
	CARTÓRIO MACIEL CNPJ/MF 35065473000151 Pacajus CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS Registradora RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN GIL CARLO CARBONAR TARARAN Substitutos REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -	Matrícula 9286	
	Livro 2 - BKZ	Ficha 0001	Data 10/09/2012 Substituta P/ Oficial do Registro

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2BKZ, Matrícula N° 0009286, datado de 10/09/2012, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO 51 - UM (1) TERRENO, situado nesta cidade de Pacajus/CE, no Bairro Centro, de formato regular, denominado de terreno 51 no desmembramento, com sua frente voltada para o sentido Poente, onde faz confronto com a Rua José Leite, conforme Lei Municipal de n° 217/2012, Perfazendo uma área total de 150,00m². Dentro das seguintes medidas e confrontações: Ao **POENTE**, frente, numa extensão de 6,00m (seis metros) e limita-se com a Rua José Leite, conforme Lei Municipal de n° 217/2012; Ao **NASCENTE**, fundos, numa extensão de 6,00m (seis metros) e limita-se com o terreno 58 desta quadra; Ao **NORTE**, lado direito, numa extensão de 25,00m (vinte e cinco metros) e limita-se com o terreno 52; Ao **SUL**, lado esquerdo, numa extensão de 25,00m (vinte e cinco metros) e limita-se com o terreno 50, conforme Lei Municipal de n° 217/2012, no desmembramento de propriedade de Joseilton Abel Silva, perfazendo assim um perímetro fechado;

PROPRIETÁRIO(S) - PROPRIETÁRIO(S) - JOSEILTON ABEL SILVA, brasileiro, empresário, portador do RG n° 93002286262-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n° 725.593.303-34, e sua mulher FRANCILENE GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, costureira, portadora do RG n° 96023049809-SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob n° 007.543.673-63, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Av. Lucio José de Menezes, s/n, Bairro Croata II, em Pacajus/CE;

REGISTRO ANTERIOR - Desmembrado da MATRÍCULA 9078 ficha 01 do Livro 2 de folhas soltas deste 2° Ofício de Registro de Imóveis de Pacajus/CE.

O OFICIAL: 

AV/0001-0009286 - 10/09/2012 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - Certifico que a presente Matrícula foi aberta a requerimento do proprietário acima qualificado, em virtude do parcelamento do imóvel objeto da Matrícula 9078. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 10 de Setembro de 2012. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, Substituta P/ Oficial do Registro.

R /0002-0009286 - Nos termos da Escritura Pública de **VENDA E COMPRA**, lavrada aos 14/08/2013, Ato 2972, às fls. 140 do Livro 87, prenotado sob n° 17.264, deste 2° Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Pacajus/CE, Os proprietários acima qualificados, VENDEM o imóvel objeto da presente Matrícula a LM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - LM ENGENHARIA, com sede à Rua Francisco Gonçalo, n° 85-A, Bairro Pires Façanha, CEP: 61.760-000 na cidade de Eusébio/CE, inscrita no CNPJ/MF n° 15.732.659/0001-00, NIRE n° 23201470976; Pela quantia de R\$ 18.000,00 (dezoito mil Reais); Não havendo condições. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 02 de Setembro de 2013. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, Substituta P/ Oficial do Registro.

AV/0003-0009286 - 02/06/2014 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL E COMPLEMENTAÇÃO DE ENDEREÇO - Nos termos do requerimento da proprietária da presente Matrícula acima qualificada, com firmas reconhecidas, Protocolada

sob nº 17.640, CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO nº 099/2014 datada em 07/04/2014, assinada por Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretário de Desenvolvimento Urbano, Portaria 433A/2013; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 327/2013 datada em 08/10/2013, assinada por Francisco Gouveia dos Santos Junior, SEDUR - Pacajus, Engenheiro Civil - CREA/CE 0609459007 e Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretário de Desenvolvimento Urbano, Portaria 433A/2013; CARTA DE HABITE-SE nº 417/2014 datada em 28/03/2014, assinada por Francisco Gouveia dos Santos Junior, SEDUR - Pacajus, Engenheiro Civil - CREA/CE 0609459007 e Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretário de Desenvolvimento Urbano, Portaria 433A/2013, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVA ÀS CONTRIBUIÇÕES E AS DE TERCEIROS nº 169722014-88888111, CEI: 51.224.10111/75, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/REB nº 01, de 20 de Janeiro de 2010, Emitida em 26/05/2014, válida até 22/11/2014, que ficam arquivadas nesta serventia, procede-se esta AVERBAÇÃO pra fazer constar uma área Residencial construída de 89,05m² (oitenta e nove virgula cinco metros Quadrados) no imóvel situado à RUA JOSÉ LEITE, nº 1571, Bairro CENTRO em Pacajus/CE. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 02 de Junho de 2014. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, Substituta P/ Oficial do Registro.

