

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്



അന്തിമ രേഖ

കുമ്പളം - തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

22-07-2020

അർത്ഥനാധികാരി



പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
(നിരത്തുകളും പാലങ്ങളും)
എറണാകുളം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത
വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

RAJAGIRI outreach

രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി പി.ഒ., കളമശ്ശേരി - 683 104
ഫോൺ: 0484 - 2911330, 332 / 2550785
rossrajagiri@gmail.com
www.rajagirioutreach.in

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

കുവളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് നിർമ്മാണത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ജൂലൈ 22, 2020

അർത്ഥനാധികാരി

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
(നിരത്തുകളും പാലങ്ങളും)
എറണാകുളം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി ഔട്ട്റിച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ്
സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി. പി.ഒ.,
കളമശ്ശേരി 683104
ഫോൺ: 0484 -
2911330-332/2550785
rossrajagiri@gmail.com
www.rajagirioutreach.in

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2 സ്ഥലം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ടവിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം.

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്ന തോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

4.7 ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുടെ കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്,ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്,അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

- 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ
- 5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)
- 5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

- 6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ
- 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യാവസ്ഥയും
- 6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം
- 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും
- 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ
- 6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും
- 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

കുറവ്-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

- 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ
- 6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ
- 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ
- 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

- 7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി
- 7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2 ഗവർണ്മെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

**അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഡ്ജറ്റുസാമ്പത്തിക നടപടികളും**

- 9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും
മൂല്യനിർണ്ണയവും**

- 10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11: നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

- 11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം,ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തക്ക സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം
- 11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

സുചനകളും അനുബന്ധങ്ങളും

പട്ടികകൾ

ക്രമ നമ്പർ	പട്ടിക നമ്പർ	ഉള്ളടക്കം
1	പട്ടിക 1.3.1	ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
2	പട്ടിക 1.5.1	പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
3	പട്ടിക 3.1.1	പഠന സംഘം
4	പട്ടിക 3.5.1	മീറ്റിങ്ങുകളുടെ സമയക്രമം
5	പട്ടിക 3.5.2	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും
6	പട്ടിക 4.2.1.	ഭൂവുടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
7	പട്ടിക 5.1.1.	ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവര പട്ടിക
8	പട്ടിക 5.6.1.1	പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
9	പട്ടിക 5.6.2.1	ആഘാത ബാധിത മരങ്ങളുടെ കണക്കുകൾ
10	പട്ടിക 6.1.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം
11	പട്ടിക 7.6.1	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ചിത്രങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ചിത്ര നമ്പർ	ഉള്ളടക്കം
1	ചിത്രം 2.6.1.	പദ്ധതിയുടെ രേഖാചിത്രങ്ങൾ
2	ചിത്രം 4.1.1	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഗൃഹിൾ മാപ്പ്
3	ചിത്രം 4.2.1.	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ
4	ചിത്രം 6.1.1.	പദ്ധതി ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ലിംഗ ഭേദം
5	ചിത്രം 6.1.2	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളുടെ വയസ്സ്
6	ചിത്രം 6.1.3.	ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ വിഭാഗം
7	ചിത്രം 6.2.1.	കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം

സാക്ഷ്യപത്രം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കുന്ദളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽ കുന്ദളം - തേവര പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) Vol..IX No. 1163 12.05.2020 തീയതിലെ വിജ്ഞാപനവും എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടം 28-04-2020 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് നമ്പർ C3 - 593/19/DCEKM പ്രകാരം രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശ്ശേരിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, (LA) NH No.1 കാക്കനാട് ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിനു പുറമെ SIA യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

Memo

ചെയർപേഴ്സൺ
എസ് ഐ എ യൂണിറ്റ്,
രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്



22.07.2020
കളമശ്ശേരി

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ദ്വീപുകളുടെ ഒറ്റപ്പെടൽ ലഘൂകരിക്കേണ്ടത് ഗ്രാമങ്ങളുടെ വികസനം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഇന്നിന്റെ ഒരു ആവശ്യകതയാണ്. റോഡുകളുടേയും പാലങ്ങളുടേയും നിർമ്മാണം ദ്വീപുകളെ തൊട്ടടുത്തുള്ള നഗരങ്ങളുമായും മറ്റു പ്രദേശങ്ങളുമായും ബന്ധിപ്പിക്കും. കൂടാതെ ജനങ്ങളുടെ യാത്രയും സഞ്ചാരവും വേഗത്തിലാക്കുവാൻ കഴിയുന്നതു മൂലം ദ്വീപുകളിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വികസനം സാധ്യമാകും. രണ്ട് അറ്റങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതും റോഡ് ശൃംഖലയിലേക്ക് തുടർച്ചയായ പ്രാപ്യത നൽകുന്നതുമായ കണ്ണികളാണ് പാലങ്ങൾ. നദികൾ, തടാകങ്ങൾ, തുടങ്ങിയ ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായ ഘടകങ്ങൾ റോഡിന്റെ തുടർച്ചയ്ക്ക് തടസ്സമാകുമ്പോൾ പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം ഒഴിവാക്കാനാവാത്ത ആവശ്യമായി വരുന്നു.

കേരളത്തിന്റെ വ്യാവസായിക തലസ്ഥാനമായി അറിയപ്പെടുന്ന ജില്ലയാണ് എറണാകുളം. സംസ്ഥാനത്തെ വലിയ മെട്രോ പോളിറ്റൻ പ്രദേശമായ ഗ്രേറ്റർ കൊച്ചി ഉൾപ്പെടുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയാണ് സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ വരുമാനം ലഭിക്കുന്ന ജില്ല. കൂടാതെ കേരളത്തിൽ ഏറ്റവുമധികം അന്താരാഷ്ട്ര, ആഭ്യന്തര വിനോദ സഞ്ചാരികൾ വരുന്നത് ഇവിടെയാണ്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ പ്രധാന ആസ്ഥാനങ്ങളും കേന്ദ്രങ്ങളും ഹൈക്കോടതി, സതേൺ നേവൽ കമാൻഡ്, കൊച്ചിൻ ഷിപ്പിയാർഡ്, കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ്, എൻ.എ.ഡി, എൻ.പി.ഒ.എൽ മറ്റ് ചരിത്ര പ്രധാനമായ വിനോദ സഞ്ചാര സ്ഥലങ്ങൾ എന്നിവ ഈ ജില്ലയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.

എറണാകുളത്തെ കൊച്ചി പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് 6 കി.മീ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും വിനോദ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നതുമായ ഒരു പ്രധാന വികസന, അർദ്ധനഗര ദ്വീപാണ് കുമ്പളം. ദേശീയ പാത 66 കുമ്പളത്തിന്റെ തെക്ക്-കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് കൂടെ കടന്ന് പോകുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തെ ആലപ്പുഴയിൽ നിന്നും മറ്റ് തെക്കൻ ജില്ലകളിൽ നിന്ന് വരുന്നവർക്കായി കൊച്ചി വാണിജ്യ നഗരത്തിലേക്കുള്ള

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

തെക്കൻ പ്രവേശന മാർഗ്ഗമാണിത്. ആലപ്പുഴ വഴി പോകുന്ന എറണാകുളം-തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേപാത ഈ ദ്വീപിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. കുന്ദളത്ത് ഒരു പ്രധാന റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുമുണ്ട്. ഇത് കുന്ദളം വില്ലേജിന്റെ കീഴിൽ വരുന്നതും കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷന്റെ അതിർത്തിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമാണ്.

കൊച്ചിയിലെ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ് തേവര. പടിഞ്ഞാറൻ കൊച്ചിയുമായി ഇത് പാലങ്ങളിലൂടെ ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്നു. കുന്ദളം, നെട്ടൂർ, കടവന്ത്ര പ്രദേശങ്ങളെ ജലമാർഗ്ഗത്തിലൂടെ കൊച്ചി പട്ടണവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തേവര ഫെറി, കോത്തൂരുത്തി എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കണ്ണിയാണ് തേവര. കൊച്ചി നഗരത്തിന്റെ പ്രധാന ഭാഗങ്ങൾ കച്ചേരിപ്പടിയിൽനിന്ന് ആരംഭിച്ച് തേവര ജംഗ്ഷനിൽ അവസാനിക്കുന്നു. വെണ്ടൂരുത്തി പാലം കടന്ന് എറണാകുളം പട്ടണത്തിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുമ്പോഴുള്ള ആദ്യത്തെ ജനവാസ കേന്ദ്രമാണ് തേവര. എം.ജി. റോഡിന്റെ വാണിജ്യ കേന്ദ്രത്തിൽനിന്നും സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽനിന്നും 2.5 കിലോ മീറ്റർ അകലെയുള്ള ശാന്തമായ കായലോര പ്രദേശമാണിത്. കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം തേവരയിൽ നിന്ന് 33 കിലോമീറ്റർ അകലേയും എറണാകുളം സെൻട്രൽ ബസ് സ്റ്റേഷൻ തേവരയിൽനിന്ന് 3 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലുമാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.

വേമ്പനാട് കായൽ വേർതിരിക്കുന്ന രണ്ട് പ്രദേശങ്ങളാണ് കുന്ദളവും, തേവരയും. കുന്ദളവും തേവരയും തമ്മിലുള്ള ശതാശതം വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടുള്ളതും എന്നാൽ എളുപ്പത്തിൽ ഉള്ള സാധ്യമായ മാർഗ്ഗം ജലമാർഗ്ഗത്തിലൂടെയുള്ള ഫെറി സർവ്വീസുമാണ്. കൊച്ചിയുടെ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറൻ അതിർത്തിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു പ്രധാന പ്രദേശമാണ് തേവര. ഇവിടെ നിന്നും പട്ടണ പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് മികച്ച പ്രാപ്യതയുണ്ട്. 2011-ലെ ഇന്ത്യൻ സെൻസസ് റിപ്പോർട്ട് അനുസരിച്ച് കുന്ദളം പട്ടണത്തിലെ ജനസംഖ്യ 29,193 ആണ്. ഇതിൽ 14,406 പേർ പുരുഷന്മാരും 14,787 പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. കുന്ദളത്തെ ജനസംഖ്യയുടെ 8.63% ആയ 2518 പേർ 0-6 വയസ്സിന് ഇടയിലുള്ള കുട്ടികളാണ്. കുന്ദളത്തിന് ദേശീയപാത 66 മായി നല്ല ബന്ധമുണ്ടെങ്കിലും കേവലം 4 കിലോമീറ്റർ അകലെയുള്ള പട്ടണത്തിലേക്ക് 16 മുതൽ 18 കിലോമീറ്റർ വരെ ദേശീയപാത 66 ലൂടെ 4 ട്രാഫിക്ക് സിഗ്നലുകളും കടന്ന് സഞ്ചരിക്കേണ്ടി വരുന്നുവെന്ന് ഗ്രാമവാസികൾ

കുന്ദളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പരാതിപ്പെടുന്നു. സ്കൂൾ, കോളേജ് വിദ്യാർത്ഥികളും, മുതിർന്നപൗരന്മാരും ഉൾപ്പെടെ പൊതുജനങ്ങൾ ഈ പ്രദേശങ്ങൾക്കിടയിൽ സഞ്ചരിക്കാൻ നിലവിലുള്ള ഫെറി സർവീസിനെ ആശ്രയിക്കുന്നു. ഫെറി ബോട്ട് വരുന്നതിനായി യാത്രക്കാർ ധാരാളം സമയം കാത്തുനിൽക്കേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഒരു പാലം ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് ഒരു അത്യാവശ്യമായി അനുഭവപ്പെടുന്നു.

കുമ്പളവും തേവരയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ആവശ്യം ഏകദേശം 6 പതിറ്റാണ്ട് പഴക്കമുള്ളതാണ്. ഈ പാലം യാഥാർത്ഥ്യമായാൽ ബൈപാസിലൂടെ പോകുന്നതിനു പകരം 4-5 കി.മീ സഞ്ചരിച്ച് കുമ്പളം നിവാസികൾക്ക് നഗരത്തിലെത്തുവാൻ കഴിയും. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട കുമ്പളം- തേവര ഫെറി പാലം കുമ്പളം അനുഭവിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന യാത്രാക്ലേശത്തിന് ഒരു പരിഹാരമായിരിക്കും. ഗ്രാമത്തിന്റെ ബഹുമുഖ വികസനത്തിന് പദ്ധതി വഴി തെളിക്കും. പ്രസ്തുത പദ്ധതി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1) b യിൽ അനുശാസിക്കുന്ന പൊതു താല്പര്യത്തിൻ കീഴിൽ വരുന്നു.

12.05.2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1163 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ കേരള സർക്കാർ എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ 28.04.2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C3-593/19/DCEKM പ്രകാരം കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കുമ്പളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് 0.0720 ഹെക്ടറും എളംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് 0.0480 ഹെക്ടറും സ്ഥലം പൊതു ആവശ്യത്തിനായി വേണ്ടി വന്നേക്കാമെന്നും ആയതിനാൽ കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 ലെ ചട്ടം 10 പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനു വേണ്ടി കളമശ്ശേരിയിലെ രാജഗിരി ഓട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡിനും വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ആഘാത പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖയാണ് ഇത്.

1.2 സ്ഥലം

1017/1,1017/4 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ പെടുന്ന എളംകുളം വില്ലേജിലെ 4.80 ആർ സ്ഥലവും 15 ടം ബ്ലോക്കിലെ 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/12, 2/13, 3/1, 3/4, 3/5, 3/6, 3/16 എന്നീ റീസർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെടുന്ന കുമ്പളം വില്ലേജിലെ 7.20 ആർ സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടെ 12 ആർ സ്ഥലമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ആവശ്യമായി വരുന്നത്. കുമ്പളം, എളംകുളം വില്ലേജുകൾ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. വൈറ്റില ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് 9 കി.മീറ്റർ അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കുമ്പളം ഗ്രാമം ഒരു നഗര പ്രദേശമായി വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. എറണാകുളം സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും എം.ജി റോഡിന്റെ വാണിജ്യ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും 2.5 കി.മീറ്റർ അകലെയുള്ള കായലോര പ്രദേശമാണ് തേവര. പദ്ധതി പ്രദേശം റവന്യൂ രേഖകളിൽ പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

22-11-2019 തീയതിയിലെ GO(RT)No.3478/2019/RD പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കുമ്പളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് 12 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കുമ്പളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് 7.20 ആർ ഭൂമിയും എളംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് 4.80 ആർ ഭൂമിയുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം ഈ ഭൂമി പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രധാന ഭാഗങ്ങൾ താമസ-വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഭൂമി വിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1 ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	വിശദീകരണം	വിസ്താരം (ആറിൽ)
1	കുമ്പളം		2/2	15	പുരയിടം	7.20
2			2/3			
3			2/4			
4			2/6			
5			2/12			
6			2/13			
7			3/1			
8			3/4			
9			3/5			
10			3/6			
11			3/16			
12	എളംകുളം	1017/1			പുരയിടം	4.80
13		1017/4				

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

തേവര-കുമ്പളം ഫെറി സർവ്വീസിനു പകരമായും നിലവിലെ റോഡുകളോടു ചേർന്നുമാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുക അപ്രസക്തമാണ്. എന്നിരുന്നാലും അനുബന്ധ റോഡിന്റെ പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രദേശവാസികളുടെ എതിർപ്പ് പരിഗണിച്ച് മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യംലാതങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ രൂപരേഖ പ്രകാരം 24 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകളാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. ഭൂമിയ്ക്കും നിർമ്മിതികൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധറോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നഷ്ടം പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങളായി കണക്കാക്കാവുന്നതുമാണ്. വാസയോഗ്യമായതും അല്ലാത്തതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. വീടുകളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല. സർവ്വയിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ ചുരുക്ക രൂപം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

- ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ
- നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം
- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ
- വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ

കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുമ്പളം പ്രദേശത്തെ 9 കുടുംബങ്ങൾ കൂടി പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുമെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. ഇവരിൽ രണ്ട് പേർ പ്രദേശത്ത് കിയോസ്ക് നടത്തുന്നു. ഒരാൾ ഫെറി ബോട്ട് ഡ്രൈവർ ആണ്. വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഒരു വ്യക്തിയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ കടയിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായി ജോലിചെയ്യുന്ന 5 തൊഴിലാളികളും പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. പഠനത്തിനു ആവശ്യമായ വിവര ശേഖരണ സമയത്ത് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നുള്ള വരുമാനം തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാണെന്ന് 8 കുടുംബങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തി.

