गोंदवईच्या व घरक्रमांक (अप्लानस)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1801, माळा नं: 18, वील्डींग नं. 25, इमारतीचे नाव: यद्धा पॅरामाउंट, ब्लॉक नं: दागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई - 400 083 (C.T.S. Number : 351 (PT) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षाकडे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ग्रींड थॅंड 1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइदस कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइदसच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षाकडे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सावित्रा रामदास पथाडे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-10, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कैलाश भुवन, ब्लॉक नं: मोहिले विलेज, साकीनाका, मुंबई, रोड नं: लक्ष्मी नारायण मंदिरच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BRWPP6340J 2): नाव:-रामदास आनंदराव पथाडे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-10, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कैलाश भुवन, ब्लॉक नं: मोहिले विलेज, साकीनाका, मुंबई, रोड नं: लक्ष्मी नारायण मंदिरच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BCVPP4684H 3): नाव:-प्रवीण रामदास पथाडे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-10, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कैलाश भुवन, ब्लॉक नं: मोहिले विलेज, साकीनाका, मुंबई, रोड नं: लक्ष्मी नारायण मंदिरच्या जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BELPP4450B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/11/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/11/2020
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	11601/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	118300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) घर	



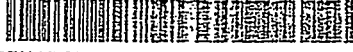
दस्तऐवजासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्का आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कार नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/11/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Summary-2(वस्तु निवेदन - २)



दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

25/11/2020 5 23:13 PM

दस्त क्रमांक:11601/2020

eeeo

दस्त क्रमांक : करल4 11601/2020

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ने. व्ह्या लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर वाळू नेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस बॉर्ड अँड 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनोश हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनोश हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव:सावित्रा रामदास पथाडे पत्ता:प्लॉट नं: वी-10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कैलाश भुवन, ब्लॉक नं: मोहिले विलेज, साकीनाका, मुंबई, रोड नं: लक्ष्मी नारायण मंदिरच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BRWPP6340J	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव:रामदास आनंदराव पथाडे पत्ता:प्लॉट नं: वी-10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कैलाश भुवन, ब्लॉक नं: मोहिले विलेज, साकीनाका, मुंबई, रोड नं: लक्ष्मी नारायण मंदिरच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BCVPP4684H	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
4	नाव:प्रवीण रामदास पथाडे पत्ता:प्लॉट नं: वी-10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कैलाश भुवन, ब्लॉक नं: मोहिले विलेज, साकीनाका, मुंबई, रोड नं: लक्ष्मी नारायण मंदिरच्या जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BELPP4450B	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तपेवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त पेवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिवका क्र.3 ची वेळ:25 / 11 / 2020 05 : 18 : 28 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तपेवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्वप्निल - पाडावे वय:79 पत्ता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400053	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>		
2	नाव:राल्फ जोएल परमार वय:28 पत्ता:युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400053	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>		



Shri/Smt.: VINAYAK BHIVA TALEKAR & PRAMILA D SAWANT

Address: FLAT NO. 708, A-WING, BAMUBAI SADAN, GARIBACHA WADA, SHIVAJI
NAGAR, MAHATMA PHULE ROAD, DOMBIVLI (W) – 421202

Email : vinapami83@gmail.com

Mobile No.: 8291314411

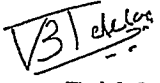
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VINAYAK BHIVA TALEKAR & PRAMILA D SAWANT states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

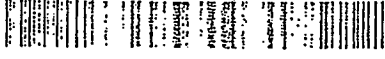
Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1803
7	Floor No.	18th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-9204/2020
9	Date of Registration	21/10/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	86800

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-9204/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

VINAYAK BHIVA TALEKAR & PRAMILA D SAWANT



23/10/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 9204/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	कर. रनामा
(2) मोंदवना	4325500
(3) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क (यावृत्तपट्टाच्या अन्वयेची देतो की पट्टेदार ने मसुदा करावे)	3711377.34
(4) भू-नामन, पोट्टिन्ना व धरक्रमांक (अगल्यान)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1803, माळा नं: 18, वील्डींग नं. 25, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅरामाउंट, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई - 400 083, इतर माहिती: ((C.T.S. Number : 351 (PT) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 26.07 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नपेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. श्रद्धा लॅन्डमार्क प्राईवेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे सुखत्यार देवांग जोशी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ग्राँड अँड 1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मनीषा हाइट्सच्या मागे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM4241L
(8) दम्नपेवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नांव:-विनायक भिवा तळेकर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 828, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वील्डींग नं. 26, ब्लॉक नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ACVPT6237B 2): नाव:-प्रमिला डी. सावंत वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 828, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वील्डींग नं. 26, ब्लॉक नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BKIPS0057E
(9) दम्नपेवज करून दिल्याचा दिनांक	21/10/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9204/2020
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	86800
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मल्लंगरानागरी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला
अनुक्रमांक :-

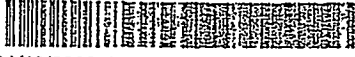
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दम्नपेवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या दस्तानाचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
दस्ताने दम्नपेवज करून देण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of the document has been forwarded by Email (dated 23/10/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
आवश्यकता आहे आणि स्वतः येऊन या दस्ताने देण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.