=====

R /0004-0009286 - **VENDA E COMPRA - CONTRATO** nº 281.205.139 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE **IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A - Instituição Financeira sob a forma de Sociedade Mista, regendo-se pelo Estatuto vigente datada da presente contratação, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agencia MONTESE/CE, prefixo 2812-6, situada na Avenida Professor Gomes de Matos, nº 862, Bairro Montese, na cidade de Fortaleza/CE, inscrita no Cadastro de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/3350-29, representado por seu procurador substabelecido, GLAY JONES ALVES DE FIGUEREDO, brasileiro, bancário e economiário, casado, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, portador do RG nº 609046-83-SSP/CE, inscrito no CPF/MF nº 259.975.303-10, residente em Fortaleza/CE, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, em 09/10/2012, Protocolo 880167, Livro nº 2609, às fls. 178 a 180 e Substabelecimento Particular de Procuração firmado em 26/05/2014 na cidade de Fortaleza/CE, A proprietária acima qualificada, VENDE o imóvel objeto desta MATRÍCULA a JAMILSON DOS ANJOS DA COSTA, brasileiro, nascido em 04/08/1982, industrial, solteiro, maior, capaz, não convivente em União Estável, portador da Carteira de identidade RG nº 2001020082974-SSPDC/CE, expedida em 13/09/2001, inscrito no CPF/MF nº 005.351.643-51, residente e domiciliado na Rua José Leite de Carvalho, nº 1207, Bairro Buriti, nesta cidade de Pacajus/CE, e LILIANE DOS ANJOS DA COSTA, brasileira, solteira, maio, capaz, industrial, não convivente em união estável, nascida em 11/03/1984, portadora da Cédula de identidade RG nº 2001005066335-SSPDC/CE, expedida em 29/06/2001, inscrito no CPF/MF nº 005.351.653-23, residente e domiciliada na Rua José Leite de Carvalho, nº 1207, Bairro Buriti, nesta cidade de Pacajus/CE, pela quantia de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago ao vendedor em conformidade com o disposto na letra C, e parágrafos, do presente instrumento; ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO, na forma de Desconto; R\$ 15.059,00 (quinze mil e cinquenta e nove Reais); - FINANCIAMENTO CONCEDIDO pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$87.310,83 (oitenta e sete mil trezentos e dez Reais e oitenta e três centavos); - RENDA COMPROVADA: 1º Comprador: R\$**



923,30 (novecentos e vinte e três Reais e trinta centavos); 2º Comprador: R\$ 809,40 (oitocentos e nove Reais e quarenta centavos); - RENDA NÃO COMPROVADA: 1º Comprador: R\$ 0,00; 2º Comprador: R\$ 0,00; DEVEDOR FIDUCIANTE/PERCENTUAL: 1º Comprador: 53,28%; 2º Comprador: 46,71%; - RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 0,00; - RECURSO DA CONTA VINGULADA DO FGTS do comprador: 7.630,17 (sete mil seiscentos e trinta Reais e dezessete centavos); - RECURSO CONCEDIDOS PELO FGTS na forma de DESCONTO: R\$ 15.059,00 (quinze mil e cinquenta e nove Reais); - VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$87.310,83 (oitenta e sete mil trezentos e dez Reais); - VALOR DA GARANTIA R\$120.000,00 (cento e vinte mil Reais); - RECURSOS CONCEDIDOS PELO BANCO DO BRASIL S/A NA FORMA DE FINANCIAMENTO: R\$87.310,83 (oitenta e sete mil trezentos e dez Reais); - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE-POS, Número de parcelas: 00361 Meses; - DIA DO MÊS DESIGNADO PARA VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES MENSAS: 15; - PERIODO DE AMORTIZAÇÃO: 15/08/2015 a 15/07/2045; - TAXA DE JUROS: Nominal: 4,5% e Efetivos: 4,594%; VALOR DO ENCARGO INICIAL: R\$ 467,39 (quatrocentos e sessenta e sete Reais e trinta e nove centavos); - VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 15/08/2015; VENCIMENTO DO ULTIMO ENCARGO MENSAL: 15/07/2045; - RECALCULO DOS ENCARGOS: de acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS do referido contrato, com via que fica arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 21 de Julho de 2015. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, Substituta P/ Oficial do Registro.

R /0005-0009286 - 21/07/2015 - GARANTIA FIDUCIÁRIA - Os compradores acima nominados e qualificados, DERAM o imóvel objeto da presente Matrícula, com valor de COMPRA E **VENDA** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil Reais) em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao CREDOR, BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF 00.000.000/1332-30, VALOR DA GARANTIA correspondente a R\$120.000,00 (cento e vinte mil Reais), a ser paga em 00361 meses, conforme Contrato nº 281.205.139, acima Registrado, do qual fica uma via devidamente arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 21 de Julho de 2015. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, Substituta P/ Oficial do Registro.

AV/0006-0009286 - 21/07/2015 - AVERBAÇÃO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - NEGATIVA - emitida via internet atendendo ao Provimento nº 39, de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, em nome do outorgante vendedora LM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - LM ENGENHARIA, CNPJ/MF nº 15.732.659/0001-00, emitida em 21/07/2015, às 11:13:33, CÓDIGO HASH: 66fd.99d2. 508f.4f68. 5aa8.79d9. d32f.c6ad. fb09.9bca. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 21 de Julho de 2015. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, Substituta P/ Oficial do Registro.