പട്ടിക 1.5.1 പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതം	വിശദീകരണം
1	കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	ഇല്ല
2	ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ	24 ഭൂവുടമകളുടെ
3	അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളിലുള്ള ആഘാതം	വൈദ്യുത പോസ്റ്റ്, ടെലഫോൺ പോസ്റ്റ്, പൈപ്പ് ലൈൻ കണക്ഷൻ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരും. കൂടാതെ 2 കുടിവെള്ള സംഭരണി, 2 സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവയും ആഘാത

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

		ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്.
4	ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കച്ചവടം നടത്തുന്ന 1 ഭൂവുടമ, കിയോസ്ക് നടത്തുന്ന ഒരു വ്യക്തി, ഒരു ഫെറി ബോട്ട് ഡ്രൈവർ വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്ന ഒരു വ്യക്തി, ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കടകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 5 തൊഴിലാളികൾ എന്നിവർക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും.
5	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കടയിൽ നിന്ന് വാടക ലഭിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു ഭൂവുടമ. കിയോസ്ക് നടത്തുന്ന വിധവയായ ഒരു സ്ത്രീ
6	നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം.	3 കടകൾ ഭാഗികമായി, 2 വാട്ടർ ടാങ്ക്, 2 സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വീടിന്റെ മുൻ ഭാഗം, കാർ പോർച്ചിന്റെ ഒരു ഭാഗം, മതിൽ, ഗേറ്റ്
7	സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യഘാതം.	ഇല്ല.
8	പൊതു മുതലിനുള്ളിലുള്ള ആഘാതം.	പബ്ലിക് ലൈബ്രറി (ദേശീയ വായനശാല) സ്ഥാപിച്ച ഒരു സ്മാരക ഫലകവും തെരുവ് വിളക്കും
9	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ വസ്തു വകകൾക്കുള്ളിലുള്ള നഷ്ടം.	SNDP യുടെ ഒരു കൊടി മരം
10	മരങ്ങളുടെയും വിളകളുടെയും നഷ്ടം	ഏകദേശം 28

കുവളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ചതാണ്. രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

കുമ്പളം-തേവരപാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുക
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗത്തിന് ദോഷകരമായി ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി ബാധിത കടകൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപ് തന്നെ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- കുടുംബങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ കുടിവെള്ള സംഭരണി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുക. ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ടി സൗകര്യങ്ങൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മതിയാകാതെ വന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

- നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന് സമീപമുള്ള വീടുകളിലേയ്ക്കും കടകളിലേയ്ക്കും ആവശ്യമായ പ്രവേശന സൗകര്യം ഉണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നതും എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതോ, ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ടതോ ആയ കടകളുടെ പ്രവർത്തനം പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തടസപ്പെടുത്തില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. അഥവാ തടസ്സപ്പെടു ന്നുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗത്തിനുള്ള നഷ്ടപരി ഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കടകളിലേയ്ക്കും വീടുകളിലേയ്ക്കും ഉള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗവും വാഹന ഗതാതവും തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായ് വിവിധ കച്ചവടങ്ങൾ നടത്തിവരുന്നവർ, തൊഴിലാളികൾ, ഫെറി ബോട്ട് ഡ്രൈവർ തുടങ്ങിയമതിയായ രേഖകളുള്ള വ്യക്തികളെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേളയിൽ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശരിയായ വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാർ ജനം ഉറപ്പ് വരുത്തുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1.പദ്ധതി നിർവ്വഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കുമ്പളം-തേവര ഫെറി എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വേമ്പനാട് കായലിന്റെ കുറുകെ പാലം പണിയുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. കുമ്പളവും തേവരയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ആവശ്യം ഏകദേശം 6 പതിറ്റാണ്ട് പഴക്കമുള്ളതാണ്. ഈ പാലം യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നത് ബൈപാസിലൂടെ പോകുന്നതിനു പകരം 4-5 കി.മീ സഞ്ചരിച്ച് നഗരത്തിലെത്തുവാൻ കുമ്പളം നിവാസികളെ സഹായിക്കും. തിരുവനന്തപുരത്തെ കേരള പബ്ലിക് വർക്ക് വകുപ്പിന്റെ ബ്രിഡ്ജസ് ഡിസൈൻ യൂണിറ്റ്, പാലത്തിനു ഘടനാപരമായ രൂപകൽപ്പനയ്ക്കും വേണ്ടി ജിയോ ടെക്നിക്കൽ ഇൻ വെസ്റ്റിഗേഷൻ നടത്തി.

കുമ്പളം തേവര പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാരിന്റെ KIIFB 2016-2017 പദ്ധതികളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി സർക്കാർ 100 കോടി രൂപയുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ ഭരണാനുമതി നൽകുകയും കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെ സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിൾ ആയി പദ്ധതി നിർവ്വഹണ നിരീക്ഷണത്തിനും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പാലം വിഭാഗത്തെ പദ്ധതി നിർവ്വഹകരായും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കേരള ഇൻഫ്രാ സ്ട്രക്ചർ ഇൻ വെസ്റ്റ്മെൻ്റ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കിഫ്ബി) പ്രസ്തുതപദ്ധതിയ്ക്ക് 97.453 കോടി രൂപയുടെ സാമ്പത്തിക അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

കേരള സംസ്ഥാനത്തിലെ പ്രധാന എഞ്ചിനീയറിങ്ങ് വിഭാഗമാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്. സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പൊതുമരാമത്ത് ജോലികളുടെ അതായത് സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങൾ, റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ മുതലായവയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ, ആസൂത്രണം, മേൽനോട്ടം, നിർമ്മാണം, അറ്റകുറ്റ പണികൾ എന്നിവ, അതിനുവേണ്ടി ചെലവ് വഹിക്കുന്നത് ആരുതന്നെയായാലും നിയമപരമായ നിർവ്വഹണ അധികാരിയാണ്

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, നിരത്തുകളും പാലങ്ങളും, കെട്ടിടങ്ങൾ, ദേശീയപാതകൾ എന്നിങ്ങനെ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ ഓരോ വിഭാഗവും ഒരു ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ ഭരണാധികാരത്തിലായിരിക്കും. ഓരോ ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ കീഴിലും സുപ്രണ്ടിങ്ങ് എഞ്ചിനീയറുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള ഒന്നോ അതിലധികമോ സർക്കിളുകൾ ഉണ്ട്. ഓരോ സർക്കിളുകളുടെ കീഴിലും എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള ഏതാനും ഡിവിഷനുകൾ ഉണ്ട്. തന്റെ അധികാരപരിധിയിൽ പെട്ട എല്ലാ സബ് ഡിവിഷനുകളുടെയും ജോലി നിയന്ത്രിക്കുന്ന എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള ഡിവിഷനുകളാണ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ പ്രധാന നിർവ്വഹണ വിഭാഗം. കുമ്പളം-തേവര പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹകർ പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്തുകളും പാലങ്ങളും), എറണാകുളം ഡിവിഷനാണ്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ

അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

കുമ്പളം പ്രദേശത്തെ ധാരാളം ആളുകൾ ഉപജീവനത്തിനും വിദ്യാഭ്യാസത്തിനും ചികിത്സ തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങൾക്കും എറണാകുളം പട്ടണത്തെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. കുമ്പളം നിവാസികൾക്ക് എറണാകുളത്ത് എത്തണമെങ്കിൽ ബൈപാസ്സിലൂടെ വളരെ ദൂരം സഞ്ചരിക്കണം. തേവരയിലൂടെ എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാം എന്നതിനാൽ ഭൂരിഭാഗം ആളുകളും കുമ്പളം തേവര ഫെറി സർവ്വീസിനെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. മഴക്കാലത്ത് ബോട്ടിലൂടെയുള്ള യാത്ര വളരെ പ്രയാസകരമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പാലം കുമ്പളം നിവാസികളുടെ യാത്രാ ക്ലേശങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കും. കൂടാതെ, തേവരയിലെ നിവാസികൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിലൂടെയും പുതിയ കുമ്പളം-നെട്ടൂർ പാലത്തിലേയ്ക്കും എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാനാകും. പാലം നിലവിൽ വരുമ്പോൾ കേരളത്തിന്റെ തെക്കൻ ജില്ലയിലേയ്ക്കുള്ള യാത്രയും സുഗമമാകും. അതിനാൽ പദ്ധതി കുമ്പളം, തേവര പ്രദേശങ്ങളുടെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും കാരണമാകുന്നുവെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 2(1) ബി അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി പൊതു താൽപര്യത്തിന് കീഴിൽ വരുന്നു.

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

എക്സ്‌ട്രാഡോസ് കം പി.എസ്.സി ഗിർഡർ- ആർ.സി.സി.സ്റ്റാമ്പ് ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള 654.8മീറ്റർ നീളമുള്ള 16 സ്പാനുകളോട് കൂടിയാണ് (3x70,2x42.775, 6x35, 2x35.625, 3x26) പാലം രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. രണ്ടു വശത്തും നടപ്പാതയോടൊപ്പം 7.50 മീറ്റർ ആണ് ക്യാരേജ്‌വേയുടെ വീതി. ദേശീയ ജലപാത അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം എച്ച്.ടി.എൽ.-ൽ നിന്നും പാലത്തിന്റെ വെർട്ടിക്കൽ ക്ലിയറൻസ് 6 മീറ്ററും ഹെറിസോണ്ടൽ ക്ലിയറൻസ് 70 മീറ്ററുമാണ്. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മൊത്തം 100 മീറ്റർ നീളമുള്ള അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കും. പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കാലയളവ് 36 മാസമാണ്. അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കുമ്പളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിലായി 12 ആർ സ്ഥലം സർക്കാർ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

കുമ്പളം തേവര പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം കേരള സർക്കാരിന്റെ KIIFB 2016-2017 പദ്ധതികളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സർക്കാർ 100 കോടി രൂപയുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ ഭരണാനുമതി നൽകുകയും കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെ സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിൾ ആയി പദ്ധതി നിർവ്വഹണ നിരീക്ഷണത്തിനും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പാലം വിഭാഗത്തെ പദ്ധതി നിർവ്വഹകരായും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കേരള ഇൻഫ്രാ സ്ട്രക്ചർ ഇൻ വെസ്റ്റ്മെന്റ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കിഫ്ബി) പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്ക് 97.453 കോടി രൂപയുടെ സാമ്പത്തിക അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

2.4 ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

തേവര-കുമ്പളം ഫെറി സർവ്വീസിനു പകരമായും നിലവിലെ റോഡുകളോടു ചേർന്നുമാണ് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുക അപ്രസക്തമാണ്.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

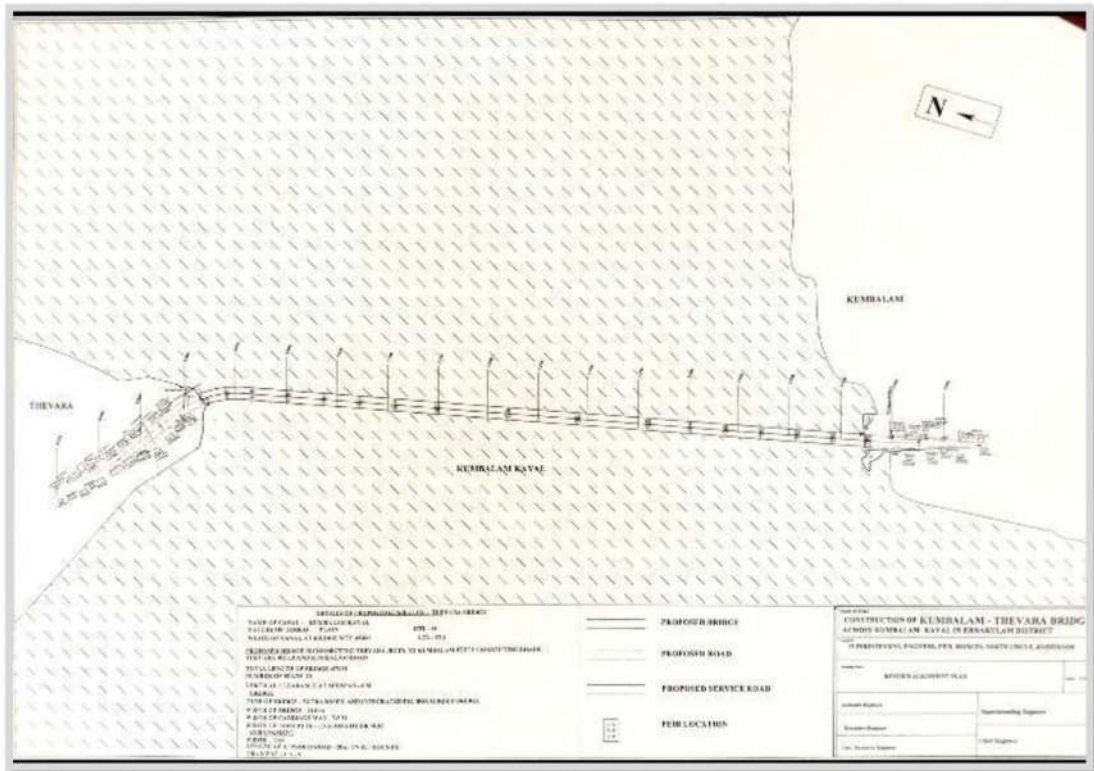
പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കാലയളവ് 36 മാസമാണ്.

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

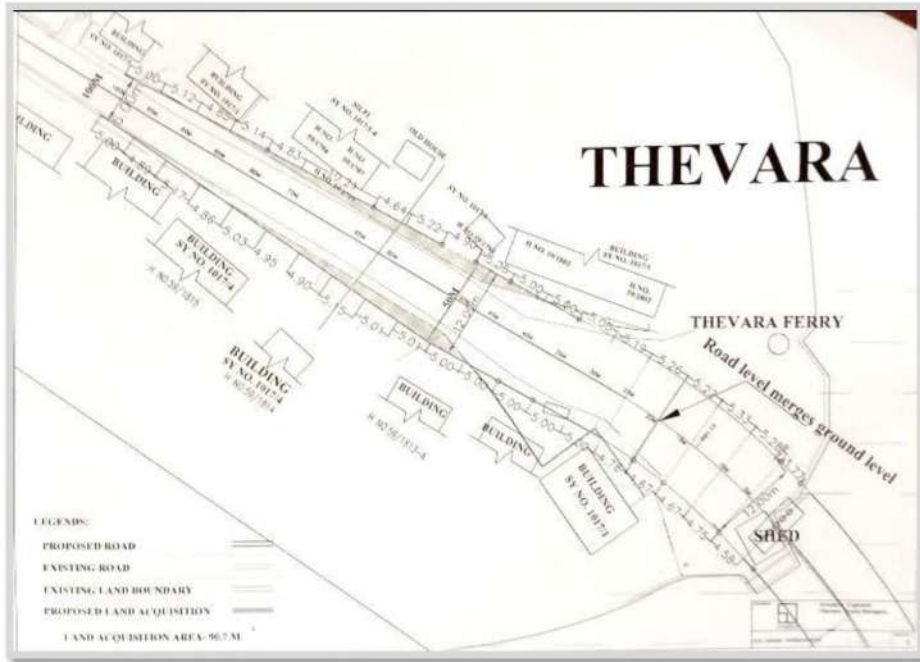
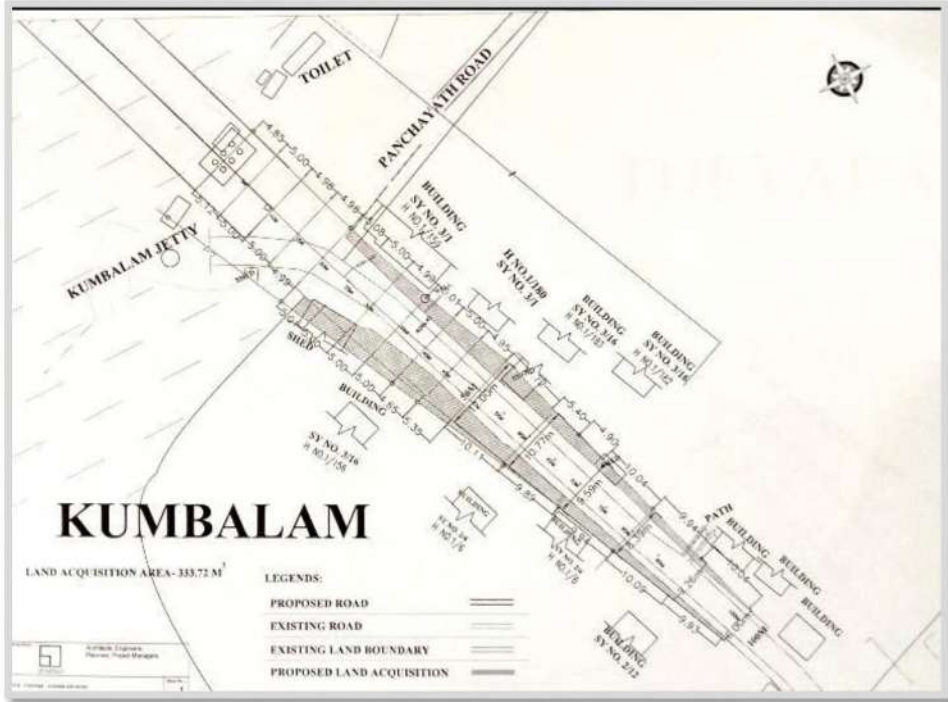
2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

എക്സ്‌ട്രാഡോസ് കം പി.എസ്.സി ഗിർഡർ- ആർ.സി.സി.സ്റ്റാബ് ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള 654.8മീറ്റർ നീളമുള്ള 16 സ്പാനുകളോട് കൂടിയാണ് (3x70,2x42.775, 6x35, 2x35.625,3x26) പാലം രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. രണ്ടു വശത്തും നടപ്പാതയോടൊപ്പം 7.50 മീറ്റർ മീറ്റർ ആണ് ക്യാരേജ്‌വേയുടെ വീതി. ദേശീയ ജലപാത അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം എച്ച്.ടി.എൽ.-ൽ നിന്നും പാലത്തിന്റെ വെർട്ടിക്കൽ ക്ലിയറൻസ് 6 മീറ്ററും ഹെറിസോണ്ടൽ ക്ലിയറൻസ് 70 മീറ്ററുമാണ്. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി മൊത്തം 100 മീറ്റർ നീളമുള്ള അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കും.