दस्त गोपवारा भाग-2

करल 4

21/10/2020 3 25 05 PM

दस्त क्रमांक: 9204/2020

दस्त क्रमांक: 9204/2020

दस्ताचा प्रकार: ...

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: ... पार्सल लिमिटेड चे संचालक सुधीर बालू ... पता: प्लॉट नं. 001, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ... हॉटेलच्या नावे, ब्लॉक नं: भातवाडी, वैशाली नगर, मुंबई (वेस्ट), मुंबई, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई पिन नंबर: AAECM4241L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: विनायक शिवा तळेकर पता: प्लॉट नं: रुम नं. 828, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वील्डींग नं. 26, ब्लॉक नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: ACVPT6237B	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: प्रमिला डी. सावंत पता: प्लॉट नं: रुम नं. 828, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वील्डींग नं. 26, ब्लॉक नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: BKIPS0057E	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तपेवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त पेवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 21 / 10 / 2020 03 : 24 : 14 PM

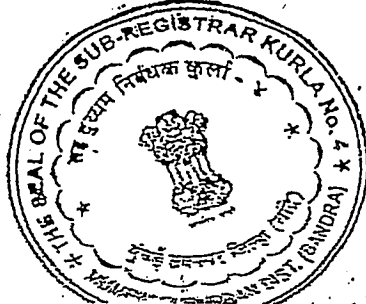
ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तपेवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: स्वप्निल - पाडावे वय: 29 पता: युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400053	स्वाक्षरी		
2	नाव: सतीश सिद्धार्थ पोहरकर वय: 30 पता: युनिट नं. 46, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल ईस्टेट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400053	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 21 / 10 / 2020 03 : 24 : 57 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 21 / 10 / 2020 03 : 25 : 28 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

iSarita vi...



Shri/Smt.: SANTOSH BABAN DESHMUKH & RAJASHRI SANTOSH DESHMUKH
Address: AT POST HIVRE (BUDDRUK),TAL- JUNNAR,DIST. PUNE 410504

Email : deshmukhsantosh260@gmail.com

Mobile No.: 9834510010

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SANTOSH BABAN DESHMUKH & RAJASHRI SANTOSH DESHMUKH states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1804
7	Floor No.	18th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-3982/2021
9	Date of Registration	25/02/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	129500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-3982/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

SANTOSH BABAN DESHMUKH & RAJASHRI SANTOSH DESHMUKH



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 3982/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

प्रकार	करारनामा
	4311970
व(भाडेपट्ट्याच्या कार आकारणी देतो की पट्टेदार वे)	3709953.72
।पोटहिस्सा व सत्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1804, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅरामाउंट, ब्लॉक नं: व्हीलेज हरियाली,बिल्डींग नं. 25,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 255 चौ. फुट रेश कारपेट((C.T.S. Number : 351(pt) ;))

1) 26.06 चौ.मीटर

किंवा जुडी देण्यात असेल

ज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-
ये नाव किंवा दिवाणी
हुकुमनामा किंवा आदेश
तेवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग
जोशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स
कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं:
बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAECM4241L

। करून घेणा-या पक्षकाराचे व
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-संतोष बबन देशमुख वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पोस्ट हिवरे(बुद्रुक),
ब्लॉक नं: तालुका जुन्नर, डिस्ट्रीक्ट पुणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410504 पॅन नं:-
AUAPD5309D

2): नाव:-राजश्री संतोष देशमुख वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पोस्ट
हिवरे(बुद्रुक), ब्लॉक नं: तालुका जुन्नर, डिस्ट्रीक्ट पुणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410504
पॅन नं:-BKDPD0038H

करून दिल्याचा दिनांक 25/02/2021

दस्त केल्याचा दिनांक 25/02/2021

दस्त व पृष्ठ 3982/2021

दस्तानाणे मुद्रांक शुल्क 129500

दस्तानाणे नोंदणी शुल्क 30000





25/02/2021 7 21:47 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:3982/2021

rejo

दस्त क्रमांक :करल4/3982/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठळ
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बाबू मेहता तर्फे मुख्यत्वार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या भागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI, पॅन नंबर:AAECM4241L	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:संतोष बबन देशमुख पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पोस्ट हिवरे(बुद्रुक), ब्लॉक नं: तालुका जुन्नर, डिस्ट्रीक्ट पुणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AUAPD5309D	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:राजश्री संतोष देशमुख पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पोस्ट हिवरे(बुद्रुक), ब्लॉक नं: तालुका जुन्नर, डिस्ट्रीक्ट पुणे, रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BKDPD0038H	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 02 / 2021 07 : 19 : 00 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

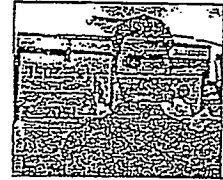
1 नाव:रुपेश . मोरे
वय:25
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

स्वाक्षरी



2 नाव:दिनेश . मोरे
वय:23
पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400080

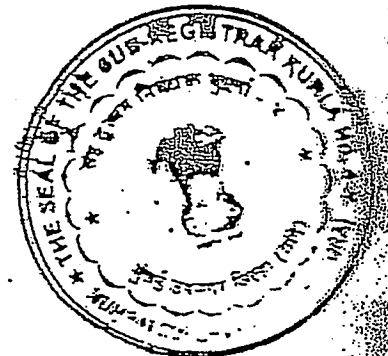
स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 02 / 2021 07 : 20 : 46 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:25 / 02 / 2021 07 : 21 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 नध्दे