AV/0007-0009286 - 11/06/2019 - NOTIFICAÇÃO - O Cartório MACIEL 2º OFICIO DA Comarca e Município de PACAJUS/CE, ATESTA PUBLICAMENTE que, por dever de Ofício e obediência desta serventia extrajudicial, foi Presente Pessoalmente através de um funcionário, munido do traslado autentico do Livro B-119 de RTD, os Registros nºs 18.150 as fls. 270 e, o registro 18.151 fls. 272, protocolados sob nº 20128 em 11/06/2019, nos endereços sito as Ruas: José leite nº 1571 centro e, na Rua Jose Leite de Carvalho, 1207 bairro Buriti nesta cidade de Pacajus/CE, a fim de proceder a Notificação do Srs. (a) JAMILSON DOS ANJOS DA COSTA CPF 005.351.643-51, e LILIANE DOS ANJOS DA COSTA, CPF 005.351.653-23 em 05/06/2019 às 11:19hs, ninguém estava. Na Rua José leite de Carvalho dia 05/06/2019, às 16:00hs, ninguém estava na residência, por tanto a notificada não foi encontrada. Dirigi-me em 06/06/2019 às 11:19hs na Rua José Leite, 1571, a srá. LILIANE



DOS ANJOS DA COSTA que, após ler em vós alta, tornou ciente de todo teor da Carta de Notificação, onde a qual assinou recebendo a Carta de Notificação por si, e por seu irmão Jamilson dos Anjos da Costa, conforme assinatura em expressa na 1ª Via da folha que se destina ao registro acima indicado, deste Cartório 2º Ofício de Nota, desta Comarca de Pacajus/CE. Escrito o que se tinha a certificar publicado, na conformidade do parágrafo 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97. Lavrei o presente termo, que assino, e público e fiel testemunho da verdade. Pacajus, 03 de Maio de 2019. (As) Erika Karla Athayde Maciel Borella, Escrevente Autorizada.

AV/0008-0009286 - 10/12/2019 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 22/10/2018, assinado por Evandro Lúcio Raquelo, gerente operacional da Agência do Banco do Brasil de Belo Horizonte/MG, conforme Substabelecimento datado de 23/07/2018, com poderes estabelecidos nas Procurações lavradas no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, às fls. 109 do Livro 2972, prenotado sob nº 19964, tendo em anexo a Guia de ITBI nº 2019000322, Certidão Negativa de Tributos do Imóvel nº 672, e demais documentos apresentados, AVERBA-SE para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 § 7, da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários JAMILSON DOS ANJOS DA COSTA e LILIANE DOS ANJOS DA COSTA, devidamente qualificados no R/04 acima e notificados na AV/07 acima, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA a PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária BANCO DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima aberta, de economia mista, inscrita no CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lotes B, Torre I, 15º Andar, em Brasília/DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. FOI EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 10 de Dezembro de 2019. Eu Gil Carlo Carbonar Tararan, subst. P/ Oficial do Registro digitei, subscrevo e assino.

AV/0009-0009286 - 10/12/2019 - Averba-se para constar que o Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus por R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil Reais), tendo sido gerada a guia de ITBI nº 2019000322, paga através do DAM Nº 580348 em 21/10/2019, no valor de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos Reais), nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 69724, com localização cartográfica nº 05.02.028.0848.0001, conforme Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 672, emitida pela Prefeitura Municipal de Pacajus/CE em 23/10/2019 com validade até 21/12/2019, ficando as cópias arquivadas nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 10 de Dezembro de 2019. Eu Gil Carlo Carbonar Tararan, subst. P/ Oficial do Registro digitei, subscrevo e assino.

Certifico que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, nos termos do art. 34 do Provimento 08/2014 da CGJ/CE, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986 não constando contra o imóvel, nenhum ônus real, legal ou convencional.

Eu, Gil Carlo Carbonar Tararan, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da



verdade. Dou fé.

Pacajus, 10 de dezembro de 2019.

GIL CARLO CARBONAR TARARAN



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20191210000019	
Total Emolum.: 2373,77 Total FAADEP:	118,69
Total FERMOJU: 125,51 Total FRMMP:	118,69
Total Selos: 62,76 Total ISS:	118,69
Valor Total==>	2918,11
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 1: 120000,00	
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 007010 / 007013 / 007025 / 005023 / 005023 / 007018 / 007009 / 007020 /	

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Registro de Imóveis
Nº **AAA616973-H6P9**

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Confira a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12
Averb. / Pacto Antenupcial
Nº **AAA615021-B8P9**

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Confira a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO

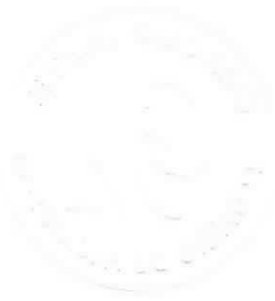
Selo Tipo 4
Cartório/2ª Via/2ª Trasl.
Nº **AAA848816-F4S9**

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Confira a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 1
Distrib./Microimagem
Nº **AAB067577-F9I9**
AAB107329-B6K9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Confira a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



EM BRANCO

EM BRANCO