ചിത്രം 2.6.1. പദ്ധതിയുടെ രേഖാചിത്രങ്ങൾ



കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധറോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ



2.7 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത ഇല്ല

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധറോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

2.8 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

നിർമ്മാണം ടെണ്ടർ നൽകുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട സമയത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ തൊഴിലാളികളേയും യന്ത്ര സാമഗ്രികളും ഉപയോഗിച്ച് കോൺട്രാക്ടർ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കും.

2.9 മുൻപേ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വച്ച് ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചോ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചോ പഠനങ്ങൾ മുൻപേ നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഇതിന്റെ സാങ്കേതിക പ്രായോഗികപഠനം നടത്തിയിട്ടുള്ളതായും വിവരങ്ങളും ലഭ്യമല്ല.

2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കുമ്പളം തേവര പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കുമ്പളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ-റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

തീയതിയിലെ G.O(MS No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻറെ നയം.

❖ വിവരവകാശ നിയമം

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

12.05.2020 തീയതിയിലെ 1163-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 28.04.2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C3-593/19/DCEKM പ്രകാരം കുമ്പളം-തേവര പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കുമ്പളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് 0.0720 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും എളംകുളം വില്ലേജിൽ നിന്ന് 0.0480 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും കളമശ്ശേരിയിലെ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി പ്രസ്തുത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഇത്തരം പഠനങ്ങൾ നടത്തിയ പരിചയ സമ്പന്നരായ വ്യക്തികളെ ഉൾപ്പെടുത്തി, ഓരോരുത്തർക്കും പ്രത്യേക ചുമതലകൾ നൽകി ഒരു പഠന സംഘത്തെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് രൂപീകരിച്ചു.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വ്യക്തികളുടേയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയയ്ക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യും. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ ഗുണകരവും ദോഷകരവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയസമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സാമൂഹിക- സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ്, കളമശ്ശേരിയുടെ ഡയറക്ടർ ആണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ സ്ഥാനത്ത് നിന്ന് പഠനത്തിന് നേതൃത്വം നൽകുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലും അനുബന്ധത്തുള്ള 8 അംഗ സംഘത്തെ ഫീൽഡ് തല വിവരശേഖരണത്തിനും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും പഠനത്തിന്റെ ഏകോപനത്തിനും ചുമതലപ്പെടുത്തി. പഠന സംഘത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1 പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ്	പി.എച്ച്.ഡി., എം.എ(എച്ച്.ആർ.എം), എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്,	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	Dr. Fr. സാജു എം. ഡി	എംഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി., കൺസൾട്ടന്റ്,	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 13 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	Fr. ഷിന്റോ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, കൺസൾട്ടന്റ്,	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ	വികസന മേഖലയിൽ 33 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

കുറവ്-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

5	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്	എം.എ,ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 29 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 28 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	രഞ്ജിത് കെ യു	ബി.എ,ഡി. ഡി. എസ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	ജെയ്സി.കെ. എം	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്,	വികസന മേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതികരീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സംഘടിപ്പിച്ച സർവ്വേ പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശം 24 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ്. പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളും അതിലെ വസ്തു വകകളെയും വിലയിരുത്തുകയും ചെയ്തു. പഠന സംഘം ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ സന്ദർശിച്ച് കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ഭൂമി വിവരങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ച് ആഘാത ബാധിതരുടെ കാഴ്ചപ്പാട് എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള ചോദ്യങ്ങളടങ്ങുന്ന മുൻ പരിശോധന നടത്തിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളുടേയും സർവ്വേ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പഠനത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും നിഗമനങ്ങളും ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ തുടർന്നുള്ള പ്രക്രിയയ്ക്ക് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ ഇംഗ്ലീഷിലും മലയാളത്തിലും തയ്യാറാക്കുകയും 19.06.2020 ൽ നോർത്ത് കുമ്പളം ദേശീയ വായനശാല ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ടി ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതരും ജന പ്രതിനിധികളും പ്രദേശവാസികളും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും പ്രകടിപ്പിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും സംശയങ്ങളും അതിന് അർത്ഥനാധികാരിയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനും നൽകിയ മറുപടിയും ഉൾപ്പെടുത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കി.

ചുരുക്കത്തിൽ, പഠനത്തിന്റെ ഘട്ടങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- പി ഡബ്ല്യു ഡി റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് വകുപ്പിൽ നിന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) കാക്കനാട് നിന്നും ലഭിച്ച പ്രധാന രേഖകളുടെ പഠനം
- പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കൽ
- സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയും ആഘാത വസ്തുവകകളുടെ തിട്ടപ്പെടുത്തലും
- സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കൽ
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗും കരട് രേഖ അവതരണവും
- അന്തിമ രേഖ സർപ്പണം

3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി കൈമാറേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെയും തന്മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെയും അളവ് ഓരോ വ്യക്തികൾക്കും വ്യത്യസ്തമാകയാൽ മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയേക്കാൾ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയാണ് പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകു

നൽ. കൂടാതെ, വിവരദാതാക്കളുടെ എണ്ണം 24 ഭൂവുടമകൾ മാത്രമായതിനാൽ നിശ്ചിത സമയത്തിനകം വിവര ശേഖരണം നടത്തുവാൻ കഴിഞ്ഞു.

3.4 വിവരസ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശകലനം

ആഘാത ബാധിതരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത സർവ്വേയിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി ഒരു തനതായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനസംഖ്യാപരം, സാമ്പത്തികം, കുടുംബം, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം, പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരം, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ അളവ് എന്നീവിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകുന്ന ചോദ്യങ്ങൾ ആണ് ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്.

പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ ഗുണപരവും പാരിമാണികവുമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളും ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളും ശാസ്ത്രീയമായി ശേഖരിക്കുകയും വിശകലനം നടത്തുകയും ചെയ്തു.പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്ന് ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ചാണ് പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. PWD/റവന്യൂ/പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ റേഴ്സ് പലഘട്ടങ്ങളിൽ ആയി ദ്വിതീയവിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചു. ലഭിച്ച പ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളും വിശകലനം ചെയ്തതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ ലഭിച്ച കണ്ടെത്തലുകൾ നിർദ്ദേശങ്ങളോടൊപ്പം റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി വിവിധ യോഗങ്ങളും അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി നടത്തുകയുണ്ടായി.

പട്ടിക 3.5.1 മീറ്റിങ്ങുകളുടെ സമയക്രമം

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങൾ	വേദി
13.02.2020	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ച	എൽ എ ഓഫീസ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, കാക്കനാട്
13.02.2020	അർത്ഥനാധികാരിയുമായി കൂടിക്കാഴ്ച	പിഡ്യൂഡി റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, കാക്കനാട്
13.02.2020	പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കൽ	കുമ്പളം, തേവര ഫെറി
04.03.2020	സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുംപ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖങ്ങളും	കുമ്പളം, തേവര ഫെറി
16.06.2020	നോട്ടീസ് വിതരണവും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിനെ പറ്റിയുള്ള വിവര പ്രചാരണവും	കുമ്പളം, തേവര ഫെറി
19.06.2020	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്	ദേശീയ വായന ശാല, നോർത്ത് കുമ്പളം
22.07.2020	അന്തിമ രേഖ സമർപ്പണം	

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശപത്രികകൾ 2015 ൽ ചട്ടം 14 (1) ലെ ഫോറം 5 അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം 2020 ജൂൺ 19-ാം തീയതി നോർത്ത് കുമ്പളം ദേശീയ വായനശാല ഹാളിൽ വെച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നടത്തി. ശ്രീ.പിയൂസ് വർഗ്ഗീസ് അസ്സിസ്റ്റൻ്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ PWD ബ്രിഡ്ജസ് എറണാകുളം, ശ്രീ. പ്രഭാഷ്.പി. അസ്സിസ്റ്റൻ്റ് എഞ്ചിനീയർ PWD ബ്രിഡ്ജസ് എറണാകുളം, ശ്രീ.സുഭാഷ് ടി.എം. ഓവർസിയർ PWD ബ്രിഡ്ജസ് എറണാകുളം, ശ്രീ.മനോജ്.കെ വാല്യുവേഷൻ അസ്സിസ്റ്റൻ്റ് L.A ഓഫീസ് കാക്കനാട്, ശ്രീ. വി.എ. പൊന്നപ്പൻ ഒന്നാം വാർഡ് മെമ്പർ, ശ്രീമതി.ഷൈലജ രാധാകൃഷ്ണൻ ബ്ലോക്ക് വൈസ് പ്രസിഡൻ്റ്, ശ്രീ.സി.പി. രതീഷ് 17-ാം വാർഡ് മെമ്പർ, ശ്രീമതി ടി.എസ്. സജിത 15-ാം വാർഡ് മെമ്പർ, ശ്രീമതി.രേണുക ബാബു 16-ാം വാർഡ് മെമ്പർ, ശ്രീ ഹരിദാസ് 18-ാം വാർഡ് മെമ്പർ, ശ്രീ.ഷാജി എസ്.ഐ പ്രസിഡൻ്റ് ദേശീയ വായനശാല ആഘാത ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങൾ എന്നിവർ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു. കുമ്പളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡൻ്റ് ശ്രീമതി. സീത ചക്രവാണി പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തു. ശ്രീമതി മീന കുരുവിള, ചെയർപേഴ്സൺ,എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ്, യോഗത്തിൽ അദ്ധ്യക്ഷത വഹിച്ചു. ജെയ്സി കെ എം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിൻ്റെ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, കരട് രേഖ അവതരിപ്പിച്ചു. കരട് രേഖ അവതരണത്തിനുശേഷം ആഘാത ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങൾക്കും ചോദ്യങ്ങൾക്കും അധികാരികൾ മറുപടി നൽകുകയും യോഗ നടപടികൾ ഓഡിയോ, വീഡിയോ റെക്കോർഡിംഗ് ചെയ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരായ ശ്രീ. ബിജു സി. പി, ശ്രീമതി. മരിയ ടെൻസി എന്നിവർ യഥാക്രമം പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൻ്റെ ഏകോപനവും കൃതജ്ഞത പ്രകാശനവും നിർവ്വഹിച്ചു. പിന്നീട്, ആഘാത ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരികൾക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനും ഔദ്യോഗികമായി എഴുതി നൽകുകയും അതിന് പ്രസ്തുത അധികാരികൾ മറുപടി എഴുതി നൽകുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച സംശയങ്ങളും അവയ്ക്കുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ മറുപടിയും താഴെ പട്ടികയിൽ ചേർക്കുന്നു.

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

പട്ടിക3.5.2 പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉന്നയിച്ച ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകിയ മറുപടിയും.

തീയതി :19/06/2020

വേദി :നോർത്ത് കുമ്പളം ദേശീയ വായന ശാലഹാൾ

ക്രമ നമ്പർ	ചോദ്യകർത്താവിന്റെ പേര്/ സർവ്വേ നമ്പർ	ഉന്നയിച്ച സംശയം/അഭിപ്രായം	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിയുടെ മറുപടി
1	ടി.പി.ലതിക 2/4	ലതികയുടെ വീട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് ആകെ 2 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ ആണ്. വീടിന്റെ മുൻ വശത്തെ വാട്ടർ ടാങ്കും സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും സ്ഥലമെടുപ്പിൽ നഷ്ടമാകും. പിന്നീട് ഇത് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാൻ സ്ഥലമില്ല. അതിനുള്ള സൗകര്യം ചെയ്ത് കൊടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.	റികാസിഷൻ അതോറിറ്റി മുഖാന്തിരം തീരുമാനം എടുക്കേണതാണ്
2	അജ്മൽ	അജ്മൽ വടക്കേ അറ്റം പുട്ടുകട നടത്തുന്നു. 5 തൊഴിലാളികളാണ് അവിടെയുള്ളത്. അതിൽ രാധയെന്ന ജീവനക്കാരി ഒരു വിധവയാണ്. സിനിയെന്ന ജീവനക്കാര്യുടെ ഭർത്താവിന്റെ രണ്ട് വൃക്കകളും തകരാറിലായി കോട്ടയം മെഡിക്കൽ കോളേജിൽ ചികിത്സയിലിരിക്കുന്നു. ഈ രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾക്കും കടയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനമാണ് ആകെയുള്ളത്. കട ഭാഗികമായി പോകുമ്പോൾ ഇനി തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ സാധിക്കുമോ ?	ബാധകമല്ല

		അർഹമായ നഷ്ട പരിഹാരം പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളിലേയ്ക്ക് എത്തുമോ ?	നിയമാനുസൃത സ്ഥിരം തൊഴിലാളികൾ ആണെങ്കിൽ 2013 ലെ RFCTLARR നിയമം പ്രകാരമുള്ള പാക്കേജിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.
3	മണി വേലപ്പൻ	മണി ഒരു വിധവയാണ്. 3 വർഷമായി കുമ്പളത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് വക ഭൂമിയിൽ കടത്തു കടവിൽ വണ്ടിയിൽ ചായക്കട നടത്തുന്നു. അത് മുഴുവൻ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു. ജീവിക്കാൻ മറ്റൊരു മാർഗ്ഗവുമില്ല. ഇത് കണക്കിലെടുത്തുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം വേണം.	നിയമാനുസൃത രേഖകളുണ്ടെങ്കിൽ 2013 ലെ RFCTLARR നിയമം പ്രകാരമുള്ള പാക്കേജിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.
4	കെ.പി.ജോസഫ് 2/2	2 സെന്റ് സ്ഥലത്താണ് കടമുറി ഇരിക്കുന്നത്. അത് പകുതിയോളം ആഘാത ബാധിതമാകുന്നു. ഇതിന്റെ വടക്കേ വശത്ത് വാട്ടർ മെട്രോയ്ക്ക് വേണ്ടിയും സ്ഥലമെടുക്കുമെന്ന് അറിയാൻ സാധിച്ചു. അപ്പോൾ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമാകും. അതിനാൽ മിച്ചം വരുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു.	റിക്വാസിഷൻ അതോറിറ്റി മുഖാന്തിരം തീരുമാനം എടുക്കേണതാണ്.
5	ബഷീർ.കെ.എ 3/1	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമെന്ന് പറയുന്നത് ആധാരം ചെയ്ത കാലത്തെ വിലയെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണോ?	2013 ലെ RFCTLARR നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആണ് വില കണക്കാക്കുന്നത്.
6	ചിന്നപ്പൻ 3/5	ചിന്നപ്പൻ നടത്തുന്ന കടയുടെ ചെറിയൊരു ഭാഗം ആഘാത ബാധിതമാകും. കടയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനമാണ് ഉപജീവന മാർഗ്ഗം.	പരിശോധിച്ച് നിയമപരമെങ്കിൽ 2013 ലെ RFCTLARR നിയമത്തിന്റെ പാക്കേജിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധറോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