सह दु.निबंधक कुली - 4

<https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmReportSummary2.aspx?cross=GO:bn512YIC>

Shri/Smt.: VIDHI VIRAJ SHELAR & VIRAJ PRAKASH SHELAR

Address: E/1 NAIGAON NEW POLICE LINE, G.D AMBEKAR MARG NAIGAON 400012

Email : vshelar23@gmail.com

Mobile No.: 9773114158

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VIDHI VIRAJ SHELAR & VIRAJ PRAKASH SHELAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1806
7	Floor No.	18th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-6461/2021
9	Date of Registration	26/03/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	171500

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-6461/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Vidhi

Yours Faithfully,

VIDHI VIRAJ SHELAR & VIRAJ PRAKASH SHELAR



06/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 6461/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विद्येखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	5710000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	5675972.94
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1806, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा पॅरामाउंट, ब्लॉक नं: व्हीजेज हरियाली,विल्डींग नं. 25,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,सुंबई 400083, इतर माहिती: मॉजे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 390 चौ. फुट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 351(p1) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.87 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर वालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइड्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइड्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: वाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAECM4241L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विधी विराज शेलार वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: इ/1, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: नायगांव न्यू पोलीस लाइन, ब्लॉक नं: नायगांव, रोड नं: जी.डी आवेकर मार्ग, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-GQWPS0437M 2): नाव:-विराज प्रकाश शेलार वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: इ/1, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: नायगांव न्यू पोलीस लाइन, ब्लॉक नं: नायगांव, रोड नं: जी.डी आवेकर मार्ग, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-COCP59586K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंडन पृष्ठ	6461/2021
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	171500
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

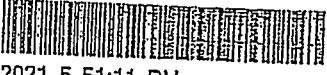
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर निळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
वा व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्सुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



2021 5 51:11 PM

दस्तावेज गीषवॉरिंग भाग-2

करलं4

दस्तावेज क्रमांक:6461/2021

ce/ee

क्रमांक :करलं4/6461/2021

प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव:अमरस श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे अंचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: वा राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAECM4241L	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
नाव:विधी विराज शेतार पत्ता:प्लॉट नं: इ/4, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: नायगांव न्यू पोलीस लाइन, ब्लॉक नं: नायगाव, रोड नं: जी.डी आंबेकर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:GQWPS0437M	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
नाव:विराज प्रकाश शेतार पत्ता:प्लॉट नं: इ/1, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: नायगाव न्यू पोलीस लाइन, ब्लॉक नं: नायगाव, रोड नं: जी.डी आंबेकर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:COCPSS9586K	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

दस्तावेज करून घेणार तथाकथित करारनामा या दस्तावेज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 क्र.3 ची वेळ:26 / 03 / 2021 05 : 49 : 37 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देण्याच्या व्यक्तीला ओळखतात, व त्यांची ओळख प्रतवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव:दिनेश . मोरे वय:23 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080		
नाव:रुपेश . मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080		

क्र.4 ची वेळ:26 / 03 / 2021 05 : 50 : 30 PM

क्र.5 ची वेळ:26 / 03 / 2021 05 : 50 : 50 PM तसेच पुस्तक 1 नध्ये

व्यक्तिगत - 4



Shri/Smt.: NIKITA SIDDHANT TETGURE & SIDDHANT SHANTARAM TETGURE

Address: 503, 5 TH FLOOR, SAIKRUPA BLDG, SHIVAJI NAGAR, WAGALE ESTATE,
THANEWEST 400604

Email : niktamhaskar1226@gmail.com

Mobile No.: 7900006481

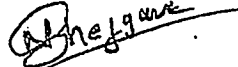
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. NIKITA SIDDHANT TETGURE & SIDDHANT SHANTARAM TETGURE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

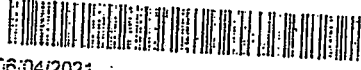
Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1807
7	Floor No.	18th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-6470/2021
9	Date of Registration	26/03/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	174200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-6470/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.


Yours Faithfully,

NIKITA SIDDHANT TETGURE & SIDDHANT SHANTARAM TETGURE



06/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्वा 4

दस्त क्रमांक : 6470/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)दिलेलाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोंदवजा	5802930
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5674549.32
(4) भू-भाषण,पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1807, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा परामांड, ब्लॉक नं: व्हीजेज हरियाली,विल्डींग नं. 25,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 390 चौ. फुट रेरा कारपेट (C.T.S. Number : 351(p) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर वालू मेहता तर्फे सुखत्यार देवांग जोशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइड्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइड्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुसुंड पश्चिम, रोड नं: वाळ राजेखर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAECM4241L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निकिता सिद्धांत तेदपुरे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: साईकृपा विल्डींग, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, वागळे ईस्टेट, ठाणे पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-CSCPM8943E 2): नाव:-सिद्धांत शांताराम तेदपुरे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: साईकृपा विल्डींग, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, वागळे ईस्टेट, ठाणे पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-AUYPT6724A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2021
(11)यनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6470/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	174200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

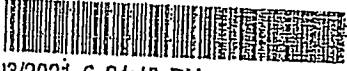
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents In person.



