

ZAC SAINT-LOUIS À CARRIÈRES-SOUS-POISSY (78)

DÉSENCLAVER ET RESTRUCTURER LE QUARTIER POUR LUI REDONNER SES FONCTIONS DE LIEUX DE VIE ET DE LIEN SOCIAL



À COMMERCIALISER

Îlot 2 : environ 8 000 m² SDP de logements (accession libre) et 400 m² de commerces

Îlot 6 : environ 1 700 m² SDP de logements (accession sociale)

Îlot 7 : environ 2 000 m² SDP de logements (accession sociale)

> Date de début de la commercialisation : 2017

CALENDRIER

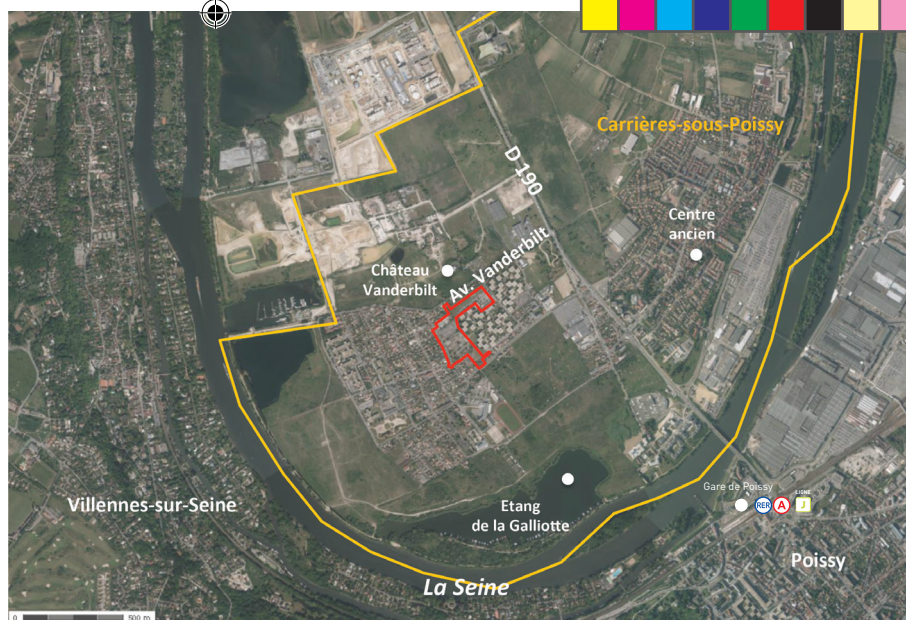
- Travaux de construction des lots 1, 3 et 5 : **2017-2018**
- Dépôt des permis de construire (lots 2, 6 et 7) : **mi-2017**
- Démarrage prévisionnel des travaux de construction du lot 2 : **début 2018**
- Démarrage prévisionnel des travaux de construction des lots 6 et 7 : **mi-2018**
- Travaux de réalisation des espaces publics premières phase (mail central, place Daniel Blervaque, allée du Muguet, allée des Hortensias) : **2018**

CONTEXTE

Le quartier Saint-Louis est localisé à l'ouest de la RD 190 dans la Zone Urbaine Sensible (ZUS) des Grésillons, secteur à dominante sociale. Situé entre un habitat pavillonnaire à l'ouest, un ensemble de logements collectifs propriété du bailleur social Efidis à l'est, les futurs quartiers d'Écopôle au nord et de Nouvelle Centralité au sud, ce quartier ne joue actuellement pas son rôle de transition et d'articulation entre les entités. Aujourd'hui, le site est marqué par des commerces de proximité qui périclitent. La qualité des espaces publics et des stationnements périphériques à la résidence des Fleurs ne correspondent pas aux attentes légitimes des résidents et de la commune.

La propriété foncière détenue majoritairement par Efidis et la Ville constitue la chance et le socle de cette opération. L'objectif stratégique de la Ville et de l'aménageur est de proposer un projet et un montage d'opération sécurisés pour l'ensemble des partenaires.

www.citallios.fr



— Périmètre de la ZAC Saint-Louis

OBJECTIFS DE LA ZAC

- Désenclaver le quartier par la réalisation d'un maillage viaire et la création de percées visuelles
- Recréer une homogénéité entre le futur quartier et l'existant en créant une transition de volumétrie et de typologie entre le tissu pavillonnaire périphérique et les immeubles de la résidence des Fleurs
- Souligner cette homogénéité par la construction d'immeubles avec des typologies de maison et la création d'espaces publics de qualité
- Créer une trame verte en cour de quartier en plantant les voies créées ou en créant des filtres végétaux en bordure de voie
- Restructurer et relocaliser le commerce existant, aujourd'hui totalement obsolète et périclitant, en le repositionnant en entrée de quartier et en apportant une nouvelle offre (600 à 1 000 m²)
- Ouvrir le quartier sur l'extérieur et entre les différents quartiers limitrophes en permettant sa desserte par les transports en commun
- Créer des liaisons douces inter-quartiers et sécuriser les cheminements piétons par la mise en place de pistes cyclables appropriées, de trottoir larges, de passages piétons surélevés...

CONTACT

Julien ABBADIE

j.abbadie@citallios.fr

CITALLIOS
PROXIMITÉ & EXPERTISES