		അതിനൊരു പരിഹാര മാർഗ്ഗം കാണണം.	
7	സന്തോഷ് 3/6	ഇദ്ദേഹം ഒരു ഓട്ടോ ഡ്രൈവർ ആയിരുന്നു. നിലവിൽ താൽക്കാലികമായി ഒരു കട നടത്തുന്നു. ആ കട ആഘാത ബാധിതമാകും. അത് നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ പരിഗണിക്കണം.	നിയമപരമായ രേഖകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ 2013 ലെ RFCTLARR നിയമം പ്രകാരമുള്ള പാക്കേജിന് അർഹനാണ്.
8	സി.പി. സുരേഷൻ 1017/1	പാലം വന്നു കഴിയുമ്പോൾ തന്റെ കടയിലേയ്ക്കും വീട്ടിലേയ്ക്കുമുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സമാകരുത് എന്ന് അറിയിക്കുന്നു.	നിലവിലുള്ള വീടുകളിലേക്കും കടകളിലേക്കുമുള്ള പ്രവേശനത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്താതെയോ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം

19-06-2020-ൽ നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ



കുവളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

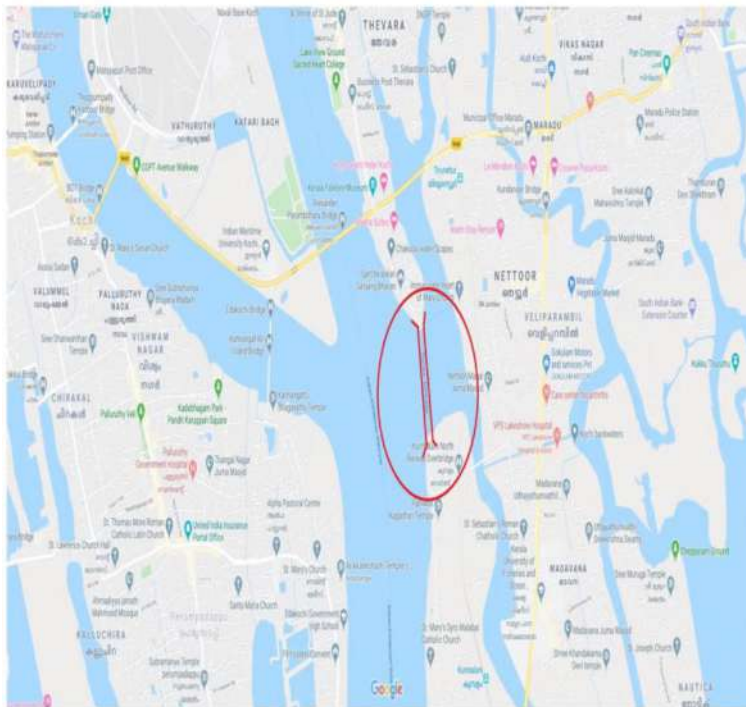
അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം.

കുമ്പളം-തേവര പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിയാണ് നിലവിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ. പദ്ധതി പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കുമ്പളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. വൈറ്റില ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 9 കി.മി. അകലെയായി കുമ്പളം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കുമ്പളം വടക്ക് ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. കൊച്ചിയിലെ ഒരു പ്രധാന സ്ഥലവും കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതുമായ തേവര എറണാകുളം പട്ടണത്തിലെ എം.ജി.റോഡിൽ നിന്ന് 2.5 കി.മി. അകലെയായാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശമായ തേവര ഫെറി തേവര ജംഗ്ഷനിലേക്കുള്ള ഒരു കണ്ണിയാണ്.

ചിത്രം 4.1.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഗൂഗിൾ മാപ്പ്



കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

4.2 പദ്ധതിയുടെ സാധിനം മൂലം മൊത്തത്തിൽ പ്രത്യാഘാത ബാധിതമാകുന്ന പ്രദേശം

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

കുന്ദളം-തേവര പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട കുന്ദളം-തേവര പാലം. കുന്ദളത്തിൽ നിന്നുള്ളവർ നാഗരിക സൗകര്യങ്ങളെ പ്രധാനമായും ആശ്രയിക്കുന്നത് തേവര വഴിയാണ്. നിലവിൽ എല്ലാ അര മണിക്കൂറിലും കുന്ദളത്തിനും തേവരയ്ക്കും ഇടയിൽ ഫെറി സർവ്വീസ് നടത്തുന്നു. ഇത് വളരെ സമയ ചെലവുള്ളതും മഴക്കാലങ്ങളിൽ വളരെ അപകടകരവുമാണ്. പാലം നിർമ്മാണം കൊണ്ട് മികച്ച ഗതാഗത സൗകര്യവും പട്ടണത്തിലേക്കുള്ള സുഗമമായ പ്രവേശനവും സാധ്യമാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നാൽ എറണാകുളം ഭാഗത്തു നിന്നുള്ള വാഹനങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിലൂടെ ദേശീയ പാതയിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ പ്രവേശിക്കാനാവുകയും അതു വഴി കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള യാത്ര എളുപ്പമാകുകയും ചെയ്യും. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളുടെയും തൊട്ടടുത്ത ഗ്രാമങ്ങളുടെയും ബഹുമുഖങ്ങളായ വികസനത്തിന് നിർദ്ദിഷ്ട പാലം വഴി തെളിക്കുമെന്നും പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങൾ കുന്ദളം, തേവര പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വാസസ്ഥലങ്ങളുടെ മതിൽ, ചില വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ, ചില നിർമ്മിതികൾ എന്നിവയെ ബാധിയ്ക്കും.

ചിത്രം 4.2.1. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ



തേവര പ്രദേശം



കുന്ദളം പ്രദേശം

കുന്ദളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കുന്ദളം-തേവര പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം ബാധിതരാകുന്ന 24 ഭൂ ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയത്. ഇതിൽ ഭൂരിഭാഗവും കുടുംബങ്ങളുടെയും ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റുമാണ് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നത്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കടകൾ നടത്തുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഭൂ ഉടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന വിപരീത ആഘാതത്തിനു പുറമേ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ 9 തൊഴിലാളികളുടെയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകും.

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിശദീകരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 4.2.1. ഭൂവുടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതബാധിതരുടെ പേരും മേൽ വിലാസവും	പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
1	സി.വി.ജോഷി, ചിറയിൽ ഹൗസ്, കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ
2	ഭഗത് സിംഗ്, ചുങ്കത്തിൽ ഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	കടയുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം, ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ
3	ബഷീർ കെ.എ., കുപ്പാട്ട് ഹൗസ്, കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടമാകൽ, കുടിവെള്ള സംഭരണിയും സ്ഥലവും
4	റ്റി.പി.ലതിക, തെക്കുംതലപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കുന്ദളം നോർത്ത്, കുന്ദളം പി.ഒ.	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും വീടിന്റെ ചവിട്ടുപടിയും സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും സ്ഥലവും നഷ്ടമാകൽ
5	പാപ്പു മാധവൻ, മുക്കത്ത് ഹൗസ്, തേവര	മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ,

കുന്ദളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

	ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും
6	സന്തോഷ് പി.കെ, പടിവാര ചിറയിൽ ഹൗസ്, കുന്ദളം നോർത്ത്, കുന്ദളം പി.ഒ.	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും നഷ്ടമാകൽ
7	സെബാസ്റ്റ്യൻ ജോസ്, കിഴക്കേക്കര ഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും. നഷ്ടമാകൽ
8	ചിന്നപ്പൻ, ചിറയിൽ ഹൗസ് കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	മരങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ, വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും
9	വിജയൻ, വടക്കേ ചിറയിൽ ഹൗസ്, കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	മരങ്ങളും ചുറ്റുമതിലും നഷ്ടമാകൽ
10	മണി, കളപ്പുരചിറയിൽ ഹൗസ്, കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	മരങ്ങളും ചുറ്റുമതിലും നഷ്ടമാകൽ
11	സൽമ മണി, കളപ്പുരചിറയിൽ ഹൗസ്, കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	കടയുടെ പകുതി ഭാഗം, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ
12	ജോസഫ്, അമേപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	കടമുറിയുടെ പകുതി ഭാഗം, വാടകയിനത്തിലുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ
13	സി.പി. സുരേന്ദ്രൻ, ചുങ്കത്തിൽ ഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	മരങ്ങളും, കടയുടെമൂലയുടെ ചെറിയ ഭാഗവും,
14	പാർവ്വതി, മുക്കത്ത് ഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	മരങ്ങളും ചുറ്റുമതിലും നഷ്ടമാകൽ
15	പ്രകാശൻ, കളപ്പുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	മരങ്ങളും ചുറ്റുമതിലും നഷ്ടമാകൽ
16	സുനിൽ കെ.ആർ, കളപ്പുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ പാർക്കിംഗ് ഷെഡിന്റെ ഭാഗം എന്നിവ നഷ്ടമാകൽ

കുന്ദളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

17	അജികുമാർ & അനിൽകുമാർ മൂക്കത്ത് ഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകൽ
18	പി.എസ്.വിശ്വംഭരൻ, മൂക്കത്ത് ഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	മരങ്ങളും ചുറ്റുമതിലും നഷ്ടമാകൽ
19	കാർത്ത്യായിനി, മുരിക്കനാം പിള്ളി ഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകൽ
20	കാർത്ത്യായിനി, ഉഷ, ശ്രീദേവി മുരിക്കനാം പിള്ളി ഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകൽ
21	രാജീവൻ, ദേവിപ്രിയ ഹൗസ്, പനങ്ങാട് പനങ്ങാട് പി.ഒ.,	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകൽ
22	കാവ്യ, ദേവിപ്രിയ ഹൗസ്, പനങ്ങാട് പനങ്ങാട് പി.ഒ.	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് നഷ്ടമാകൽ
23	റോസി ജോസ്, രേഷ്മ സാറ ജോസ് പോളപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	ചുറ്റുമതിൽ, ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ
24	കെ കെ പീതാംബരൻ, കൊമരപ്പിള്ളി ഹൗസ്, കടവത്ര പി.ഒ.	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഭൂമി നഷ്ടമാകൽ

ഭൂ ഉടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ ആഘാതങ്ങൾക്ക് പുറമെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുന്ദളം പ്രദേശത്തെ 9 കുടുംബങ്ങൾ കൂടി പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുമെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. 8 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാണെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തി. ഇവരിൽ ഒരാൾ പ്രദേശത്ത് കിയോസ്ക് നടത്തുന്നു. ഒരു വ്യക്തി ഫെറി ബോട്ട് ഡ്രൈവർ ആണ്. ഒരു വ്യക്തി വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്നു. 5 തൊഴിലാളികൾ 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രസ്തുത കടയിൽ ജോലിചെയ്യുന്നു. ഇവരെ

കുന്ദളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കൂടാതെ പ്രദേശത്ത് കിയോസ്ക് നടത്തുന്ന വൃദ്ധയായ ഒരു വിധവയ്ക്കും വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

4.3 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ എളംകുളം വില്ലേജിലെ 1017/1,1017/4 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 4.80 ആർ സ്ഥലവും കുമ്പളം വില്ലേജിലെ 15-ാം ബ്ലോക്കിലെ 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/12, 2/13, 3/1, 3/4, 3/5, 3/6, 3/16 എന്നീ റീസർവ്വെ നമ്പരുകളിലുൾപ്പെടുന്ന 7.20 ആർ സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടെ 12 ആർ സ്ഥലത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത്. റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം ഈ ഭൂമിപുരയിടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതും നിലവിൽ താമസത്തിനും കച്ചവടാവശ്യങ്ങൾക്കുമായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതുമാണ്.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പൊതു ആവശ്യത്തിനുപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമി പദ്ധതി പ്രദേശത്തില്ല. എന്നിരുന്നാലും പബ്ലിക് ലൈബ്രറി (ദേശീയ വായനശാല) സ്ഥാപിച്ച ഒരു സ്മാരക ഫലകവും തെരുവ് വിളക്കും SNDP യുടെ കൊടി മരവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിനെടുത്തിരിക്കുന്ന തോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങുകയോ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും വികസനത്തിനായാണ്.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

പദ്ധതി പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കുമ്പളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽ പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങൾ ജനങ്ങൾ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനു മായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ പുരയിടം

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. മത്സ്യബന്ധനം ധാരാളമായി നടക്കുന്ന വേമ്പനാട് കായലിന്റെ കുറുകെയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകളുള്ള മനോഹരമായ ഒരു ദ്വീപാണ് കുമ്പളം ഗ്രാമം. പ്രധാന നഗരങ്ങളിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാവുന്ന തേവരയിലേയ്ക്കുള്ള കണ്ണിയാണ് തേവര ഫെറി.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുടെ കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ എളംകുളം വില്ലേജിലെ 2 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നും കുമ്പളം വില്ലേജിലെ 11 റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമിയുമാണ് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. എല്ലാ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമിയും റവന്യൂ രേഖകളിൽ പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ പ്രദേശമാണ്. ചില കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂരിഭാഗവും വീടുകളാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനസംഘം 24 ഭൂവുടമകളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 21 കുടുംബങ്ങളുടെ സ്ഥലവും വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 3 സ്ഥലങ്ങൾ സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമാണ്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷ കാലയളവിൽ യാതൊരുവിധ വ്യവഹാരങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല. 24 ഭൂ ഉടമകളിൽ ഒരാൾ സ്ഥലം കച്ചവടത്തിനുപയോഗിക്കുന്നു. ഒരു സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമായി കിടക്കുന്നു. 3 പേർ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ബാക്കി വരുന്ന 19 പേർ സ്ഥലം താമസത്തിനു മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും

വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

12/05/2020 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1163-ൽ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 28/04/2020 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C3-593/19/DCEKM അനുസരിച്ച് കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ 12 ആർ സ്ഥലം കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. സ്ഥലം 21 കുടുംബങ്ങളിൽ പെട്ട 24 വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ പറ്റിയുള്ള വിവരങ്ങൾ ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

5.1.1 പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ(സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

ആഘാത ബാധിത ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പട്ടിക സർവ്വെ/റീസർവ്വെ നമ്പറോടുകൂടി ചുവടെ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1. ആഘാതബാധിത ഭൂവുടമകളുടെപേരും വിവരങ്ങളും.

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതബാധിതരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	സർവ്വെ/റീസർവ്വെ
1	സി.വി.ജോഷി, ചിറയിൽ ഹൗസ്, കുമ്പളം പി.ഒ., കുമ്പളം	3/5
2	സുനിൽ കെ.ആർ, കളപ്പുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, കുമ്പളം പി.ഒ., കുമ്പളം	2/12
3	ബഷീർ കെ.എ., കുപ്പാട്ട് ഹൗസ്, കുമ്പളം പി.ഒ., കുമ്പളം	3/1
4	റ്റി.പി.ലതിക, തെക്കും തലപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കുമ്പളം നോർത്ത്, കുമ്പളം പി.ഒ.	2/4
5	സന്തോഷ് പി.കെ., പടിവാര ചിറയിൽ ഹൗസ്, കുമ്പളം നോർത്ത്, കുമ്പളം പി.ഒ.	3/6
6	ചിന്നപ്പൻ, ചിറയിൽ ഹൗസ്	3/5

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

	കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	
7	വിജയൻ, വടക്കേ ചിറയിൽ ഹൗസ് കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	3/1
8 (a)	കുഞ്ഞ് മണി, കളപ്പുരചിറയിൽ ഹൗസ് കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	3/4
8 (b)	സൽമ മണി, കളപ്പുരചിറയിൽ ഹൗസ് കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	3/4
9	ഭഗത് സിംഗ്, ചുങ്കത്തിൽ ഹൗസ് തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/1
10	പാപ്പു മാധവൻ, മുക്കത്ത് ഹൗസ് തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017
11	ജോസഫ്, അമേപറമ്പിൽ ഹൗസ് കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	2/2
12	പ്രകാശൻ, കളപ്പുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	2/4
13	സെബാസ്റ്റ്യൻ ജോസ്, കിഴക്കേക്കര ഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/1-4
14	സി.പി. സുരേന്ദ്രൻ, ചുങ്കത്തിൽ ഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/4
15	പാർവ്വതി, മുക്കത്ത് ഹൗസ് തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/1
16	അജികുമാർ & അനിൽകുമാർ മുക്കത്ത് ഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/1
17	പി.എസ്.വിശ്വംഭരൻ, മുക്കത്ത് ഹൗസ് തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/1
18	കാർത്ത്യായിനി, മുരിക്കനാം പിള്ളിഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/4
19	കാർത്ത്യായിനി, ഉഷ, ശ്രീദേവി മുരിക്കനാം പിള്ളിഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/4
20 (a)	രാജീവൻ, ദേവിപ്രിയഹൗസ്, പനങ്ങാട് പനങ്ങാട് പി.ഒ.,	1017/1
20 (b)	കാവ്യ, ദേവിപ്രിയഹൗസ്, പനങ്ങാട് പനങ്ങാട് പി.ഒ.	1017/1

കുന്ദളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

21	റോസി ജോസ്, രേഷ്മ സാറ ജോസ് പോളപറമ്പിൽഹൗസ്,കുമ്പളം പി.ഒ., കുമ്പളം	2/3
22	കെ കെ പീതാംബരൻ, കൊമരപ്പിള്ളിഹൗസ്, കടവന്ത്ര പി.ഒ.	1017/4

5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതോ പ്രത്യേക വനാവകാശനിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്നതോ ആയ ആളുകൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നില്ല. ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന ഭൂ ഉടമകളിൽ ഒരു കുടുംബം പട്ടിക ജാതിയിൽ പെടുന്നു.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതു മൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഉപജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പൊതു വിഭവങ്ങളൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ഒരു വലിയ തെരുവു വിളക്കും ലൈബ്രറിയുടെ ഒരു സ്തംഭം ഫലകവും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതായി വരും.