13/2021 6 24:43 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:6470/2021

e/eo

क्रमांक :करल4/6470/2021

चा प्रकार :-करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स श्रद्धा एन्टरप्रायझेस प्र. लिमिटेड रफे संचालक सुधीर बाबू मेहता तर्फे उत्तर टॉवर ब्लॉक पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: लव व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स क्लब्सिजल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स चक नाचे, शटवळ, वैशाली नगर, मुंबई पश्चिम, रोड नं: वाळ यजेस्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAECM4241L	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:निकिता सिद्धांत तेटगुरे पत्ता:प्लॉट नं: 503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: साईकृपा विल्डींग, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, वागळे ईस्टेट, ठाणे पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:CSCPM8943E	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सिद्धांत शांताराम तेटगुरे पत्ता:प्लॉट नं: 503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: साईकृपा विल्डींग, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, वागळे ईस्टेट, ठाणे पश्चिम, रोड नं: .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AUYF :724A	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
ता क्र.3 ची वेळ:26 / 03 / 2021 06 : 22 : 55 PM

छ:-

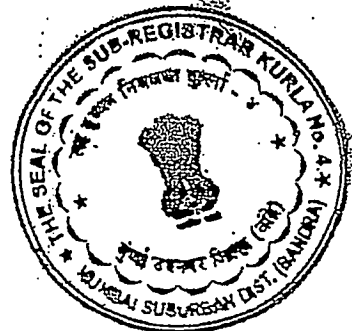
तल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिनेश . मोरे वय:23 पत्ता:वैशाली नगर, मुंबई पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080		
2	नाव:रुपेश . मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुंबई पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080		

क्र.4 ची वेळ:26 / 03 / 2021 06 : 24 : 05 PM.

क्र.5 ची वेळ:26 / 03 / 2021 06 : 24 : 23 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सुनिबंधक कुर्ला - 4



Shri/Smt.: CHANDRAKANT S PISAL & VIJAYA CHANDRAKANT PISAL

Address: GANESH CO. OP SOCIETY, SHIVKRUPA NAGAR, BHANDUP, KANJURMARG 4

Email : vijayapisal1708@gmail.com

Mobile No.: 9594360363

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

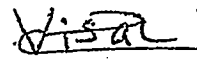
We the undersigned, Shri/Smt. CHANDRAKANT S PISAL & VIJAYA CHANDRAKANT PISAL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1901
7	Floor No.	19th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12949/2020
9	Date of Registration	11/01/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	120000

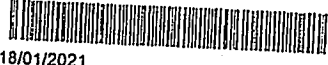
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12949/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



CHANDRAKANT S PISAL & VIJAYA CHANDRAKANT PISAL



18/01/2021

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 12949/2020

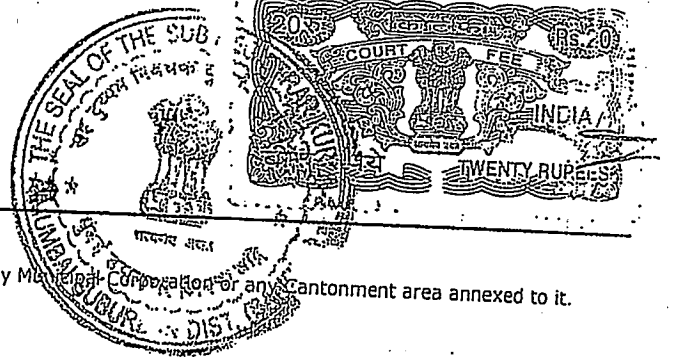
नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनाम
(2) मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5863890.78
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका क्र 1901, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा परामाऊट विल्डिंग नं 25, ब्लॉक नं: टागोर नगर, रोड : विन्कोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण एरिया 403 चौ फुट रेसा कारपेट (C.T.S. Number : 351(pt) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.19 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रद्धा लॅंडमार्क प्राईवेट लीमीटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइदस कॅथियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, रोड नं: वेशाली नगर मुलुंड पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAECM42411
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रकांत एस पिसाळ वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश को-ओपी सोसायटी, ब्लॉक नं: शिवकृपा नगर भांडुप पूर्व, रोड नं: कांजूरमार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AJYPP3306K 2): नाव:-विजया चंद्रकांत पिसाळ वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश को-ओपी सोसायटी, ब्लॉक नं: शिवकृपा नगर, रोड नं: भांडुप पूर्व कांजूरमार्ग मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BVBPP8755Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12949/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	120000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) इतर	

दस्तावेजासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

दस्तावेज शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुयम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई महानगर पालिका

29/12/2020 19:25:04
 दस्ता क्रमांक : करल-2/12949/2020
 दस्ताचा प्रकार : करार-नामा

- क्र. सं. पक्षकारांचे नाव व पत्ता
1. नाम: चंद्रकांत एस पिसाल
 पत्ता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश को-ऑपे शोसायटी, ब्लॉक नं: शिवकृपा नगर भांडुप पूर्व, रोड नं: कॉन्जुराम, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: AJYPP3306K
 2. नाम: विनया चंद्रकांत पिसाल
 पत्ता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश को-ओपी शोसायटी, ब्लॉक नं: शिवकृपा नगर, रोड नं: भांडुप पूर्व कॉन्जुराम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 पिन नंबर: BVBPP8755Q

लिहून घेणार वय :- 47
 स्वाक्षरी:-

परीत दस्तऐवज करून देणार त्याकरीत करारनामा वी दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

गोपनीयता:-
 खालील उरामा वस निवडीत करतात की त दस्तऐवज करून देणा-यांनी ज्यतीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटतेतात

- क्र. सं. पक्षकारांचे नाव व पत्ता
1. नाम: देवश - गोरे
 पिन: 23
 पत्ता: 317 जागती सी एच एस ग्लासा कॉलेजी बॅंकर मुंबई
 पिन कोड: 400074
 2. नाम: गुर दहवी - -
 पिन: 26
 पत्ता: 317 जागती सी एच एस ग्लासा कॉलेजी बॅंकर मुंबई
 पिन कोड: 400074

अपाना

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

- क्र. सं. पक्षकारांचे नाव व पत्ता
1. नाम: चंद्रकांत प्रोडनर सीपीएच व सहायक गरीर वाळू महला तर्फे मुखत्यार : देवांग जोशी
 पत्ता: नं: -, माला नं: कोळ मजला , इमारतीचे नाव: मनीषा हाउस कॉशियल कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: कोळ सनशर मार्ग, रोड नं: इशान्ना, महाराष्ट्र, MUMBAI.
 AAECM4241L

सिंह चंद्रकांत निबंधक कुर्ला
 मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२		
१२९४९	७६	७०
२०२०	Used At	Dated: Mumbai

Sr. / Purchase	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Dated: Mumbai
1. CHANDRAKANT S PISAL	eChallan	69103332020122913480	MH009191780202021E	120000.00	SD	0004221088
2.	By Cash			1600	RF	
3. CHANDRAKANT S PISAL	eChallan		MH009191780202021E	30000	RF	0004221088

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 Know Your Rights as Buyer/Seller.
 For feedback, please write to us at feedback@mpa.gov.in



Shri/Smt.: RUCHITA KIRTIKUMAR KOTHARI & KIRTIKUMAR GEHRILAL KOTHARI

Address: 36/1146, SHRI SAI CHS, TAGORE NAGAR, VIKHROLI (E) MUMBAI
400083

Email : kotharikirti007@gmail.com

Mobile No.: 9004701445

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

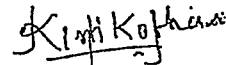
We the undersigned, Shri/Smt. RUCHITA KIRTIKUMAR KOTHARI & KIRTIKUMAR GEHRILAL KOTHARI states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1903
7	Floor No.	19th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-3972/2021
9	Date of Registration	25/02/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	129900

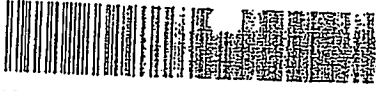
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-3972/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



RUCHITA KIRTIKUMAR KOTHARI & KIRTIKUMAR GEHRILAL KOTHARI



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

13/2021

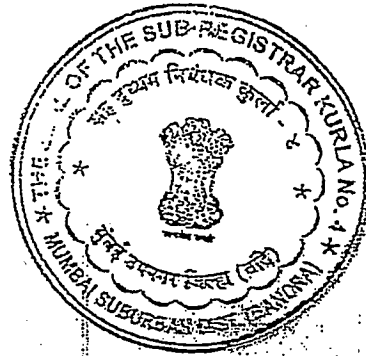
दस्त क्रमांक : 3972/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

वेलेखाचा प्रकार	करारनामा
गोबदला	4326000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी दंतो की पट्टेदार ममुद करावे)	3709953.72
भू-मापन,पोटहिस्सा व क्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1903, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा परामाउंट, ब्लॉक नं: व्हीलेज हरियाली,बिल्डींग नं. 25,टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व,मुंबई 400083, इतर माहिती: मौजे हरियाली,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 255 चौ. फुट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 351(pt) ;))
क्षेत्रफळ	1) 26.06 चौ.मीटर
भाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाण: न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAECM4241L
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा श असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुचिता किर्तिकुमार कोठारी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 36/1146, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री साई सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AIXPJ0874A 2): नाव:-किर्तिकुमार गेहरीलाल कोठारी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 36/1146, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: श्री साई सी. एच. सोसायटी, ब्लॉक नं: टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ANRPK4102B
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/02/2021
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/02/2021
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3972/2021
बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	129900
बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3000



Summary-2



7 02:16 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल4
दस्त क्रमांक:3972/2021 *ceea*

क्रमांक: 3972/2021

कारणनामा

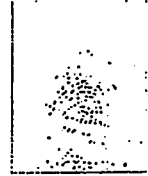
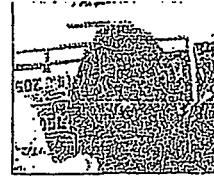
पक्षकाराचे नाव व पत्ता
पक्षकाराचा प्रकार
वय :-26
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