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇത്തരത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല.

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോ പാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത കടയുടമയായ സൽമ മണിക്ക് ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും മറ്റൊരു കടയുടമയായ ശ്രീ.ജോസഫിന് വാടകയിനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനവും നഷ്ടമാകും. ഭൂ ഉടമകൾ കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുമ്പളം പ്രദേശത്തെ 9 കുടുംബങ്ങൾ കൂടി പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുമെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരു

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. 8 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാണെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തി. ഇവരിൽ ഒരാൾ പ്രദേശത്ത് കിയോസ്ക് നടത്തുന്നു. ഒരു വ്യക്തി ഫെറി ബോട്ട് ഡ്രൈവർ ആണ്. ഒരു വ്യക്തി വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്നു. 5 തൊഴിലാളികൾ 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രസ്തുത കടയിൽ ജോലിചെയ്യുന്നു. ഇവരെ കൂടാതെ പ്രദേശത്ത് കിയോസ്ക് നടത്തുന്ന വ്യഭയായ ഒരു വിധവയ്ക്കും വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം

ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കടകളിൽ 3 വർഷത്തിലധികമായി കച്ചവടം നടത്തുന്നവരും ടി കടകളിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തും ജോലി ചെയ്യുന്നതുമായ തൊഴിലാളികൾക്ക് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള തൊഴിൽ നഷ്ടവും വരുമാന നഷ്ടവും പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുമ്പളം പ്രദേശത്തെ 9 കുടുംബങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നത്. ഇവരിൽ 8 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാണെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തി. ഇവരിൽ ഒരാൾ പ്രദേശത്ത് കിയോസ്ക് നടത്തുന്നു. ഒരു വ്യക്തിഫെറി ബോട്ട് ഡ്രൈവർ ആണ്. ഒരു വ്യക്തി വാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്നു. 5 തൊഴിലാളികൾ 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രസ്തുത കടയിൽ ജോലിചെയ്യുന്നു. ഇവരെ കൂടാതെ പ്രദേശത്ത് കിയോസ്ക് നടത്തുന്ന വ്യഭയായ ഒരു വിധവയ്ക്കും വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 5.6.1.1.- ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.6.1.1 - പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	ആഘാതബാധിതൻ	വിശദീകരണം
1	അജ്മൽ	വടക്കേയറ്റം പൂട്ട് കടഉടമ
2	ഷൈലജ	കിയോസ്ക് ഉടമ
3	മണിയമ്മ	കിയോസ്ക് ഉടമ
4	സാബു	വടക്കേയറ്റം പൂട്ട് കട ജീവനക്കാരൻ
5	ആസിഫ്	വടക്കേയറ്റം പൂട്ട് കട ജീവനക്കാരൻ
6	സിനി	വടക്കേയറ്റം പൂട്ട് കട ജീവനക്കാരി
7	അമൽ	വടക്കേയറ്റം പൂട്ട് കട ജീവനക്കാരൻ
8	രായ	വടക്കേയറ്റം പൂട്ട് കട ജീവനക്കാരി
9	വിജയൻ	ഫെറി ബോട്ട് ഡ്രൈവർ

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

ഔദ്യോഗിക രേഖകൾ പ്രകാരം ആഘാതബാധിത പ്രദേശം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം ഒരു ജനവാസകേന്ദ്രവും വേമ്പനാട് കായലിന്റെ തീരത്തുള്ളതുമാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. അതിനാൽ ഏതാനും വ്യക്തികൾ വെട്ടി മാറ്റേണ്ടതായി വരും. അവ പട്ടിക 5.6.2.1.-ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.6.2.1 ആഘാത ബാധിത മരങ്ങളുടെ കണക്കുകൾ

ക്രമനമ്പർ	മരങ്ങൾ/ വിളകൾ	എണ്ണം
1	തെങ്ങ്	6
2	മാവ്	8
3	പ്ലാവ്	2
4	ആഞ്ഞിലി	2
5	തേക്ക്	4
6	പുളി	1
7	അടയ്ക്ക	3
8	മറ്റ് മരങ്ങൾ	2
	ആകെ	28

കുവളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക പശ്ചാത്തലം

(പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

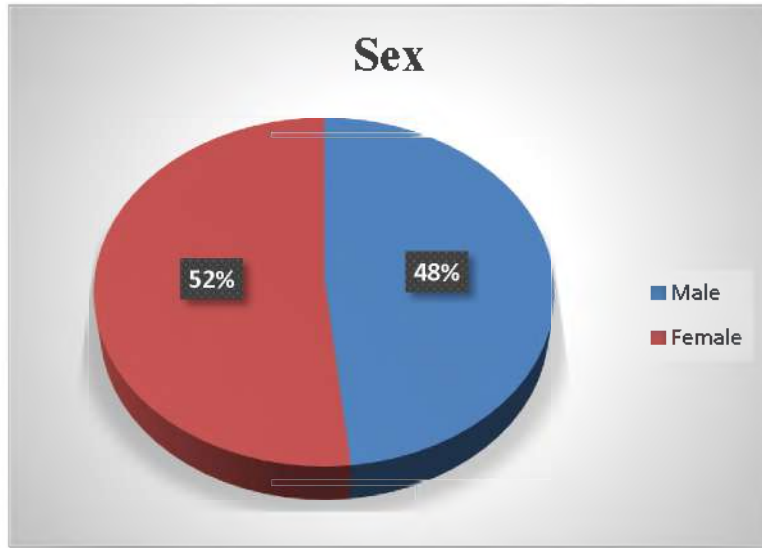
പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ 22 കുടുംബങ്ങളിൽപ്പെട്ട 24 ഭൂവുടമകളെ കണ്ടെത്തി. പഠന സംഘം ഇതിൽ എല്ലാ കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ ശേഖരിച്ചു. ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന 22 കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

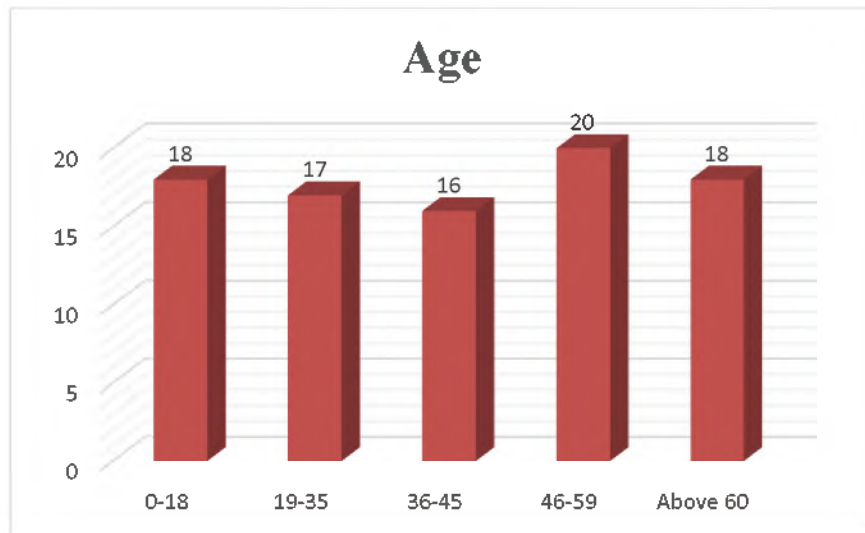
കുന്ദളം തേവര പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു ജനവാസ കേന്ദ്രമാണ്. ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന 22 കുടുംബങ്ങളുടെ ലിംഗാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പട്ടികയിൽ ചേർക്കുന്നത്.

ചിത്രം 6.1.1. പദ്ധതി ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ലിംഗ ഭേദം.



ചിത്രം 6.1.1-ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ ആഘാത കുടുംബങ്ങളുടെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ 89 വരുന്ന ജനസംഖ്യയിൽ 46 (52%) സ്ത്രീകളും 43 (48%) പുരുഷന്മാരുമാണ്.

ചിത്രം 6.1.2-ൽ പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളുടെ വയസ്സ്



89-ൽ വരുന്ന ജനസംഖ്യയിൽ 0-18 വയസ്സിനിടയിലുള്ള 18 പേരും 19-35 നു ഇടയിലുള്ള 17 പേരും 36-45 നു ഇടയിലുള്ള 16 പേരും ഉണ്ട്. 20 പേർ 46-59 വയസ്സിനിടയിൽ

കുവളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

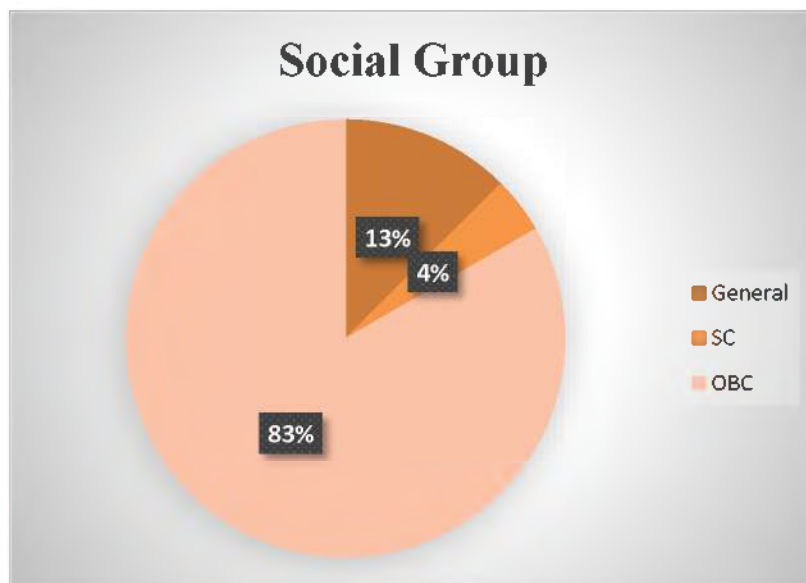
ഉള്ളവരുമാണ്. പദ്ധതി ആഘാത ബാധിത കുടുംബത്തിലെ 18 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ളവരാണ്.

പട്ടിക 6.1.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം

മതവിഭാഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ക്രിസ്ത്യൻ	3	13.63
ഹിന്ദു	18	81.81
മുസ്ലീം	1	4.56
ആകെ	22	100

പട്ടിക 6.1.1.-ൽ വിവരിക്കുന്നത് ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന 22 കുടുംബങ്ങളുടെ മതാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളാണ്. ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 3 കുടുംബങ്ങൾ (13.63%) ക്രിസ്ത്യൻ മതത്തിലും ഒരു കുടുംബം (4.56%) മുസ്ലീം മതത്തിലും പെടുന്നതാണ്. ആഘാത കുടുംബങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗമായ 18 കുടുംബങ്ങൾ (81.81%) ഹിന്ദു മതവിശ്വാസികളാണ്.

ചിത്രം 6.1.3. ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ വിഭാഗം

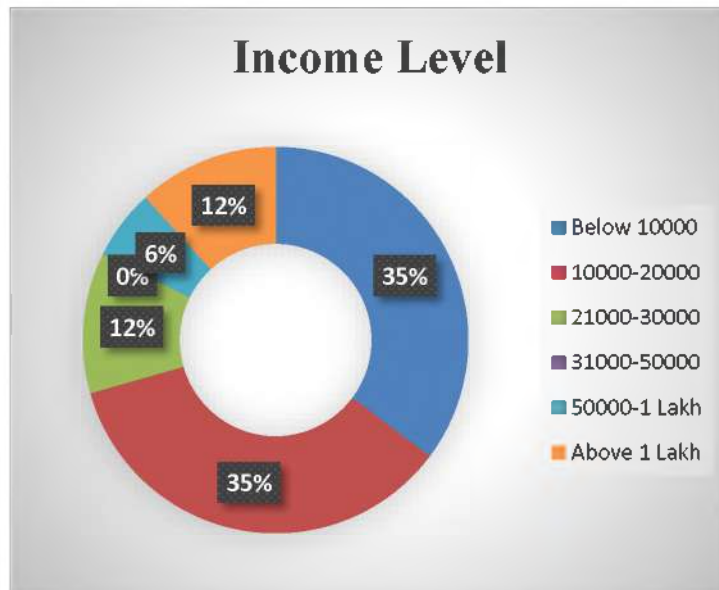


പദ്ധതിയുടെ ആലോചനാധിതരായ 13% കുടുംബങ്ങൾ പൊതു വിഭാഗത്തിലും 4% കുടുംബങ്ങൾ പട്ടിക ജാതിയിലും 83% കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു എന്ന് ചിത്രം 6.1.3.-ൽ കാണിക്കുന്നു.

6.2 വരുമാനവും ഭാരിദ്രാവസ്ഥയും.

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ച് 22 കുടുംബങ്ങളിൽ 7 കുടുംബങ്ങൾക്ക് വെള്ള റേഷൻ കാർഡും 8 കുടുംബങ്ങൾക്ക് നീലയും 6 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പിങ്കും 2 കുടുംബങ്ങൾക്ക് മഞ്ഞ റേഷൻ കാർഡുമാണ് ഉള്ളത്. ഒരു കുടുംബത്തിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

ചിത്രം 6.2.1. കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം



ചിത്രം 6.2.1.-ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ 22 ആലോചന കുടുംബങ്ങളിൽ 6 കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം 10,000/- രൂപയ്ക്ക് താഴെയാണ്. 6 കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം 10,000/- രൂപയ്ക്കും 20,000/- രൂപയ്ക്കുമിടയിലും 2 കുടുംബങ്ങളുടേത് 21,000/- രൂപയ്ക്കും 30,000/- രൂപയ്ക്കുമിടയിലും ഒരു കുടുംബത്തിന്റേത് 50,000/- രൂപയ്ക്കും ഒരു ലക്ഷം രൂപയ്ക്കുമിടയിലുമാണ്. 2 കുടുംബങ്ങൾ ഒരു ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിലും സമ്പാദിക്കുന്നവരാണ്. അഞ്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

89 ആഘാത ബാധിത വ്യക്തികളിൽ 34 പേർ വരുമാന ദാതാക്കളും 55 പേർ ആശ്രിതരുമാണ്.

6.3 ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങളിലെ 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള 18 കുട്ടികളും 60 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള 18 പ്രായമായവരും 6 വിധവകളും ദുർബ്ബലജന വിഭാഗമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ 6 വിധവകളിൽ 4 പേർ ഭൂ ഉടമകളാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കിയോസ്ക് നടത്തുന്ന വയോധികയായ വിധവയേയും ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതി പ്രദേശം താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. 24 ഭൂ ഉടമകളിൽ ഒരാൾ സ്ഥലം കച്ചവടത്തിനുപയോഗിക്കുന്നു. ഒരു സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമായി കിടക്കുന്നു. 3 പേർ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനുമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ബാക്കി വരുന്ന 19 പേർ സ്ഥലം താമസത്തിനു മാത്രമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കടയുടമയായ സൽമ മണിക്ക് ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും മറ്റൊരു കടയുടമയായ ശ്രീ.ജോസഫിന് വാടകയിനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനവും നഷ്ടമാകും.