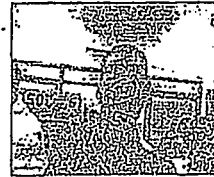
अंगठ्याचा छत्र



पक्षकाराचे नाव व पत्ता
पक्षकाराचा प्रकार
वय :-32
स्वाक्षरी:-



पक्षकाराचे नाव व पत्ता
पक्षकाराचा प्रकार
वय :-35
स्वाक्षरी:-



दस्त देणारा तशाकधीत कारणांना चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

दिनांक: 02 / 2021 07 : 00 : 26 PM

दस्त देणारा तशाकधीत कारणांना चा दस्त एवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा छत्र

पक्षकाराचा प्रकार
वय :-
स्वाक्षरी:-

DMS
स्वाक्षरी



पक्षकाराचे नाव व पत्ता
पक्षकाराचा प्रकार
वय :-
स्वाक्षरी:-

DMS
स्वाक्षरी



दिनांक: 02 / 2021 07 : 01 : 24 PM

दिनांक: 02 / 2021 07 : 01 : 38 PM



Shri/Smt.: SUMIT SUDHAKAR TALEKAR & NAMITA SUMIT TALEKAR

Address: 5/45, ASTAVINAYAK BLDG, A WINGDATTARAM LAD MARG CHINCHPOKALI -
400012

Email : sumittalekar@gmail.com

Mobile No.: 9819494546

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SUMIT SUDHAKAR TALEKAR & NAMITA SUMIT TALEKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1904
7	Floor No.	19th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-12785/2020
9	Date of Registration	22/12/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	86200

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-12785/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

S. Talekar

SUMIT SUDHAKAR TALEKAR & NAMITA SUMIT TALEKAR



28/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 12785/2020

नोंदणी :

Regn 63m

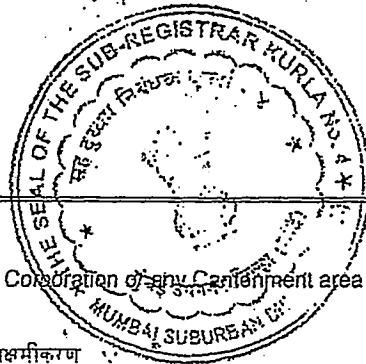
गावाचे नाव : हरियाली

(1) दिनेबाचा कार	करारनामा
(2) मोबदला	4305000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करणे)	3709953.72
(4) भू-मापन, पोटोहिन्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गन : इतर माहिती: सदनिका क्र 1904, 19 वा मजला, श्रद्धा पॅरामाऊंट, विलिंडंग 25, टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 255 चौ फूट रेरा कारपेट. ((C.T.S. Number : 351 (पार्ट) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 26.06 चौ.मीटर
(6) आचरणगी किंवा सुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेजा उभारणे/देण्यासाठी/लिहून ठेवणे-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स थ्रिडा लॅडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर दाळू मेहता तर्फे मुखत्यार देवांग जोशी वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मुसुंड पश्चिम मुंबई, रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400080 पॅन नं:-
(8) दस्तावेजा करून घेणे-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुमित सुधाकर तळेकर वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 5/45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अटविनायक विलिंडंग, ब्लॉक नं: परेल मुंबई, रोड नं: चिंचपोळी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400012 पॅन नं:- 2): नाव:- नमिता सुमित तळेकर वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 5/45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अटविनायक विलिंडंग, ब्लॉक नं: परेल मुंबई, रोड नं: चिंचपोळी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400012 पॅन नं:-
(9) दस्तावेजा करून दिल्याचा दिनांक	11/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/12/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12785/2020
(12) बाजारभावप्रमाणे सुट्टांक शुल्क	86200
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंग	

मल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाम: निवडलेला अनुच्छेद -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



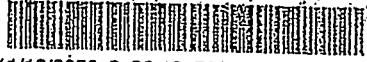
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेजा नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेजा दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/12/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेज क्र. 2

दस्तावेज क्र.: 12785/2020

11/12/2020 8 20:18 PM

दस्त क्रमांक : करल4/12785/2020

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	हस्ताक्षर
1	नाव:सुमित सुधाकर तळेकर पत्ता:प्लॉट नं: 5/45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक विल्डिंग, ब्लॉक नं: परेल मुंबई, रोड नं: चिंचपोकळी, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Sudhakar</i>		
2	नाव:नमिता सुमित तळेकर पत्ता:प्लॉट नं: 5/45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक विल्डिंग, ब्लॉक नं: परेल मुंबई, रोड नं: चिंचपोकळी, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- <i>Namita</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ: 11 / 12 / 2020 08 : 13 : 10 PM

ओळख:-

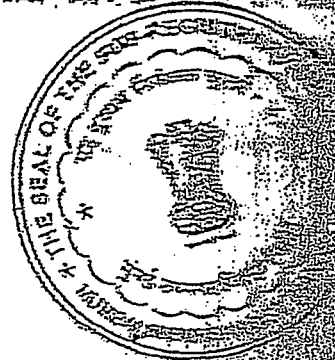
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	हस्ताक्षर
1	नाव:मोरे दिनेश - - वय:23 पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलेज चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071		<i>Dinesh</i>
2	नाव:गायकवाड जितेंद्र - - वय:26 पत्ता:रूम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलेज चेंबूर पूर्व मुंबई पिन कोड:400071		<i>Jitendra</i>