ഭൂ ഉടമകൾ കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുമ്പളം പ്രദേശത്തെ 9 കുടുംബങ്ങൾ കൂടി പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരാകുമെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു. 8 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാണെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തി. ഇവരിൽ ഒരാൾ പ്രദേശത്ത് കിയോസ്ക് നടത്തുന്നു. ഒരു വ്യക്തി ഫെറി ബോട്ട് ഡ്രൈവർ ആണ്. ഒരു വ്യക്തിവാടകയ്ക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്നു. 5 തൊഴിലാളികൾ 3 വർഷത്തിലധികമായി പ്രസ്തുത കടയിൽ ജോലിചെയ്യുന്നു. ഇവരെ കൂടാതെ പ്രദേശത്ത് കിയോസ്ക് നടത്തുന്ന വൃദ്ധയായ ഒരു വിധവയ്ക്കും വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു വാസകേന്ദ്രവും ഭൂവുടമകൾ ആഘാത ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതുമാണ്. 3 ഭൂവുടമകൾ മാത്രമാണ് അവിടെ കച്ചവടം ചെയ്യുന്നത്. കൂടാതെ 3 വാടകക്കാരും അവിടെ കച്ചവടം ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്നവരുടെ ഉപജീവനത്തേയും വരുമാനത്തേയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാരമായി ബാധിച്ചേക്കും. സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജോലി, പെൻഷൻ, ദിവസ വേതന ജോലികൾ, സർക്കാർ ജോലി മുതലായവയാണ് മറ്റ് ഭൂവുടമയുടെ വരുമാന സ്രോതസ്സുകൾ. മത്സ്യബന്ധനമാണ് പ്രദേശത്തെ പ്രധാന സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തന മാർഗ്ഗമെങ്കിലും ആഘാത കുടുംബങ്ങളിൽ ആരും മത്സ്യബന്ധനത്തിലേർപ്പെടുന്നില്ല.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

കടകൾ, ചായക്കട, ഹോട്ടൽ തുടങ്ങിയ കുറച്ച് കച്ചവട പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആഘാത പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. 2 കിയോസ്കുകൾ മുഴുവനായും 2 കടകൾ ഭാഗികമായും ആഘാത ബാധിതമാകും.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ഭൂരിഭാഗം ആഘാത കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതി മൂലം ഭരണ സംഘടനകൾ യാതൊന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

ഇത്തരത്തിലുള്ള സംഘടനകൾ ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

പദ്ധതി പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കുന്ദളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. വൈറ്റില ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 9 കി.മി. അകലെയായി കുന്ദളം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കുന്ദളം വടക്ക് ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. മറ്റു പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഇല്ലാതിരുന്നതിനാൽ കുന്ദളം ദ്വീപ് ഒട്ടപ്പെട്ട അവസ്ഥയിലായിരുന്നു. എറണാകുളം പട്ടണത്തിലേക്ക് ബസ്സ് സർവ്വീസ്സുള്ള തേവര ഫെറിയിലെത്തുവാൻ ചെറിയ വഞ്ചിയിലൂടെ വേമ്പനാട് കായൽ കടന്ന് ഇവിടെയുള്ളവർക്ക് സഞ്ചരിക്കേണ്ടിയിരുന്നു. പിന്നീട് കടത്തു വള്ളങ്ങൾ യന്ത്ര വത്കൃതമായ ചെറിയ ബോട്ടുകളിലേക്ക് വഴി മാറി. കുന്ദളം തെക്ക് കിഴക്ക് പ്രദേശത്തു കൂടി കടന്നു പോകുന്ന ദേശീയ പാത 66 ന്റെയും എറണാകുളം-തിരുവനന്തപുരം റെയിൽവേ ലൈനിന്റെ സാന്നിധ്യവും കുന്ദളത്തിന്റെ മുഖഛായയിൽ വ്യത്യാസം വരുത്തി. എറണാകുളത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തുള്ള കൊച്ചി നഗരത്തിൽ നിന്നും 6 കി.മീറ്റർ ദൂരെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു പ്രധാന വികസന അർദ്ധനഗര ദ്വീപായി കുന്ദളം മാറിയിരിക്കുന്നു. കുന്ദളം-നെട്ടൂർ ഫെറിക്കു പകരമായി കുന്ദളം-നെട്ടൂർ പാലം അടുത്തിടെ നിലവിൽ വന്നു.

കൊച്ചിയിലെ ഒരു പ്രധാന സ്ഥലവും കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തുമായ തേവര എറണാകുളം പട്ടണത്തിലെ എം ജി റോഡിൽ നിന്ന് 2.5 കി. മി. അകലെയായാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശമായ തേവര ഫെറി തേവര ജംഗ്ഷനിലേക്കുള്ള ഒരു കണ്ണിയാണ്. കുന്ദളത്തിൽ നിന്നുള്ളവർ നാഗരിക സൗകര്യങ്ങളെ പ്രധാനമായും ആശ്രയിക്കുന്നത് തേവര വഴിയാണ്.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണ നിലവാരം

ഈ പദ്ധതി ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരവും യാത്രാ സൗകര്യവും മെച്ചപ്പെടുത്തും. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവും സാമൂഹികവുമായ വികസനത്തിനും വഴി തെളിയ്ക്കും.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം 4 ഘട്ടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വിലയിരുത്തുന്നത്. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് ഒരു പ്രാഥമിക പഠനം നടത്തി പ്രധാനമായും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും വിലയിരുത്തി. പിന്നീട് മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സർവ്വേ നടത്തി അവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഓരോ കുടുംബത്തിനും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. സ്ഥലത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായും തൽപരകക്ഷികളുമായും അഭിമുഖം നടത്തി പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ ആഘാതങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി. നാലാംഘട്ടമായി നോർത്ത് കുമ്പളം ദേശീയ വായനശാല ഹാളിൽ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങും നടത്തി.കരട് രേഖ അവതരണത്തിനു ശേഷം ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും തൽപരകക്ഷികൾക്കും റിപ്പോർട്ടിലേയ്ക്ക് അവശ്യം വേണ്ട തിരുത്തലുകളും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിനുള്ള അവസരം നൽകുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ കുറിച്ചുമുള്ള ആശങ്കകൾ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്ക് വെയ്ക്കുകയും ആയതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനും അർത്ഥനാധികാരിയും മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്തു.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

കുമ്പളം-തേവരപാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കുമ്പളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഏറ്റവും കുറവ് ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് അർത്ഥനാധികാരി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം ജനവാസ കേന്ദ്രമാണെങ്കിലും വീടുകൾ ഒന്നും ആഘാത ബാധിതമാകുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും ഭൂവുടമകൾക്കുണ്ടാകാനിടയുള്ള ഭൂമി നഷ്ടവും മറ്റ് ചമയങ്ങളുടെ

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നഷ്ടവും ഉപജീവന വരുമാനനഷ്ടവും കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനവരുമാന നഷ്ടവും പരിഗണിച്ച് പ്രത്യഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുക
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 9/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗത്തിന് ദോഷകരമായി ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി ബാധിത കടകൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപ് തന്നെ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- കുടുംബങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ കുടിവെള്ള സംഭരണി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുക. ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ടി സൗകര്യങ്ങൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മതിയാകാതെ വന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന് സമീപമുള്ള വീടുകളിലേയ്ക്കും കടകളിലേയ്ക്കും ആവശ്യമായ പ്രവേശന സൗകര്യം ഉണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നതും എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതോ, ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ടതോ ആയ കടകളുടെ പ്രവർത്തനം പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. അഥവാ തടസ്സപ്പെടു ന്നുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗത്തിനുള്ള നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കടകളിലേയ്ക്കും വീടുകളിലേയ്ക്കും ഉള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗവും വാഹന ഗതാതവും തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി വിവിധ കച്ചവടങ്ങൾ നടത്തിവരുന്നവർ, തൊഴിലാളികൾ, ഫെറി ബോട്ട് ഡ്രൈവർ തുടങ്ങിയമതിയായ രേഖകളുള്ള വ്യക്തികളെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ വേളയിൽ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശരിയായ വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാ ര്ജനം ഉറപ്പ് വരുത്തുക.

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാ പനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ- പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുമുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മതിയായ തുക പദ്ധതിയിൽ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചു.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾക്ക് വളരെക്കുറവ് ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന രീതിയിലാണ് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതി രൂപ കൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. രൂപകൽപ്പനയിൽ മാറ്റങ്ങളോ കൂട്ടിച്ചേർക്കലോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനഘട്ടത്തിൽ ആരും തന്നെ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ല.

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചുകൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുക.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യംലാത ലഘുകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രത്യംലാതം	പ്രത്യംലാത ലഘുകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാര ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസ ത്തിനും പുനഃ സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുക
2	വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		ഉപജീവനം/വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്കും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന, മതിയായ രേഖകളുള്ള മറ്റ് വ്യക്തികൾക്കും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
4	കടകൾ കൂടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടികപ്രകാരവും രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ		കടകൾ കൂടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന ത്തിനും

കുവളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

		കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം/പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		മുൻപേതന്നെ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക
5	കുടിവെള്ള സംഭരണി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് മുതലായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനഃസ്ഥാപിക്കുക ശേഷിച്ച സ്ഥലം അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് അപര്യാപ്തമാണെങ്കിൽ ടി കുടുംബത്തെ പുനരധിവാസത്തിന് പരിഗണിക്കുക
6	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന് സമീപമുള്ള വീടുകളിലേയ്ക്കും കടകളിലേയ്ക്കും ആവശ്യമായ പ്രവേശന മാർഗം പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക		പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ സമീപത്തുള്ള വീടുകൾക്കും കടകൾക്കും മതിയായ പ്രവേശന മാർഗം ഉണ്ടാകും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
7	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കടകളുടെ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടുത്തൽ	ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതോ ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ടതോ ആയ കടകളുടെ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടുത്താത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. തടസ്സപ്പെടുമ്പോഴെങ്കിൽ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.	കുടുംബങ്ങളുടെ ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾ നിവർത്തിക്കുന്നതിന് വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന സമയത്തു തന്നെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ കടകളുടെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പ് ഉറപ്പാക്കുക/ആഘാതബാധിത ഘട്ടത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ	സുരക്ഷാ നടപടികൾ, സുരക്ഷിതവും നിർവ്വഹണവുമായ ഗതാഗതം, ജന	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുൻപേ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഗതാഗതം,

കുവളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

	ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സം, ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാര തടസ്സം	സഞ്ചാരം, എന്നിവയ്ക്കുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.	ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക	ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരം എന്നിവ തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുക
9	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്തവിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കുമെന്നോ, പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവ്വഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം.

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത
പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപനസംവിധാനം

8.1 സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം. 2013 ലെ വകുപ്പ് 43- ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൽ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. കുവളം-തേവരപാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡിനും നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി കുവളം എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ താഹസിൽദാർ എൽ.എ. എൻ.എച്ച് നമ്പർ 1 ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് രൂപീകരിക്കേണ്ടത്.

കുവളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

1. ന്യായമായ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള സ്റ്റേറ്റ് മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി. ടി കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ചീഫ് സെക്രട്ടറി
- റവന്യൂ സെക്രട്ടറി
- അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് വകുപ്പിന്റെ സെക്രട്ടറി
- നിയമ സെക്രട്ടറി
- ഫിനാൻസ് സെക്രട്ടറി

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകേണ്ട ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സംസ്ഥാന മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കും. പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാന കമ്മിറ്റിയുടെ നിരീക്ഷണങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തി പുനർ നിർണ്ണയത്തിനായി തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യും.

നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റിന് സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ച് ശേഷം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റും ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

2. ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ന്റെ ചട്ടം 9 ൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു. രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാരിതര സംഘടനയായ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ കുമ്പളം- തേവര പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി കുമ്പളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2020 ഏപ്രിൽ 28-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ (No.C3-593/19/DCEKM) ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച് ഉത്തരവാദിത്വപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധറോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

3.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ PWD നിരന്തരവും പാലങ്ങളും വകുപ്പ്, ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് പദ്ധതികാവശ്യമായ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയും വിഭവങ്ങളും തീരുമാനിക്കും.

3.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം അനുസരിച്ചായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതംകൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ഉൾപ്പെടെ കുമ്പളം-തേവര പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 97.453 കോടി രൂപയാണ് കിഫ്ബി അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 24 ഭൂ ഉടമകളിൽ നിന്നുമായി 12 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. എങ്കിലും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന കടകളുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകണം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ എല്ലാ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് പദ്ധതിക്കായി ചുമതല ഏറ്റിട്ടുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതിയുടെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10 സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകാത്ത വിധത്തിൽ പുനഃസ്ഥാപനനടപടികൾ
- നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളുടെ സമയക്രമം
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ സമയാധിഷ്ടിതമായ നീക്കം ചെയ്യൽ

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

കുവളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡിനും വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്പെഷ്യൽ താഹസിൽദാർ എൽ.എ. എൻ.എച്ച് നമ്പർ 1, പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ തയ്യാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീമിന്റെ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും സംസ്ഥാനതല മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

കുവളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും- അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം.

കുമ്പളവും തേവരയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെ ആവശ്യം ഏകദേശം 6 പതിറ്റാണ്ട് പഴക്കമുള്ളതാണ്. ഈ പാലം യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നത് ബൈപാസിലൂടെ പോകുന്നതിനു പകരം 4-5 കി.മീ സഞ്ചരിച്ച് നഗരത്തിലെത്തുവാൻ കുമ്പളം നിവാസികളെ സഹായിക്കും. കുമ്പളം-തേവര ഫെറി എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന വേമ്പനാട് കായലിന്റെ കുറുകെ പാലം പണിയുന്നതിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. കുമ്പളം നിവാസികൾ നാഗരിക സൗകര്യങ്ങളെ ആശ്രയിക്കുന്നത് തേവര വഴിയാണ്. നിലവിൽ എല്ലാ അര മണിക്കൂറിലും കുമ്പളത്തിനും തേവരയ്ക്കും ഇടയിൽ ഫെറി സർവ്വീസ് നടത്തുന്നു. ഇത് വളരെ സമയ ചെലവുള്ളതും മഴക്കാലങ്ങളിൽ വളരെ അപകടകരവുമാണ്. പാലം നിർമ്മാണം കൊണ്ട് മികച്ച ഗതാഗത സൗകര്യവും പട്ടണത്തിലേക്കുള്ള സുഗമമായ പ്രവേശനവും സാധ്യമാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നാൽ എറണാകുളം ഭാഗത്തു നിന്നുള്ള വാഹനങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിലൂടെ ദേശീയ പാതയിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ പ്രവേശിക്കാനാവുകയും അതു വഴി കന്യാകുമാരി വരെയുള്ള യാത്ര എളുപ്പമാകുകയും ചെയ്യും. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളുടെയും തൊട്ടടുത്ത ഗ്രാമങ്ങളുടെയും ബഹുമുഖങ്ങളായ വികസനത്തിന് നിർദ്ദിഷ്ട പാലം വഴി തെളിക്കുമെന്നും പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ ഭൂമി രേഖ അനുസരിച്ച് 24 ഭൂ ഉടമകൾ പ്രത്യക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകും. നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കൽ വീടുകളെ ഒന്നും ബാധിയ്ക്കാത്തതിനാൽ ആരേയും കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. പക്ഷേ 2 ഭൂ ഉടമകൾ ഉൾപ്പെടെ 11 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/വരുമാനം നഷ്ടമായേക്കാം. ടി വ്യക്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 5ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുമ്പളം ഗ്രാമത്തിന്റെ ദീർഘ നാളായിട്ടുള്ള

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

സ്വപനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി എന്നതിനാൽ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് പൊതുവെ അനുകൂല അഭിപ്രായമാണുള്ളത്. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

കുമ്പളം-തേവര പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ഭൂമിയെറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഏതാനുംവിപരീത ആഘാതങ്ങളുണ്ടെങ്കിലും ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ച് പ്രദേശത്തെ ജീവിത നിലവാരം മെച്ചപ്പെടുത്തും. എന്നതിനാൽ വിപരീത ആഘാതങ്ങളേക്കാൾ ഗുണപരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്കാണ് കൂടുതൽ സാധ്യത എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ നിലവിലെ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയനുസരിച്ച് കുമ്പളം-തേവര പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകുക

കുമ്പളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധറോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസിക്ൾ പ്രകാരം പദ്ധതി ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പുനഃരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുക.
- കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗത്തിന് ദോഷകരമായി ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി ബാധിത കടകൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപ് തന്നെ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- കുടുംബങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ കുടിവെള്ള സംഭരണി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവ പുനഃസ്ഥാപിക്കുക. ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ടി സൗകര്യങ്ങൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മതിയാകാതെ വന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന് സമീപമുള്ള വീടുകളിലേയ്ക്കും കടകളിലേയ്ക്കും ആവശ്യമായ പ്രവേശന സൗകര്യം ഉണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തുക.
- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നതും എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതോ, ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ടതോ ആയ കടകളുടെ പ്രവർത്തനം പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. അഥവാ തടസ്സപ്പെടു ന്നുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനമാർഗത്തിനുള്ള നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ കടകളിലേയ്ക്കും വീടുകളിലേയ്ക്കും ഉള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗവും വാഹന ഗതാതവും തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

കുവളം-തേവര പാലത്തിനും അനുബന്ധരോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

- പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി വിവിധ കച്ചവടങ്ങൾ നടത്തിവരുന്നവർ, തൊഴിലാളികൾ, ഫെറി ബോട്ട് ഡ്രൈവർ തുടങ്ങിയമതിയായ രേഖകളുള്ള വ്യക്തികളെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കുക
- പദ്ധതി നിർമ്മാണവേളയിൽ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശരിയായ വിധത്തിലുള്ള നിർമ്മാർജ്ജനം ഉറപ്പ് വരുത്തുക.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013
2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം.
5. കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്തുകളും പാലങ്ങളും) ഏറണാകുളം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

അനുബന്ധങ്ങൾ

- അനുബന്ധം 1 (a) 4 (1) ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം
- അനുബന്ധം 2 : അഭിമുഖ പ്രശ്നോത്തരി
- അനുബന്ധം 3 (a): പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
(മാധ്യമം)
- അനുബന്ധം 3 (b): പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
(വീക്ഷണം)
- അനുബന്ധം 4 : പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ സംബന്ധിച്ച് ആഘാത ബാധിത
കുടുംബത്തിന് നൽകിയ നോട്ടീസ്
- അനുബന്ധം 5 (a) : പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത ആഘാത ബാധിത
കുടുംബത്തിന്റെ ലിസ്റ്റ്
- അനുബന്ധം 5 (b): പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ
ലിസ്റ്റ്
- അനുബന്ധം 6 : കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഭൂമി
ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും
സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം 2015.
- അനുബന്ധം 7 : കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്
പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി
ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന
പാക്കേജ് പോളിസി 2017.
- അനുബന്ധം 8 : പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ.
- അനുബന്ധം 9 : പത്രവാർത്തകൾ

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2020



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KI/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9 Vol. IX	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	2020 മേയ് 12 12th May 2020	നമ്പർ No. } 1163
	Thiruvananthapuram, Tuesday	1195 മേടം 29 29th Medam 1195	
		1942 വൈശാഖം 22 22nd Vaisakha 1942	

ഫാറം നമ്പർ 4
റൂൾ 11(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ-സി3-593/19/DCEKM

2020 ഏപ്രിൽ, 28

കേരള സർക്കാരിന് ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കമ്പളം - തേവര പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യം ഉണ്ടായേക്കാമെന്നോ ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും ;

2013 ലെ ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) വകുപ്പ് 4 ഉപവകുപ്പ് (1)ലെ സൂചനകൾക്ക് അനുസൃതമായി താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത



verified through <https://compose.kerala.gov.in>

വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും :

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച് എന്ന ജില്ലാതല സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ തൃണിറ്റിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണപദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 2 മാസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല - എറണാകുളം

താലൂക്ക് - കണയന്നൂർ

വില്ലേജ് - കുമ്പളം

(ഏകദേശവിസ്തീർണ്ണമാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്)

ക്രമനം	പഴയസർവ്വേ നം	ബ്ലോക്ക് നം	റീസർവ്വേ നം	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1.	---		2/2		
2.	---		2/3		
3.	---		2/4		
4.	---		2/6		
5.	---		2/12		
6.	---		2/13		
7.	---	15	3/1	പുരയിടം	0.0720
8.	---		3/4		
9.	---		3/5		
10.	---		3/6		
11.	---		3/16		

വില്ലേജ് - എളംകുളം

ക്രമനം	പഴയസർവ്വേ നം	ബ്ലോക്ക് നം	റീസർവ്വേ നം	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	1017/1	----	----	പുരയിടം	0.0480
2	1017/4	----	----		

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം



Socio Economic Survey for Social Impact Assessment Study
Land Acquisition for Construction of Kumbalam-Thevara Bridge, Ernakulam District
Land & Building Owner (Directly Affected)

SIA Ref No	
Interviewer's Name	
Survey Date	
Supervisor's Name	
Data Entry Staff' Name	
Data Entered Date	
Data verified by, and Date	

Name of the Respondent: _____

Name of the Affected Family (Head): _____

Name and Address of the Affected Person: _____

Phone Number:

Household Demographic Information:

Q.1 Village/Place:

Q.2 Ward No.:

Q.3 Name of Panchayat:

Q.4 Religion: Hindu Muslim Christian Others
 Please Specify

Q.5 Social Group: SC ST OBC General Others
 Please Specify

Q.6 Ration Card: Yellow PINK BLUE WHITE N.A

Q.7 Monthly Family Income:

Q.8 Monthly Family Expenditure:

Q.9 Major Source of Income:

Q.10 No. of Earning Members in the Family:

Q.11 No. of Dependents:

Q.12 Total Land Area Owned by Members in the Family (in Cents):

Details of the Land Proposed for Acquisition

Q.13 Type of Land: Purayidam Nilam Nilam Nikathu Purayidam

Q.14 Present Use: Unused Agriculture Residential Commercial

Q.16 Forms of Ownership: Inherited Bought Rented/Leased Encroached

Q.17 Total Extent of Land (in Cents):

Address of the Affected Property (with pin code)	Communication Address of the owner (with phone number & pin code)

Name of title holder/s of the property (specify the names of all the members specified as per the title deed)	
Date on which the Land is owned (approx)	

Q.18 Have you bought or sold or made any other transactions in the land in the last three years? **Yes** **No**

If yes, give details _____

Q.19 Total Extent of Land proposed to be acquired (in Cents):

Q.20 Survey No/s. of the Land to be acquired:

Q.21 Type of Building exist in the land: Concrete Tiled Hut

Q.22 Built up Area (In Square Feet):

Q.23 No. of Commercial Units: Family Managed

Rented

Vacant

Q.24 Type/Nature of Business Unit Managed by the family:

Q.25 Details of Employees in the Family Managed Units:

S #	Name of Employee	Gender	Age	Monthly Salary	No. of Dependents	Date of Joining	Contact No.
1							
2							
3							
4							

(Add in separate sheet if employed more)

Q.26 Presence of Water Source in the Land:

Well

Bore well

Pond

N.A

Q.27 Statistics of Farming and existence of major trees/Cash Crops in the Land Proposed to be acquired:

S #	Type of Farming /Tree/ Cash Crops	Specify Units (Area/ Nos.)
1		
2		
3		
4		
5		

Q.28 Monthly Income from the Land to be acquired:

Impact

Q.29 Does the proposed acquisition of land displace you? **Yes** **No**

Q.30 Does the proposed acquisition of Land affect your major source of Income and Livelihood opportunities? **Yes** **No**

If yes, state how _____

Q.31 Does the proposed acquisition of Land affect farming and agriculture you are currently engaged at? **Yes** **No**

If yes, state how _____

Q.32 Does the proposed acquisition of Land affect your existing water sources? **Yes** **No**

If yes, state how _____

Q.33 In any form, does the proposed acquisition cause hindrance to your residence/commercial building or other structures in the vicinity such as compound wall etc.? **Yes** **No**

If yes, state how _____

Q.34 Does the proposed acquisition cause any hindrance to access electricity? **Yes** **No**

If yes, state how _____

Q.35 Does the proposed acquisition affect your mode of transportation and access to the nearby town, public/social institutions such as Schools, Hospitals, Clubs, and Sports Ground etc.? **Yes** **No**

If yes, specify _____

Q.36 Are there any users outside your family for the land proposed to be acquired? **Yes** **No**

If yes, give the details below

S #	Name and Address of the Person	Contact #	Type of Use

Awareness and Attitude

Q.37 Are you aware about the proposed plan of constructing Kumbalam-Thevara Bridge acquisition of your land/Building?

Yes

No

If yes, source of information:

Newspaper		TV/Digital Media	
Community Members		Social Media	
Others (Specify)			

Q.38 Rank the likely positive and negative outcomes of the project:

Positive Outcome	Rank
Better access to important locations	
Low Traffic	
Higher commercial value for land and other properties	
Better infrastructure and access to modern facilities in the locality	
Others (Specify)	

Negative Outcome	Rank
Reduction in ownership and possession of land	
Livelihood means fully or partially affected	
Farming and agriculture negatively affected	
Others (Specify)	

General Comments about the Project: _____

Q.39 FAMILY MEMBERS – DETAILS

Sl.No	Name	Relationship with the Head of the family	Age	Gender	Marital Status(Married/Unmarried/Divorcee/Widow)	Education		Job	Monthly Income	Major diseases/ Disability
						Completed	Continuing			
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

മാധ്യമം

2020 ജൂൺ 5 • വെള്ളി

ഫോറം - 5 ചട്ടം 14 (1) കാണുക
നോട്ടീസ്

നമ്പർ 41/SIA EKM/2020

തീയതി : 02.06.2020

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കുന്ദളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽ സമിതി ചെയ്യുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കുന്ദളം - തേവര പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) 4-ാം വകുപ്പ്, 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വിജ്ഞാപനം Vol. No. IX, 1163-ാം നമ്പർ ആയി 12.05.2020 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള C3-593/19/DCEKM തീയതി 28.04.2019 ലെ ഉത്തരവു പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 19.06.2020 വെള്ളിയാഴ്ച 11.00 മണിക്ക് കുന്ദളം നോർത്ത് ദേശീയ വായനശാലാ ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

Sd/ചെയർപേഴ്സൺ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സ്, കളമശ്ശേരി, കൊച്ചി - 683104

N.B: കോവിഡ്-19 സുരക്ഷ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് മന്ത്രാലയ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നില്ല.

കുന്ദളം വില്ലേജ്

റിസർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/12, 2/13, 3/1, 3/4, 3/5, 3/6, 3/16	പുരയിടം	0.0720
എളംകുളം വില്ലേജ്		
പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1017/1, 1017/4	പുരയിടം	0.0480

05

2020 ജൂൺ
വെള്ളി



വീക്ഷണം

ഫോറം - 5 ചട്ടം 14 (1) കാനൂൺ
നോട്ടീസ്

തീയതി : 02.06.2020

നമ്പർ 41/SIA/EKM/2020

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കുന്നൂർ, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടി കമ്പിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കുന്നൂർ - തേവര പാലത്തിന്റെ അപോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാതെക്കാമെന്നോ കാനൂണിനും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃവിവരണത്തിനും പുനഃസ്ഥാനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) 4-0ം വകുപ്പ് 1-0ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണമായി വർദ്ധനവ്) Vol No IX, 1163-02 നമ്പർ ആയി 12.05.2020 ത്ക്ക് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള 3-593/19/DX/EKM തീയതി 28.04.2019 ലെ ഉത്തരവു പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രയോജന പാന വിഭവവിന്യാസം നൽകി തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 19.06.2020 വെള്ളിയാഴ്ച 11.00 മണിക്ക് കുന്നൂർ നോർത്ത് ദേശീയ പാതനഗരലോ റോളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് റാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

ശ്രദ്ധേയ പ്രയോജന പാന വിഭവവിന്യാസം നൽകുന്ന തൃണിറ്റ് രാജശിഖി ഓട്ടോമോട്ടീവ് കോളർ ഓഫ് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ്സ്, കളമശ്ശേരി, കൊച്ചി - 683104
 N.B. കോർപ്പറേഷൻ സർവ്വീസ്സ് ഓഫീസ് അനുബന്ധ മാനുവൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്ന കൂമ്പളം വില്ലേജ്

റിസർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/12, 2/13, 3/1, 3/4, 3/5, 3/6, 3/8	പുതയിടം	0.0720
എളംകുളം വില്ലേജ്		
പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1017/1, 1017/4	പുതയിടം	0.0480

ഫോറം - 5 ചട്ടം 14 (1) കാണുക
നോട്ടീസ്

നമ്പർ 41/SIA EKM - /2020

തീയതി : 27.05.2020

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കുന്ദളം, എളംകുളം വില്ലേജുകളിൽ സ്മിതി ചെയ്യുന്നതും ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് കുന്ദളം - തേവര പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കാണുന്നതും ആയതിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) 4-ാം വകുപ്പ്, 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വിജ്ഞാപനം Vol.No.IX,1163-00 നമ്പർ ആയി 12.05.2020 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള C3-593/19/DCEKM തീയതി 28.04.2019 ലെ ഉത്തരവു പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 19.06.2020 വെള്ളിയാഴ്ച 11.00 മണിക്ക് നോർത്ത് കുന്ദളം ദേശീയ വായനശാല ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

Sd/-ചെയർപേഴ്സൺ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്, രാജഗിരി ഓട്ടറിച്ച്, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്, കളമശ്ശേരി, കൊച്ചി - 683104

Public Hearing - Social Impact Assessment

SIA Study_Draft Report_ Land Acquisition for Construction of Kumbalam-Thevara Bridge & Approach Road in Kanayannur Thaluk in Ernakulam District

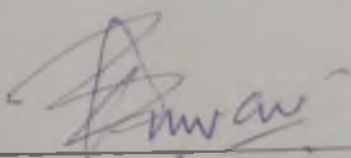
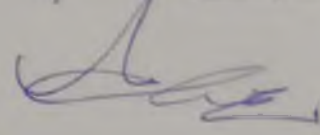

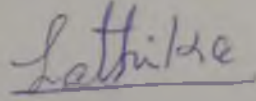
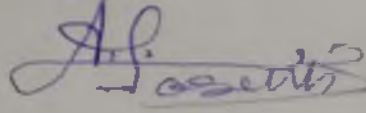
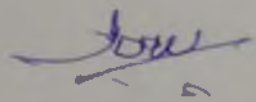

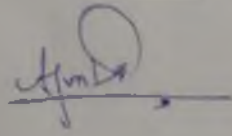
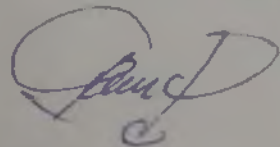


Venue: Deshiya Vayanasala Hall, North Kumbalam

Date & Time: 19/06/2020, 11.00 A.M

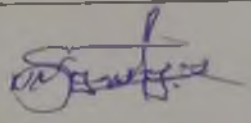
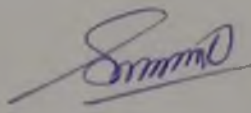
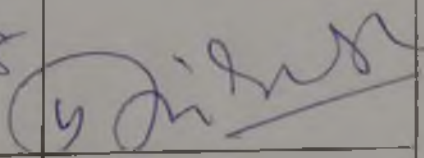
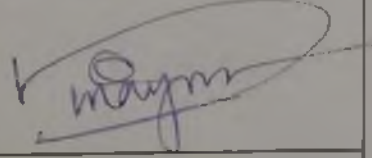
Participants List

Sl No	Name & Address	Contact Number	Signature
1	പ്രൊഫ. എ.പി.കെ	9895449923	
2	വിജയൻ V.P. മുട്ടമുക്ക് വീട്	8281073007	
3	മെ.ജെ. രാജി കുറുപ്പിയാട് വീട് കോവരമംഗലം	9447573532	
4	മി. പി. സുബ്രഹ്മണ്യൻ കുറുപ്പിയാട് വീട് കോവരമംഗലം	9846632846	
5	മി. ജെ. ദാമിനി സി. പി. കുറുപ്പിയാട് വീട് കോവരമംഗലം	9446034439	
6	മി. ജെ. ജോൺ. ടി. കുറുപ്പിയാട് വീട് കോവരമംഗലം	9847032049 8129100875	
7	P.S. വിജ്യാദരൻ കുറുപ്പിയാട് വീട് കോവരമംഗലം	7510557510	
8	P.K. സുരേഷ് കുറുപ്പിയാട് വീട് കോവരമംഗലം	8129418128 9633176779	