खालील पक्षकाराची कबुली उपस्थित आहे

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 मंसूर थळा लॅडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक कुर्पा वरून नेहता करे पुढच्या : संजय कर्ते
प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, उजवेलीचे बाजु: मंसूर थळे कॅम्पस इमारत, मंसूर थळे

सह दु.निबंधक कुर्पा - 4 *Sanjay Karte*



Shri/Smt.: SACHIN RAGHUNATH PANDIT & SANGITA RAGHUNATH PANDIT

Address: JAY BAJRANGBALI CHAWL, SHIV MAHARASHTRA NAGAR -2

SURYNAGAR VIKROLI (W)MUMBAI - 400083

Email : sachinrpandit@gmail.com

Mobile No.: 8080679591

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

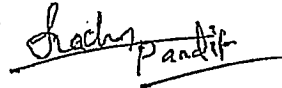
We the undersigned, Shri/Smt. SACHIN RAGHUNATH PANDIT & SANGITA RAGHUNATH PANDIT states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1906
7	Floor No.	19th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-11719/2020
9	Date of Registration	21/12/2020
10	Amount of Stamp Duty paid	118100

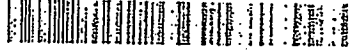
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-11719/2020 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



SACHIN RAGHUNATH PANDIT & SANGITA RAGHUNATH PANDIT



06/01/2021

पृ. 2

दस्तावेज क्र. 11719/2020

पत्र क्र. 11719/2020

महाराष्ट्र

Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	कारणनाम
(2) मोबदला	5903546
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5674549.32
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका क्र 1906, माळा नं: 19 वा मजला, इमारत नं: नाव: श्रद्धा पॅरामाऊंट, बिल्डिंग नं 25, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, रोड : टागोर नगर, इतर मालकी सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 390 चौ फूट रेरा कारपेट. ((C.T.S. Number : 351 (पार्ट) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स श्रद्धा लँडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार देवंग जोशी वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनोका इन्ड कर्शल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई; रोड नं: वैशाली नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400080 पॅन नं:- AAECM4241L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सचिन रघुनाथ पंडित वय:- 26; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: जय बजरंग बळी चाळ, इमारत नं: शिवमहाराष्ट्र नगर 2, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: सूर्या नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- BQTTP9136Q 2): नाव:- संगीता रघुनाथ पंडित वय:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: जय बजरंग बळी चाळ, इमारत नं: शिवमहाराष्ट्र नगर 2, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, रोड नं: सूर्या नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- DYTPP7526Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/12/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11719/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	118100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) घेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed :-:

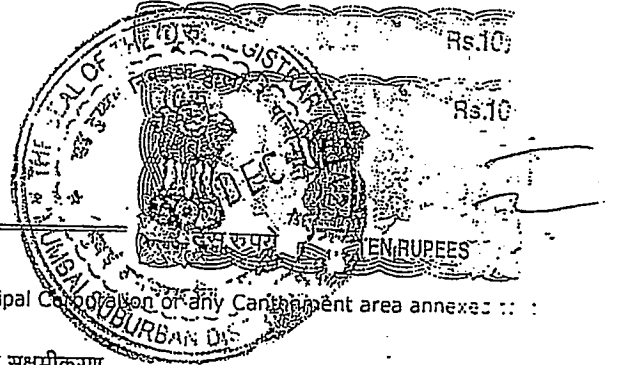
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
सा व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

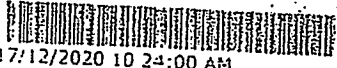
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/01/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai :-:

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सुधीर बाळू मेहता
मुख्य अधिकारी
मुंबई महानगरपालिका



17/12/2020 10 24:00 AM
 दस्ता क्रमांक : करल2/11719/2020
 दस्ताचा प्रकार : करारनामा

दस्त एवज करल-२

करल २
 दस्त क्रमांक: 11719, 2020

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 1 नाव: साचिन रघुनाथ पंडित
 पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: जय वजरंग वळी चाळ, इमारतीचे नाव: शिवमहाराष्ट्र नगर 2, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, राड नं: सूर्य
 नगर: महाराष्ट्र, मुंबई.
 पिन नंबर: BQTPP9136Q

पक्षकाराचा प्रकार
 लिहून घेणार
 वय :- 26
 स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



2 नाव: संगीता रघुनाथ पंडित
 पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: जय वजरंग वळी चाळ, इमारतीचे नाव: शिवमहाराष्ट्र नगर 2, ब्लॉक नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, राड नं: सूर्य
 नगर: महाराष्ट्र, मुंबई.
 पिन नंबर: DYTTP7526Q

लिहून घेणार
 वय :- 53
 स्वाक्षरी:-



गरील दस्ताएवज करून टाणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

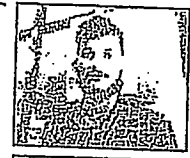
खालील इराम अस निवदीत करतात की ते दस्तएवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: मोरे दिनेश - -
 वय: 23
 पत्ता: इराम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई
 पिन कोड - 400071

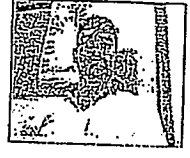
DMore

छायाचित्र



नाम: मोरे दिनेश - -
 वय: 26
 पत्ता: इराम नं 317 3 रा मजला जागृती को होऊ सोसायटी म्हाडा कॉलनी चेंबूर पूर्व मुंबई
 पिन कोड - 400071

Swasthi



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मैत्रि मॅन्स होटल प्रॉपर्टी लिमिटेड चे संचालक सुधीर बाळू मेहता तर्फे मुखत्यार : देवांग जोशी
 पत्ता: प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाईट कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई, राड नं: ...
 नगर: महाराष्ट्र, मुंबई.
 AAECN: 42411.