Attendance Record - Public Hearing SIA Study_Draft Report_ Land Acquisition for Construction of Kumbalam-Thevara Bridge & Approach Road in Kanayannur Thaluk in Ernakulam District

9	SASIKUMAR. C. S CHENNAI VEELO	9947033551	
10	Anthony Joseph, Kaithaprambi	9961381703	
11	P.N. CHINNA PRASAD KALAPURA OFFICE (H) KUMBALAM. P.O.	9495383089	
12	T.P. LATHIKA THAKKUMTHALPARA- MBLL (A)	9061933873	
13	A.P. JOSEPH AMBARARAMBIL KUMBALAM	8156858166	
14	K.F. Joseph KOVILVAJDOM KUMBALAM	9747683149	
15	K.A. BASHEER. KUPPAKATTU KUMBALAM.	9847762927	
16	AJMAL. S. NAZEER. VADAKKEYATTAM PUTTUKADA KUMBALAM.	9037102255	
17	K.S. ALI KUPPAKATTU HASE Kumbalam PO	9495400304	
18	Saju Palattungal Kumbalam.	9446206723	
19	Sanu.VK Vadakkareet Kumbalam	9995441325	

Attendance Record - Public Hearing SIA Study_Draft Report_Land Acquisition for Construction of
Kumbalam-Thevara Bridge & Approach Road in Kanayannur Thaluk in Ernakulam District

20	Vijayam Marunkal Kumbalam	9349251662	
21	Sunny Thannikkott Kumbalam	9495995806	
22	K.S. Srija Vallabhan APPUNIVAS. Kumbalam	9495672898	
23	V.K. മിഥുൻ. മന്ദിരം. പി.സി.എ.പി.പി. മന്ദിരം. Kumbalam	9995027632	

Attendance Record - Public Hearing SIA Study_Draft Report_Land Acquisition for Construction of Kumbalam-Thevara Bridge & Approach Road in Kanayannur Thaluk in Ernakulam District

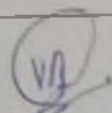
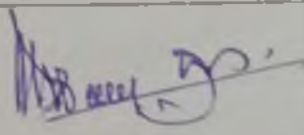
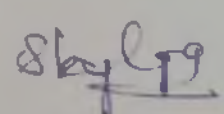
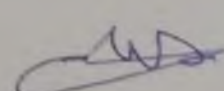

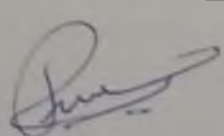
Public Hearing - Social Impact Assessment

SIA Study Draft Report Land Acquisition for Construction of Kumbalam-Thevara Bridge & Approach Road in Kanayannur Thaluk in Ernakulam District

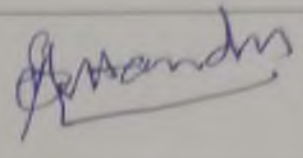
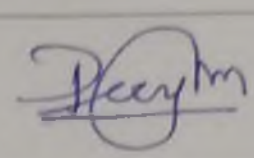
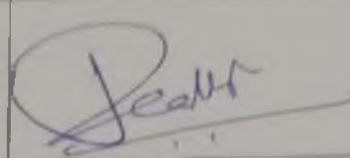
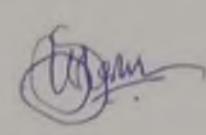
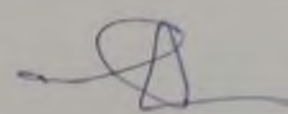
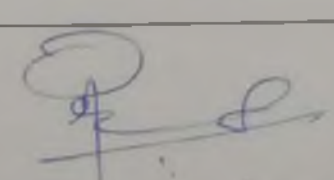
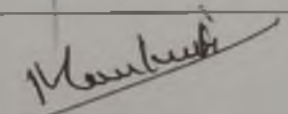
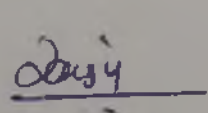
Venue: Deshiya Vayanasala Hall, North Kumbalam

Date & Time: 19/06/2020, 11.00 A.M

Officials List

Sl No	Name & Address	Contact Number	Signature
1	Sreechakrajapany Th. Hehara. (Hd)	9895039599	
2	V. A. Ponnappan 1->0 Ward Member	9447000883	
3	Shyloja Radhabooshnan Block Vice	9995734510	
4	C.P. Rathnay member. ward. 17.	9745582511	
5	T.S. Sajitha ward number - 15	9633018802	
6	Renuka Bab Member	9496229509	

Attendance Record - Public Hearing SIA Study Draft Report Land Acquisition for Construction of Kumbalam-Thevara Bridge & Approach Road in Kanayannur Thaluk in Ernakulam District

7.	P. S. Dasidas 18-00 Road Muvur.	9447154671	
8.	Peeyoos Varghese Asst. Exe. Engineer PWD Bridges Ekm	8086395066	
9.	Prabhesh. P Assistant Engineer PWD Bridges Section Ekm	7547110768	
10.	Subash. T. M Overseer PWD Bridges Section, Ekm	9061337179	
11.	Shaji. S. J President, Rasappa Varganbal Kakkand	9447509121	
12.	Manoj k Valuation Assistant in Special Tahsildar, LANHAW.	9745505601	
13.	Manu kumilo Project Secretary Rajagiri Kakkand Chempur S.A	9895291767	
14.	Jaisy K.M. Research associate Rajagiri OUTREACH	9544006014	

Attendance Record - Public Hearing SIA Study_Draft Report_ Land Acquisition for Construction of Kumbalam-Thevara Bridge & Approach Road in Kanayannur Thaluk in Ernakulam District

13856

14/10/15-



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.485/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015.

Read :- G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

ORDER

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy.

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta
Principal Secretary to Government

To

The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram
All District Collectors
The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/
Local Self Government/IT Departments
The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram
The Finance Department
General Administration (SC) Department
Information & Public Relations (W&NM) Department
Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order

Section Officer.

Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition

Introduction

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land ouster to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

Objectives

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

Frame work of the policy

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:

- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement as envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.

- (10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:
- (i) Chief Secretary
 - (ii) Revenue Secretary
 - (iii) Secretary of the Administrative Department
 - (iv) Law Secretary
 - (v) Finance Secretary
- (11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.
- (12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.
- (13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.

Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.

- (14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,
Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.
- (15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act
Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.
- (16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

- (17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.
- (18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19 of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.
- (19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.
- (20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.
- (21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.
- (22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.
- (23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

Appendix-I

Check List for District Level Purchase Committee

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :

FORMAT FOR SUBMITTING PROPOSALS FOR SLEC

I.

Category	Total Extent of land in Ares	No. of title holders	No. of title holders who have given consent	Land value as per BVR in Ares	Land Value 100%+ solatium + 12% additional land value	Land value decided by the DLPC (per Are)	% of increase	Existing fair value
A								
B								
C								
D								
Total								

II Budget provision under H/A 5054-80-800-65 LA for Government purposes

III Amount already released

IV Balance available

V Approx. amount proposed to be released for compensation in the present case

VI Amount recommended for release

VII Whether percentage of increase is justified

**GOVERNMENT OF KERALA****Abstract**

Revenue Department - Rehabilitation and Resettlement Package for acquisition of Land in the State in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No. 448/2017/RD Dated,Thiruvananthapuram,29/12/2017

Read: 1 G.O (Ms) No 419/11/RD dated 15.11.2011.

2 Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013

3 Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29.05.2017

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29.05.2017 inviting Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue & District Collector, Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation & Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 .

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those

provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie, by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor
P H KURIAN

ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

To:- The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.

All District Collectors.

The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/Local Self Government/IT Departments.

The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.

The Finance Department (Vide UO No 514877/Exp-A1/267/201 dated 20.07.2017)

General Administration (SC) Department (Vide Item No 1784 dated 26.12.2017)

Information and Public Relations Department

Stock File / Office Copy

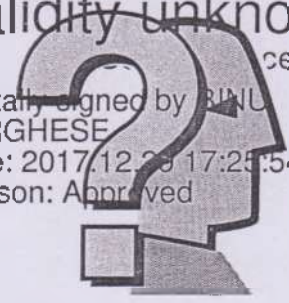
Copy To:-

PS to Chief Minister
PS to Minister (Revenue)
AS to Chief Secretary
PA to ACS (Rev & DM)
CA to Principal Secretary (Finance)
CA to Principal Secretary (PWD/Transport)
CA to Additional Secretary (Revenue/LA)

Forwarded/By order

Validity unknown

Digitally signed by RINU
VARGHESE
Date: 2017.12.28 17:25:54 IST
Reason: Approved



APPENDIX

Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
1	<p>Provision of housing units in case of displacement:</p> <p>1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojana specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 50 Sq mts in plinth area.</p> <p>2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area.</p> <p>PROVIDED that any such family in urban /rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than Rs 300000(three lakhs rupees only) irrespective of their annual financial income.</p>
2	<p>Land for Land</p> <p>In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:</p> <p>PROVIDED that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.</p>
3	<p>Offer for developed Land:</p> <p>In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty percent of the developed land will be reserved and offered to</p>

	<p>land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development:</p> <p>PROVIDED that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.</p>
4	<p>Choice of Annuity or Employment:</p> <p>The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:</p> <p>(a). Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or</p> <p>(b) One time payment of five lakhs rupees per affected family; or</p> <p>(c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.</p>
5	<p>Subsistence grant for displaced families for a period of one year</p> <p>Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.</p> <p>In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.</p>
6	<p>Transportation cost for displaced families:</p> <p>Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.</p>

7	<p>Cattle Shed/Petty Shops cost:</p> <p>Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of Rs. 50,000/- (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.</p>
8	<p>One time grant to artisan, small traders and certain others:</p> <p>Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.</p>
9	<p>Fishing Rights:</p> <p>In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.</p>
10	<p>One time Resettlement Allowance:</p> <p>Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.</p>
11	<p>Commercial Tenants</p> <p>One time assistance of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions & large shops having a carpet area of more than 2000 sq.ft.</p>
12	<p>Employees working in commercial establishments</p> <p>Rs.6,000/-(Rupees Six thousand only) p.m for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.</p>
13	<p>Residential family Tenants</p> <p>They will provided a one time shifting allowance of Rs.30,000/-.(Rupees thirty thousand only)</p>
14	<p>Encroachers who live or run their business on puramboke</p>

	<p>land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4(1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Rs. 5,000/- p.m (Rupees Five thousand only) for 6 months.2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.
15	<p>Place of worship.</p> <p>In addition to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One lakh only) wherever necessary.</p>

ആലാത ബാധിത ഭുവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	ആലാതബാധിതരുടെ പേരും മേൽ വിലാസവും	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ
1	സി.വി.ജോഷി, ചിറയിൽ ഹൗസ്, കുമ്പളം പി.ഒ., കുമ്പളം	3/5
2	സുനിൽ കെ.ആർ, കളപ്പുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, കുമ്പളം പി.ഒ., കുമ്പളം	2/12
3	ബഷീർ കെ.എ., കുപ്പാട്ട് ഹൗസ്, കുമ്പളം പി.ഒ., കുമ്പളം	3/1
4	റ്റി.പി.ലതിക, തെക്കുംതലപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കുമ്പളം നോർത്ത്,കുമ്പളം പി.ഒ.	2/4
5	സന്തോഷ് പി.കെ., പടിവാറ ചിറയിൽ ഹൗസ്, കുമ്പളം നോർത്ത്,കുമ്പളം പി.ഒ.	3/6
6	ചിന്നപ്പൻ, ചിറയിൽ ഹൗസ് കുമ്പളം പി.ഒ., കുമ്പളം	3/5
7	വിജയൻ, വടക്കേ ചിറയിൽ ഹൗസ് കുമ്പളം പി.ഒ., കുമ്പളം	3/1
8 (a)	കുഞ്ഞ് മണി, കളപ്പുരചിറയിൽ ഹൗസ് കുമ്പളം പി.ഒ., കുമ്പളം	3/4
8 (b)	സൽമ മണി, കളപ്പുരചിറയിൽ ഹൗസ് കുമ്പളം പി.ഒ., കുമ്പളം	3/4
9	ഭഗത് സി.ഗ്, ചുങ്കത്തിൽ ഹൗസ് തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/1
10	പാപ്പു മാധവൻ, മുക്കത്ത് ഹൗസ് തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017
11	ജോസഫ്, അമേപറമ്പിൽ ഹൗസ് കുമ്പളം പി.ഒ., കുമ്പളം	2/2

12	പ്രകാശൻ, കളപ്പുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്, കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	2/4
13	സെബാസ്റ്റ്യൻ ജോസ്, കിഴക്കേക്കര ഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/1-4
14	സി.പി. സുരേന്ദ്രൻ, ചുങ്കത്തിൽ ഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/4
15	പാർവ്വതി, മുക്കത്ത് ഹൗസ് തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/1
16	അജികുമാർ & അനിൽകുമാർ മുക്കത്ത് ഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/1
17	പി.എസ്.വിശ്വംഭരൻ, മുക്കത്ത് ഹൗസ് തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/1
18	കാർത്ത്യായിനി, മുരിക്കനാം പിള്ളിഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/4
19	കാർത്ത്യായിനി, ഉഷ, ശ്രീദേവി മുരിക്കനാം പിള്ളിഹൗസ്, തേവര ഫെറി, തേവര പി.ഒ.	1017/4
20 (a)	രാജീവൻ, ദേവി പ്രിയ ഹൗസ്, പനങ്ങാട് പനങ്ങാട് പി.ഒ.,	1017/1
20 (b)	കാവ്യ, ദേവിപ്രിയഹൗസ്, പനങ്ങാട് പനങ്ങാട് പി.ഒ.	1017/1
21	റോസി ജോസ്, രേഷ്മ സാറ ജോസ് പോളപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കുന്ദളം പി.ഒ., കുന്ദളം	2/3
22	കെ കെ പീതാംബരൻ, കൊമരപ്പിള്ളി ഹൗസ്, കടവന്ത്ര പി.ഒ.	1017/4

ദേശവാർത്ത

15-30 ജൂൺ 2020

കുന്യാളം - തേവര പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ്:

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി

കുന്യാളം - തേവര പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കുന്യാളം താലൂക്കിലെ കുന്യാളം പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം സമാപിച്ചു. പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി കുന്യാളം താലൂക്കിലെ കുന്യാളം പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം സമാപിച്ചു. പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി കുന്യാളം താലൂക്കിലെ കുന്യാളം പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം സമാപിച്ചു.



പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി കുന്യാളം താലൂക്കിലെ കുന്യാളം പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം സമാപിച്ചു. പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി കുന്യാളം താലൂക്കിലെ കുന്യാളം പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം സമാപിച്ചു. പഠനം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി കുന്യാളം താലൂക്കിലെ കുന്യാളം പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം സമാപിച്ചു.

മലയാള മനോരമ ദിന പത്രം

21 ജൂൺ 2020

കുമ്പളം - തേവര പാലം; പഠനം തുടങ്ങി

കുമ്പളം • നിർദ്ദിഷ്ട കുമ്പളം-
തേവര പാലം, അനുബന്ധ റോഡ്
വികസനം എന്നിവയിൽ രാജഗിരി
കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസ് നടത്തുന്ന സാമൂഹിക
പ്രത്യുല്പാദന പഠനം തുടങ്ങി.
കുമ്പളം പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡ
ന്റ് സ്വീത ചക്രപാണി ഉദ്ഘാടനം
ചെയ്തു. പഠനത്തിനു നേതൃത്വം
നൽകുന്ന അധ്യാപകർ, പൊതു
മരാമത്തുവകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ,
അംഗീകർത്താർ, ജനപ്രതിനിധി

കൾ, ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, പൊ
തുപ്രവർത്തകർ എന്നിവർ പങ്കെ
ടുത്തു.

ഏകദേശം 655 മീറ്റർ നീളമുള്ള
പാലത്തിന് 12 മീറ്റർ വീതിയുള്ള
അപ്രോച്ച് റോഡാണ് വിഭാവനം
ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

2016ൽ കിഫ്ബി (കേരള ഇൻ
ഫ്രാസ്റ്റ്രക്ചർ ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ്
ഫണ്ട് ബോർഡ്) 100 കോടി രൂപ
അനുവദിച്ചു. മണ്ണുപരിശോധന
പൂർത്തിയായി.



രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ച്
രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്
രാജഗിരി പി.ഒ., കളമശ്ശേരി - 683 104
ഫോൺ: 0484 - 2911330, 332 / 2550785
rossrajagiri@gmail.com
www.rajagirioutreach.in