करल-२
 9909e ce eo
 2020

निबंधक कुर्ला-२
 निबंधक कुर्ला-२
 निबंधक कुर्ला-२

Sl.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SACHIN R PANDIT AND OTHERS	eChallan 03006172020121700094	MH008487900202021E	118100.00	SD	00038877522020121	17/12/2020
2		By Cash		1800	RF		
3	SACHIN R PANDIT AND OTHERS	eChallan	MH008487900202021E	30000	RF	0003887752202021	17/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants
 Scan the Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
 Print immediately after registration



Shri/Smt.: MARIA JOSEPH DIAS & SAVIO BRAZ DIAS

Address: 3/18, REKHA NIWAS, HARIYALLI VILLAGE, VIKHROLI EAST, 400083.

Email : saviodias10@gmail.com

Mobile No.: 9326932998

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. MARIA JOSEPH DIAS & SAVIO BRAZ DIAS states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same are as under,

Sr. No.	Description	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/B.P./GM/MHADA-8/347/2020
2	CTS No.	351(part)
3	Village	Hariyali
4	Name of Developer	Shraddha Landmark Pvt. Ltd.
5	Name of the LS/ Architect	Mr. Sachin Rakshe
6	Flat No.	1907
7	Floor No.	19th
8	Sale Agreement Registration Under No.	KRL-4-9344/2021
9	Date of Registration	24/05/2021
10	Amount of Stamp Duty paid	298600

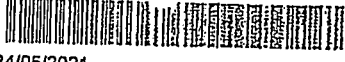
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL-4-9344/2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

M. C. Dias

MARIA JOSEPH DIAS & SAVIO BRAZ DIAS



24/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

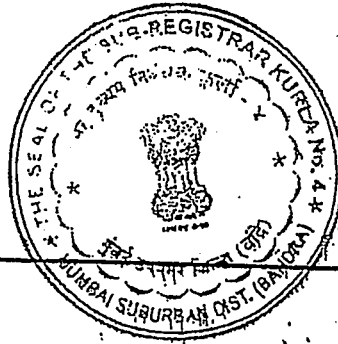
दस्त क्रमांक : 9344/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5968494
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5674549.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1907, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रद्धा परामाउंट, ब्लॉक नं: व्हीलेज हरियाली, विल्डींग नं. 25, टागोर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व, मुंबई 400083, इतर माहिती: मोजे हरियाली, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 390 चौ. फुट रेशा कारपेट ((C.T.S. Number : 351(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता.	1): नाव:-मेसर्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत मोरे वय:-23; पता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व. 1. ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या भागे, भटवाडी, वैशाली नगर, मुंबई पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAECM4241L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता	1): नाव:-मारिया जोसेफ डायस वय:-84; पता:-प्लॉट नं: 3/18, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रेखा निवास, ब्लॉक नं: हरियाली व्हीलेज, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BCOPD1625H 2): नाव:-सेविओ ब्राज डायस वय:-50; पता:-प्लॉट नं: 3/18, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रेखा निवास, ब्लॉक नं: हरियाली व्हीलेज, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABSPD1147J
(9) दस्तऐवज करून देण्याचा दिनांक	19/05/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9344/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	298600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

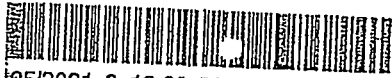


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.



05/2021 3 12:22 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:9344/2021

ru/en

दस्त क्रमांक :करल4/9344/2021

दस्ता प्रकार :-करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मारिया जोसेफ़ डायस पत्ता:फ्लॉट नं: 3/18, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रेखा निवास, ब्लॉक नं: हरीयाली व्हिलेज, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:BCOPD1625H	लिहून घेणार वय :-84 स्वाक्षरी:- <i>M. C. Dias</i>		
2	नाव:सँविओ ब्राज डायस पत्ता:फ्लॉट नं: 3/18, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रेखा निवास, ब्लॉक नं: हरीयाली व्हिलेज, रोड नं: विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:ABSPD1147J	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>S. Dias</i>		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव:रुपेश . मोरे वय:25 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080	 स्वाक्षरी <i>R. More</i>	
नाव:दिपक . सत्वे वय:26 पत्ता:वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080	 स्वाक्षरी <i>D. Satve</i>	

खालील पक्षकारांची समुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
हेल्स श्रद्धा लॅन्डमार्क प्रा. लिमिटेड तर्फे संचालक सुधीर बालू मेहता तर्फे मुखत्यार :दिनेश वसंत मोरे
प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: तळ व 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: मनीषा हाइट्स कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मनीषा हाइट्स च्या मागे,
भटवाडी, वैशाली नगर, मुलुंड पश्चिम, रोड नं: बाळ राजेश्वर मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI.
A/ECM4241L



कुला